KSSIDC
Karnataka State Small Industries Development Corporation Ltd.
(A Government of Karnataka Undertaking)
Regd. Office : A.O. Building, Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore - 560 010
Telephone : 080 - 2340 7011 to 25, Fax : 91-080-2314 3566 / 2338 9070 Grams : MYSMALCORP
E-mail : kssidcho@vsnl.com Website : www.kssidc.kar.nic.in

No:ADM/PER/OO/ LAND-A&M/2012 / 25 M 11-10-2012

OFFICE ORDER 000546

Sub: Submission of proposals for sanction of marginal land – reg.

It has come to the notice of the undersigned that in various allotment files pertaining to Industrial Estate section, the proposals for allotment of marginal/additional land are being received from the allotment section with the report of the local Engineers of the Industrial Estate and that these proposals are not routed through the head of the engineering section ie., Chief Engineer.

It is hereby ordered that all proposals for allotment of additional/marginal land as the case may be shall be submitted by the allotment section only with the recommendation and proper scrutiny by the Chief Engineer of the Corporation. Any proposals received directly from the allotment section without the report of the Chief Engineer will be viewed seriously and action will be initiated against the officers/officials concerned.

(K. VISWANATHA REDDY)
MANAGING DIRECTOR

1443
25/10/12

Copy to:

1) General Manager(A&L) / (IEs&F), KSSIDC Ltd., I.E. Rajajinagar, Bangalore – 560010.
2) Chief Engineer / S.E. KSSIDC Ltd., I.E. Rajajinagar, Bangalore – 560010.
3) Dy. Genl. Manager (Per) /(Co-Ordn.) / (Fin) / (Comml. & MAS) / (IA) / Company Secretary/Zone - 1, B'lore / Zone-2, / Zone -3, KSSIDC Ltd., I.E. Rajajinagar, Bangalore / Hubli / Mysore – 560010.
4) All Asst. General Managers of Industrial Estates, KSSIDC Ltd.
5) Office file.

30/10/12

3095
30/10/12

O/C

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010

ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕ್ರಯಪತ್ರ:ಅವಧಿ:2024 ದಿನಾಂಕ 23-09-2024

000545

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: 2020-25ನೇ ಸಾಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ ಅನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ KSSIDC ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ ಬದಲಿಗೆ 2 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 222 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2023 ದಿನಾಂಕ 31.08.2024.

ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ(ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ) ವತಿಯಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಲೀಸ್-ಕಮ್-ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ Abridgement Clause ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉತ್ಪಾದನೆ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ನಿರಂತರ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ನಂತರ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಲೀಸ್-ಕಮ್-ಸೇಲ್ ಡೀಡ್‌ನ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯು ಚಲಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವಾಗ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೆರವೇರಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

DGM (IA) No. 281 Dt. 26/9/24

ಮುಂದುವರೆದು, ಈ ಹಂಚಿಕೆ ನೀತಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಲೀಸ್-ಕಮ್-ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡುವುದೆಂದು ಹಾಗೂ ಈ ನೀತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೂ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ **(ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ).**

ಈಗಾಗಲೇ 10 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಅವಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಹೊಸದಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಅವರು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ / ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಲೀಸ್ ಕಂ ಸೇಲ್ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ Abridgement Clause ಅಳವಡಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

The lessor shall sell the Scheduled Property to the Lessee during the currency of the lease period or the extended period, if any, if the Lessee has performed all the conditions herein contained and committed no breach thereof with continuous production for Two Years from the date of commercial production. All attendant expenses in connection with the sale, such as stamp duty, registration charges etc., shall be borne by the Lessee.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಅಂತೆಯೇ, ಈ ಮೇಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ಹಾಗೂ ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಸಹ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ದಾವಣಗೆರೆ / ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ&ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)ವ-1&2/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

000543

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ (KSSIDC) ವತಿಯಿಂದ ಲೀಸ್ ಕಂ ಸೇಲ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೆರವೇರಿಸುವ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಓದಲಾಗಿದೆ:
1) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ:ಕ್ರಯಪತ್ರ:ಅವಧಿ:2024, ದಿನಾಂಕ: 22.01.2024.

2) ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ-441/2024, ದಿನಾಂಕ: 21.08.2024ರ ನಿರ್ಣಯ.

* * * * *

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (1) ರಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ರವರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ವತಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್ / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವು ಪಡೆಯಲು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಹಿಂದೇಟು ಹಾಕುತ್ತಿದ್ದ ಕಾರಣದಿಂದ ರಾಜ್ಯದ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ ಕುಂಠಿತವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಂಡವಾಳವನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಘಟಕವು ಕ್ರಯಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವಂತೆ ಕಾಸಿಯಾ (Karnataka Small Scale Industries Association - KASSIA) ಸಂಸ್ಥೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘಗಳು ಕೋರಿದ್ದರ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ: 07.09.2023 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ 370ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ KIADB ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಅವಧಿ ಪೂರ್ವ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 132 ಎಸ್ ಪಿಕ್ಯೂ (ಇ) 2021, ದಿ: 01.01.2022ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮಕ್ಕೂ ಸಹ ಅನ್ವಯಿಸಿ ಆದೇಶ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ತಮ್ಮ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಬಂಡವಾಳ/ದುಡಿಮೆ ಬಂಡವಾಳ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಿಗಮವು ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ನಂತರವೇ ನಿಗಮವು ಲಾಭಾಂಶ ತೋರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಲಾಭಾಂಶದ ಪಾಲು (Dividend)ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದು. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, KSSIDC ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ Abridgement Clause ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಿ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ (KSSIDC) ವತಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೆರವೇರಿಸುವ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ ಬದಲಿಗೆ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉತ್ಪಾದನೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಿ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 17ರ ಕಾರ್ಯಸೂಚಿ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆ: 5ರ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ-441/2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 222 ಸಿಎಸ್ ಸಿ 2023,

ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 31.08.2024

ಮೇಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ) ವತಿಯಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಲೀಸ್-ಕಮ್-ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ Abridgement Clause ನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಉತ್ಪಾದನೆ ಪ್ರಾರಂಭಗೊಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ನಿರಂತರ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ನಂತರ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಲೀಸ್-ಕಮ್-ಸೇಲ್ ಡೀಡ್‌ನ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯು ಚಲಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವಾಗ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೆರವೇರಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಈ ಹಂಚಿಕೆ ನೀತಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಅನುಸಾರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಲೀಸ್-ಕಮ್-ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಕರಾರು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಪಾಟು ಮಾಡುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನೀತಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೂ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ-441/2024, ದಿನಾಂಕ: 21.08.2024ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

31/8/24

(ಶರಣಪ್ಪ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ (ಸ.ಪ್ರ.ಕೈ.)

ಇವರಿಗೆ:

1) ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಜಿ & ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ', ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 001.
2) ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಇ & ಆರ್ ಎಸ್ ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ', ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 001.
3) ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

000541

4) ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಯೋಜನೆ, ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಸಂಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಸಾಂಖ್ಯಿಕ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (B & R), ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9) ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10) ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ.), ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್, ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 01.
11) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 010.
12) ಸರ್ಕಾರದ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಿಆಸು ಇಲಾಖೆ (ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ), ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
13) ಮಾನ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದಿಮೆಗಳ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
14) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ವೆಚ್ಚ-1 & ಬಂ.ಹೂ), ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
15) ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ. & ಗಣಿ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
16) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ (ಸೇವೆಗಳು & ಸಮನ್ವಯ), ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
17) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ

000540

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆ)

ನಂ. 49, 4 ಮತ್ತು 5ನೇ ಮಹಡಿ, 'ಈಸ್ಟ್ ವಿಂಗ್', ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 001.

ದೂರವಾಣಿ : 080–2226 5383 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080–2226 7901

ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kiadb.in ಇ–ಮೇಲ್ : ceoemkiadb@gmail.com

ಸಂ.ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಅ.ಮಂ/ಕೇ.ಕ/ 14589–III/ 10546 /2022–23 ದಿನಾಂಕ: 08–09–2022

::ಸುತ್ತೋಲೆ::

ವಿಷಯ : ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿವೇಶನಗಳ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಶೇ.22.65 ರಿಂದ 24.10 ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಐ 341 ಎಸ್‌ಪಿಐ 2021 ದಿನಾಂಕ:16–05–2022.

2. ದಿನಾಂಕ:09–06–2022 ರಂದು ನಡೆದ 379ನೇ ಕೆಐಎಡಿ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

****

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಐ 341 ಎಸ್‌ಪಿಐ 2021 ದಿನಾಂಕ: 16–05–2022 ರಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:30–09–2021 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಶೇಕಡವಾರು ಪ್ರಮಾಣ ಶೇ.22.65 ರಿಂದ ಶೇ.24.10ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಎಸ್.ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ ಶಾಸಕಾಂಗ ಸಮಿತಿಯು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ್ದು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ:11–05–2022 ರಂದು ನಡೆದ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನಮಂಡಲದ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಶೀಲರ ಮೀಸಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಶೇ.22.65 ರಿಂದ ಶೇ.24.10ಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಸಂಬಂಧ, ದಿನಾಂಕ:09–06–2022 ರಂದು ನಡೆದ 379ನೇ ಕೆಐಎಡಿ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ /ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಮೀಸಲಾತಿ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಶೇ.22.65 ರಿಂದ ಶೇ.24.10 ಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

13/9/22

--2

000539

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ:09-06-2022 ರಂದು ನಡೆದ 379ನೇ ಕೆಐಎಡಿ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ದಿನಾಂಕ:09-06-2022ರ ನಂತರ ಮಂಡಳಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ /ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಶೇ.24.10 ರಷ್ಟು ಜಮೀನನ್ನು/ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಈವರೆಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕಾದ ಜಮೀನಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಆಯಾ ವಲಯದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಶಾಖೆಯ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಿಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ
ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು

ಗೆ,

1. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-1 ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-2, ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ:: ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರುಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.
2. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಅ.ಮಂ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1 ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಅ.ಮಂ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-2, ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಅ.ಮಂ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಹಣಕಾಸು ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ, ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಅ.ಮಂ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು
6. ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಅ.ಮಂ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು, ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಅ.ಮಂಡಳಿ, ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳು.
8. ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಅ.ಮಂಡಳಿ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳು.
9. ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು, ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಅ.ಮಂಡಳಿ, ವಲಯ ಕಛೇರಿಗಳು.
10. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

000538

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಹಾಗೂ ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡದ ಸಂಸ್ಥೆ/ಉದ್ಯಮದಾರರಿಗೆ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಓದಲಾಗಿದೆ:
1. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 78 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2021, ದಿನಾಂಕ:10.11.2023.
2. ಸಿಇಓ ಮತ್ತು ಇಎಂ, ಕೆಐಎಡಿಬಿ, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:KIADB/SCP-TSP/17972/2023-24, ದಿನಾಂಕ:16.01.2024.

*****

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ವಿಧಿ-ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (1)ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಿಇಓ & ಇಎಂ, ಕೆಐಎಡಿಬಿ ರವರು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (2)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಹಾಗೂ ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡದ ಸಂಸ್ಥೆ/ಉದ್ಯಮದಾರರಿಗೆ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ಸೈಟುಗಳ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1989 ರಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಹಾಗೂ ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡಗಳ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ಸೈಟುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತದೆ.
- ಪ್ರಸ್ತುತ, ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಹಾಗೂ ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡಗಳ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇ. 24.10 ಅನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.
- ದಿನಾಂಕ: 26.12.2023 ರಂದು ನಡೆದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಐಎಡಿಬಿಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಒಟ್ಟು ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಹಾಗೂ ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡದ ಸಂಸ್ಥೆ/ಉದ್ಯಮದಾರರಿಗೆ ಶೇ. 24.10 ಅನ್ನು ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 78 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2021, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:05.02.2024

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಒಟ್ಟು ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಹಾಗೂ ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡದ ಸಂಸ್ಥೆ/ಉದ್ಯಮದಾರರಿಗೆ ಶೇ. 24.10 ರಷ್ಟು ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 78 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2021, ದಿನಾಂಕ:10.11.2023ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಿಧಿ-ವಿಧಾನಗಳನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

15/02/2024

(ಭೀಮಪ್ಪ ಪ. ಅಜೂರ್)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ(ಕೈ.ಅ.).

ಗೆ,

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು-ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಪ್ರಕಟಿಸಿದ 100 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಕೈ.ಅ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ಇವರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಇವರಿಗೆ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೆಖಪಾಲರು (ಜಿ&ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಎ/ಇ&ಆರ್‌ಎಸ್‌ಎ), ಕರ್ನಾಟಕ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, ಆಡಿಟ್ ಭವನ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೆಖಪಾಲರು (ಎ&ಇ), ಕರ್ನಾಟಕ, ಪಾರ್ಕ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ:5329, ಬೆಂಗಳೂರು-560001
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಸಿ.ಇ.ಒ.&ಇ.ಎಂ., ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಖನಿಜಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು,
7. ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೋಶ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ: ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

(E-1317784)

000536

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 18 ಎಂಡಬ್ಲ್ಯೂ ಪಿ 2024 (ಇ) ದಿನಾಂಕ: 29.07.2024

:ಸುತ್ತೋಲೆ:

ವಿಷಯ : ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು (KIADB) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮವು (KSSIDC) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು / ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಏಕ ಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೋಶ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8889700 ದಿನಾಂಕ 3/8/24 ಬೆಂಗಳೂರು

ಉಲ್ಲೇಖ :

1. ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8685/2015 ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 22-03-2024 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ.
2. ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8685/2015 ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 03-06-2024 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುವ KIADB ಯಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು / ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಏಕ ಸಂಕೀರ್ಣ ಘಟಕ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಭೆಯನ್ನು ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 06.05.2024 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: CI 652 SPA 2023, ದಿನಾಂಕ: 01.06.2024.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CI 652 SPA 2023, ದಿನಾಂಕ: 11-06-2024.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 18 ಎಂಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ 2023, ದಿನಾಂಕ: 26.07.2024.

1/8/2024

2/8

03/08

* * * * *

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು (KIADB) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು / ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಏಕ ಘಟಕ

ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ, ದಿನಾಂಕ: 06-05-2024 ರಂದು ಸಭೆ ನಡೆಸಿ, ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ದಿನಾಂಕ: Cl/652/SPA/2023, ದಿನಾಂಕ: 01-06-2024 ರಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

On 03-06-2024, the Advocate General presented these details to the Hon'ble High Cout, which acknowledged the submissions and supporting records. The Hon'ble High Court upheld that:

"The KIADB is the competent authority to issue building plan/permissions to individual units within industrial areas/estates and SUC's under its delegated powers." Further" insofar as any industrial area or industrial estate or a single unit complex approved by the KIADB, it is the KIADB who will be the sanctioning authority in respect of development plan, layout plan, building plan,

Commencement certificate, occupancy certificate, etc. relating to that particular building or buildings. It would also be for the KIADB to take action against any violation of the concerned building bylaws and/or permissions issued by KIADB in respect of such building or buildings."

Furthermore, the Court directed the State to inform all Panchayats, Municipal Authorities, Municipalities, Municipal Corporations, and other local bodies that they do not have the power to sanction development plans, layout plans, building plans, commencement certificates, occupancy certificates, etc., in areas designated as industrial areas, estates, of SUCs approved by the KIADB. Additionally, KSSIDC shall be the building plan approval authority for the industrial estates developed by KSSIDC.

1. ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8685/2015 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 03.06.2024 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ಉಲ್ಲೇಖಿತ (3) ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಭೆಯನ್ನು ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 06.05.2024 ರಂದು ಸದರಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

"The KIADB is the authority to issue building plan/permissions to individual units within industrial areas / estates and SUC's (Single Unit Complexes) under its delegated powers to KIADB, subject to strict adherence to town planning Building regulation and Bye – laws. In this regard, RDPR and UDD to issue the enabling Government order / Circular and KIADB to take approval"

ಮೇಲಿನ ಸಭೆಯ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿನ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (5)ರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದರಂತೆ, ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ (KIADB) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮವು (KSSIDC) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ / ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ, ಲೇಔಟ್ ಯೋಜನೆ, ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಅನುಮತಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ, ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಅನುಮೋದನೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (KIADB) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (KSSIDC) ಆಗಿರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ಅಧಿಕಾರವು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮ / ವಿನಿಯಮಗಳನ್ನು (Regulations) ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪರಿಪಾಲಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ: 26.07.2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 18 ಎಂಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ 2023 ಅನ್ನು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

(ಸತೀಶ್ ಕಬಾಡಿ) 29.07.2024
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
(ಪೌರಾಡಳಿತ-2 & ಮಂಡಳಿ)
29/07

ಇವರಿಗೆ:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು, ವಿಧಾನಸೌಧ.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ವಿ.ವಿ.ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ, ಬಹು ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ಬೆಂಗಳೂರು.

5. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹು ಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ ಬೆಂಗಳೂರು. (ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಆಯುಕ್ತರು / ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡುವುದು.)
6. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ರವರ ಮುಖಾಂತರ).
7. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಆಯುಕ್ತರು. (ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ರವರ ಮುಖಾಂತರ).
8. ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಪೌರಾಯುಕ್ತರು / ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಗ್ರೇಡ್-1, 2)- -(ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪೌರಾಡಳಿತ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ ರವರ ಮುಖಾಂತರ).
9. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಕ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಡತಗಳು

ಸಂಖ್ಯೆ: ನಗ್ರಾಯೋ:ಜಂನಿ:117:CIRC:2024-25
ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್ಇ 18 ಎಂಡಬ್ಲ್ಯೂಪಿ 2024(ಇ)
ದಿನಾಂಕ: 29-07-2024.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿ,
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, 4ನೇ ಹಂತ,
ಡಾ: ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
ದಿನಾಂಕ: 21 AUG 2024

ಯಥಾ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

1. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ಧಾರವಾಡ.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ ಕಲಬುರಗಿ.
4. ಆಯುಕ್ತರು, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
5. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
6. ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ.
7. ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು/ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ಪುರಸಭೆ/ನಗರಸಭೆ/ಪಟ್ಟಣ ಪಂಚಾಯತಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು.
8. ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ.
9. ಸದರಿ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ನು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೆ.
10. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

19/08/2024

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ನಿರ್ದೇಶಕರ ಪರವಾಗಿ

36 NK(Madhuri)Circ

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ **ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ**
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಬಾಡಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:ಮ:ಗೋ:ಫ್ಲ್ಯಾಟ್:2024 ದಿನಾಂಕ: 13-09-2024

000532

ಕಛೇರಿ-ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ಗೋದಾಮು/ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಬಾಡಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:ಮ:ಗೋ: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್:2022 ದಿನಾಂಕ 26-09-2023
2) ದಿನಾಂಕ 25.07.2024 ರಂದು ಜರುಗಿದ 373 ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಡವಳಿ.

M.Z-1 No. 607 Dt. 20/9/24

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಮಳಿಗೆ/ಗೋದಾಮು/ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳು ದಿನಾಂಕ 31.07.2024ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 01.08.2024 ರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ದಿನಾಂಕ 29.01.2013 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 325ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಈಗ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 05 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಿ **ದಿನಾಂಕ 01.08.2024 ರಿಂದ 30.06.2025ರವರೆಗೆ** (11 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ) **'ಬಾಡಿಗೆ ದರ'**ಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸ್ಥಳ	ಮಳಿಗೆ/ಗೋದಾಮು/ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ದರ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು, ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗಳಿಗೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	
		01.09.2023ರಿಂದ 31.07.2024ರವರೆಗೆ (ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ)	01.08.2024ರಿಂದ 30.06.2025ರವರೆಗೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ)
1.	**ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ** ರಾಜಾಜಿನಗರ, ದ್ಯಾವಸಂದ್ರ, ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್, ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನನಗರ, ಎನ್.ಜಿ.ಇ.ಎಫ್, ಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ-1,2,3. ಕುಂಬಳಗೂಡು, ಯಲಹಂಕ.	172	181
2.	**ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ** ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ರಾಮನಗರ, ಹೊಸಕೋಟೆ, ಜಿಗಣಿ-1,2	46	48
3.	ಪೀಣ್ಯಾ/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ನಗರ/ರಾಜಾಜಿನಗರ/ ಕೈವ.ಗಳಲ್ಲಿನ ಬಹುಮಹಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ	383	402
4.	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಮೈಸೂರು/ಮಂಗಳೂರು/ಬೆಳಗಾವಿ	108	113
5.	ಇತರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು	85	89
6.	ಇತರೆ ಸ್ಥಳಗಳು	46	48

.2.

000531

ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ

ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಇತರೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಮಳಿಗೆ/ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ದರವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮದಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಅವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಆಯಾ ಮಳಿಗೆಯ **'ಒಳ-ಆವರಣದ' (Carpet Area)** ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಬಾಡಿಗೆ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಮಳಿಗೆಗಳು/ಬಹುಮಹಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಚಲಿತ ದರ + ಶೇ.20 ರಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಗೋದಾಮನ್ನು ಉಗ್ರಾಣವನ್ನಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸದೇ, ಉಗ್ರಾಣೇತ್ತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಾಡಿಗೆ ದರದ **ಒಂದೂವರೆ ಪಟ್ಟು** ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ **ದುಪ್ಪಟ್ಟು (Double)** ಬಾಡಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಈ ಮೇಲಿನ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ನಿಗಮದಿಂದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಬಾಡಿಗೆ ದರದ ಶೇ. 05 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಬಾಡಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವಾಗ ಪೈಸೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಪೂರ್ಣಾಂಕಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ **ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ** ಹಾಗೂ **ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ** ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಅವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ&ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಕೈವ)/(ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರ ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)ವ-1&2/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆಡಳಿತ), ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010

ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ::ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2023-24 ದಿನಾಂಕ: 27-10-2023

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

000530

ವಿಷಯ : **ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವ ಅಥವಾ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ**

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ದಿನಾಂಕ 02.11.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 25ನೇ ಆಡಿಟ್ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡವಳಿಗಳು.
2. ದಿನಾಂಕ 07.09.2023ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 370ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 07.09.2023ರಂದು ಜರುಗಿದ 370ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸುವ ಅಥವಾ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

> "ನಿಗಮವು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಕೆಲವೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಗಡಿ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿದ್ದು ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣಗಳು ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ವಿಳಂಭ ಉಂಟಾಗಿರುವುದನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಮಂಡಳಿಯು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು ದಂಡ ವಿಧಿಸುವ ಅಥವಾ ಮನ್ನಾ ಮಾಡುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೊಂದಿಗೆ ಸಮಲೋಚಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿಗಮದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಯಿತು."

ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯದ ಅನುಸಾರ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕಡತದಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ದಿನಾಂಕವಾರು ವರದಿ ತಯಾರಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

DGM, Z-1 No. 660 31/10/23

ಇವರಿಗೆ,
1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ಅವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ ಅವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:
1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಹಣಕಾಸು) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ)ವ-1&2 ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಸಮನ್ವಯ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಸಾಮಾನ್ಯ:ನಿವೇಶನ:ನೀಲಿನಕ್ಷೆ:ಅನುಮೋದನೆ:2024 000529 ದಿನಾಂಕ 15-05-2024

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01.04.2014ರ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈವ:ಸಾಮಾನ್ಯ:ನೀಲಿನಕ್ಷೆ:ಅನುಮೋದನೆ:2021/56 ದಿನಾಂಕ 06.05.2022.

ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01.04.2014ರ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 31.03.2024ರ ವರೆಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಕಾಲಾವಕಾಶವು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ 01.04.2014ರ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 30.09.2024ರವರೆಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತವೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ದಾವಣಗೆರೆ / ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ&ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)ವ-1&2/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

GM(ES) No. 36 Date 22/5/24

DGM, Z-1 NO. 131 Dt. 22/5/24

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010

ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಜಮೀನು:ನಿವೇಶನ:ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:2024 ದಿನಾಂಕ 25-04-2024

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

000528

ವಿಷಯ: 2024-26ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಜಮೀನು:ನಿವೇಶನ:ಭೂದರ: ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:2023 ದಿನಾಂಕ 17.05.2023
2) ದಿನಾಂಕ 29.02.2024ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 372ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 01.04.2023 ರಿಂದ 31.03.2024ರ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿತ್ತು. ಚಾಲ್ತಿ ಭೂದರಗಳು ದಿ.31.03.2024 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಭೂದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿ.29.02.2024ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 372ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ, ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

> "ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ನಿಗಮವು ದಿನಾಂಕ 02.03.2023, 06.03.2023, 17.02.2023 ರಂದು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 02.03.2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆಯ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 01.04.2024 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಇತ್ತೀಚಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಭೂದರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢಿಕರಿಸಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಯಿತು."

ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯಗಳಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, 2024-26ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 01.04.2024 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31.03.2026 ರವರೆಗೆ ಜಮೀನಿನ/ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2021-25	Category as per KSSIDC O.O. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Rate per Sq.Mtr. Arrived as per prevailing G.V. Of 2018-19 w.e.f. 01-01-2021 to 31-03-2023 extended upto 31.03.2024	LAND RATES per Smtr. W.e.f. from 01.04.2024 to 31.03.2026
1	2	3	4	5	6	7
	BENGALURU DIVISION					
1	Jigani I Stage	Bengaluru Urban	Zone-3	A	19800	**30360**
2	Jigani II Stage	Bengaluru Urban	Zone-3	A	19800	**30360**
3	Dyavasandra	Bengaluru Urban	Zone-3	A	52800	**64800**
4	NGEF	Bengaluru Urban	Zone-3	A	67200	**84000**
5	Rajajinagar	Bengaluru Urban	Zone-3	A	92400	**97200**
6	Electronic City	Bengaluru Urban	Zone-3	A	49665	**61800**
7	Veerasandra I Stage	Bengaluru Urban	Zone-3	A	34650	**34650**
8	Veerasandra II Stage	Bengaluru Urban	Zone-3	A	34650	**34650**
9	Bommasandra-I Stg	Bengaluru Urban	Zone-3	A	23100	**36000**
10	Bommasandra-II Stg	Bengaluru Urban	Zone-3	A	23100	**36000**

..2..

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2021-25	Category as per KSSIDC O.O. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Rate per Sq.Mtr. Arrived as per prevailing G.V. Of 2018-19 w.e.f. 01-01-2021 to 31-03-2023 extended upto 31.03.2024	LAND RATES per Smtr. W.e.f. from 01.04.2024 to 31.03.2026
1	2	3	4	5	6	7
11	H.A.L	Bengaluru Urban	Zone-3	A	0	-
12	Peenya I Stage	Bengaluru Urban	Zone-3	A	51975	72000
13	Peenya II Stage	Bengaluru Urban	Zone-3	A	51975	72000
14	Peenya III Stage	Bengaluru Urban	Zone-3	A	51975	72000
15	Yelahanka	Bengaluru Urban	Zone-3	A	43200	60000
16	Kumbalagodu	Bengaluru Urban	Zone-3	A	34650	34650
17	Hosakote	Bengaluru Rural	Zone-3	A	13340	21600
18	Doddaballapur	Bengaluru Rural	Zone-3	A	11550	14400
19	Muttukadahalli	Bengaluru Rural	Zone-3	A	11040	15600
20	Nelamangala	Bengaluru Rural	Zone-3	A	9360	13200
21	Ramanagar	Ramanagara	Zone-2	B	37800	43000
22	Kanakapura I Stage	Ramanagara	Zone-2	B	10973	14500
23	Kanakapura II Stage	Ramanagara	Zone-2	B	10973	14500
24	Thagachagere-Channapatna	Ramanagara	Zone-2	B	7875	9000
25	Magadi	Ramanagara	Zone-2	B	5775	7500
	TUMAKURU DIVISION					
26	Muddenahalli	Chikballapur	Zone-1	C	5100	**6800**
27	Chintamani	Chikballapur	Zone-2	B	2184	**6000**
28	Gowribidanur	Chikballapur	Zone-2	B	4000	**6000**
29	Kudumalakunte-Gowribidanur	Chikballapur	Zone-2	B	4000	**4500**
30	Sidlagatta	Chikballapur	Zone-2	B	2580	**4000**
31	Kyalanoor	Kolar	Zone-2	B	5500	**6000**
32	KGF	Kolar	Zone-2	B	15000	**16000**
33	Tamaka-Kolar	Kolar	Zone-2	B	20000	**25000**
34	Mysore Lamps	Kolar	Zone-2	B	20000	**25000**
35	Malur	Kolar	Zone-2	B	5000	**5000**
36	Mulabagal	Kolar	Zone-2	B	34560	**34560**
37	Kunigal	Tumkur	Zone-2	B	28370	**28500**
38	Madhugiri	Tumkur	Zone-1	C	5040	**18500**
39	Pavagada-kadamalakunte	Tumkur	Zone-1	C	1100	**1700**
40	Sira	Tumkur	Zone-2	B	11880	**20300**
41	Yeliyur	Tumkur	Zone-2	B	10000	**10000**
42	Tiptur	Tumkur	Zone-2	B	8470	**9900**
43	Anthrasanahalli-I	Tumkur	Zone-2	B	11000	**15000**
44	Anthrasanahalli-II	Tumkur	Zone-2	B	11000	**15000**
45	Hirehalli	Tumkur	Zone-2	B	4500	**6000**

..3..

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2021-25	Category as per KSSIDC O.O. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Rate per Sq.Mtr. Arrived as per prevailing G.V. Of 2018-19 w.e.f. 01-01-2021 to 31-03-2023 extended upto 31.03.2024	LAND RATES per Smtr. W.e.f. from 01.04.2024 to 31.03.2026
1	2	3	4	5	6	7
46	Tumkur	Tumkur	Zone-2	B	50000	**60000**
47	Chitradurga	Chitradurga	Zone-2	B	9000	**9000**
48	Matadakurubarahatti	Chitradurga	Zone-2	B	6500	**7500**
49	Hiriyur	Chitradurga	Zone-2	B	12210	**12300**
50	Hosadurga	Chitradurga	Zone-2	B	6000	**8000**
51	Challakere	Chitradurga	Zone-2	B	5445	**7500**
52	Ullarthikaval	Chitradurga	Zone-2	B	1800	**2000**
53	Khudhapura	Chitradurga	Zone-2	B	2330	**2400**
54	Davangere	Davangere	Zone-2	B	7260	**8000**
55	Harihar 1Stg.	Davangere	Zone-2	B	5000	**5500**
55	Harihar 2 Stg.	Davangere	Zone-2	B	5000	**5500**
56	Sarathi	Davangere	Zone-2	B	5015	**5100**
	MYSURU DIVISION					
57	Gundlupet-Veeranapura	Chamarajanagar	Zone-1	C	2000	**6600**
58	Chamarajanagar	Chamarajanagar	Zone-1	C	2000	**3200**
59	Kollegala	Chamarajanagar	Zone-1	C	5000	**6800**
60	Madikeri	Kodagu	Zone-1	C	14200	**14200**
61	Kushalanagar- Kudlur	Kodagu	Zone-1	C	3200	**5100**
62	Kushalnagar - 2nd Stg. Sundaranagar	Kodagu	Zone-1	C	3200	**5100**
63	Somanahalli	Mandya	Zone-2	B	5000	**9000**
64	Mandya 1st Stage	Mandya	Zone-2	B	27000	**27000**
65	Mandya 2nd Stage	Mandya	Zone-2	B	27000	**27000**
66	Nagamangala	Mandya	Zone-2	B	3000	**9000**
67	Pandavapura	Mandya	Zone-2	B	3700	**6000**
68	Srirangapatna	Mandya	Zone-2	B	5000	**7000**
69	Tubinakere	Mandya	Zone-2	B	9200	**9200**
70	Hunsur	Mysore	Zone-2	B	8700	**12000**
71	Hebbal	Mysore	Zone-2	B	11000	**12500**
72	Metagalli	Mysore	Zone-2	B	10500	**11500**
73	Yadavagiri-Mysore	Mysore	Zone-2	B	19800	**26000**
74	Nanjangud	Mysore	Zone-2	B	4000	**5000**
75	Hinakal	Mysore	Zone-2	B	To be developed	
76	Seegur	Mysore	Zone-2	B	Single Unit	

..4..

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2021-25	Category as per KSSIDC O.O. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Rate per Sq.Mtr. Arrived as per prevailing G.V. Of 2018-19 w.e.f. 01-01-2021 to 31-03-2023 extended upto 31.03.2024	LAND RATES per Smtr. W.e.f. from 01.04.2024 to 31.03.2026
1	2	3	4	5	6	7
	SHIVAMOGGA DIVISION					
77	Chikkamagalur	Chikkamagalur	Zone-2	B	19800	**40000**
78	Narasimrajapur	Chikkamagalur	Zone-2	B	900	**Land Dispute with Forest Dept**
79	Kadur-Birur	Chikkamagalur	Zone-2	B	9900	**20000**
80	Arasikere	Hassan	Zone-1	C	4600	**6800**
81	Gandasi	Hassan	Zone-1	C	3000	**3000**
82	Channarayapatna	Hassan	Zone-2	B	4000	**12700**
83	Hassan	Hassan	Zone-2	B	12000	**15000**
84	Holenarasipura	Hassan	Zone-2	B	3000	**3500**
85	Sakaleshapura	Hassan	Zone-2	B	5500	**6500**
86	Belur	Hassan	Zone-1	C	2000	**2200**
87	Bhadravathi	Shivamogga	Zone-2	B	12000	**15000**
88	Hosanagar	Shivamogga	Zone-1	C	4000	**4500**
89	Kerehalli	Shivamogga	Zone-1	C	3450	**3700**
90	Sagar	Shivamogga	Zone-2	B	10200	**13000**
91	Yelagadale	Shivamogga	Zone-2	B	3500	**6000**
92	Mandli-Shimoga	Shivamogga	Zone-2	B	9000	**9000**
93	Shimoga	Shivamogga	Zone-2	B	14200	**27800**
94	Sidlipura	Shivamogga	Zone-2	B	4100	**4100**
95	Shiralakoppa	Shivamogga	Zone-1	C	2000	**4200**
96	Hireshekuna	Shivamogga	Zone-1	C	2400	**3200**
97	Moodabidri	Dakishna Kannada	Zone-2	B	4500	**5500**
98	Belthangadi	Dakshina Kannada	Zone-2	B	5000	**5000**
99	Baikampady	Dakshina Kannada	Zone-2	B	12000	**12000**
100	Mulki	Dakshina Kannada	Zone-2	B	5500	**5500**
101	Yeyyadi	Dakshina Kannada	Zone-2	B	22800	**27800**
102	Karkala	Udupi	Zone-2	B	3500	**4300**
103	Koteshwara	Udupi	Zone-2	B	3000	**3000**
104	Manipal	Udupi	Zone-2	B	6500	**7500**

..5..

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2021-25	Category as per KSSIDC O.O. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Rate per Sq.Mtr. Arrived as per prevailing G.V. Of 2018-19 w.e.f. 01-01-2021 to 31-03-2023 extended upto 31.03.2024	LAND RATES per Smtr. W.e.f. from 01.04.2024 to 31.03.2026
1	2	3	4	5	6	7
	HUBBALLI DIVISION					
105	Lakkamanahalli	Dharwad	Zone-1	C	16170	**16170**
106	Hubli-I Stage -Gokul	Dharwad	Zone-1	C	20500	**21900**
	Hubli-II Stage	Dharwad	Zone-1	C	20500	**21900**
107	Dharwar-Belur	Dharwad	Zone-1	C	6468	**6500**
108	M T Sagar-I	Dharwad	Zone-1	C	20500	**21900**
	M T Sagar-II	Dharwad	Zone-1	C	20500	**21900**
109	Gamanagatti	Dharwad	Zone-1	C	8525	**8525**
110	Ramanakoppa	Dharwad	Zone-1	C	5198	**5198**
111	Betageri	Gadag	Zone-1	C	3465	**3465**
112	Gadag	Gadag	Zone-1	C	5775	**5775**
113	Mundargi	Gadag	Zone-1	C	3465	**4200**
114	Gajendragada	Gadag	Zone-1	C	2888	**2888**
115	Rona	Gadag	Zone-1	C	2888	**3550**
116	Lakshmeshwar	Gadag	Zone-1	C	2888	**2888**
117	Haveri	Haveri	Zone-1	C	4043	**4043**
118	Hirekerur	Haveri	Zone-1	C	1733	**1733**
119	Ranebennur-1 Stage	Haveri	Zone-1	C	3850	**3850**
120	Ranebennur-2 Stage	Haveri	Zone-1	C	3850	**3850**
121	Savanur	Haveri	Zone-1	C	3780	**4200**
122	Shiggoan	Haveri	Zone-1	C	2888	**2888**
123	Byadagi	Haveri	Zone-1	C	To be Developed	
124	Bhatkal	Uttar Kannada	Zone-1	C	1733	**1733**
125	Dandeli	Uttar Kannada	Zone-1	C	3465	**3465**
126	Haliyal	Uttar Kannada	Zone-1	C	1733	**1733**
127	Karwar	Uttar Kannada	Zone-1	C	2888	**2888**
128	Kumta	Uttar Kannada	Zone-1	C	4620	**5300**
129	Sirsi	Uttar Kannada	Zone-1	C	6600	**6600**
130	Ramanagar-Soopa	Uttar Kannada	Zone-1	C	1733	**1733**
131	Yellapur	Uttar Kannada	Zone-1	C	2310	**2310**

..6..

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2021-25	Category as per KSSIDC O.O. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Rate per Sq.Mtr. Arrived as per prevailing G.V. Of 2018-19 w.e.f. 01-01-2021 to 31-03-2023 extended upto 31.03.2024	LAND RATES per Smtr. W.e.f. from 01.04.2024 to 31.03.2026
1	2	3	4	5	6	7
	BELAGAVI DIVISION					
132	Bagalkote	Bagalkote	Zone-1	C	7750	**7750**
133	Bagalkote-Navanagar	Bagalkote	Zone-1	C	7500	**7500**
134	Jamakhandi	Bagalkote	Zone-1	C	4500	**6000**
135	Hungunda	Bagalkote	Zone-1	C	2760	**2760**
136	Mudhol	Bagalkote	Zone-1	C	3200	**3200**
137	Aasangi (Banahatti)	Bagalkote	Zone-1	C	1660	**1660**
138	Khagavada	Bagalkote	Zone-1	C	Single Unit	
139	Bailahongala	Belgaum	Zone-1	C	6560	**6560**
140	Kanaburgi	Belgaum	Zone-1	C	14400	**14400**
141	Anagol-1	Belgaum	Zone-1	C	17430	**18500**
142	Anagol-2	Belgaum	Zone-1	C	17430	**18500**
143	Udyambagh	Belgaum	Zone-1	C	16170	**16170**
144	Chikkodi	Belgaum	Zone-1	C	3500	**3500**
145	Manguru	Belgaum	Zone-1	C	2600	**2600**
146	Gokak	Belgaum	Zone-1	C	9765	**18900**
147	Desur	Belgaum	Zone-1	C	2200	**2200**
					3355	**3355**
148	Khanapura	Belgaum	Zone-1	C	3000	**4200**
149	Ramadurga	Belgaum	Zone-1	C	1660	**1660**
150	Nippani	Belgaum	Zone-1	C	2500	**2600**
151	Athani	Belgaum	Zone-1	C	2000	**3800**
152	Borgaon	Belgaum	Zone-1	C	2530	**2530**
153	Kangrali	Belgaum	Zone-1	C	Single Unit	**9300**
154	Vijayapur	Vijayapura	Zone-1	C	5630	**9950**
155	Mahalbagayat	Vijayapura	Zone-1	C	5460	**5460**
156	Muddebihal	Vijayapura	Zone-1	C	1800	**1800**
157	Sindagi	Vijayapura	Zone-1	C	2420	**3100**

..7..

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2021-25	Category as per KSSIDC O.O. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Rate per Sq.Mtr. Arrived as per prevailing G.V. Of 2018-19 w.e.f. 01-01-2021 to 31-03-2023 extended upto 31.03.2024	LAND RATES per Smtr. W.e.f. from 01.04.2024 to 31.03.2026
1	2	3	4	5	6	7
	KALBURGI DIVISION					
158	Bhalki-Bidar	Bidar	Zone-1	C	5000	**5000**
159	Gandhigunj-Bidar	Bidar	Zone-1	C	16000	**16000**
160	Kolhar-Bidar	Bidar	Zone-1	C	2500	**3000**
161	Navabad-Bidar	Bidar	Zone-1	C	3500	**8400**
162	Chittaguppa	Bidar	Zone-1	C	To be Developed	
163	Humnabad-1 Stage	Bidar	Zone-1	C	5350	**6500**
164	Humnabad-2 Stage	Bidar	Zone-1	C	1680	**1900**
165	Tanakushanoor	Bidar	Zone-1	C	1500	**1900**
166	Basavakalyan	Bidar	Zone-1	C	650	**1100**
167	Aland	Gulbarga	Zone-1	C	3300	**4000**
168	Chincholi	Gulbarga	Zone-1	C	1700	**2000**
169	Chittapura	Gulbarga	Zone-1	C	2160	**3400**
170	Shahabad -1	Gulbarga	Zone-1	C	1700	**2100**
171	Shahabad -2	Gulbarga	Zone-1	C	1500	**2100**
172	Kalburgi	Gulbarga	Zone-1	C	15600	**17300**
173	Kapanoor I	Gulbarga	Zone-1	C	12960	**13000**
174	Kapanoor II	Gulbarga	Zone-1	C	7150	**7200**
175	Jeevargi	Gulbarga	Zone-1	C	6900	**7000**
176	Sedam	Gulbarga	Zone-1	C	7000	**9700**
177	Shahapur	Yadgir	Zone-1	C	3000	**3000**
178	Shorapur	Yadgir	Zone-1	C	4800	**6300**
179	Bellary	Bellary	Zone-1	C	6600	**6800**
180	Hoovinahadagali	Bellary	Zone-1	C	7650	**8400**
181	Hospet	Bellary	Zone-1	C	7500	**10500**
182	Mundargi - Bellary	Bellary	Zone-1	C	4800	**4800**
183	Haraginadoni	Bellary	Zone-1	C	3700	**3700**
184	Sandoor	Bellary	Zone-1	C	1600	**2100**
185	Siraguppa	Bellary	Zone-1	C	4200	**7600**

...8..

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2021-25	Category as per KSSIDC O.O. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Rate per Sq.Mtr. Arrived as per prevailing G.V. Of 2018-19 w.e.f. 01-01-2021 to 31-03-2023 extended upto 31.03.2024	LAND RATES per Smtr. W.e.f. from 01.04.2024 to 31.03.2026
1	2	3	4	5	6	7
186	Lingasugur	Raichur	Zone-1	C	3900	**3900**
187	Raichur	Raichur	Zone-1	C	7350	**7400**
188	Yarmaras	Raichur	Zone-1	C	2800	**3000**
189	Sindhanur	Raichur	Zone-1	C	2000	**2000**
190	Gangavathi	Koppal	Zone-1	C	3200	**3200**
191	Basapura	Koppal	Zone-1	C	2500	**2500**

NOTE:
1. Industrial Estates of the Corporation are categorized as per New Industrial Policy 2020-25 of Government of Karnataka.
2. Land Rates are worked out as per prevailing Government Guidance Value and asper the formula fixed by the Board and as per the Government directions and also as recommended by the concerned Assistant General Managers and Managers of the Corporation.
3. If the Guidance Value is enhanced, the Assistant General Mnagers should immediately inform the Head Office for increasing the land rates. This should be monitored by the Assistant General Managers continuously and constantly.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಟಿ.ಹೆಚ್.ಎಂ.ಕುಮಾರ್., ಭಾ.ಆ.ಸೇ)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ದಾವಣಗೆರೆ / ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು(ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ&ಗಣಿ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ&ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)ವ-1&2/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

000520

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:ನೀರಿನ ದರ:2024 ದಿನಾಂಕ: 01-04-2024

ಕಛೇರಿ-ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನೀರಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಮನ್ವಯ:ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:ನೀರಿನ ದರ:2022 ದಿನಾಂಕ 29.03.2022

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, 2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ, ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿರುವ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಕ್ತ ಸಾಲಿನ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕದ ಹಾಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರವನ್ನು **ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಿ** ದಿನಾಂಕ **01.04.2024** ರಿಂದ **31.03.2025**ರವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ 'ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ದರ'ವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

I. ನೀರಿನ ಮಾಪಕ (**Water Meter**) ಇಲ್ಲದಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)/ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ)

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಳಿಗೆ ಮಾದರಿ	ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಮಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು		ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಳಗಳು		ಇನ್ನಿತರ ಸ್ಥಳಗಳು	
		ಚಾಲ್ತಿ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ದರ	**01.04.2024** ರಿಂದ **31.03.2025** ರವರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನೀರಿನ ದರ	ಚಾಲ್ತಿ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ದರ	**01.04.2024** ರಿಂದ 31.03.2025 ರವರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನೀರಿನ ದರ	ಚಾಲ್ತಿ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ದರ	**01.04.2024** ರಿಂದ 31.03.2025 ರವರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನೀರಿನ ದರ
1.	ಎ	1101.00	**1211.00**	787.00	**866.00**	471.00	**518.00**
2.	ಬಿ	787.00	**866.00**	471.00	**518.00**	317.00	**349.00**
3.	ಸಿ	629.00	**692.00**	317.00	**349.00**	237.00	**261.00**
4.	ಡಿ	376.00	**414.00**	237.00	**261.00**	160.00	**176.00**
5.	ಮಿನಿ/ ಸೂ.ಮಿನಿ	160.00	**176.00**	160.00	**176.00**	129.00	**142.00**

...2

GM(IEs)
No 9
Date 8/4/24

15/4

DGM, Z-I
No. 35
Dt. 15/4/24

16/4

II. ನೀರಿನ ಮಾಪಕ (**Water Meter**) ಇಲ್ಲದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ: (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)/ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ) :

ಕ್ರ ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣತೆ	ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಮಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು		ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಳಗಳು		ಇನ್ನಿತರ ಸ್ಥಳಗಳು	
		ಚಾಲ್ತಿ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ದರ	**01.04.2024** ರಿಂದ **31.03.2025** ರವರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನೀರಿನ ದರ	ಚಾಲ್ತಿ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ದರ	**01.04.2024** ರಿಂದ **31.03.2025** ರವರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನೀರಿನ ದರ	ಚಾಲ್ತಿ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ದರ	**01.04.2024** ರಿಂದ **31.03.2025** ರವರೆಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನೀರಿನ ದರ
1.	100ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	317.00	**349.00**	237.00	**261.00**	160.00	**176.00**
2.	101 ಚ.ಮೀ. ನಿಂದ 300 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	471.00	**518.00**	317.00	**349.00**	237.00	**261.00**
3.	301 ಚ.ಮೀ. ನಿಂದ 500 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	629.00	**692.00**	471.00	**518.00**	317.00	**349.00**
4.	501 ಚ.ಮೀ. ನಿಂದ 700 ಚ.ಮೀ ವರೆಗೆ	787.00	**866.00**	629.00	**692.00**	471.00	**518.00**
5.	701 ಚ.ಮೀ. ನಿಂದ 1000 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	941.00	**1035.00**	787.00	**866.00**	629.00	**692.00**
6.	1001 ಚ.ಮೀ. ಮೇಲೆ	1258.00	**1384.00**	866.00	**953.00**	706.00	**777.00**

III. ನೀರಿನ ಮಾಪಕ (Water Meter) ಇರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ರೂ.55.00 ಪ್ರತಿ 1000 ಲೀಟರ್‌ಗೆ ಇದ್ದು, ಕನಿಷ್ಠ ರೂ. 518.00 ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಬಹು ಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಒಂದು ವೇಳೆ ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀರಿನ ವಸೂಲಾತಿ ವೆಚ್ಚದ ಮೊತ್ತವು ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ ನೈಜ ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾದಲ್ಲಿ ನೈಜ ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಾಗುವಂತೆ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

IV. ನೀರು ಆಧಾರಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನೀರಿನ ಬಳಕೆಗೆ, ಮೇಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರದ **ಇಮ್ಮಡಿ (ದುಪ್ಪಟ್ಟು)** ದರವನ್ನು ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

V. ನೀರಿನ ಮಾಪಕ ಅಳವಡಿಸಿದ್ದು ಅದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇರುವಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿನ 6 ತಿಂಗಳ ಸರಾಸರಿ ಅಥವಾ ನೀರಿನ ಮಾಪಕ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ದರ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ **ಯಾವುದು ಜಾಸ್ತಿ** ಇರುವುದೋ ಆ ದರದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆಯೇ ಅಂತಹ ನೀರಿನ ಮಾಪಕಗಳನ್ನು ಜರೂರಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದಲೇ **ದುರಸ್ತಿ** ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

VI. ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಮೂರು ತಿಂಗಳುಗಳ ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸುವುದು. ತದನಂತರದಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಶೇ. 18 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದರೊಂದಿಗೆ ರೂ. 2830/-ಗಳ ಮರು-ಸಂಪರ್ಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು **ಮರು-ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.**

VII. ನೀರಿನ ಹೊಸ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರೂ. 2830/- ಗಳನ್ನು **ಸಂಪರ್ಕ ದರವಾಗಿ** ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

...3

VIII. ನಿಗಮದ ಯಾವುದೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ದರದಂತೆ ನೀರಿನ ದರವನ್ನು ವಸೂಲು ಮಾಡಿದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಖರ್ಚು ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ದರವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಅದರಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧದ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಮಾಹಿತಿ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರವರೂ ಸಹ ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅವಶ್ಯ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗದವರು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ವಿಭಾಗೀಯ / ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿವರಗಳನ್ನೂ ಸಹ **ತಪ್ಪದೇ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ** ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

IX. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಕಾರ್ಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ **ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರವು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 01.04.2024ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದೆಂದು** ಮತ್ತು ವಿಳಂಬಿತ ಪಾವತಿಯ ಮೇಲೆ ಶೇ. 18 ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದೆಂಬ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಸ್ವೀಕೃತಿಯೊಂದಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ, ಅದರಂತೆ ನೀರಿನ ದರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

X. ಈ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ C.I.D. ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ನಿಗಮದಿಂದ ಬಂಡವಾಳ ತೊಡಗಿಸಿ, ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಕ್ಷಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಲು ನಿಗಮದ ವಿದ್ಯುತ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ವಿಭಾಗದ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಕ್ಷಣ ಇದನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ನೀರಿನ ಬಿಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು.

XI. ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ/ವಿಭಾಗ/ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು **ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ** ಹಾಗೂ **ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ** ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಅವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) / (ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ.ಲೆ.ಪ) / (ವಾಣಿಜ್ಯ) / (ಸಮನ್ವಯ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ:ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:2024

ದಿನಾಂಕ 01-04-2024

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

000517

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ಗೋದಾಮು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ:ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:2022 ದಿನಾಂಕ 29.03.2022

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, 2024-25ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕದ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾರಣ ಈಗ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 01.04.2024 ರಿಂದ 31.03.2025ರವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ 'ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ' ದರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

I. ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ :

(ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ. ಸಂಖ್ಯೆ	ಮಳಿಗೆ ಮಾದರಿ	ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ದರ.	01.04.2024ರಿಂದ 31.03.2025ರವರೆಗಿನ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ
1.	ಎ	14597.00	**16057.00**
2.	ಬಿ	10523.00	**11575.00**
3.	ಸಿ	7018.00	**7720.00**
4.	ಡಿ	4678.00	**5146.00**
5.	ಮಿನಿ/ ಸೂ.ಮಿನಿ	2340.00	**2574.00**

II. ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ :

(ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ಥಳ	ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ದರ.	01.04.2024ರಿಂದ 31.03.2025ರವರೆಗಿನ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ
1.	100 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	2926.00	**3219.00**
2.	101 ಚ.ಮೀ. ನಿಂದ 300 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	5849.00	**6434.00**
3.	301 ಚ.ಮೀ. ನಿಂದ 500 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	8773.00	**9650.00**
4.	501 ಚ.ಮೀ. ನಿಂದ 700 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	11691.00	**12860.00**
5.	701 ಚ.ಮೀ. ನಿಂದ 1000 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	14597.00	**16057.00**
6.	1001 ಚ.ಮೀ. ನಿಂದ 2000 ಚ.ಮೀ.ವರೆಗೆ	17541.00	**19295.00**
7.	2001 ಚ.ಮೀ.ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	20427.00	**22470.00**

..2..

GM(IEs) No. 8. Date 8/4/24

DGM, Z-1 No. 36 Dt. 15/4/24

000516

III. ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ **ರೂ.91.00ರಂತೆ** ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

IV. ಮೇಲಿನ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ದರಗಳು ದಿನಾಂಕ **01.04.2024** ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ **31.03.20235**ರವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆಗುವವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

V. ಮಳಿಗೆ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯು ವರ್ಷದ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಲ್ಲಿಂದ ಸದರಿ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯದವರೆವಿಗೂ ಅಂದರೆ ಮಾರ್ಚ್ 31ರ ವರೆಗೆ ಪ್ರೋರೇಟ (Prorata) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಅದರಂತೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿ ಹಣ ವಸೂಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

VI. ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಬೇಡಿಕೆ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಅದೇ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ತಪ್ಪದೇ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದರಿಂದ ಆ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ದುರಸ್ತಿ ಇನ್ನಿತರೆ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಯೋಜನೆಯಂತೆ ಪೂರೈಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದು.

VII. ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ತಮ್ಮ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಬಿಲ್ಲಿನೊಂದಿಗೆ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರವು ದಿನಾಂಕ 01.04.2024 ರಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಸ್ವೀಕೃತಿಯೊಂದಿಗೆ ಜರೂರಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ಅದರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ / ವಿಭಾಗ / ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಸದರಿ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಅವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) / (ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ),/(ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ.ಲೆ.ಪ) / (ವಾಣಿಜ್ಯ) /(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ::ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2023-24 ದಿನಾಂಕ: 01-04-2024

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ 000515

ವಿಷಯ: **ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು - ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.**

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ : 2023-24 ದಿನಾಂಕ 27.10.2023.
2. ದಿನಾಂಕ 29.02.2024ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 372ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ (ವಿಷಯ ಸೂಚಿ ಸಂಖ್ಯೆ 372/02)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 07.09.2023 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 370ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31.03.2024ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ನಿಗಮದ 370ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿನ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿದ ನಿಗಮದ 372ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದಿನ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ "ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ-370/10ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಮವು ದಿನಾಂಕ 27.10.2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30.09.2024 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು".

ನಿಗಮದ 372ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 372/02ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30.09.2024 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದ ಸೂಚನೆಗಳು ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತವೆ. ಅದರಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರೆಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,
1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ಅವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ ಅವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:
1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಹಣಕಾಸು) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ. ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ)ವ-1&2/(ಸಮನ್ವಯ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

DGM(IEs) No. 7 Date 8/4/24

DGM, Z-1 No. 34 Dt. 12/4/24

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ/ಬೆಂ.ವಿ/ನೆಲ/ನೀಲಿನಕ್ಷೆಅನುಮೋದನೆ/2023 ದಿನಾಂಕ: 01-04-2024

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ 000514

ವಿಷಯ: **ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿರುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.**

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ/ಬೆಂ.ವಿ:ನೆಲ:ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ:ಅನುಮೋದನೆ:2023 ದಿನಾಂಕ 27-10-2023.
2. ದಿನಾಂಕ 29.02.2024 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 372ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಡವಳಿ (ವಿಷಯ ಸೂಚಿ ಸಂಖ್ಯೆ 372/02)

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 07.09.2023ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 370ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ 31.03.2024ರವರೆಗೆ ದಂಡವಿಲ್ಲದೇ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ನಿಗಮದ 370ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿನ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿದ ನಿಗಮದ 372ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದಿನ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ "ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ – 370/5ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಮವು ದಿನಾಂಕ 27.10.2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30.09.2024 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು".

ನಿಗಮದ 372ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ (ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 372/02ರಲ್ಲಿನ) ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 30.09.2024 ರವರೆಗೆ ದಂಡವಿಲ್ಲದೇ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಈ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

GM(IEs) No. 6 Date 8/4/24

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,
ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

15/4

ಪ್ರತಿ:
1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ&ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಹಣಕಾಸು) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ. ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ)ವ-1&2/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

DGM, Z-1 No. 37 Dt. 15/4/24

16/4

- 67 -

000513

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಘಟ್ ಖರಾಬು-'ಎ' ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳೇ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದವುಗಳೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ರುಜುವಾತುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಲು ಸಮಿತಿ ರಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ನಮೂದು ಮಾಡುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಮತ್ತಿತರ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ: (1) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 21 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 1993 ದಿನಾಂಕ: 16-09-1994.

(2) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 08 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2015 ದಿನಾಂಕ: 20-07-2017.

(3) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 08 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2015 ದಿನಾಂಕ: 20-07-2017.

* * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (1)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 16-09-1994 ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸಾಗುವಳಿಗೆ ಯೋಗ್ಯವಲ್ಲದ ಕಲ್ಲು, ಬಂಡೆ, ಹಳ್ಳ, ತಗ್ಗಿನ ಪ್ರದೇಶ ಮರಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಖರಾಬು ಎಂದು ಏಂಗಡಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೂ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 16-09-1994 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಘಟ್ ಖರಾಬು 'ಎ' ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 16-09-1994ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯನ್ವಯ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹಲವರು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಮೇಲ್ಮನವಿಯು ವಜಾಗೊಂಡಿದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಘಟ್ ಖರಾಬು 'ಎ' ಜಮೀನು ಭೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೇರಿರುವ ಕಾರಣ ಅದರ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಭೂ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 21 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 1993 ದಿನಾಂಕ 16-09-1994 ಅನ್ನು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (2)ರ ಸುತ್ತೋಲೆ ದಿನಾಂಕ: 20-07-2017 ರಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ನಂತರ, ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಘಟ್ ಖರಾಬು 'ಎ' ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮೌಲ್ಯ ವಸೂಲು ಮಾಡದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳಡಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ಅವಕಾಶದಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಘಟ್ ಖರಾಬು-'ಎ' ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದೆ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ರುಜುವಾತುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕದ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರದಲ್ಲಿ ಭೂ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಅಂತಹ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದೆಂದು ದಿನಾಂಕ:20-07-2017ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

000512

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (3)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 20-07-2017 ರಲ್ಲಿ ಘಟ್ ಖರಾಬ್ 'ಎ' ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ರ ನಿಯಮ 107 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 107-ಎ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರಗಳ ದುಪ್ಪಟ್ಟು ಬಾಲ್ಕಾನೆ ಮತ್ತು ಸಂಯೋಜಿತ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮಗಳು, 1966ಕ್ಕೆ ನಿಯಮ 107ಎಎ ಎಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ರುಜುವಾತುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಜಿಲ್ಲಾಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಮಿತಿ ಇರುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ನೀಡುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಆಧರಿಸಿ, ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ನಮೂದು ಮಾಡುವುದೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಘಟ್ ಖರಾಬು 'ಎ' ಜಮೀನುಗಳ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕುರಿತಂತೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಈ ಆದೇಶ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್‌ಡಿ 05 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2018,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:16.05.2018

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಘಟ್ ಖರಾಬು 'ಎ' ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳೇ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಸೇರಿದವುಗಳೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ರುಜುವಾತುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಘಟ್ ಖರಾಬು-ಎ ಜಮೀನುಗಳ 'ನಿರ್ಧರಣಾ ಸಮಿತಿ' ಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ರಚಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ ಹುದ್ದೆ	ಪದನಾಮ
1.	ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ (ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲೆ)	ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2.	ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ (ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲೆ)	ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
3.	ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ (ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪವಿಭಾಗ)	ಸದಸ್ಯರು
4.	ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ (ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕು)	ಸದಸ್ಯರು
5.	ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ (ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಲ್ಲೂಕು)	ಸದಸ್ಯರು

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಮಿತಿಯ ಪರಿಶೀಲನಾಂಶಗಳು : 000511

1. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿನ 'ಎ' ಖರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆಯೇ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಜಮೀನಾಗಿರುತ್ತದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಕಡತದ ಪರಿಚಾಲನೆ (File Circulation) ಮೂಲಕವೇ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರ್ಧಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

2. ಹಿಡುವಳಿದಾರನ/ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ 'ಎ' ಖರಾಬು ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಳಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

3. ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೆಲವೊಂದು ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿನ ಪಟ್ಟಿ-1 ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಿ-2 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪಟ್ಟಿ-1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ಖರಾಬುಗಳನ್ನು 'ಎ' ಖರಾಬು ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು. ಪಟ್ಟಿ-2ರ ಪ್ರಕಾರ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ಖರಾಬುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ಬಿ-ಖರಾಬು ಎಂದು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.

4. ಪಟ್ಟಿ-1 ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಿ-2 ರಲ್ಲಿನ ಖರಾಬುಗಳು ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಂಡ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಅಥವಾ ಹಾಲಿ ಜಮೀನು ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಬಳಕೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಯಾರಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸೂಚಕ ಪಟ್ಟಿ (Indicative list) ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

5. ಪಟ್ಟಿ-1 ರಲ್ಲಿ ಇರುವ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಹಾಲಿ ಜಮೀನಿನ ಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಯಂತೆ ಇರುವ ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿ ಇರದಿದ್ದರೆ, ಸದರಿ ಖರಾಬು ಖಾಸಗಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ರುಜುವಾತುಪಡಿಸುವ ದಾಖಲೆಗಳು ಇವೆಯೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದಾಖಲಿಸುವುದು.

6. ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಗಮನಿಸಬೇಕಾದ ಅಂಶವೆಂದರೆ, ಪಟ್ಟಿ-1 ರಲ್ಲಿರುವ ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳು ಸಹ ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಗೆ ಉಪಯೋಗವಾಗುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯೆಂದೇ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು. ಅಂದರೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನದ ಮೂಲಕವೇ ಅಥವಾ ಬಳಕೆ ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಯಾವುದೇ ಖರಾಬು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಧಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

7. ಸಮಿತಿಯು ಪಟ್ಟಿ-1 ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಿ-2 ರಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲದೆ, ಪ್ರದೇಶವಾರು ಬಳಕೆಯಲ್ಲಿರುವ ರೂಢಿಗತವಾದ ಖಾಯಂ ಜಮೀನುಗಳ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವೇಚನೆಯುಕ್ತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಮಿತಿಯು ನೀಡುವ ತನ್ನ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 'ಎ' ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ರಿದ ಜಮೀನೇ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನೇ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಿತ ಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ದಾಖಲಿಸುವುದು.

000510

72

ನಂತರ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಮಿತಿಯು ನೀಡುವ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 'ಎ' ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನೇ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನೇ ಎಂಬ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಂದುವರೆದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ರವರ ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಆರ್.ಟಿ.ಸಿ., ಮ್ಯುಟೇಷನ್, ಇನ್ನಿತರೆ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಆ ಕುರಿತು ಅವಶ್ಯಕ ನಮೂದುಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಲ್ಲದೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಎ' ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಕೋರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಮಿತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿ ಆಧರಿಸಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿರವರು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂತಹ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್‌ಡಿ 03 ಎಲ್‌ಜಿಪಿ 2015, ದಿನಾಂಕ:20.07.2017 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಲು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

16.5.18
(ಎಸ್.ಎಲ್.ಮಹಾಂತೇಗೌಡ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ(ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ-1).

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರನ್ನು ಇದನ್ನು ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ 50 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಳುಹಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದೆ.

ಇವರಿಗೆ:

1. ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಎ & ಇ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ-1, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ-2) ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು, ಬೆಳಗಾವಿ ಮತ್ತು ಕಲಬುರಗಿ ವಿಭಾಗ.
3. ಆಯುಕ್ತರು, ಭೂದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಭೂ ಮಾಪನ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ.
5. ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ. } ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ.
6. ಎಲ್ಲಾ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್‌ಗಳಿಗೆ
7. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ) ಇವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಎಲ್ಲಾ ಸರ್ಕಾರದ ಸಹ/ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು.

71

000509

ಅನುಬಂಧ

(ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಡಿ 05 ಎಲ್‌ಜಿಸಿ 2018 ದಿನಾಂಕ:16.05.2018)

ಪಟ್ಟಿ – 1

1) ಜಾಗೋಜಾಗೋಕಲ್ಲುಮರಟಿ 2) ಕಡಕಳಿ 3) ಬಾವಿ 4) ಮನೆ 5) ಕಣ 6) ಕಣಮನೆ 7) ಗುಂಡಿ 8) ಕಟ್ಟಡ 9) ಬಂಗಲೆ 10) ಕಣ್ಣಿಗೆ ಕಾಣದ ಖರಾಬು 11) ಅಳತೆಗೆ ಸಿಕ್ಕದ ಖರಾಬು 12) ಹಿತ್ತಲು 13) ಕಡಂಗ 14) ಖಡತಳ ಜಮೀನು 15) ತಿಪ್ಪೆಗುಂಡಿ 16) ನಾಕಿರ್ದಸಾರಡಗಢಾಳಿ 17) ಕೊರಕಲು (ಒಂದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ) 18) ಮೊರಜುಕಲ್ಲು 19) ತಗ್ಗು 20) ದಿಬ್ಬ 21) ಮನೆದಳ 22) ಡೊಗರು 23) ಸಾಗುನಾಲಾಯಕ್ 24) ಕಲ್ಲುಗುಡ್ಡೆ 25) ಅನ್ಯಕ್ರಾಂತಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ.

ಪಟ್ಟಿ – 2

I. ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಒಳಗೆ ಬರುವ ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳು :-

1) ರಸ್ತೆ 2) ಮಾರ್ಗ 3) ಬೀದಿ 4) ಓಣಿ 5) ಹಾದಿ 6) ಸೇತುವೆ 7) ನೀರು ಹರಿಯುವ ಹಳ್ಳ 8) ಸರ್ಕಾರಿ ಬಂಗಲೆ 9) ಕೋಟೆ 10) ನದಿಹಾಳು 11) ಸರೋವರ 12) ನಾಲ 13) ಕಾಲುವೆ 14) ಪಿಳ್ಳಗಾಲುವೆ 15) ಕಾಲುದಾರಿ 16) ಬಂಡಿದಾರಿ 17) ಚಕ್ಕಡಿದಾರಿ 18) ಸರ್ಕಾರಿ ಬಾವಿ 19) ಕಲ್ಯಾಣಿ 20) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಣ 21) ಸರವು 22) ಗೋಕಟ್ಟೆ 23) ಕಟ್ಟೆ 24) ಕುಂಟೆ 25) ಕೊರಕಲು (ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ) 26) ಕಲ್ಲುಬಂಡೆ 27) ಮಂಟಪ 28) ಕಲ್ಯಾಣಿ 29) ತೋಡು 30) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು 31) ಕೊಳ 32) ತೋಡು (ರಾಜಕಾಲುವೆ) 33) ಅರಮನೆ ಕಡಂಗ

II. ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ನೀಡಿರುವ ಖರಾಬ್ / ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಇಲ್ಲದ ಖರಾಬು :-

1) ಕೆರೆ 2) ಕಟ್ಟೆ 3) ರೈಲ್ವೆ ಲೈನ್ 4) ಸ್ಮಶಾನ 5) ರುದ್ರಭೂಮಿ 6) ಸಮುದ್ರತಡಿ 7) ಗೋಮಾಳ (ಪೈಸಾರಿ) 8) ಗುಂಡುತೋಪು 9) ಹದ್ದಿಗಿಡಿದ ರಸ್ತೆ 10) ಹದ್ದಿಗಿಡಿದ ಹಳ್ಳ 11) ಸೀಮೆಗಿಡಿದಹಳ್ಳ 12) ಸೀಮಗೆ ಹಿಡಿದ ರಸ್ತೆ, 13) ದೇವರ ಕಾಡು 14) ಕೆರೆಯ ತಳಭಾಗ 15) ಅರಣ್ಯ 16) ಸರ್ಕಾರಿ ಬೆಟ್ಟ 17) ಸರ್ಕಾರಿ ಗುಡ್ಡ 18) ಹಲ್ಲುಬನ್ನಿ 19) ಆಕಾರಕಂಡ ಬೀಳು 20) ಗ್ರಾಮಠಾಣ 21) ಸೊಪ್ಪಿನಬೆಟ್ಟ 22) ಪೈಸಾರಿ 23) ಕಡಂಗ 24) ರಾಜಕಡಂಗ 25) ನದಿ ದಡ

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ(ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ-1).

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ :ಸಮನ್ವಯ :ಮಳಿಗೆ :ನಿವೇಶನ :ಕ್ರಯಪತ್ರ :ಚೆಕ್‌ಲಿಸ್ಟ್ :ಮಾಹಿತಿ :2024 ದಿನಾಂಕ 04-01-2024

000508

ಸು ತ್ತೋ ಲೆ

ವಿಷಯ : ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನಗಳ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಚೆಕ್‌ಲಿಸ್ಟ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ದಿನಾಂಕ, ಕರಾರುಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ, ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ, ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ, ಸಂವಿಧಾನ/ನಾಮಾಂಕಿತ ಬದಲಾವಣೆ, ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ, ಸೇವಾಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ವಿವರ, ವಿದ್ಯುತ್ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ, ಘಟಕದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪಾದನೆ ಆರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ, ಕಡತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ, ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸದೇ ಅಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುವಾಗ ಈ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಚೆಕ್‌ಲಿಸ್ಟ್‌ರಂತೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕಡತದಲ್ಲಿಯೇ ನಮೂದಿಸಿ, ಕಡತಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಶಿಫಾರಸ್ಸದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಡತಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸದೇ, ಅಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು/ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ ಸ.ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಕೈವ) ರವರನ್ನು ನೇರ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ತಿಳಿಯಿರಿ.

ಅಡಕ : ಮೇಲಿನಂತೆ

ಪ್ರಧಾನ-ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2) ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು,

ವ್ಯ.ನಿ. ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ತರಲು ವಿನಂತಿಸಿದೆ.

ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ

000507

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈವ., ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 010

ಫೋನ್: 23407011-24 ಇ-ಮೈಲ್ kssidcho@karnataka.gov.in, ವೆಬ್ ಸೈಟ್ www.kssidc.co.in

ಕ್ರಯಪತ್ರ ಸಿದ್ದಪಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಚೆಕ್‌ಲಿಸ್ಟ್ ವಿವರಗಳು

1	ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಹೆಸರು		ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ
2	ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ		
3	ಘಟಕದ ಹೆಸರು		
4	ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ದಿನಾಂಕ		
5	ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ		
6	ಸಂವಿಧಾನ:ಮಾಲೀಕತ್ವ:ಪಾಲುದಾರಿಕೆ:ಪ್ರೈವೇಟ್ ಕಂಪನಿ:ಸೊಸೈಟಿ:ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ (ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದು)		
7	ವಸ್ತುವಿನ ಉತ್ಪಾದನೆ		
8	ಘಟಕದ ನೋಂದಣಿ ಸಂಬಂಧ Udyam Aadhar ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದ ವಿವರ ನೀಡುವುದು.		
9	ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಹಾಗೂ ತೀರುವಳಿಗಳ ಪ್ರತಿ		
10	ಒಂದು ವೇಳೆ GST ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಚಾಟರ್ಡ್ ಅಕೌಂಟೆಂಟ್ ಅವರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಅದಕ್ಕೆ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ಪಡೆದು ಒದಗಿಸುವುದು.		
11	ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ		
12	ಎಷ್ಟು ಹೆಚ್.ಪಿ. ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗ ಶುಲ್ಕ ವಿದ್ಯುತ್ ವಿಭಾಗದವರು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ದರದಂತೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.		
13	ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕವಿರುವ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಒಂದು ವರ್ಷದ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆಯ ಬಿಲ್‌ಗಳ ಯಾದಿ, (BESCOM ನಿಂದ Power Service ಆದ ಪತ್ರ ಮತ್ತು Consumer History)		
14	ಕ್ರಯದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ದಿನಾಂಕ		
15	ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಅಂತಿಮ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿ ವಿವರಗಳು		

16	ಮಳಿಗೆ ಕ್ರಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಂತರ: ಯಾವುದಾದರೂ		
17	ಅ) ವಸ್ತುವಿನ ಉತ್ಪಾದನೆ ಬದಲಾವಣೆ ಆ)ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ		
18	ಅ)ಸಂವಿಧಾನದ ಬದಲಾವಣೆ:ವರ್ಗಾವಣೆ ಆ) ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ದಿನಾಂಕ ಇ) ದಂಡ:ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಪಡೆದ ವಿವರಗಳು		
19	ಘಟಕವು ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಇತ್ತೀಚಿನ ನಮೂನೆ ಎ ಮತ್ತು ಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.		
20	ಸದರಿ ಘಟಕವು ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿದ್ದರೆ ಇತ್ತೀಚಿನ ಫಾರ್ಮ 32 ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.		
21	ಅ) ನಾಮಾಂಕಿತ ಬದಲಾವಣೆ ಆ) ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಇ) ದಂಡ:ಶುಲ್ಕ ವಿವರಗಳು		
22	ಅ) ಅನಧೀಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ : ಕೊಳವೆ ಭಾವಿ ಆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇ) ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ನಮೂದಿಸಿದ: ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಸ್ವೀಕೃತಿಯಾಗಿದೆಯೇ? ಈ) ದಂಡ:ಶುಲ್ಕ ವಿವರಗಳು		
23	ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿ 2 / 5 ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗೆ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ನೀಡುವುದು.		
24	ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ವಿಫಲರಾದ್ದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅನ್ವಯ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳಂತೆ ದಂಡ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು.		
25	ಕ್ರಯಪತ್ರ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ)/ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) ಇವರ ಶಿಫಾರಸ್ಸು		
26	ಕ್ರಯಪತ್ರ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ನಮೂದಿಸಿ		

ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು ಸ.ವ್ಯ/ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000505

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸೂಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ: 080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾ:ನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/23/1355 ದಿನಾಂಕ: 01-10-2020

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಾಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ
1. ದಿನಾಂಕ: 20-01-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಬಿಡಿ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ
2. ದಿನಾಂಕ 28-01-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 357ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
3. ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ: ಕೈವ: ನಿರ್ವಹಣಾ: ನೀತಿ: ಮಾ. ಸೂ: 2015:972 ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015.
4. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/108 ದಿನಾಂಕ 12-02-2020.
5. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/108 ದಿನಾಂಕ 08-05-2020.
6. ದಿನಾಂಕ 15-09-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 360ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

****

ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯ/ದೇಶ ಮತ್ತು ಪ್ರಪಂಚದಾದ್ಯಂತ ಕೋವಿಡ್-19 ಮಹಾಮಾರಿಯು ಹರಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ಹಲವಾರು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು/ನಿಯಮಗಳನ್ನು ದೇಶದಾದ್ಯಂತ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23.03.2020 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 17.05.2020 ರವರೆಗೆ ದೇಶಾದಾದ್ಯಂತ ಲಾಕ್‌ಡೌನ್ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂಜರಿತ ಉಂಟಾದುದರಿಂದ, ಸಣ್ಣ, ಅತೀ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ತಮ್ಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ ಸಂಕಷ್ಟಕ್ಕೆ ಈಡಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸಣ್ಣ, ಅತೀ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ತಮ್ಮ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ದಿನಾಂಕ 08-05-2020ರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ 360ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಮಾರ್ಪಾಡುಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ತಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ತಖ್ತೆ:ಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಂಡದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಮರು ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವುದು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ (ಪ್ರವರ್ಗ)	ಮನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ"	ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	"ಬಿ"	ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 8 ರಷ್ಟು ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
4	"ಡಿ"	ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ ಎಸ್.ಟಿ

ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕೋವಿಡ್-19 ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೇ, ಕರಾರು ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವಂತಹ ಮತ್ತು ಅರೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆಯದೆ ಇರುವಂತಹ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 08.05.2020ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಇರುವಂತಹ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತಖ್ತೆ:ಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ (ಪ್ರವರ್ಗ)	ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ"	ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	"ಬಿ"	ಶೇ. 8 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
4	"ಡಿ"	ಶೇ. 3 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕೋವಿಡ್-19 ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

1. <u>ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸುವ ಘಟಕಗಳು:-</u>

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲು ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ಇತರೆ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Restoration of allotment) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2. <u>ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸದೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳು:-</u>

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸದೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು/ಸಂವಿಧಾನ ಬದಲಾವಣೆ/ ಉತ್ಪಾದನಾ ಬದಲಾವಣೆ ಇನ್ನಿತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಒಂದೆ ಬಾರಿಗೆ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಂಡದ ಜೊತೆ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ

ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ (Restoration of allotment) ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಕೊಡುವುದು.

3. <u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳು:-</u>

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಹಜರ್ ಮಾಡಿ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ (Seizure) ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ (custody) ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಾಜೀ ಹಂಚಿಕೆದರರು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಮರು ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

4. <u>ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪಟಕಗಳು :-</u>

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿದಾಗ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮರು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

5. <u>ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನದ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>

ಈ ಮೇಲೆ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ / ಹೊರಡಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸುವುದು (Restoration of allotment). ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

6. <u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:</u>

ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment), ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವುದು. ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ/ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು

ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಗೆ /ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

7. <u>ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>

ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡ ಮಳಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ/ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ನಿವೇಶನ/ಮಳಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿಗಮದ ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಮಳಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

8. <u>ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>

ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ, ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ/ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ಮಳಗೆ/ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದು.

9. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಘಟಕಗಳು :-

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅಂದರೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಮಳಗೆ /ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವುದು ನಿಗಮದ ನಿಯಮವಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮವನ್ನು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಈ ಆದೇಶ ತಲುಪಿದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆಯದೇ ಇರುವ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದೇ ಇರುವ, ನಿಗಧಿತ ಕರಾರು ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉದ್ಯಮ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment) ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೇ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವಂತಹ ಮತ್ತು ಅರೆ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿರುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆಯದೆ ಇರುವಂತಹ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಇಂದಿನಿಂದ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.2020 ರಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಡೆಸುವಂತಹ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ತಬ್ತೆ:ಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡ ನಂತರ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಡೆಸುವಂತಹ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕೋವಿಡ್-19 ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021 ರವರೆಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ. ತದನಂತರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020ರ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಬಾಲ್ತಿ ಧರದ ದಂಡ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಈ ಆದೇಶ ವಿಶ್ವ ಮಳಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಮ್ಮೆ ಮಾತ್ರ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ 01.10.2020 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 30-09-2021 ರವರೆವಿಗೆ ಬಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಮದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ/ವಿಭಾಗ/ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು/ ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವ-1 (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ವ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ಪಾ.ಲೆ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
9. ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು.
10. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ **ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ**
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಬಾಡಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:ಮ:ಗೋ:ಫ್ಲ್ಯಾಟ್:2023 ದಿನಾಂಕ: 26-09-2023

ಕಛೇರಿ-ಆದೇಶ

000500

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ಗೋದಾಮು/ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಬಾಡಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:ಮ:ಗೋ: ಫ್ಲ್ಯಾಟ್:2022 ದಿನಾಂಕ 16-09-2022

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಮಳಿಗೆ/ಗೋದಾಮು/ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳು ದಿನಾಂಕ 31.08.2023ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 01.09.2023 ರಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ದಿನಾಂಕ 29.01.2013 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 325ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈಗ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ದರಗಳ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಿ **ದಿನಾಂಕ 01.09.2023 ರಿಂದ 31.07.2024ರವರೆಗೆ** (11 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ) **'ಬಾಡಿಗೆ ದರ'**ಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

DGM, Z-1 No. 610 Dt. 12/10/23

ಕ್ರ ಸಂ.	ಸ್ಥಳ	ಮಳಿಗೆ/ಗೋದಾಮು/ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ದರ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು, ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗಳಿಗೆ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	
		01.10.2022ರಿಂದ 31.08.2023ರವರೆಗೆ (ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ)	01.09.2023ರಿಂದ 31.07.2024ರವರೆಗೆ (ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ)
1.	**ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ** ರಾಜಾಜಿನಗರ, ದ್ಯಾವಸಂದ್ರ, ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್, ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನನಗರ, ಎನ್.ಜಿ.ಇ.ಎಫ್, ಬೊಮ್ಮಸಂದ್ರ-1,2,3. ಕುಂಬಳಗೂಡು, ಯಲಹಂಕ.	**156**	**172**
2.	**ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ** ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ರಾಮನಗರ, ಹೊಸಕೋಟೆ, ಜಿಗಣಿ-1,2	**41**	**46**
3.	ಪೀಣ್ಯಾ/ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ನಗರ/ರಾಜಾಜಿನಗರ/ ಕೈವ.ಗಳಲ್ಲಿನ ಬಹುಮಹಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ	**348**	**383**
4.	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಮೈಸೂರು/ಮಂಗಳೂರು/ಬೆಳಗಾವಿ	**98**	**108**
5.	ಇತರೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು	**77**	**85**
6.	ಇತರೆ ಸ್ಥಳಗಳು	**41**	**46**

.2.

ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಇತರೆ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಮಳಿಗೆ/ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ದರವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮದಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಅವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಆಯಾ ಮಳಿಗೆಯ **'ಒಳ-ಆವರಣದ' (Carpet Area)** ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಬಾಡಿಗೆ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಮಳಿಗೆಗಳು/ಬಹುಮಹಡಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಚಲಿತ ದರ + ಶೇ.20 ರಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಗೋದಾಮನ್ನು ಉಗ್ರಾಣವನ್ನಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸದೇ, ಉಗ್ರಾಣೇತ್ತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಾಡಿಗೆ ದರದ **ಒಂದೂವರೆ ಪಟ್ಟು** ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ **ದುಪ್ಪಟ್ಟು (Double)** ಬಾಡಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಈ ಮೇಲಿನ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ, ನಿಗಮದಿಂದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿ ಬಾಡಿಗೆ ದರದ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಬಾಡಿಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವಾಗ ಪೈಸೆಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಪೂರ್ಣಾಂಕಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ **ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ** ಹಾಗೂ **ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ** ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಅವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ&ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಕೈವ)ವ-1&2/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆಡಳಿತ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
6. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
7. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
9. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
10. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ::ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2023-24 ದಿನಾಂಕ: 27-10-2023

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

000498

ವಿಷಯ: **ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.**

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈವ :ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ :ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ : 2020/23/1355 ದಿನಾಂಕ 01.10.2020.
2. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈವ :ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ :ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ : 2020/1126 ದಿನಾಂಕ 03.01.2022
3. ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
4. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈವ :ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ :ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ : 2022-23 ದಿನಾಂಕ 08.12.2022
5. ದಿನಾಂಕ 07.09.2023ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 370ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 07.09.2023 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 370ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

> «ಮಂಡಳಿಯು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಿಗಮದ 368ನೆ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 08.12.2022 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿ, ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31.03.2024ರ ವರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿತು.»

ನಿಗಮದ 370ನೇ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31.03.2024ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಂಚಿಕೆ / ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ತಪ್ಪದೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಂದ ನಿಗಧಿತ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Restoration of Allotment) ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು. ಈ ತರಹದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬಾಕಿ ಉಳಿಯದಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

DGM. Z-1 No. 659 Dt. 31/10/23

ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ಆದೇಶದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ದಂಡವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ನೊಂದಾಯಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವಂತೆಯೂ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವು **ತಕ್ಷಣದಿಂದ** ದಿನಾಂಕ 31.03.2024ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ಅವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ ಅವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಹಣಕಾಸು) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ. ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ)ವ-1&2 ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಸಮನ್ವಯ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ/ಬೆಂ.ವಿ/ನೆಲ/ನೀಲಿನಕ್ಷೆಅನುಮೋದನೆ/2023 ದಿನಾಂಕ: 27.10.2023

000496

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: **ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.**

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ದಿನಾಂಕ:06.11.2019 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 356ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
2. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ/ನೆಲಮಂಗಲ/ನೀಲಿನಕ್ಷೆಅನುಮೋದನೆ/2019/2089 ದಿನಾಂಕ:07.12.2019.
3. ದಿನಾಂಕ:24.03.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ಮಂಡಳಿಯ 365ನೇ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನ.
4. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ/ನೆಲಮಂಗಲ/ನೀಲಿನಕ್ಷೆಅನುಮೋದನೆ/2022/57 ದಿನಾಂಕ:06.05.2022.
5. ದಿನಾಂಕ 07.09.2023ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 370ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯ.

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:07.09.2023ರಂದು ಜರುಗಿದ ಮಂಡಳಿಯ 370ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಮಂಡಳಿಯು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 31.03.2024ರವರೆಗೆ ದಂಡವಿಲ್ಲದೇ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಿ, ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿತು".

ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31.03.2024ರವರೆಗೆ ದಂಡವಿಲ್ಲದೇ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಈ ವಿಷಯ ತಿಳಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

DGM, Z-1
No. 658
Dt. 31/10/23

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,
ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:
1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ&ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಹಣಕಾಸು) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ. ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ)ವ-1&2 ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ :ಹಿರೇಶಕುನ:ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ:ಪಾವತಿ:ವಿನಾಯಿತಿ:2023 ದಿನಾಂಕ: 27-10-2023

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

000495

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ಹಿರೇಶಕುನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುನಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನಗಳ ಕಂತು ಪಾವತಿ/ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯ.
2. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ:ಪಾವತಿ :ವಿನಾಯಿತಿ :2022 ದಿನಾಂಕ 08.12.2022
3. ದಿನಾಂಕ 07.09.2023ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 370ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ನಿಗಮವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಿದ್ಲಿಪುರ, ಸಾಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಯಲಗಳಲೆ, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಾರಥಿ-ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಳ್ಳಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಉಳ್ಳಾರ್ಥಿಕಾವಲ್ ಮತ್ತು ಖಿದಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿದ/ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಂದ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಂತು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕಂತು ಲೆಕ್ಕಚಾರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದುವರೆದು, ಮಂಡಳಿಯು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

> « ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸೊರಬ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಹಿರೇಶಕುನದಲ್ಲಿ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿಗೆ ಇದುವರೆಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಈ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ನಿವೇಶನದ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿತು »

ದಿನಾಂಕ 07.09.2023ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 370ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 08.12.2022 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿರೇಶಕುನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ. ಉಳಿದಂತೆ, ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಆದೇಶವು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

DGM, Z-1 No. 661 Dt. 31/10/23

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,
1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ಅವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ ಅವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:
1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಹಣಕಾಸು) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ. ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ)ವ-1&2 ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಸಮನ್ವಯ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

000494

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080-2340 7011 ರಿಂದ 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070 ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ/ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020 /1126 ದಿನಾಂಕ: 03.01.2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ/ಕೈವ ನೀತಿ/ ಮಾ.ಸೂ/ 2015/972 ದಿನಾಂಕ: 22.06.2015.
2. ದಿನಾಂಕ: 20.01.2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಬಿಡಿ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.
3. ದಿನಾಂಕ: 28.01.2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 357ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
4. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020/108 ದಿನಾಂಕ: 12.02.2020.
5. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020/108 ದಿನಾಂಕ: 08.05.2020.
6. ದಿನಾಂಕ: 15.09.2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 360ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
7. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020/23 1355 ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020.
8. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ / 2021 ದಿನಾಂಕ: 25.01.2021.
9. ದಿನಾಂಕ: 18.11.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 363ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

*****

ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ದಿನಾಂಕ: 18.11.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 363ನೇ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ತೀರ್ಮಾನ: ಮಂಡಳಿಯು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಕ್ರಮವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರವರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿತು ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತು." "

000493

ಆದುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಅಂಶಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ"	ಶೇ. 25 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	"ಬಿ"	ಶೇ. 20 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 15 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

2. ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೇ ಇರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ"	ಶೇ. 20 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	"ಬಿ"	ಶೇ 18 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 13 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಂಚಿಕೆ / ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಂದ ನಿಗಧಿತ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Restoration of Allotment) ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಸಂಬಂಧ ಹಳೆಯ ದರಗಳಂತೆ ದಂಡ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು.ಉಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ: 01.10.2021 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

(ಸತ್ಯಬಾಬು ಎಸ್.)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ / ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ::ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2022-23 ದಿನಾಂಕ: 08-12-2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

000492

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈವ :ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ :ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ : 2020/23/1355 ದಿನಾಂಕ 01.10.2020.
2. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈವ :ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ :ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ : 2020/1126 ದಿನಾಂಕ 03.01.2022
2. ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 14.11.2022 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

« ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಈ ಹಿಂದೆ ನೀಡಿರುವ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ದಂಡದ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು(ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ) ರವರು ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ. ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳನ್ನು ಉತ್ತೇಜನಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಿಗಮವು ದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರವರೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31.03.2023 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡವನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ಮಂಡಳಿಯು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ,ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31.03.2023 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿತು ಮತ್ತು ಸದರಿ ನೀತಿಯ ಪ್ರಯೋಜನ ಪಡೆಯಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಚಾರ ಮಾಡಲು ಸಹ ಸೂಚಿಸಿತು. »

ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31.03.2023ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಂಚಿಕೆ / ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಂದ ನಿಗಧಿತ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Resotration of Allotment) ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

..2..

ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಆದೇಶದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ದಂಡವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ನೊಂದಾಯಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31.03.2023ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು /ತುಮಕೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2) ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ,ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3) ವ್ಯ.ನಿ. ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4) ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
5) ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲು.

000490

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ: 080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾ:ನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/23/1355 ದಿನಾಂಕ: 01-10-2020

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಾಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ
1. ದಿನಾಂಕ: 20-01-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಬಡಿ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ
2. ದಿನಾಂಕ 28-01-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 357ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
3. ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ: ಕೈವ: ನಿರ್ವಹಣಾ: ನೀತಿ: ಮಾ. ಸೂ: 2015:972 ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015.
4. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/108 ದಿನಾಂಕ 12-02-2020.
5. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/108 ದಿನಾಂಕ 08-05-2020.
6. ದಿನಾಂಕ 15-09-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 360ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

****

ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯ/ದೇಶ ಮತ್ತು ಪ್ರಪಂಚದಾದ್ಯಂತ ಕೋವಿಡ್-19 ಮಹಾಮಾರಿಯು ಹರಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ಹಲವಾರು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು/ನಿಯಮಗಳನ್ನು ದೇಶದಾದ್ಯಂತ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23.03.2020 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 17.05.2020 ರವರೆಗೆ ದೇಶಾದಾದ್ಯಂತ ಲಾಕ್‌ಡೌನ್ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂಜರಿತ ಉಂಟಾದುದರಿಂದ, ಸಣ್ಣ, ಅತೀ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ತಮ್ಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ ಸಂಕಷ್ಟಕ್ಕೆ ಈಡಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸಣ್ಣ, ಅತೀ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ತಮ್ಮ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ದಿನಾಂಕ 08-05-2020ರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ 360ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಮಾರ್ಪಾಡುಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

"ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ತಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ತಖ್ತೆ:ಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಂಡದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಮರು ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವುದು."

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಾಹಿತಿಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ (ಪ್ರವರ್ಗ)	ಮನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ"	ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	"ಬಿ"	ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 8 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
4	"ಡಿ"	ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕೋವಿಡ್-19 ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೇ, ಕರಾರು ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವಂತಹ ಮತ್ತು ಅರೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆಯದೆ ಇರುವಂತಹ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 08.05.2020ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಇರುವಂತಹ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತಖ್ತೆ:ಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ (ಪ್ರವರ್ಗ)	ಮುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ"	ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	"ಬಿ"	ಶೇ. 8 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
4	"ಡಿ"	ಶೇ. 3 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕೋವಿಡ್-19 ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

1. <u>ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸುವ ಘಟಕಗಳು:-</u>

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲು ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ಇತರೆ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Restoration of allotment) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2. <u>ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸದೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳು:-</u>

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸದೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು/ಸಂವಿಧಾನ ಬದಲಾವಣೆ/ ಉತ್ಪಾದನಾ ಬದಲಾವಣೆ ಇನ್ನಿತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಒಂದೆ ಬಾರಿಗೆ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಂಡದ ಜೊತೆ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ

ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ (Restoration of allotment) ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಕೊಡುವುದು.

3. <u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳು:-</u>

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಹಜರ್ ಮಾಡಿ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ (Seizure) ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ (custody) ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಾಜೀ ಹಂಚಿಕೆದರರು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಮರು ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

4. <u>ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಘಟಕಗಳು :-</u>

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿದಾಗ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮರು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

5. <u>ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನದ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>

ಈ ಮೇಲೆ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ / ಹೊರಡಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸುವುದು (Restoration of allotment). ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

6. <u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:</u>

ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment), ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವುದು. ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ/ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು

ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಗೆ /ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

7. <u>ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>

ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡ ಮಳಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ/ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ನಿವೇಶನ/ಮಳಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿಗಮದ ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಮಳಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

8. <u>ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>

ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ, ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ/ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ಮಳಗೆ/ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದು.

9. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಘಟಕಗಳು :-

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅಂದರೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಮಳಗೆ /ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವುದು ನಿಗಮದ ನಿಯಮವಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮವನ್ನು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಈ ಆದೇಶ ತಲುಪಿದ ೩೦ ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆಯದೇ ಇರುವ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದೇ ಇರುವ, ನಿಗಧಿತ ಕರಾರು ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉದ್ಯಮ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment) ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೇ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವಂತಹ ಮತ್ತು ಅರೆ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿರುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆಯದೆ ಇರುವಂತಹ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಇಂದಿನಿಂದ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.2020 ರಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಡೆಸುವಂತಹ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ತಖ್ತೆ:ಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

000136

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡ ನಂತರ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಡೆಸುವಂತಹ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕೋವಿಡ್-19 ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021 ರವರೆಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ. ತದನಂತರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020ರ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ಧರದ ದಂಡ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಈ ಆದೇಶ ವಿಶ್ವ ಮಳಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಮ್ಮೆ ಮಾತ್ರ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ 01.10.2020 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 30-09-2021 ರವರೆವಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಮದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ/ವಿಭಾಗ/ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು/ ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವ-1 (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲೆ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
9. ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು.
10. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000485

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ: 080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/1 ದಿನಾಂಕ: 8-5-2020

ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಾಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ದಿನಾಂಕ: 20-01-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಬಿಡಿ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.
2. ದಿನಾಂಕ 28-01-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 357ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
3. ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವನಿ:ನೀತಿ:ಮಾ.ಸೂ:2015:972 ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015.
4. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/108 ದಿನಾಂಕ 12-02-2020.

*****

ದಿನಾಂಕ 12-02-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಾಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಾಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ-3 ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡುಗೊಳಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಲ್ತಿದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	'ಎ'	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 15 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆ
2	'ಬಿ'	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆ
3	'ಸಿ'	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 7.5 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆ
4	'ಡಿ'	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆ

1. <u>ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಘಟಕಗಳು:-</u> ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅಂದರೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವುದು.

000484

ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ

2. <u>ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸುವ ಘಟಕಗಳು:</u>-ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲು ಸಹಾ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ಇತರೆ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Restoration of allotment) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3. <u>ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನ ಗೊಳಿಸದೆ ಕಾರ್ಯಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳು:-</u> ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸದೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು / ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು / ಸಂವಿಧಾನ ಬದಲಾವಣೆ/ ಉತ್ಪಾದನಾ ಬದಲಾವಣೆ ಇನ್ನಿತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಒಂದೇ ಬಾರಿ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಂಡದ ಜೊತೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಚಾಲ್ತಿ/ಪ್ರಚಲಿತ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment) ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

4. <u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಘಟಕಗಳು:-</u> ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಹಜರ್ ಮಾಡಿ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ (Seizure) / ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ (custody)/ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರುಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. <u>ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಘಟಕಗಳು:-</u> ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿದಾಗ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

6. <u>ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u> ಈ ಮೇಲೆ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ / ಹೊರಡಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸುವುದು (Restoration of allotment). ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವೂದೇ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

7. <u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment), ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವುದು. ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ / ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವೂದೇ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

8. ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ <u>ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ/ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿಗಮದ ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು.

000482

9. <u>ಮನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ</u>:-:-ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ, ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಮನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ/ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿನ ಚಾಲ್ತಿ / ಪ್ರಚಲಿತ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ಈ ಆದೇಶ ತಲುಪಿದ 30 ದಿವಸದಳೋಳಗೆ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿವಸದಳೊಳಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment) ಮನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ಈ ಆದೇಶ ವಿಶ್ವ ಮಳಿಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಮ್ಮೆ ಮಾತ್ರ ಈ ಬಾರಿ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಗಮದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ/ವಿಭಾಗ/ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಮಹೇಶ್ ಬಿ. ಶಿರೂರ್)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

<u>ಇವರಿಗೆ,</u>

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ.

<u>ಪ್ರತಿ:</u>

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ, ಸಮನ್ವಯ & ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಕೇಂದ್ರಗಳು.
10. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಶುಲ್ಕ ಮಾರ್ಪಾಟು:2019 ದಿನಾಂಕ: 07-12-2019

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ: 06-11-2019 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 356ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

*****

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ನಿಗಮವು ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ 188 ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟುಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅರ್ಹ/ಆಸಕ್ತ ಹಾಗೂ ಉದಯೋನ್ಮುಖ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು. ಹಂಚಿಕೆ ತದನಂತರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ತಮ್ಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಉತ್ಪನ್ನ, ನಾಮಾಂಕಿತ ಹಾಗೂ ಸಂವಿಧಾನ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಕೋರುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿಯವರ ಮನವಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸೌಲಭ್ಯ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮದಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಸದರಿ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಉತ್ಪನ್ನ, ನಾಮಾಂಕಿತ ಹಾಗೂ ಸಂವಿಧಾನ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ, ಅದರಂತೆ ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಆಯಾ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಿವಿಧ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ/ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು 1999, 1997, 2002, 2005, 2008ರ ಸಾಲುಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಸುಮಾರು 12 ರಿಂದ 20 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆ ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು. ಇದುವರೆವಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು / ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಗಮದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆಡಳಿತ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೆಚ್ಚವು 20 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಬಹಳ ಅಧಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮದ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೇವೆಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳು ಬಹಳ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಮಳಿಗೆ /ನಿವೇಶನ/ ಗೋದಾಮು/ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಶುಲ್ಕ ಮಾರ್ಪಡಿಸುವ ಬಗೆಗಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯ ಅವಲೋಕನ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ / ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ದಿನಾಂಕ: 06-11-2019 ರಂದು ಜರುಗಿದ 356ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯ/ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

000480

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಶುಲ್ಕ:ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:2019 ದಿನಾಂಕ: 07-12-2020.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 06-11-2019ರ ನಿಗಮದ 356ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು /ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸೇವೆಗಳ ವಿವರ	ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಶುಲ್ಕ	ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ
1	ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ	ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1000/-	ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ರೂ. 10,000/- ಮತ್ತು ಸಿ ಮತ್ತು ಡಿ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ರೂ. 5,000/- + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
		ಅಧಿಕ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 500/-	ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ರೂ. 2,000/- ಮತ್ತು ಸಿ ಮತ್ತು ಡಿ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ರೂ. 1,000/- + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಬೇರೆ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ	ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 5,000/-	ವರ್ಗಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 10,000/- + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	ಉತ್ತನ್ನ ಹಾಗೂ ನಾಮಾಂಕಿತ ಬದಲಾವಣೆ	ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1000/-	ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ರೂ. 10,000/- ಮತ್ತು ಸಿ ಮತ್ತು ಡಿ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ರೂ. 5,000/- + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
4	ನಿರ್ಗಮನ ಕಾರ್ಯ ನೀತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಳಿಗೆ ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಬದಲಾವಣೆ ಯಾದಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯಾದ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆ ಮೌಲ್ಯ ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ	ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆಯ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 2 ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕ	ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆಯ ಬೆಲೆಯ ಶೇ. 10ರಷ್ಟು ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವುದು
5	ಪ್ರೈ ಲಿ. ಕಂಪನಿ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಂಡಳಿ ಬದಲಾವಣೆ ಬಯಸಿದ್ದಲ್ಲಿ	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ರೂ. 10,000/- ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ರೂ. 7,500/- ಮತ್ತು ಸಿ ಮತ್ತು ಡಿ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ರೂ. 5,000/- + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ	ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ರೂ. 20,000/- ಎ ಮತ್ತು ಬಿ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ರೂ. 10,000/- ಮತ್ತು ಸಿ ಮತ್ತು ಡಿ ಪ್ರವರ್ಗಕ್ಕೆ ರೂ. 7,500/- + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
6	ಸಂವಿಧಾನ ಬದಲಾವಣೆ	ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಬದಲಾವಣೆ ರೂ. 1000/- ಕುಟುಂಬೇತರರಿಗೆರೂ. 5,000/-	ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರ ಬದಲಾವಣೆ ರೂ. 5000/- ಕುಟುಂಬೇತರರಿಗೆ ರೂ. 10,000/-
7	ಅರ್ಜಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ (ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ)	ರೂ. 500/- (+ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ)	ರೂ. 2000/- (+ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ)
8	ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ತಕ್ಷಣ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಸದೆಯೇ ಬಹಳ ಸಮಯದ ನಂತರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಬಂದಾಗ ಮರು ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸೇವೆ ಶುಲ್ಕ ನಿಗಧಿ ಬಗ್ಗೆ	ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ	ರೂ. 5,000/- (+ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ)

ಈ ಮೇಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಶುಲ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಶೇ. 50ರ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿಷಯವದ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಾಗುವ ಆದೇಶದವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಗಮದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ/ವಿಭಾಗ/ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಮಹೇಶ್ ಬಿ. ಶಿರೂರ್)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

000479

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ &ಸಮನ್ವಯ)/(ಸಾ.ಸಂ & ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2,ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000478

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080-2340 7011 ಇಂದ 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-2314 3566 / 2338 9070
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ/ಬೆಂ.ವಿ/ನೆಲ/ನೀಲಿನಕ್ಷೆಅನುಮೋದನೆ/2022/57 ದಿನಾಂಕ: 6/5/22

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ದಿನಾಂಕ:06.11.2019 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 356ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
2. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ/ನೆಲಮಂಗಲ/ನೀಲಿನಕ್ಷೆಅನುಮೋದನೆ/2019/2089 ದಿನಾಂಕ:07.12.2019.
3. ದಿನಾಂಕ:24.03.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ಮಂಡಳಿಯ 365ನೇ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನ.

*****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:24.03.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ಮಂಡಳಿಯ 365ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಮಂಡಳಿಯು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಮಂಡಳಿಯು ರಚಿಸಿರುವ ಉಪ ಸಮಿತಿಯು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವರದಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮಂಡಳಿಯು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಒಂದು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು".

ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಮಂಡಳಿಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ವರದಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟು, ನಿಗಮವು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು, ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ: 31.03.2023 ರವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

000477

ಈ ಸಂಬಂಧ ನೆಲಮಂಗಲ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಪಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ. ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು/ಆ.ಲೆ.ಪ)/ ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವಾಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಳೈಅನಾ

000476

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ಸೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಅಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 010
ಫೋನ್ : 23407011 ರಿಂದ 25 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-23143566 / 23389070
ಇ-ಮೇಲ್ : kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕ್ರಯಪತ್ರ:ಡ್ರೈವ್:2022 ದಿನಾಂಕ: 06-01-2022

ಸು ತ್ತೋ ಲೆ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಡ್ರೈವ್ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕ್ರಯಪತ್ರ:2021 ದಿನಾಂಕ 12.02.2021
2. ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕ್ರ.ಪ:2021 ದಿನಾಂಕ 26.05.2021
3. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ: 2020/1196 ದಿನಾಂಕ 03.01.2022
4. ದಿನಾಂಕ 5.1.2022 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆ.

ದಿನಾಂಕ 05.01.2022 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈ ಕುರಿತು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ಹಾಗೂ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರವರು ಕಾರ್ಯೋನ್ಮುಖರಾಗಿ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ತುರ್ತು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಅ) <u>ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಹಣಕಾಸು / ಆಲೆಪ / ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಾದ ಕಡತಗಳ ಕುರಿತು ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:</u>

- ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಹಣಕಾಸು / ಆಲೆಪ / ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಾದ ನಂತರ ಅದರಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿಕೊಂಡು ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ತಕ್ಷಣ ಒಂದು ವಾರದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಡತಗಳನ್ನು ಅನುಮೊದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.

- ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಕಡತಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ತಕ್ಷಣ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕರಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿ, ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸಲು ತಯಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

(ಅ) ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ:

ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಕ್ರಯದ ಅವಧಿ(Lease period) ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಆದ್ಯತೆ ಮೇಲೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕಡತವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (1), (2) ಮತ್ತು (3)ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಿ, ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ದಂಡ ಇತ್ಯಾದಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್.(GPS) ಫೋಟೋ ಪಡೆದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 06.01.2022ರಂದು ನಡೆದ ವಿಡಿಯೋ ಕಾನ್ಫರೇನ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ದಿನಾಂಕ 21.01.2022ರೊಳಗೆ ಸೂಕ್ತ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನೊಂದಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ತಪ್ಪದೇ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

(ಇ) ಕ್ರಯದ ಅವಧಿ (Lease period) ಮುಗಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ:

ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಕ್ರಯದ ಅವಧಿ (Lease period) ಮುಗಿದಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ತಕ್ಷಣ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ದೂರವಾಣಿ ಮೂಲಕ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ, ಚೆಕ್ ಲಿಸ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು, ಈ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (1), (2) ಮತ್ತು (3)ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಿ, ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ದಂಡ ಇತ್ಯಾದಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್.(GPS) ಫೋಟೋ ಪಡೆದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 06.01.2022ರಂದು ನಡೆದ ವಿಡಿಯೋ ಕಾನ್ಫರೇನ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ದಿನಾಂಕ 21.01.2022ರೊಳಗೆ ಸೂಕ್ತ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನೊಂದಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ತಪ್ಪದೇ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರು ಸಹಕರಿಸಿ, ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ, ಇತ್ತೀಚಿನ ನಕ್ಷೆ(CDD)ಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ನೀಡುವುದು.

ಮುಂಬರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು / ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು / ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಸಮಯ ಪಡೆದು ವಿಭಾಗೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಸಮಾರಂಭ ಏರ್ಪಡಿಸಿ, ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಏರ್ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು.

ಇದನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚಾಚು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು ತಿಳಿಯಿರಿ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಅವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)(ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ / ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ.
4. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು) / (ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
5. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ವಾ.ಲೆ)/(ವಃಕಾಲೆ)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
6. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
7. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು,
9. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
10. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

(2) (3)

182

14. Approval of create second charge/mortgage in favour of financial institutions for sheds and plots. — Full Powers

2nd charge

15. Approval to create first charge where the allottee has paid full cost, but before issue of sale deed. — Full Powers

1st charge

16. a) Approve to the change of constitution & also impose penalty for unauthorised change within the family in accordance with the fixations (the question of penalty will be prescribed by Board) — Full Power

000474

b) Approve change of constitution with outsiders, but where original allottee holding 51% and above and also to impose penalty for unauthorised change. — Full Powers

c) All other cases — Full Powers

17. Approval for change/addition of products after obtaining technical feasibility report ensuring that no inconvenience is caused to the neighbouring units or which may create pollution and also to impose penalty for un-authorised change/addition of products (limit of penalty will be decided by Board from time to time). — Full Powers

18. Approve the change in the name of the firm keeping the conditions at 16(a) & (b) in mind. — Full Powers

change in name

19. To cancel/Allotment of the shed/plot for any violation of terms and conditions of the agreement after following due procedures. — Full Powers.

20. Revocation of the cancellation only and issue of seizure orders (seizure/withdrawal of seizure orders will be referred to GM-I) — Full Powers.

Revocation of Cancellation

...4/...

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ::ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2022-23 ದಿನಾಂಕ: 08-12-2022

000473

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈವ :ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ :ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ : 2020/23/1355 ದಿನಾಂಕ 01.10.2020.
2. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈವ :ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ :ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ : 2020/1126 ದಿನಾಂಕ 03.01.2022
2. ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 14.11.2022 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

« ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಈ ಹಿಂದೆ ನೀಡಿರುವ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ದಂಡದ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು(ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ) ರವರು ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ. ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳನ್ನು ಉತ್ತೇಜನಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಿಗಮವು ದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರವರೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31.03.2023 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡವನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ಮಂಡಳಿಯು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ,ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31.03.2023 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿತು ಮತ್ತು ಸದರಿ ನೀತಿಯ ಪ್ರಯೋಜನ ಪಡೆಯಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಚಾರ ಮಾಡಲು ಸಹ ಸೂಚಿಸಿತು. »

ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31.03.2023ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಂಚಿಕೆ / ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಂದ ನಿಗಧಿತ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Resotration of Allotment) ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

..2..

ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಆದೇಶದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ದಂಡವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ನೊಂದಾಯಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31.03.2023ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು /ತುಮಕೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2) ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ,ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3) ವ್ಯನಿ. ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4) ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
5) ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲು.

ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಆದೇಶದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ದಂಡವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ನೊಂದಾಯಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವು <u>ತಕ್ಷಣದಿಂದ</u> ದಿನಾಂಕ 31.03.2023ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು /ತುಮಕೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2) ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ,ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3) ವ್ಯನಿ. ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4) ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
5) ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಹಿಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ:ಪಾವತಿ:ವಿನಾಯಿತಿ:2022 ದಿನಾಂಕ: 08-12-2022

000470

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನಗಳ ಕಂತು ಪಾವತಿ/ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಿದ್ಧಿಪುರ, ಸಾಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಯಲಗಳಲೆ, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಾರಥಿ-ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಳ್ಳಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಊಳ್ಳರ್ಥಿಕಾವಲ್ ಮತ್ತು ಖಿದಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ಹಲವಾರು ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಳಂಭವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಕಂತು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯವನ್ನು ತಡವಾದ ದಿನಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸದೇ ಮುಂದೂಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕಂತು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಂತೆ ಮಂಡಳಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ನಿಗಮವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಿದ್ಧಿಪುರ, ಸಾಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಯಲಗಳಲೆ, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಾರಥಿ-ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಳ್ಳಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಊಳ್ಳರ್ಥಿಕಾವಲ್ ಮತ್ತು ಖಿದಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿದ / ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಂದ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಂತು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕಂತು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಆದೇಶವು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು /ತುಮಕೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2) ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಅ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ,ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3) ವ್ಯನಿ. ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4) ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
5) ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲು.

ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕ್ರಯಪತ್ರ:2021/2565.

ದಿನಾಂಕ 12.02.2021

ಟಿಪ್ಪಣಿ

000469

ವಿಷಯ: ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಉದ್ಯಿಮೆ ಆರಂಭಿಸಿರುವ ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ದಿನಾಂಕ 11.02.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಉದ್ಯಿಮೆ ಆರಂಭಿಸಿರುವ ಉದ್ಯಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಉದ್ಯಿಮೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದು, ಉದ್ಯಿಮೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಉದಾಸೀನ ತೋರಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಹಾಗೂ ವಿಳಂಭದೊರಣೆ ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಉದ್ಯಿಮೆಯನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಅವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆ ತಾಪತ್ರಯ ನೀಡದೇ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯೋನ್ಮುಖರಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು:-

1) ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಉದ್ಯಿಮೆದಾರರ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಘಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರಂತರ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿರಬೇಕು.
2) ಕ್ರಯದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರೆಲ್ಲರಿಗೂ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಒಂದು ವಾರದಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸುವುದು.
3) ಸ್ಥಳೀಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೂ ಈ ವಿಷಯದ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.
4) ಉದ್ಯಿಮೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟ ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಕಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5) ನಿರಂತರ ಉದ್ಯಿಮೆ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ಈ ಹಿಂದಿನ ಒಂದು ವರ್ಷದ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತರಿಸಿಕೊಂಡು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6) ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವ ಕಡತಗಳನ್ನು ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ 03 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ CDD ನೀಡಲು ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು
7) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರು ಕಡತ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಒಂದು ವಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಇತ್ತೀಚಿನ ನಕ್ಷೆ (CDD) ಯೊಂದಿಗೆ ಕಡತ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವುದು.
8) ಈ ರೀತಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಾರು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಎಲ್ಲ ಕಡತಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢಿಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
9) ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದ ನಕ್ಷೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಚೆಕ್ ಲಿಸ್ಟ್ ತಯಾರಿಸಿ, ಕಡತವನ್ನು ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ಮೂಲಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

000468

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

10) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, 03 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ತಿರುವಳಿ ನೀಡಲು ಕಡತವನ್ನು ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸುವುದು.
11) ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ತಿರುವಳಿ ನೀಡಿ ನೇರವಾಗಿ ಆಂತರಿಕೆ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
12) ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗವು ಕಡತವನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ 07 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಡತವನ್ನು ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸುವುದು.
13) ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗವು ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಡತವನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
14) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕಡತವನ್ನು ಸಂಬಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಗೆ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ರವಾನಿಸುವುದು.
15) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಹಣಕಾಸು/ಆಲೆಪ/ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಯ ಜರುಗಿಸಿ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕರಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವುದು.
16) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ರವರು ನಿರಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವರಧಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
17) ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ದಕ್ಷತೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಜೊತೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಆರೋಪಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮುತುವರ್ಜಿ ತೋರಿಸಿದೆ, ನಿರ್ದಾಕ್ಷಿಣ್ಯವಾಗಿ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 30.04.2021ರ ಒಳಗಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

19/02/2021

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆ&ಭೂಸ್ವಾ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ವಲಯ-1/ವಲಯ-2/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವಾಲೆ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ
5. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಕಲಬುರಗಿ
6. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಪೀಣ್ಯಾ/ ತುಮಕೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮೈಸೂರು/ಬಳ್ಳಾರಿ
7. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಪೀಣ್ಯಾ/ದಾವಣಗೆರೆ/ಮಂಗಳೂರು/ಬಳ್ಳಾರಿ
8. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
9. ಸಲಹೆಗಾರರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
10. ವ್ಯ.ನಿ.ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ **ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ**
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ:ಕ್ರ.ಪ:2021 ದಿನಾಂಕ 19-05-2021

ಸು ತ್ತೋ ಲೆ 000467

ವಿಷಯ: ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಿದ (Restoration of allotment) ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನಗಳ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020 23/1355 ದಿನಾಂಕ 01.10.2020.
2. ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕ್ರಯಪತ್ರ:2021 ದಿನಾಂಕ 12.02.2021

ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಒಂದು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ದಂಡ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್-2021ರ ಒಳಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದು ಘಟಕ ಆರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಕೆಲವು ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರವರು ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ತಕ್ಷಣವೇ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಘಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರಂತರ ಉತ್ಪಾದನೆ ಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆಯದಿದ್ದರೂ ಸಹ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕಡತಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆ / ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದು, ಉತ್ಪಾದನಾ ಚಟುವಟಿಕೆ ಆರಂಭಿಸಿದ, ಘಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರಂತರ ಉತ್ಪಾದನೆ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆ ನಡೆದ ನಂತರವೇ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಕಡತಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸೂಚನೆಗಳಂತೆ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸರಿಯಾಗಿರುವ ಕಡತಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡದೆ ಅನ್ಯತಾ ಕಡತಗಳನ್ನು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು ತಿಳಿಯಿರಿ.

26/5/21

(ಸಿ. ಸತ್ಯಭಾಮ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)ವ-1/2(ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಆ.ಲೆ.ಪ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ
5) ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಪೀಣ್ಯಾ/ದಾವಣಗೆರೆ/ಮಂಗಳೂರು/ಬಳ್ಳಾರಿ
6) ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000466

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.

ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್

ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕ್ರಯಪತ್ರ:2021 ದಿನಾಂಕ 12.02.2021

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯ: ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಉದ್ದಿಮೆ ಆರಂಭಿಸಿರುವ ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ದಿನಾಂಕ 11.02.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಉದ್ದಿಮೆ ಆರಂಭಿಸಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದು, ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಉದಾಸೀನ ತೋರಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಹಾಗೂ ವಿಳಂಭದೋರಣೆ ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಅವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆ ತಾಪತ್ರಯ ನೀಡದೇ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯೋನ್ಮುಖರಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು:-

1) ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಘಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರಂತರ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿರಬೇಕು.
2) ಕ್ರಯದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಲ್ಲರಿಗೂ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಒಂದು ವಾರದಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸುವುದು.
3) ಸ್ಥಳೀಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೂ ಈ ವಿಷಯದ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.
4) ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟ ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಕಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5) ನಿರಂತರ ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ಈ ಹಿಂದಿನ ಒಂದು ವರ್ಷದ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತರಿಸಿಕೊಂಡು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6) ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವ ಕಡತಗಳನ್ನು ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ 03 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ CDD ನೀಡಲು ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು
7) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರು ಕಡತ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಒಂದು ವಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಇತ್ತೀಚಿನ ನಕ್ಷೆ (CDD) ಯೊಂದಿಗೆ ಕಡತ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವುದು.
8) ಈ ರೀತಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಾರು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಎಲ್ಲ ಕಡತಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢಿಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
9) ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದ ನಕ್ಷೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಚೆಕ್ ಲಿಸ್ಟ್ ತಯಾರಿಸಿ, ಕಡತವನ್ನು ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ಮೂಲಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

10) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, 03 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ತಿರುವಳಿ ನೀಡಲು ಕಡತವನ್ನು ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸುವುದು.

11) ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ತಿರುವಳಿ ನೀಡಿ ನೇರವಾಗಿ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

12) ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗವು ಕಡತವನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ 07 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಡತವನ್ನು ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸುವುದು.

13) ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗವು ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಡತವನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

14) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕಡತವನ್ನು ಸಂಬಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಗೆ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ರವಾನಿಸುವುದು.

15) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಹಣಕಾಸು/ಆಲೆಪ/ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಯ ಜರುಗಿಸಿ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕರಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವುದು.

16) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ರವರು ನಿರಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವರಧಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

17) ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ದಕ್ಷತೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಜೊತೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಆರೋಪಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮುತುವರ್ಜಿ ತೋರಿಸಿದ, ನಿರ್ದಾಕ್ಷಿಣ್ಯವಾಗಿ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 30.04.2021ರ ಒಳಗಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾತಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

19/02/2021

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆ&ಭೂಸ್ವಾ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ವಲಯ-1/ವಲಯ-2/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವಾಲೆ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ
5. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಕಲಬುರಗಿ
6. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಪೀಣ್ಯಾ/ ತುಮಕೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮೈಸೂರು/ಬಳ್ಳಾರಿ
7. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಪೀಣ್ಯಾ/ದಾವಣಗೆರೆ/ಮಂಗಳೂರು/ಬಳ್ಳಾರಿ
8. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
9. ಸಲಹೆಗಾರರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
10. ವ್ಯ.ನಿ.ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

000464

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPN. LTD
(INDUSTRIAL ESTATE, RAJAJINAGAR, BANGALORE-560 044)

NO: CO-ORD:OPEN SPACE:COST:SHEDS/PLOTS:2008 DATE: 6/3/2008

OFFICE ORDER

Sub : Guidelines for calculating the cost of area in excess of Standard area , area mentioned in the Possession Certificate, voluntarily disclosed area & encroached area in case of allotments done before 1/1/2008-reg.

Ref 1. Office Order NO:CM(CO- SHEDS/PLOTS/DIMENSIONS/ 2002- 03 dated 6/5/2002.
2. Office Order No:MD:CRD:ASSET:2007 dated 28/7/2007.
3. Note No: CO-ORD:OTS-II:GUIDELINES:BC:2007 dated 2/1/2008 .
4. Decisions of 308TH Board held on 29/2/2008.

****

Preamble :

As per the decision of the 275th Board meeting held on 13/7/2001, the Sub-Committee of the Board had discussed the issue of charging the rates for the excess area noticed between the area mentioned in the Possession Certificate and the actual area mentioned in the CDD (Correct Dimension Diagram) made at the time of issuing the sale deed. The recommendation of the Sub -Committee was accepted in the 278th Board meeting held on 28/3/2002. Accordingly, Office order was also issued on 6/5/2002. In line with the said Office Order, the excess area noticed between the area mentioned in the Possession Certificate and the Actual area as per CDD prepared before issuing Sale Deed is being regularised irrespective of the extent of area involved and the cost is being worked out and collected.

There are certain instances wherein, the excess area is ranging up to 50% of the original allotted area or even more and hence, it is felt necessary to fix the outer limit for the Excess area to be considered under the provisions of the Office Order

issued on 6/5/2002. Hence, the issue has been discussed and internal guidelines have been issued vide note dated 2/1/2008 (Reference-3).

Further, it is observed that some of the SSI Units are utilising land in excess of what is allotted to them. In order to regularise such un-authorised utilization, the subject has been discussed during 305th Board Meeting held on 24/7/2007 and certain guidelines have been issued in this regard vide Office Order reference 2.

In the above Office Orders and guidelines, since the issues are interlinked, it is necessary that clarifications are issued explicitly to remove any ambiguity and hence, the following Office Order :

ORDER :

In suppression of all the Office Orders / Note in this regard in reference, the following guidelines are issued in respect of calculation of cost of extra open space & regularization of encroachments:

1. In cases where the Corporation itself has provided the compound wall, for the excess area over and above the area mentioned in the possession Certificate , the cost at the rate prevailing at the time of allotment is to be collected.

2. In respect of all other cases
   a. where the Sital area indicated in the Possession Certificate is notional and the actual area is more & in possession since original allotment
   b. where the actual area according to the boundaries mentioned in the Possession certificate does not tally with the area mentioned in the Possession Certificate but does not amount to encroachment
   c. where the excess area has resulted due to relocation of the infrastructural facilities such as roads or drains
   d. where an additional strip of land which could be only used by the allottee is available,

for the difference in area observed between the Possession Certificate (for plots / bit of lands / sheds/ flats/ shops/ Godowns) and the Actual area as per CDD prepared at

the time of issuing Sale Deed, the cost prevailing at the time of original allotment together with simple interest at 10 % or the current allotment rate which ever is less is to be collected subject to the upper limit as follows:

Sl.No.	Category of Industrial Estate	Upper limit of difference in area between the PC & CDD (eligible for original rates + 10% Interest)
1.	A	10 % of PC area
2.	B	20 % of PC area
3.	C	30 % of PC area
4.	D	30 % of PC area

3. However, in respect of cases where area mentioned in the Possession Certificate is over and above the Standard area, for the difference in area between PC and the Standard area, the cost prevailing at the time of allotment together with simple interest at 10 % or the present allotment rate which ever is less is to be collected with out any area restriction as above.(sl.no.2).

4. In respect of cases coming under Sl.No. 2 and 3 , for the excess area observed over and above the area indicated in the Possession certificate, beyond 10% /20%/30%/30% for industrial Estates coming under category A, B, C and D respectively. current land rates applicable for different Estates as per the Circular issued is to be collected.

5. In respect of voluntary disclosure of excess area utilized by the allottees / encroachments which does not affect the Infrastructural facilities of the Corporation or the neighboring units , entire area can be regularized by collecting the current land rates applicable for different Estates as per the Circular issued.

6. All cases coming under sl.no.5 are to be regularized with the prior approval of the Managing Director irrespective of the extent involved.

7. In respect of regularization of cases as in 1 to 4 above, concerned officers can decide following the above guidelines meticulously and as per the delegation of powers vide Office Order dated 19/11/1994.

This Office Order comes into effect from 2/1/2008 and shall be in force until further orders.

MANAGING DIRECTOR.

All Concerned.

To: All GMs / SE /ALL CMs /ALL DCMs / EEs/AEE/

000460

KSSIDC

Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited

(A Government of Karnataka Undertaking)

Admn. Office B'ldng, Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore-560 044
Phone: 2340 7012-24
Dir: 2338 9526

No. MD/ALT/RULES/2007-08

Date 22nd June 2007

OFFICE ORDER

Sub: Modification of 'Allotment Rules' of the Corporation with regard to stray sheds / plots.

Ref: 1. Allotment Rules 2004 enclosed to the JON No.CRD/ALT/RULES/2004-05 dated 12.5.2005.
2. Proceedings of the 302nd Board Meeting of the Corporation held on 17th March 2007.
3. Proceedings of the Board Sub-Committee Meeting held on 24.04.2007
4. Proceedings of the 303rd Board Meeting of the Corporation held on 16th May 2007.

= = =

The Board in the meetings cited above has decided to change the procedure for allotment of stray sheds / plots. Hence, the following order :-

In accordance with the decision of the Board Meetings cited above, THE ALLOTMENT RULES 2004 regarding stray allotments are amended as mentioned below :-

I. The definition of 'Stray Plot' in the Allotment Rules 2004 is amended and re-defined as mentioned below :-

In CHAPTER-II Section 2.0 (xxi), the following is substituted:-

"STRAY PLOT means a plot allotted and subsequently cancelled/resumed from the allottee or plot surrendered by the allottee or land reserved for civic amenities or any plot which is irregular in size/shape and is in variance in size/shape from other regular plot at Industrial Estate and which are clearly indicated as stray plot in the layout plan, including such of those plots which may be de-reserved and categorized as stray by the Board at its sole discretion for allotment to commercially viable projects".

..2

II. The Allotment Rules with regard to Stray Plots/Sheds are amended as mentioned below :-

In place of Para 3.4.1 to 3.6 the following paras shall be substituted :-

3.4.1 General Manager (IEs) shall obtain a list of available stray plots/sheds in various Industrial Estates with full details and prepare a separate list of its availability zone wise and place them before the Managing Director for his approval. Thereafter, the list may be communicated and published among the Entrepreneurs through the website of KSSIDC, KASSIA News Letter and Notice Boards of the respective KSSIDC Offices in whose jurisdiction the stray plots/sheds have become available.

3.4.2 The Entrepreneur who desire to have the stray plot/shed allotted shall apply in the prescribed format within 15 days from the date of uploading the information about the availability of the Stray plot/Shed on the KSSIDC Website and disseminate as per clause 3.4 above.

3.4.3 The allotment of stray plots/sheds at various Industrial Estates shall be decided by the sub-committee of the Board constituted for the purpose of allotting stray plot/shed at various Industrial Estates comprising of the Chairman, KSSIDC Ltd., Managing Director, KSSIDC Ltd., Director, SISI and President, KASSIA.

3.4.4 The land reserved for departmental purpose and common facility/civic amenity purposes shall not be allotted. Decision in regard to necessity for de-reservation shall vest with the Board of the Corporation.

3.4.5 The details of allottees of stray plots/sheds shall be made available on the Website of KSSIDC and Notice Board of KSSIDC/KASSIA.

3.4.6 In case the successful allottees do not comply with the terms and conditions of allotment of Stray Plots/Sheds, such allotments shall be cancelled as per the established procedure.

57

Further, the Board felt that the guidance value prescribed by the Government need not necessarily reflect the market value and with a view to safeguard the interests of the Corporation, the Board decided to impose additional 20% mark-up value on the final cost of stray plots/sheds, as and when it is allotted in Zone-I.

The other instructions, terms and conditions stipulated vide order cited under reference (1) shall remain unaltered.

This Office Order comes into force with immediate effect.

(AZEEZULLA BAIG)
MANAGING DIRECTOR
K.S.S.I.D.C. LIMITED

To :-

Chief Manager (IEs) Zone-1, 2, 3, KSSIDC., Bangalore, Hubli , Mysore.
Deputy Chief Manager (IEs), Bangalore Urban/ Rural/ Peenya/ Tumkur/ Davangere/ Hubli/ Belgaum/ Gulbarga/ Bellary/ Mysore/ Shimoga/ Mangalore.

Copy to:
Branch Manager, Veerasandra/ Raichur/ Belgaum / Mandya/ Hassan
Assistant Manager, Kumbalgodu/ Chitradurga/ Bagalkote/ Chickmagalur
Sales Manager, Kolar/ Gadag/ Sirsi/ Bijapur/ Hospet/ Mercara/ Bidar
Senior Assistant, Harihar/ Balkampady
----- for necessary action.

Copy to :-
General Manager (IEs & II), KSSIDC, Bangalore.
General Manager (PR & CML), KSSIDC, Bangalore.
General Manager (Admn & Laq), KSSIDC, Bangalore.
Chief Manager (FIN)/ (CML)/ (IA)/ (CO-ORDN), KSSIDC, Bangalore
Superintending Engineer, KSSIDC, Bangalore.
Deputy Chief Manager (CA)/ (EWA)/ (EDP), KSSIDC, Bangalore
Executive Engineer (Elect.)/ (Civil), KSSIDC, Bangalore/ Mysore/ Hubli.
Company Secretary & Head (Legal Affairs), KSSIDC. Bangalore.
PS to MD, KSSIDC, Bangalore.

KSSIDC
Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking)
Admn. Office B'ldng, Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore-560 044
Phone: 2340 7012-24
Dir: 2338 9526

000457

No. MD/ALT/RULES/2007-08

Date 22nd June 2007

OFFICE ORDER

Sub: Modification of 'Allotment Rules' of the Corporation with regard to stray sheds / plots.

Ref: 1. Allotment Rules 2004 enclosed to the ION No.CRD/ALT/RULES/2004-05 dated 12.5.2005.
2. Proceedings of the 302nd Board Meeting of the Corporation held on 17th March 2007.
3. Proceedings of the Board Sub-Committee Meeting held on 24.04.2007
4. Proceedings of the 303rd Board Meeting of the Corporation held on 16th May 2007.

= = =

The Board in the meetings cited above has decided to change the procedure for allotment of stray sheds / plots. Hence, the following order :-

In accordance with the decision of the Board Meetings cited above, THE ALLOTMENT RULES 2004 regarding stray allotments are amended as mentioned below :-

I. The definition of 'Stray Plot' in the Allotment Rules 2004 is amended and re-defined as mentioned below :-

In CHAPTER-II Section 2.0 (xxi), the following is substituted:-

"STRAY PLOT means a plot allotted and subsequently cancelled/resumed from the allottee or plot surrendered by the allottee or land reserved for civic amenities or any plot which is irregular in size/shape and is in variance in size/shape from other regular plot at Industrial Estate and which are clearly indicated as stray plot in the layout plan, including such of those plots which may be de-reserved and categorized as stray by the Board at its sole discretion for allotment to commercially viable projects".

..2

000456

II. The Allotment Rules with regard to Stray Plots/Sheds are amended as mentioned below :-

In place of Para 3.4.1 to 3.6 the following paras shall be substituted :-

3.4.1 General Manager (IEs) shall obtain a list of available stray plots/sheds in various Industrial Estates with full details, and prepare a separate list of its availability zone wise and place them before the Managing Director for his approval. Thereafter, the list may be communicated and published among the Entrepreneurs through the website of KSSIDC, KASSIA News Letter and Notice Boards of the respective KSSIDC Offices in whose jurisdiction the stray plots/sheds have become available.

3.4.2 The Entrepreneur who desire to have the stray plot/shed allotted shall apply in the prescribed format within 15 days from the date of uploading the information about the availability of the Stray Plot/Shed on the KSSIDC Website and disseminate as per clause 3.4.1 above.

3.4.3 The allotment of stray plots/sheds at various Industrial Estates shall be decided by the sub-committee of the Board constituted for the purpose of allotting stray plot/shed at various Industrial Estates comprising of the Chairman, KSSIDC Ltd., Managing Director, KSSIDC Ltd., Director, SISY and President KASSIA.

3.4.4 The land reserved for departmental purpose and common facility/Civic amenity purposes shall not be allotted. Decision in regard to necessity for de-reservation shall vest with the Board of the Corporation.

3.4.5 The details of allottees of stray plots/sheds shall be made available on the Website of KSSIDC and Notice Board of KSSIDC/KASSIA.

3.4.6 In case the successful allottees do not comply with the terms and conditions of allotment of Stray Plots/Sheds, such allotments shall be cancelled as per the established procedure.

000455

Further, the Board felt that the guidance value prescribed by the Government need not necessarily reflect the market value and with a view to safeguard the interests of the Corporation, the Board decided to impose additional 20% mark-up value on the final cost of stray plots/sheds, as and when it is allotted in Zone-I.

The other instructions, terms and conditions stipulated vide order cited under reference (1) shall remain unaltered.

This Office Order comes into force with immediate effect.

(AZEEZULLA BAIG)
MANAGING DIRECTOR
K.S.S.I.D.C. LIMITED

To :-

Chief Manager (IEs) Zone-1, 2, 3, KSSIDC., Bangalore, Hubli , Mysore.
Deputy Chief Manager (IEs), Bangalore Urban/ Rural/ Peenya/ Tumkur/ Davangere/ Hubli/ Belgaum/ Gulbarga/ Bellary/ Mysore/ Shimoga/ Mangalore.

Copy to:
Branch Manager, Veerasandra/ Raichur/ Belgaum / Mandya/ Hassan
Assistant Manager, Kumbalgodu/ Chitradurga/ Bagalkote/ Chickmagalur
Sales Manager, Kolar/ Gadag/ Sirsi/ Bijapur/ Hospet/ Mercara/ Bidar
Senior Assistant, Harihar/ Balkampady
----- for necessary action.

Copy to :-
General Manager (IEs & II), KSSIDC, Bangalore.
General Manager (PR & CML), KSSIDC, Bangalore.
General Manager (Admn & Laq), KSSIDC, Bangalore.
Chief Manager (FIN)/ (CML)/ (IA)/ (CO-ORDN), KSSIDC, Bangalore
Superintending Engineer, KSSIDC, Bangalore.
Deputy Chief Manager (CA)/ (EWA)/ (EDP), KSSIDC, Bangalore
Executive Engineer (Elect.)/ (Civil), KSSIDC, Bangalore/ Mysore/ Hubli.
Company Secretary & Head (Legal Affairs), KSSIDC. Bangalore.
PS to MD, KSSIDC, Bangalore.

KSSIDC
Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking)
Admn. Office B'ldng, Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore-560 044
Phone: 2340 7012-24
Dir: 2338 9526

000454

No. MD/ALT/RULES/2007-08

Date 22nd June 2007

OFFICE ORDER

Sub: Modification of 'Allotment Rules' of the Corporation with regard to stray sheds / plots.

Ref: 1. Allotment Rules 2004 enclosed to the JON No.CRD/ALT/RULES/2004-05 dated 12.5.2005.
2. Proceedings of the 302nd Board Meeting of the Corporation held on 17th March 2007.
3. Proceedings of the Board Sub-Committee Meeting held on 24.04.2007
4. Proceedings of the 303rd Board Meeting of the Corporation held on 16th May 2007.

= = =

The Board in the meetings cited above has decided to change the procedure for allotment of stray sheds / plots. Hence, the following order :-

In accordance with the decision of the Board Meetings cited above, THE ALLOTMENT RULES 2004 regarding stray allotments are amended as mentioned below :-

I. The definition of 'Stray Plot' in the Allotment Rules 2004 is amended and re-defined as mentioned below :-

In CHAPTER-II Section 2.0 (xxi), the following is substituted:-

"STRAY PLOT means a plot allotted and subsequently cancelled/resumed from the allottee or plot surrendered by the allottee or land reserved for civic amenities or any plot which is irregular in size/shape and is in variance in size/shape from other regular plot at Industrial Estate and which are clearly indicated as stray plot in the layout plan, including such of those plots which may be de-reserved and categorized as stray by the Board at its sole discretion for allotment to commercially viable projects".

..2

II. The Allotment Rules with regard to Stray Plots/Sheds are amended as mentioned below :-

In place of Para 3.4.1 to 3.6 the following paras shall be substituted :-

3.4.1 General Manager (IEs) shall obtain a list of available stray plots/sheds in various Industrial Estates with full details and prepare a separate list of its availability zone wise and place them before the Managing Director for his approval. Thereafter, the list may be communicated and published among the Entrepreneurs through the website of KSSIDC, KASSIA News Letter and Notice Boards of the respective KSSIDC Offices in whose jurisdiction the stray plots/sheds have become available.

3.4.2 The Entrepreneur who desire to have the stray plot/shed allotted shall apply in the prescribed format within 15 days from the date of uploading the information about the availability of the Stray Plot/Shed on the KSSIDC Website and disseminate as per clause 3.4.1 above.

3.4.3 The allotment of stray plots/sheds at various Industrial Estates shall be decided by the sub-committee of the Board constituted for the purpose of allotting stray plot/shed at various Industrial Estates comprising of the Chairman, KSSIDC Ltd, Managing Director, KSSIDC Ltd., Director, SISX and President KASSIA.

3.4.4 The land reserved for departmental purpose and common facility/civic amenity purposes shall not be allotted. Decision in regard to necessity for de-reservation shall vest with the Board of the Corporation.

3.4.5 The details of allottees of stray plots/sheds shall be made available on the Website of KSSIDC and Notice Board of KSSIDC/KASSIA.

3.4.6 In case the successful allottees do not comply with the terms and conditions of allotment of Stray Plots/Sheds, such allotments shall be cancelled as per the established procedure.

Further, the Board felt that the guidance value prescribed by the Government need not necessarily reflect the market value and with a view to safeguard the interests of the Corporation, the Board decided to impose additional 20% mark-up value on the final cost of stray plots/sheds, as and when it is allotted in Zone-I.

The other instructions, terms and conditions stipulated vide order cited under reference (1) shall remain unaltered.

This Office Order comes into force with immediate effect.

(AZEEZULLA BAIG)
MANAGING DIRECTOR
K.S.S.I.D.C. LIMITED

To :-

Chief Manager (IEs) Zone-1, 2, 3, KSSIDC., Bangalore, Hubli , Mysore.
Deputy Chief Manager (IEs), Bangalore Urban/ Rural/ Peenya/ Tumkur/ Davangere/ Hubli/ Belgaum/ Gulbarga/ Bellary/ Mysore/ Shimoga/ Mangalore.

Copy to:
Branch Manager, Veerasandra/ Raichur/ Belgaum / Mandya/ Hassan
Assistant Manager, Kumbalgodu/ Chitradurga/ Bagalkote/ Chickmagalur
Sales Manager, Kolar/ Gadag/ Sirsi/ Bijapur/ Hospet/ Mercara/ Bidar
Senior Assistant, Harihar/ Balkampady
----- for necessary action.

Copy to :-
General Manager (IEs & II), KSSIDC, Bangalore.
General Manager (PR & CML), KSSIDC, Bangalore.
General Manager (Admn & Leg), KSSIDC, Bangalore.
Chief Manager (FIN)/ (CML)/ (IA)/ (CO-ORDN), KSSIDC, Bangalore
Superintending Engineer, KSSIDC, Bangalore.
Deputy Chief Manager (CA)/ (EWA)/ (EDP), KSSIDC, Bangalore
Executive Engineer (Elect.)/ (Civil), KSSIDC, Bangalore/ Mysore/ Hubli.
Company Secretary & Head (Legal Affairs), KSSIDC. Bangalore.
PS to MD, KSSIDC, Bangalore.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000451

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಹೆಚ್ಚುವರಿ-ಜಾಗ:ಮಾರ್ಜಿನಲ್-ಲ್ಯಾಂಡ್:ಭೂದರ:2022 ದಿನಾಂಕ: 08-12-2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಭೂದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಭೂದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರು ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಭೂದರ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಲಘು ಉದ್ಯೋಗ ಭಾರತಿ, ಕಾಸಿಯಾ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆ ನಡೆಸಿ, ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿ, ಮಂಡಳಿಯು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ಭೂ ದರ ವಿಧಿಸುವಂತೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

1	ಯಾವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ. 90 ರಷ್ಟು ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ -	ಪ್ರಚಲಿತ ಭೂ ದರದ ಶೇ. 50%
2	ಯಾವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ. 50 ರಿಂದ 90 ರವರೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ -	ಪ್ರಚಲಿತ ಭೂ ದರದ ಶೇ. 60%
3	ಯಾವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ. 10 ರಿಂದ 50 ರವರೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ -	ಪ್ರಚಲಿತ ಭೂ ದರದ ಶೇ. 70%

368ನೇ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಅಥವಾ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ದರ ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ತದನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವು <u>ತಕ್ಷಣದಿಂದ</u> ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ <u>ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ</u> ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗ/ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ತತ್‌ಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು /ತುಮಕೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2) ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ,ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3) ವ್ಯ.ನಿ. ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4) ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
5) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010

ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ರಾಜಾಜಿನಗರ:ಗೋದಾಮು:ಕಂತು-ಖರೀದಿ:2022-23 ದಿನಾಂಕ: 08-12-2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ರಾಜಾಜಿನಗರಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಗೆ (HP) ಬದಲಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಮಂಡಳಿಯು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ. ಉದ್ದಿಮೆದಾರರನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮತ್ತು ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶಿಥಿಲವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದೊಂದು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಇರುವ ಆಯಾ ವಾರ್ಷಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ಭೂದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ದರವನ್ನು ಆಯಾ ವಾರ್ಷಿಕ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ (Schedule of rates) ದರಗಳನ್ವಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಅಂತಿಮ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆ, ತಡ ಮಾಡಿದಅವಧಿಯ ಬಡ್ಡಿ, ಸೇವಾಶುಲ್ಕ, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು".

"ಮುಂದುವರೆದು ಈಗಾಗಲೇ ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಹಣ ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಈ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಮಾದಂತೆ, ಆದೇಶ ನೀಡುವ ವರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ನಿರ್ಣಯವು ಕೇವಲ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆಂದು ಮಂಡಳಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು. ಆದರಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ".

1. ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ರಾಜಾಜಿನಗರದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ದರವನ್ನು ನಿಗಮದ ಚಾಲ್ತಿ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ಆಯಾ ವಾರ್ಷಿಕ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ (Schedule of rates) ದರಗಳನ್ವಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಸವಕಳಿ ತೆಗೆದು ಅಂತಿಮ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆ, ತಡ ಮಾಡಿದ ಅವಧಿಯ ಬಡ್ಡಿ, ಸೇವಾಶುಲ್ಕ, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಎಲ್ಲ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು.

2. ಈಗಾಗಲೇ ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಗೋದಾಮುಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಕಂತಿನ ಬಾಕಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ಈ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಈ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ದರವನ್ನು ನಿಗಮದ ಚಾಲ್ತಿ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ಆಯಾ ವಾರ್ಷಿಕ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ (Schedule of rates) ದರಗಳನ್ವಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಸವಕಳಿ ತೆಗೆದು ಅಂತಿಮ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗೋದಾಮುಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವು ಕೇವಲ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಗೋದಾಮುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಇದ್ದನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು 8/12

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತತರು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
2) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ,ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲು.

O/C

08/12/22 Amrutha 8/12/22 8/12/22 8/12/22

000449

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ **ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ**
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಸಹಾಯಧನ:2021 ದಿನಾಂಕ: 18-02-2021

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ 75ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿರುವ ಕುರಿತು - ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 76 ಸಪ್ರಕೈ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 28.05.2020
2. ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಸಹಾಯಧನ:2020, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 18.06.2020.
3. ಸರ್ಕಾರದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 76 ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಐ 2019 ದಿನಾಂಕ 16.02.2021

ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಶೇ.50 ರಿಂದ ಶೇ.75ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಂತೆ ಈ ಸಂಬಂಧ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಶೇ.75ರಷ್ಟು ಭೂ ಸಹಾಯಧನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮದಿಂದ ಭೂ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 01.04.2019 ರಿಂದ ನೀಡುವುದು.

2) ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮದಿಂದ ನಿವೇಶನ/ಶೆಡ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ರಿಯಾಯಿತಿಯು ಒಟ್ಟು ದರದ ಶೇ.75ರಷ್ಟು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

3) ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನ/ಶೆಡ್‌ನ ಶೇ.75ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಲು ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕು. ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ (ಶೇ.25) ಮೊತ್ತದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡುವುದು. ಉಳಿದ ಶೇ.15ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 8 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಸಮ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ, ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ ದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾದ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಯ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

..2..

000448

4) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಶೆಡ್‌ಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಅರ್ಹವಿರುವ ಶೇ.75ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ಯು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮರುಪಾವತಿ ಪಡೆಯುವುದು.

5) ಶೇ.75 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ / ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆ (SCSP/TSP) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಆಯವ್ಯಯದಿಂದ ಭರಿಸುವುದು ಮತ್ತು SCSP/TSP ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವುದು.

6) ತದನಂತರ ಉಪಯುಕ್ತತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ. ಸತ್ಯಭಾಮ)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆ&ಭೂಸ್ವಾ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಆಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ವಲಯ-1/ವಲಯ-2/(ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಆ.ಲೆ.ಪ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾಲೆ)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ
5. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಪೀಣ್ಯಾ/ದಾವಣಗೆರೆ/ಮಂಗಳೂರು/ಬಳ್ಳಾರಿ
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ
8. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
9. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
10. ವ್ಯ.ನಿ. ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ,
ಡಾ. ಬಿ. ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ
ಬೆಂಗಳೂರು -560001.

000447

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಐ 2019

ದಿನಾಂಕ: 16.02.2021

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಆಸುಇ 76 ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಐ 2019 ದಿನಾಂಕ: 28.05.2020ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ/ ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಶೇ.50 ರಿಂದ ಶೇ.75ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ:

1) ಶೇ.75 ರಷ್ಟು ಭೂ ಸಹಾಯಧನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ KIADB ಹಾಗೂ KSSIDC ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಭೂ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 01.04.2019ರಿಂದ ನೀಡುವುದು.

2) ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ ಯಿಂದ ಫಲಾನುಭವಿಯೊಬ್ಬರಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶೇ.75ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ನೀಡಬಹುದು.

3) ಕರ್ನಾಟಕ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದಿಂದ ನಿವೇಶನ/ ಶೆಡ್ ಗಳ ಮೇಲೆ ನೀಡುವ ರಿಯಾಯಿತಿಯು ಒಟ್ಟು ದರದ ಶೇ.75 ರಷ್ಟು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

4) ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಗಳಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ನಿವೇಶನ/ ಶೆಡ್ ನ ಶೇ.75ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಲು ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡಬೇಕು. ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಬಾಕಿ (ಶೇ.25) ಮೊತ್ತದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡುವುದು. ಉಳಿದ ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 8 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಸಮ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಸಹಿತವಾಗಿ ಪಡೆಯಬೇಕು. ಫಲಾನುಭವಿಯು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಜಾತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ, ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ ದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾದ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸದರಿ ಮಂಡಳಿ/ ನಿಗಮದ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಫಲಾನುಭವಿಯ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

000446

5) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದಿರುವ ನಿವೇಶನ/ ಶೆಡ್ ಗಳಿಗೆ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಅರ್ಹವಿರುವ ಶೇ.75 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ/ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

6) ಶೇ.75 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ/ ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆ (SCSP/TSP) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಆಯವ್ಯಯದಿಂದ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು SCSP/TSP ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) ತದನಂತರ ಉಪಯುಕ್ತತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಅನುಮೋದನೆ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

Platha

(ಆರ್ .ಲತಾ)
ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿ (ಸಪ್ರುಕೈ)
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ತದನಂತರ, ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ಸಂಚಿಕೆಗಳ 25 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಜಿ & ಎಸ್ಎಸ್ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ', ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
2. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಇ & ಆರ್ ಎಸ್ ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ', ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
3. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಎ & ಇ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಪಾ9ರ್ಕ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5329, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
4. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.

5. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ,ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01
6. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಎಂ ಎಸ್ ಎಂ ಇ, ಗಣಿ ಮತ್ತು ಗಣಿ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
7. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
8. ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
9. ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ), ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
10. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (KIADB), ರಾಷ್ಟ್ರೋತ್ಥಾನ ಪರಿಷತ್ ಭವನ, ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
11. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (KSSIDC), ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
12. ಹಿರಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಿಎಫ್‌ಆರ್), ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
13. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಖಜಾನೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
14. ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
15. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ವೆಚ್ಚ-1), ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
16. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಸಮನ್ವಯ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.(ಮಲ್ಟಿಗ್ರಾಫ್ ಹಾಗೂ ಕನ್ನಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ)
17. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

000444

E-247289 (M.D)
911

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಡಾ. ಬಿ. ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು -560001. ದೂ. 22034320

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಸಪ್ರಕೈ 2019 ದಿನಾಂಕ: 11.10.2022

ಇಂದ,

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ ಮತ್ತು ಗಣಿ), ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.

ಇವರಿಗೆ,

1. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (KIADB), ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
2. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (KSSIDC), ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-10.

KSSIDC No. 262 Dt. 21/10/22 BANGALORE

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾರಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (KKIDC), ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ: ಪ.ಜಾ: ಪ.ಪಂ; ಸಹಾಯಧನ: ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ:2022, ದಿನಾಂಕ: 09.09.2022.
2. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ 2019, ದಿನಾಂಕ: 28.05.2020.
3. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ 2019, ದಿನಾಂಕ: 16.02.2021.
4. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ 2019, ದಿನಾಂಕ: 22.02.2022.
5. ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಪ್ರಕರಣ ಸಂಖ್ಯೆ:ಶೀ:251/2022 ರ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ:11.05.2022

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ (2) ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ 2019, ದಿನಾಂಕ: 28.05.2020 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ KIADB ಮತ್ತು KSSIDC ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ/ ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಶೇ.50 ರಿಂದ ಶೇ.75ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 01.04.2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ (3) ಮತ್ತು (4) ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶಗಳಾದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ 2019, ದಿನಾಂಕ:16.02.2021 ಮತ್ತು 22.02.2022 ಗಳಿಗೆ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟವು ದಿನಾಂಕ: 11.05.2022 ರಂದು ನಡೆದ ಸಚಿವ ಸಂಪುಟ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

- ಪುಟ 2 ರಲ್ಲಿ
ಮುಂದುವರೆದಿದೆ.

000443

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 01.04.2019 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ KIADB ಮತ್ತು KSSIDC ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಶೇ.50 ರಿಂದ ಶೇ.75 ರಷ್ಟು ಸಹಾಯಧನ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ವಹಿಸುವಂತೆ ತಮ್ಮನ್ನು ಕೋರಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

11/10/22

(ಸ್ವರೂಪ್ ಪವಾರ್)
ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿ
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ(ಸಪ್ರಕ್ಯೆ) (ಪ್ರ)

CRD

000442

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 75ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಓದಲಾಗಿದೆ:

1. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 81 ಸಿ ಎಸ್ ಸಿ 2016, ದಿನಾಂಕ:27.06.2016.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ರವರ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ:01.07.2019 ದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಉಪಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಉಪಹಂಚಿಕೆ(ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸುವುದು,ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013 ರ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ:04.06.2019 ರಂದು ನಡೆದ ರಾಜ್ಯ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ/ ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪರಿಷತ್ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1(ಪ್ರ), ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ದಿನಾಂಕ:23.07.2019
4. ದಿನಾಂಕ 20-08-2019 ರಂದು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ವೆಚ್ಚ-1 ಮತ್ತು ಬಂ.ಹೂ), ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 196 EXP-1/19, ದಿನಾಂಕ: 04.01.2019.
6. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅ.ಟಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಕಇ 23 ಎಸ್‌ಎಲ್ ಪಿ 2020 ದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19.03.2020 ರಂದು ನಡೆದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಧನ ಮಿತಿಯನ್ನು ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 75ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಡೆದ ಸಭಾ ನಡವಳಿಗಳು.

*****

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ) ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಶೇ.50 ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಶೇ.50 ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ (ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ/ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ) ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು.

DGM (IBD's / AGM (IBD's / Co-ord)

GM (IEB/...) No. 1154 Date

- ಈ ಶೇ.50ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ/ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆ (SCSP/TSP) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಆಯವ್ಯಯದಿಂದ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು (SCSP/TSP) ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಂದ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಶೇ.25ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೊದಲು (Upfront) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಂತರ, ಉಳಿದ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಮೌಲ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು 8 ಸಮ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬಡ್ಡಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-1, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ರವರ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿರುವ ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ ಉಪಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಬುಡಕಟ್ಟುಗಳ ಉಪಹಂಚಿಕೆ (ಯೋಜನೆ ರೂಪಿಸುವುದು,ಆರ್ಥಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆ) ಅಧಿನಿಯಮ-2013 ರ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ: 04.06.2019 ರಂದು ನಡದ ರಾಜ್ಯ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿಗಳ/ ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪರಿಷತ್ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಧನ ಮಿತಿಯನ್ನು ಶೇ.50 ರಿಂದ ಶೇ.75 ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (3) ರ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡದ ಅನೇಕ ನಿರುದ್ಯೋಗಿ ಯುವಕ/ಯುವತಿಯರು ನಿವೇಶನ ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಕೋರಿ ಕೆಲವು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಶಾಸಕರು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರಿಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು 2018-19 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (4) ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 20.08.2019 ರಂದು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಧನ ಮಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಶೇ.50% ರಿಂದ ಶೇ 75%ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತಂತೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ:

- ಒಬ್ಬ ಉದ್ಯಮಿಗೆ ಒಂದು ಬಾರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಗರಿಷ್ಠ 2 ಎಕರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಶೇ.75 ರಂತೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಆದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ) ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ) ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಯು ದುಬಾರಿಯಾಗುವುದರಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ 1 ಎಕರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿದಂತೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು.
- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉದ್ದಿಮೆ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 3 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಅವಕಾಶ ನೀಡುವುದು.
- ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಂವಿಧಾನದಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಪಕರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರಬೇಕು.
- ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಿ ನಂತರ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿ ಉಳಿದ ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 8 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಸಮ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮ ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಯು ಫಲಾನುಭವಿಯಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು.
- ಸದರಿ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನವನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಲೀಸ್ ಕಂ ಸೇಲ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಇದನ್ನು 12 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು.

8. ಭೂ ಸಹಾಯಧನ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಇತರ ಸಹಾಯಧನ /ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡುವುದು.

ಇಲಾಖೆಯು/ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಎಸ್ ಸಿಪಿ/ಟಿಎಸ್ ಪಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಆಯಾ ವರ್ಷ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿ ಘಟಕಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಮುಂಬರುವ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ವಚ್ಚ (committed liability) ಉಂಟುಮಾಡಬಾರದು. ಈ ಕುರಿತು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 196 EXP-1/19, ದಿನಾಂಕ: 04.01.2019 ರಲ್ಲಿ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಹಮತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

Platha

[ಆರ್.ಲತಾ]
ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿ [ಸಪ್ರಕ್ಷೆ],
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಕೋರಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ತದನಂತರ, ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ ಸಂಚಿಕೆಗಳ 25 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಜಿ & ಎಸ್ಎಸ್ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ', ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
2. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಇ & ಆರ್ ಎಸ್ ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ', ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
3. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಎ & ಇ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಪಾ9ರ್ಕ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5329, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
4. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ,ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01
6. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಎಂ ಎಸ್ ಎಂ ಇ, ಗಣಿ ಮತ್ತು ಗಣಿ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
7. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
8. ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
9. ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ), ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
10. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (KIADB), ರಾಷ್ಟ್ರೋತ್ಥಾನ ಪರಿಷತ್ ಭವನ, ನೃಪತುಂಗ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (6) ರ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಮಾನ್ಯ ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರು ಹಾಗೂ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಚಿವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 19.03.2020 ರಂದು ನಡೆದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಧನ ಮಿತಿಯನ್ನು ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 75ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಡೆದ ಸಭಾ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

<u>ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಸಪ್ರಕೈ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 28.05.2020</u>

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 75 ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ:

1. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಮ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 3 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವುದು.

2. ಉದ್ಯಮೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಂವಿಧಾನದಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಪಕರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಿ ನಂತರ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿ ಉಳಿದ ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ <u>8 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಸಮ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ</u> ನಿಗಮ ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಂ ಫಲಾನುಭವಿಯಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನವನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಲೀಸ್ ಕಂ ಸೇಲ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.

5. ನಿವೇಶನ (ಎ&ಬಿ ಶೆಡ್ ಸೇರಿ) ನೀಡುವ ದರದಲ್ಲಿ 75% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಗರಿಷ್ಠ ರೂ. 2.00 ಕೋಟಿ ಸಹಾಯಧನ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದನ್ನು ನೀಡುವುದು. ಸಹಾಯಧನ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಭರಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಎಸ್.ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೂ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು.

6. ಒಂದು ಉದ್ಯಮಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 2 ಎಕರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಶೇ.7.5 ರಂತೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಒಬ್ಬರೇ ಉದ್ಯಮಿಯು ಹಲವು ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರವರ್ತಕರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಒಂದು ಬಾರಿ ಮಾತ್ರ ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಒಂದು ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವುದು.

7. 75% ರಷ್ಟು ಸಹಾಯಧನದ ಯೋಜನೆಯು ಹೊಸದಾಗಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ <u>ಹಂಚಿಕೆ</u> ಮಾಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 50% ಸಹಾಯಧನ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಅದೇ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಸುವುದು.

11. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (KSSIDC), ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

10. ಹಿರಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಿಎಫ್‌ಆರ್), ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ, ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
11. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಖಜಾನೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
12. ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
13. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ವೆಚ್ಚ-1), ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
14. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಸಮನ್ವಯ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.(ಮಲ್ಟಿಗ್ರಾಫ್ ಹಾಗೂ ಕನ್ನಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ)
15. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

Inward 243 31/5/05

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LTD

000437

(A Government of Karnataka concern)

A.O Building, Industrial Estate, Rajajinagar,Bangalore.560044

FEA:IE:Re-allotted SP:2005 09.05.2005

OFFICE ORDER

Sub: Fixation of Price for Re-allotted Sheds / Godowns/Flatted Factory Sheds etc.,

Ref: Minutes of the 293rd Board Meeting held on 01.03.2005.

Preamble:

1. Various representations have been received from the allottees of the sheds, SSI Associations as also KASSIA to reconsider the pricing of sheds by reducing the infrastructure cost of 25% presently added on the cost of building for both new and re-allotted sheds and also the cross-subsidy element that is charged to subsidise the prices of sheds in 'B' and 'C' Category estates apart from requests for categorisaion of the Industrial Estates as per Government Policy. Further, the policy of pricing of plots by subsidising the plot rates in rural and backward areas is also being disputed on the ground that the development expenditure of such plots is loaded on the sheds. Besides, it was felt that the pricing of sheds should be made simpler and easy to be understood by the entrepreneurs. Further, the Corporation is also giving thrust to developing more Plots in Industrial Estate with less number of Sheds in tune with the demand pattern and preferences of entrepreneurs presently.

2. The Board in its 290th meeting held on 08.11.2004 resolved that Works Committee constituted by the Board will examine these aspects and give a report. The Works Committee in its 112th meeting held on 17.12.2004 and 113th meeting held on 07.01.2005 discussed the issue in detail and gave its recommendations. Thereafter, the Board in its 293rd meeting held on 01.03.2005 discussed these issues again and after going into all aspects of the matter and the recommendations of the Works Committee decided to change the policy in respect of the categorisation of the Industrial Estates in the State and also the method of fixing the price of the re-allotted Sheds/Godowns/Flatted Factories and other structures mentioned above hence the following order:

ORDER

The term "Re-allotment" refers to sheds / Godowns / Flatted Factory Sheds allotted once earlier and coming for re-allotment. It also includes cases where the Shed / Godown / Flatted Factory has been constructed and was not allotted earlier and is coming for allotment for the first time. However it does not include cases where the construction is new and price is fixed first time and is within a period of two years as indicated in Note to Para 4 of Office Order No. FEA:IE:Shed Pricing:2005 dated 05.05.2005. However, after the lapse of two years period those sheds will also be considered under this order.

Price of Re-allotted Sheds / Godowns / Flatted Factory is to be fixed as under:

1.) **Land and Land Development:**

(i) **For sheds and Godowns**:

Total Sital Area (in Smtr) X Rate / smtr as applicable to developed plot rate as Fixed for that Estate at the time of notification. In case of sheds / Godowns situated in Main Road / Corner Places the enhanced Land value shall be considered.

(ii) **For Flatted Factory Sheds**:

Actual Plinth Area along with proportionate area of common utilities as per sketch provided by the Engineering Department X Rate/ smtr as applicable to developed plot fixed from 1-4-2005 for that Estate at the time of notification. In the case of Flatted Factory building situated on Main Road or on corner lands, the enhanced land value shall be considered.

(iii) Any additional compensation paid by KSSIDC for the lands acquired through KIADB / land owners as intimated to the Zonal \ Divisional \ Branch Office should be added to the cost of land. If such intimation is not there suitable undertaking may be obtained

from the allottee at the time of handing over possession, that he is willing to pay the additional compensation amounts as and when intimated. This is applicable to Sheds / Godowns / Flatted Factories Sheds.

2) **Building Cost :**

a) The Engineering Department will provide SR cost as applicable for the year of re-allotment for the type of Shed / Godown / Flatted Factory to be re-allotted. If the S.R. Cost for the year of re-allotment is not available, the latest S.R. available is to be considered and value be enhanced by 10% p.a. While arriving the SR Cost, if there is any additional construction like flooring, Compound Wall, internal electrification etc., the S.R. rates (Civil and Electrical) for the year of re-allotment will be separately obtained and added to the cost. Similarly, if any additional construction is made by the ex-allottee(s) the same will be specially estimated by the engineering wing.

b) The cost arrived as at (a) above will be reduced by allowing depreciation @ 3.34% p.a. from the date of notification to the date of actual completion of construction. The depreciation allowed is limited to a maximum of 70%. In the case of any additional construction made by earlier ex-allottee(s) then the period of depreciation @ 3.34% p.a. should be considered only upto the date of construction of such building by ex-allottee. Here again the maximum depreciation will be limited to 70%.

c) Depreciated Building Cost = S.R. Cost as at (a) – Depreciation as at (b)

3) Service charges to be added:

For A Category	On Depreciated Building Cost - 18%
For B Category	On Depreciated Building Cost - 6%
For C Category	On Depreciated Building Cost- 4%
For D Category	On Depreciated Building Cost - 2%

4) **Price of re-allotted shed/ Godowns / Flatted Factory = 1+2+3**

Note: No additional cost of repairs etc. will be considered and allotment is on "AS IS WHERE IS BASIS" in view of higher depreciation limits provided now.

5) GENERAL

(a) In the case of allotments of Sheds/Plots/Godown/Flatted Factory Sheds which are to be made on **"bid basis"** by way of notification, the prices arrived as per this Office Order will be the "BASE PRICES"

(b) **The pricing policy mentioned above is applicable to allotment of Shed / Godown / FFS to SSI Units only.**

(c) **In case of allotment to Non-SSI / PSU / Banks etc., the proposal should be placed before Managing Director to enhance the price suitably and placing the same before the Board for approval.**

The prices of re-allotted Sheds/Godown/Flatted factories hereafter are to be worked out in the above manner by the respective Dy Chief Manager's of the Industrial Estates concerned. The Chief Manager (IES) of the concerned zone shall verify and ensure that the Office Order is implemented properly and approve the prices. Both the Dy. Chief

Manager (IES) of the divisions and Chief Manager (IES) of the zone are totally responsible and accountable for implementation of the Office Order and finalisation of prices and they will be held totally responsible for any lapses in implementation and in the event of any financial losses to the KSSIDC. The IA Department shall scrutinise all the prices fixed during their inspection and report any deviations, variations to M.D. for taking suitable action against the concerned.

This Office Order comes into effect from 01.04.2005.

(V. RASHMI)
Managing Director

Copy to:

1. E.D. KSSIDC, for information and necessary action.
2. S.E., KSSIDC, for information and necessary action to issue instructions to all E.Es (Civil) and E.E. (Elec.)/A.E.Es (Civil and Electrical) of the divisions to provide SR rates applicable for various estates for different types of constructions / infra work etc., to the respective DCM's as brought out in this Office Order immediately.
3. CM (IES) Z-I, II, III Bangalore, Hubli, Mysore for information and necessary action.
4. GM-II-I/C, GM(Admn.)/LAQ, GM(Com.), GM(PRO), CM (F)I/c, CM (IA), CM (Co-ordination) for information.
5. All DCM (IES) for information and necessary action.
6. DCM (IE A/CS) for information. DCM(Ass), Rural
7. All Branch Managers.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000432

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.

ಫೋನ್ : 080-2340 7011 ಇಂದ 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-2314 3566 / 2338 9070

ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ/ಸಾಮಾನ್ಯ/ನೀಲಿನಕ್ಷೆಅನುಮೋದನೆ/2021/56 ದಿನಾಂಕ: 6/5/22

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01.04.2014ರ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ:23.04.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 365ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನ.

*****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:01.04.2014ರ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

"ಮಂಡಳಿಯು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ ಸಹಾಯಹಸ್ತ ಚಾಚುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ:31.03.2024ರವರೆಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಿ ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪ್ರಚಾರಪಡಿಸುವಂತೆ ಮಂಡಳಿಯು ಸೂಚಿಸಿತು".

ಕ್ರ.ಸ	ಕೋಷ್ಟಕ	ಮೊತ್ತ ಶೇಕಡ ವಾರು
1	ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾದ ದಂಡ + ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ	ನಿವೇಶನದ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಶೇ 3 ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ
2	ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಆದೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾದ ದಂಡ + ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ	ನಿವೇಶನದ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಶೇ 1 ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ
3.	ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಕೋರಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸ ಬೇಕಾದ ದಂಡ + ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ	ನಿವೇಶನದ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಶೇ 0.5 ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆ

ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:01.10.2014ರ ನಂತರ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿ 2/5 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲರಾದ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ದಂಡ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಕಾಲಾವಕಾಶವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾದ ಈ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ದಿನಾಂಕ:31.03.2024ವರೆಗೆ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರವರುಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

000431

ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು.

ಮುಂದುವರೆದು, ದಿನಾಂಕ:01.10.2014ರ ನಂತರ ನಿರ್ದೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು, ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020 ರ ಅನಂತರ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ಸ್ಥಾಪನೆ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೂ ಸಹ ಪ್ರಸ್ತುತ ಆದೇಶದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ ಕಮ ಬರುಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ದಂಡವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ ವಿಭಾಗ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಅಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು/ಆ.ಲೆ.ಪ)/ ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಪಾಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಹಿಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ:ಪಾವತಿ:ವಿನಾಯಿತಿ:2022 ದಿನಾಂಕ: 08-12-2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

000430

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನಗಳ ಕಂತು ಪಾವತಿ/ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಿದ್ಲಿಪುರ, ಸಾಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಯಲಗಳಲೆ, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಾರಥಿ-ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಳ್ಳಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಊಳ್ಳರ್ಥಿಕಾವಲ್ ಮತ್ತು ಖಿದಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ಹಲವಾರು ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿಳಂಭವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಕಂತು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಸಮಯವನ್ನು ತಡವಾದ ದಿನಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸದೇ ಮುಂದೂಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕಂತು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಂತೆ ಮಂಡಳಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ನಿಗಮವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಿದ್ಲಿಪುರ, ಸಾಗರ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಯಲಗಳಲೆ, ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಸಾರಥಿ-ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಳ್ಳಕೆರೆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಊಳ್ಳರ್ಥಿಕಾವಲ್ ಮತ್ತು ಖಿದಾಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿದ / ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಂದ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಂತು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕಂತು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಆದೇಶವು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು /ತುಮಕೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2) ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ,ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3) ವ್ಯ.ನಿ. ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4) ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
5) ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000429

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080-2340 7011 ಇಂದ 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-2314 3566 / 2338 9070
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ/ಬೆಂ.ವಿ/ನೆಲ/ನೀಲಿನಕ್ಷೆಅನುಮೋದನೆ/2022/57 ದಿನಾಂಕ: 6/5/22

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ದಿನಾಂಕ:06.11.2019 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 356ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
2. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ/ನೆಲಮಂಗಲ/ನೀಲಿನಕ್ಷೆಅನುಮೋದನೆ/2019/2089 ದಿನಾಂಕ:07.12.2019.
3. ದಿನಾಂಕ:24.03.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ಮಂಡಳಿಯ 365ನೇ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನ.

*****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ:24.03.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ಮಂಡಳಿಯ 365ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಮಂಡಳಿಯು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಮಂಡಳಿಯು ರಚಿಸಿರುವ ಉಪ ಸಮಿತಿಯು ಸಲ್ಲಿಸುವ ವರದಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ಮಂಡಳಿಯು ತೀರ್ಮಾನ ಮಾಡುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಒಂದು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು".

ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಮಂಡಳಿಯ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ವರದಿಗನುಗುಣವಾಗಿ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೊಳಪಟ್ಟು, ನಿಗಮವು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು, ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಈ ಮೂಲಕ ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಈ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ: 31.03.2023 ರವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

000428

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಈ ಸಂಬಂಧ ನೆಲಮಂಗಲ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅವರ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ. ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು/ಆ.ಲೆ.ಪ)/ ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವಾಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ. ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000427

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಹೆಚ್ಚುವರಿ-ಜಾಗ:ಮಾರ್ಜಿನಲ್-ಲ್ಯಾಂಡ್:ಭೂದರ:2022 ದಿನಾಂಕ: 08-12-2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಭೂದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಭೂದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರು ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಭೂದರ ನಿಗದಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಲಘು ಉದ್ಯೋಗ ಭಾರತಿ, ಕಾಸಿಯಾ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆ ನಡೆಸಿ, ಸಭೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿ, ಮಂಡಳಿಯು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ಭೂ ದರ ವಿಧಿಸುವಂತೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

1	ಯಾವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ. 90 ರಷ್ಟು ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ -	ಪ್ರಚಲಿತ ಭೂ ದರದ ಶೇ. 50%
2	ಯಾವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ. 50 ರಿಂದ 90 ರವರೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ -	ಪ್ರಚಲಿತ ಭೂ ದರದ ಶೇ. 60%
3	ಯಾವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ. 10 ರಿಂದ 50 ರವರೆಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ -	ಪ್ರಚಲಿತ ಭೂ ದರದ ಶೇ. 70%

368ನೇ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಅಥವಾ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹಾಗೂ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ದರ ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆದೇಶ ಪಡೆದು ತದನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಮೌಲ್ಯ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಸದರಿ ಆದೇಶವು **ತಕ್ಷಣದಿಂದ** ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ **ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ** ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಾಗ/ಮಾರ್ಜಿನಲ್ ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ತತ್‌ಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು /ತುಮಕೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2) ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ,ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3) ವ್ಯನಿ. ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4) ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
5) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲು.

DGM, Z-1
No. 667
9/12/22

000426

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ರಾಜಾಜಿನಗರ:ಗೋದಾಮು:ಕಂತು-ಖರೀದಿ:2022-23 ದಿನಾಂಕ: 08-12-2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ರಾಜಾಜಿನಗರಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಗೆ (HP) ಬದಲಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತಿರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಮಂಡಳಿಯು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ. ಉದ್ದಿಮೆದಾರರನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮತ್ತು ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಶಿಥಿಲವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಇದೊಂದು ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಇರುವ ಆಯಾ ವಾರ್ಷಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ಭೂದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ದರವನ್ನು ಆಯಾ ವಾರ್ಷಿಕ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ (Schedule of rates) ದರಗಳನ್ವಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಅಂತಿಮ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆ, ತಡ ಮಾಡಿದಅವಧಿಯ ಬಡ್ಡಿ, ಸೇವಾಶುಲ್ಕ, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು".

"ಮುಂದುವರೆದು ಈಗಾಗಲೇ ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಹಣ ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಈ ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಮಾದಂತೆ, ಆದೇಶ ನೀಡುವ ವರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ನಿರ್ಣಯವು ಕೇವಲ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆಂದು ಮಂಡಳಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು. ಆದರಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ".

..2..

DGM, Z-1
No. 666
Dt. 9/12/22

1. ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ರಾಜಾಜಿನಗರದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಪರಿವರ್ತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಈ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ದರವನ್ನು ನಿಗಮದ ಚಾಲ್ತಿ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ಆಯಾ ವಾರ್ಷಿಕ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ (Schedule of rates) ದರಗಳನ್ವಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಸವಕಳಿ ತೆಗೆದು ಅಂತಿಮ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆ, ತಡ ಮಾಡಿದ ಅವಧಿಯ ಬಡ್ಡಿ, ಸೇವಾಶುಲ್ಕ, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಎಲ್ಲ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸುವುದು.

2. ಈಗಾಗಲೇ ಕಂತು ಖರೀದಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ ಗೋದಾಮುಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಕಂತಿನ ಬಾಕಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸದಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಿಧಿಸಿ ಈ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿ ಈ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭೂದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ದರವನ್ನು ನಿಗಮದ ಚಾಲ್ತಿ ನಿಯಮಗಳಂತೆ, ಆಯಾ ವಾರ್ಷಿಕ ವರ್ಷದ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ದರಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ (Schedule of rates) ದರಗಳನ್ವಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಸವಕಳಿ ತೆಗೆದು ಅಂತಿಮ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗೋದಾಮುಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವು ಕೇವಲ ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಗೋದಾಮುಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಇದ್ದನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

8/12

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2) ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತತರು ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
2) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ,ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ಮಳಿಗೆ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ:2021 ದಿನಾಂಕ: 25-01-2021

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಪುನಃ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

*****

ನಿಗಮವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಪ್ರೋರೇಟಾ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮವು ಎ, ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಸೂಪರ ಮಿನಿ, ಮಿನಿ, ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು, ಗೋದಾಮುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ, ನಿಗಮದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಹ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಂತು / ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನುಸಾರ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ, ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆರ್.ಆರ್.ಸಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ತದನಂತರ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮರು-ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಂತಹ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮರು-ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ, ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಆಯಾ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಡುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿ ನಿಗಮವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಆಯಾ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಎಸ್.ಆರ್. ದರಗಳಂತೆ ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಲದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಾಲದವರೆವಿಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಳೆದು, ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು. ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು. ನಂತರ ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮಳಿಗೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈ ಹಿಂದೆ 6/ 10ವರ್ಷಗಳ ಕರಾರು ಅವಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.ಮಳಿಗೆಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 6/10 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಆಸಾಮ್ಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಕರಿತ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ತದನಂತರವು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆರ್.ಆರ್.ಸಿ ವಿತರಿಸಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ದೊರೆತಲ್ಲಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

(2)

ಸದರಿ ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ತಮಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯು ರೂಪಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ಮತ್ತು 01-10-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಅದರಂತೆ ಬಾಕಿ ಹಾಗೂ ದಂಡವನ್ನು ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳನ್ನು /ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ಆಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಆದರೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ 22-06-2015 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ಮತ್ತು 01-10-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರವರ್ಗವಾರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ಶೇಕಡವಾರು ಪ್ರಮಾಣ ದಂಡದ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಒಂದೇ ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ (Restoration) ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ನಿಯಮವು ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊರೆಯಾಗಲಿದ್ದು, ರೋಗಗ್ರಸ್ಥ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ನೀಡುವಂತಹ ಕ್ರಮವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಗಮವು ಆಯಾ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದು, ತದನಂತರ ವಿಳಂಭಿತ ಪಾವತಿ ಅವಧಿಗೂ ಸಹ ಕಂತಿನಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗಿಂತ ಶೇ.2ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸಕ್ತ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಹರಡಿರುವ ಕರೋನಾ /ಕೋವಿಡ್-19 ರೋಗದಿಂದಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸರ್ವತೋಮುಖವಾಗಿ ಕುಂಠಿತಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೇ ನಿಗಮದ ಮೂಲ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ ಇರುವುದರಿಂದ, ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

> ತೀರ್ಮಾನ:- ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಸೇರಿಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು, ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೈಬಿಡಲು ಹಾಗೂ ತತ್ಸಬಂಧ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತು.

ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

<u>ಆದೇಶ</u>

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ, ಹಂಚಿಕೆ, ಕಂತು ನಿರ್ಧರಣೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ಆಕರಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಮಳಿಗೆ/ /ಗೋದಾಮು /ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ/ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೈಬಿಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

<u>ಇವರಿಗೆ,</u>

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ.

000422

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ, ಸಮನ್ವಯ & ವಾಣಿಜ್ಯ)./(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ),ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ,ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2,ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ). ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

000421

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೂರೆದ್ದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಅಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2022-23

ದಿನಾಂಕ: 08-12-2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈವ :ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ :ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ : 2020/23/1355 ದಿನಾಂಕ 01.10.2020.
2. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈವ :ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ :ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ : 2020/1126 ದಿನಾಂಕ 03.01.2022
2. ದಿನಾಂಕ 14.11.2022ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 14.11.2022 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

«ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಈ ಹಿಂದೆ ನೀಡಿರುವ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ದಂಡದ ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು(ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ) ರವರು ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ. ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳನ್ನು ಉತ್ತೇಜನಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಿಗಮವು ದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರವರೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಹಂಚಿಕೆ ಮನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31.03.2023 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡವನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ಮಂಡಳಿಯು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ,ಹಂಚಿಕೆ ಮನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31.03.2023 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಲು ಅನುಮೋದಿಸಿತು ಮತ್ತು ಸದರಿ ನೀತಿಯ ಪ್ರಯೋಜನ ಪಡೆಯಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಚಾರ ಮಾಡಲು ಸಹ ಸೂಚಿಸಿತು. »

ನಿಗಮದ 368ನೇ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆ ಮನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿ ಅನ್ವಯ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 31.03.2023ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಂಚಿಕೆ / ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಮನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಂದ ನಿಗಧಿತ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಮನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Resotration of Allotment) ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರ ಆದೇಶದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ದಂಡವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಹಿಂಬರಹ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಯ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ನೊಂದಾಯಿತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ದಿನಾಂಕ 31.03.2023ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು /ತುಮಕೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2) ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ,ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3) ವ್ಯ.ನಿ. ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4) ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
5) ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
6) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಲು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.

ಫೋನ್ : 080-2340 7011 ಇಂದ 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-2314 3566 / 2338 9070

ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ/ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2022/1226 ದಿನಾಂಕ: 19.01.2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020/23 1355 ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020.

*****

ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021 ರೊಳಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನಿಯಮದಡಿ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಬಾಲ್ತಿದರದ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021 ರೊಳಗಾಗಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಮನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶದನ್ವಯ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಘಟಕದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಬಾಲ್ತಿದರದ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದೇ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಶ್ಯಾಮಲಾ ಸಿ.)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇದರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ / ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) / (ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವ-1 (ಹಣಕಾಸು) / (ಆಲೆಪ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ) /(ವಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LTD.
(A Government of Karnataka Concern)

000418

Registered Office:
Administrative Office Building,
Industrial Estate,
Rajajinagar, Bangalore 560 044.

No.EST:PER:DP:89/5993

Dated: 21-4-1989

185

OFFICIAL MEMORANDUM

SUB: Delegation of powers to Chief Manager(IEs) Zone II - reg.

Consequent to approval of the Board to establish office of the Chief Manager(IEs) Zone-II at Hubli in its 201st meeting held on 23-1-89, the Board in its 202nd meeting held on 16-3-89 have approved the proposal of delegation of powers for the appropriate authorities.

Powers delegated to the Chief Manager and Deputy Chief Managers pertaining to Industrial Estate Section and certain powers relating to personnel and General Administration Section to Chief Manager(IEs) Zone-II, are as at Annexure 'A' & 'B' respectively.

MANAGING DIRECTOR
KSSIDC LTD.

To:

1. The General Manager-I/II, KSSIDC Ltd., Bangalore.
2. The Chief Manager(IEs) Zone I, KSSIDC, Bangalore.
3. The Chief Manager(IEs) Zone II, KSSIDC, Hubli/Bangalore.
4. All the Heads of Department/Section, KSSIDC, Bangalore.
5. All the Officers/Officials incharge of Industrial Estates at Branch Offices of KSSIDC.
6. Concerned file.

Being followed by

CM(IES) I-3 Mysore also.

DELEGATION OF POWERS TO BE EXERCISED BY THE INDUSTRIAL ESTATES DEPARTMENT

000417

Sl. No.	PARTICULARS	POWERS DELEGATED TO CHIEF MANAGER	DY. CHIEF MANAGER
(1)	(2)	(3)	(4)
I.	Identification of Industrial Estates and Acquisition of land		
1.	Assessment of potential in consultation with General Manager, DIC for setting up of industrial estates and recommending for setting up of Industrial Estates.	Full Powers	-
2.	Selection and acquisition of land in co-ordination with various authorities.	-	Full Powers
3.	To accept the rate for the land (land cost) fixed by KIADB/Acquisition Officer.	Full Powers	-
4.	Finalisation of layout of Indl.Estate (such as deciding No.of sheds and type of sheds to be constructed and No. of plots to be developed in consultation with D.I.C. and Engineering Department.	Full Powers	-
5.	Conduct of EDP Programmes and incur expenditure thereon for assessing the demand.	Full Powers	-
6.	Preparation of project reports and submission to financial institutions.	Full Powers	-
7.	Approval for estimates for sheds and infrastructures.	Upto Rs.5 lakhs	-
II.	Allotment and Administrations:		
1.	Decision on the manner of notification and issue of notification and incur necessary expenditure regarding the availability of the sheds.	Full Powers	-
2.	Allotment of sheds and plots (after approval by the DLSIC/SLSIC)	Full Powers	-

184

...2/..

183

(1)	(2)	(3)	
3.	Power to extend the date of notification in case the response is not satisfactory.	Full Powers	
4.	Allotment of plots/sheds wherever the vacancy of sheds and plots are less than 10, without notification.	Full Powers (in consultation with G.M., D.I.C.)	
5.	Issue of application within the notified period and beyond the notified period.	Full Powers	
6.	Fixation of cost of application form and quantum of EMD for various categories of sheds.	Full Powers	
7.	Issue of permanent allotment and rejection letters after the decision of DLSAC or approval of Chief Manager.	-	Full Powers
8.	Sanction of OYOSS in the case where specific approval of Govt. has been obtained.	Full Powers	-
9.	Extension of time for taking possession of the shed subject to charging of interest.	For a maximum period of 2 months beyond stipulated period.	For a maximum period of one month beyond stipulated period.
10.	Extension of time after stipulated time for remitting the EMD after collecting the interest.	Upto 30 days	-
11.	Approval for acceptance of higher payment than stipulated.	Full Powers	Full Powers
12.	Signing of Lease Agreement (All Agreement)	-	Full Powers
13.	To approve and issue the sale deed after completion of the period stipulated after observing required rules and fulfilment of terms and conditions.	Full Powers	-

...3/...

182

14.	Approval of create second charge/mortgage in favour of financial institutions for sheds and plots.	–	Full Powers
15.	Approval to create first charge where the allottee has paid full cost, but before issue of sale deed.	Full Powers	–
16.	a) Approve to the change of constitution & also impose penalty for unauthorised change within the family in accordance with the fixations (the question of penalty will be prescribed by Board)	–	Full Powers
	b) Approve change of constitution with outsiders, but where original allottee holding 51% and above and also to impose penalty for unauthorised change.	–	Full Powers
	c) All other cases	Full Powers	–
17.	Approval for change/addition of products after obtaining technical feasibility report ensuring that no inconvenience is caused to the neighbouring units or which may create pollution and also to impose penalty for un-authorised change/addition of products (limit of penalty will be decided by Board from time to time).	–	Full Powers
18.	Approve the change in the name of the firm keeping the conditions at 16(a) & (b) in mind.	Full Powers	–
19.	To cancel/Allotment of the shed/plot for any violation of terms and conditions of the agreement after following due procedures.	–	Full Powers.
20.	Revocation of the cancellation only and issue of seizure orders (Seizure/withdrawal of seizure orders will be referred to GM-I)	Full Powers.	–

...4/...

(1)	(2)	(3)	(4)
21.	To conduct recovery proceedings like issue of RRC etc., to all dues to the Corporation.	-	Full Powers
III.	Finalisation of Cost:-		
1.	Finalisation of cost of sheds and plots in accordance with the formula approved by the Board from time to time.	-	Full Powers
2.	Finalisation of water charges taking into account the expenditure incurred and also compared with the local rates of KUWS&SB or Municipalities.	-	Full Powers
3.	Fixation of targets for recovery and filling up vacant sheds/plots for the D.C.Ms and lower staff.	Full Powers	-
4.	Recoveries of rents and instalments water charges and penal interest and penalties levied.	-	Full Powers
5.	Grant of time for payment of arrears.	Upto 3 months	Upto Two months
6.	Grant of extension of time for commencing production after taking possession of the sheds.	Upto 3 months	Upto Two months
7.	To pursue with KEB for obtaining power and also the payment of required deposit to KEB for drawing power line to Industrial Estates.	-	Full Powers
8.	To pursue with Tel.Comn. for bringing Telephone lines to Industrial Estate	-	Full Powers
9.	To regularise unauthorised construction/addition/alterations in sheds/plots as per guide lines issued by H.O. (Demolition cases to be referred to Head Office)	Full Powers.	-
IV.	Maintenance of Industrial Estate		
1.	To approve the estimates for taking up the repairs and infrastructure including the sheds owned by KSSIDC.	Upto Rs. 50,000/-	Upto Rs. 25,000/-

...5/...

[1]	[2]	[3]	
2.	To approve the estimates of sheds for construction and original works of infra-structure.	Upto Rs.10 lakhs	Upto Rs.2 lakhs
3.	Payment of bills of original works as well as maintenance works after the bills are cleared by DCM(C&M).	Full Powers	-
V.	Financial Powers.		
1.	Passing of the bills and signing of the cheques jointly with one of the officers (within the budget approved for the Zone)	Full Powers	Upto Rs.1 lakh
2.	Approval of various claims such as Travelling, Joining days, payment of water charges, sanction of advance etc.) and the other expenditure to be incurred for the Zone within the approved Budget for the Zone.	Full Powers	Upto Rs.1 lakh
3.	Approve the refund of EMD for unsuccessful applicants.	-	Full Powers.

SUBMISSION OF REPORTS:-

1) Reports on the vacancy of sheds once in a fortnight.

2) Report on the recoveries, demand and the outstanding arrears once in a fortnight.

3) Age analysis of the outstanding once in a fortnight.

4) Statement of units functioning and non-functioning and percentage of the performance of the units as compared to the targets fixed - once in a fortnight.

5) Statistical information the allottees such as technocrats, woman entrepreneur, ST/SC, etc., once in a month.

6) List of Court cases pending and the action taken once in a month.

7) Financial progress compared with the targets fixed together with reasons on the variation, if any and also with justification for the poor performance - once in a month.

8) Details of the meetings held with the various district officers including the DLSAC and the decisions taken thereon.

9) Report on the demand survey and the potential available for further industrial sheds constration programme - once in a month.

10) Report on the cases attended to, under various heads such as sheds allotted, cancelled revoked, approval given for various changes, etc., once in a month.

11) Assessment of raw materials required at the district level in consultation with the GM, DIC and the chamber of commerce or business community - once in a month.

KSSIDC

Karnataka State Small Industries Development Corporation Ltd.

(A Government of Karnataka Undertaking)

Regd. Office : A.O. Building, Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore - 560 010
Telephone : 080-2340 7011 to 25, Fax : 91-080-2314 3566 / 2338 9070 **Grams :** MYSMALCORP
Website : www.kssidc.co.in

000411

(6)

No:ENGG:CE:LAYOUT PLAN:2019-20 Date: 05-11-2019

The Executive Engineer,
KSSIDC,
Industrial Estate,
Kalaburgi.

Sir,

Sub: Approval to Revised layout plan of Industrial Estate Lingasugur, Raichur Dist.

Ref: Managing Director Approval Dtd: 24-10-2019.

*****

Referring to the above, please find herein three copies of Revised layout plans submitted by you, which are approved by the Managing director for your reference.

Yours faithfully

Chief Engineer, 5/4

Copy to:

O/C Asst. Executive Engineer, KSSIDC, Bellary for information.

Received
2 Copies of lay-out.
08/11/19
AEE

Proceedings of 165th TIC meeting held on 02/0

000410

(1)

ನಿಗಮದ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ರ ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಚಿಕ್ಕಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 15-02-2019 ರಂದು ಭೇಟಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಶಾಸಕರೊಂ ಚರ್ಚಿಸಿ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 01-07-2 ರಿಂದ 31-10-2019 ರ ವರೆಗೆ ದಂಡ ರಹಿತವಾಗಿ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಒ ಸೂಚಿಸಿತು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮರು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ವೇಳೆ ದರ ಹೆಚ್ಚ (Price Escalation) ಬಗ್ಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿಧಾ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿತು.

165/34 **ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ನಾಗಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ವೆ ನಂ: 181/1 ರಿಂದ 181/11 ರ ವರೆಗೆ 7.00 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿ/ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆ ಬಗ್ಗೆ.**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಾಗಮಂಗಲದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ರೈತರು ಅಡಚಣೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಈ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರೈಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹಾ ರಸ್ತೆಗಳ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 32 ಸಂಖ್ಯೆ ವಿಶೇ ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಹಾಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸಮಿತಿಯು 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿ ಹಾಗೂ ಲೇಔಟ್‌ನ ಮೂಲನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಬಿಟ್ಟು ಹಾಲಿ ಇರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿ ಇಂದಿನ ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಮಾನ್ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿತು.

165/35 **ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಮಾರ್ಪಾಡು ಕುರಿತು.**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5.00 ಎಕರೆ ಇದ್ದು 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡಾಗ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ತಗ್ಗಿನ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೀರು ನಿಲ್ಲುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ತಡೆಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಾರಣ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ 6 ಸಂಖ್ಯೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಲೇಔಟ್‌ನ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 1.00 ಮೀ ಬಫರ್‌ಜೋನ್ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಬಗೆಗಿನ ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕನಿಷ್ಟ 3.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಬಫರ್‌ಜೋನ್‌ಗೆ ಜಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಅದರಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿ ಅದರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಲೇಔಟ್‌ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿತು.

ವ್ಯ. ನಿ

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000409

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಪ್ರವ್ಯ(ಕೈವ/ಹ):ಲೇ.ಔಟ್:ನಕ್ಷೆ:ಸಹಿ:2011

ದಿನಾಂಕ: 23.11.2011

30 NOV 2011

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಲೇ-ಔಟ್ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಸಹಿ ಪಡೆಯುವ ಕುರಿತು.

ದಿನಾಂಕ 12.10.2011 ರಂದು ನಡೆದ 138 ನೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯು ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4. Obtaining approval of the Committee and signature of the Managing Director in the Layout Plans.

The Committee after detailed deliberations, decided that the Chief Engineer should take necessary action to prepare the Master Plans of the Layouts based on the ground reality to reduce the correction factor and to avoid any complication that may arise later and to place it before the Technical Sub Committee for approval and signature of the Managing Director. The Committee emphasised that the Layout Plan shall reflect the complete details of roads, drains, culverts, UGD lines, pump house, bore well etc., with any other infrastructure to be provided in the estate.

Further, the Committee also directed the Chief Engineer to ensure that all the individual sketches of the plots/sheds in the layout are finalised and duly signed and handed over to the Industrial Estate Department with correct dimension report by the concerned engineer for initiating action for allotment of sheds/plots/flats. The concerned Engineer will be held responsible for any deviations noticed later.

000408

ಕರಾಸಕ್ಕೆ ಅನಿನಿ

The Committee also decided that any corrections required to be approved and signed layout plans shall be brought out with sufficient justifications for any changes before the Technical Sub Committee once again for concurrence and signature of the Managing Director. The changes in the individual sketches if any due to modification shall be intimated to the concerned Zonal Deputy General Managers forthwith.

ಮೇಲಿನ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಮುನ್ನ ಮೇಲಿನಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಲ್ಲದೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ನಕ್ಷೆ ಬದಲಾಗಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಣೆ ಮತ್ತು ಸಮರ್ಥನೆಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕವೇ ನಕ್ಷೆಗಳ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಅನಧಿಕೃತ ನಕ್ಷೆ ಬದಲಾವಣೆ ಬಗ್ಗೆ ನಂತರ ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ:

1) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪ್ರಭಾರ)
2) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವಲಯ-1/2/3)
3) ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
4) ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು

ಪ್ರತಿ:

1) ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ.
2) ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ.
3) ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು.
4) ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ.

000407

ದಿನಾಂಕ 02-05-2019 ರಂದು ಕ.ರಾ.ಸ.ಕೈ.ಅ.ನಿ.ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ನಿಗಮದ 165ನೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಗಳ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ.

Sub:- 165/35:- ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆಂಗಸೂಗೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಮಾರ್ಪಾಡು ಕುರಿತು.

1. ನೀರು ನಿಲ್ಲುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ತಡೆಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಾರಣ ೯ ಸಂಖ್ಯೆ (ವಿಶೇಷ ನಿವೇಶನ:8 ರಿಂದ 12) ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, 165 ನೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಸಿ.ಡಿ.ಡಿ ವರದಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸುವಾಗ 3.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಬಫರ್‌ಜೋನ್‌ಗಾಗಿ ಜಾಗವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಪಶ್ಚಿಮ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಆ ಪ್ರಕಾರ ಹೊಸ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

24/07/2019
ಕಾ.ಅ
ಕೈವ: ಕಲಬುರ್ಗಿ.

ಸ.ಕಾ.ಅ
ಕೈವ:ಬಳ್ಳಾರಿ

No: 232
Dt. 13/8/19

13/8/19

2. ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ನ್ನು ತಮ್ಮ ಅವಗಾಹನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

3. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕಲಬುರ್ಗಿ ರವರು ಆಂಗಸೂಗೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿಮಗದ 165ನೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತಿರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಅದರಂತೆ, ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯ 3 ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸ.ಕಾ 22/10/19

ತಾ.ಸ

4. ಕಂಟೋನ್ಮೆಂಟ್ 3 ರಲ್ಲಿ ತಲೆಎತ್ತಿರುವುದರಿಂದ. ಲಿಂಗಸೂಗೂರು

000406

ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ಲೇಸಮೆಂಟಿಕೆ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸಿ.ಎ. 6ನೆಯವರವರೆಗೆ ಮಂಜೂರು ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಕರಡು ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಿಸಲಾಗಿದೆ.

5. ಕರಡು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ಯಮ ದಿನಾಂಕ 30/11/2011 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆಗೆ 6ನೆಯವರವರೆಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ಲೇಸಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ 165 ನೆ ಅಂತ್ರೇ ಬದಲು ನಮೂದಿಸಿ ಮತ್ತು 6ನೆಯವರವರೆಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 6. ರೆವರು ಸೆಲ್ಲಾಸಿದೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ಲೇಸಮೆಂಟಿಕೆ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ 6ನೆಯವರವರೆಗೆ ಮಂಜೂರಿಸಲಾಗಿದೆ.

22/10/2014

(6) ಮೇಲ್ 6.

ಷರಾ (1) ರಿಂದ (5) ರವರೆಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿದಂತೆ.

165 ನೆ ಅಂತ್ರೇ ಅಪಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ 3.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಪ್ರಿಫಿಕ್ಸ್ ಪೋರ್ಟಿಕೋ ಜಾಗ ಮೀಸಲಿಡದಿದ್ದರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮೂಲಕ ಪಡೆದು ಎ ಖಾತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸಿಂಧನೂರು ಮನೆ ಪಿ.ಎ. ರೆವೆನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಎ ಖಾತೆ ಜಾಗ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಕಡತವನ್ನು ಷರಾ (5) ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ

24/10

(7) ಪಿ.ಎ. ಅನುಮೋದನೆಗೆ.

24/10

24/10

M.B. 24/10/14

8) As per approval in the above para, a letter addressed to E.E. Kalburgi communicating approval to Lingasugur layout plan is placed for signature

(9) EE TA 5/11 5/11/19

000405

ದಿನಾಂಕ 02-05-2019 ರಂದು ಕ.ರಾ.ಸ.ಕೈ.ಅ.ನಿ.ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ನಿಗಮದ 165ನೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಗಳು

ಹಾಜರಾದವರು:
ಸರ್ವಶ್ರೀ

1. ಹೆಚ್. ಪಿ. ಪ್ರಕಾಶ್, ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್.
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕ.ರಾ.ಸ.ಕೈ.ಅ.ನಿ.ನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು,
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560010. : ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

2. ಬಿ. ಎನ್. ಸುಧಾಕರ್,
ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಎಮ್‌ಎಸ್‌ಎಮ್‌ಇ-ಡಿಐ.,
ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560010. : ಸದಸ್ಯರು

3. ಬಸವರಾಜ್ ಜವಳಿ,
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕಾಸಿಯಾ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560010. : ಸದಸ್ಯರು

4. ಡಿ.ವಿ. ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ,
ನಿವೃತ್ತ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಇನ್ ಛೀಫ್,
ನಂ. 136, 2-ಎ, ಕ್ರಾಸ್, 6ನೇ ಮೈನ್,
3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್,
ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560079. : ಪರಿಣಿತ ಸದಸ್ಯರು

5. ಎಸ್. ಮೃತ್ಯುಂಜಯ
ನಿವೃತ್ತ ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಸರಸ್ವತಿ ನಗರ, ವಿಜಯನಗರ ಪೋಸ್ಟ್,
ಬೆಂಗಳೂರು 560040. : ಪರಿಣಿತ ಸದಸ್ಯರು

6. ಡಾ: ಉಷಾ ಎನ್. ಮೂರ್ತಿ
ಪ್ರಾಚಾರ್ಯರು ಮತ್ತು ಸಿವಿಲ್
ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು,
ಯುವಿಸಿಇ, ಜ್ಞಾನ ಭಾರತಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560056. : ಪರಿಣಿತ ಸದಸ್ಯರು

7. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಸಂಪರ್ಕ & ಕಟ್ಟಡ) ದಕ್ಷಿಣ
ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು,
ಕೆ.ಆರ್. ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು 560001.
ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಬಾಲಾಜಿ, ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು : ಪರಿಣಿತ ಸದಸ್ಯರು

ವ್ಯ. ನಿ

3/5/19

000404

8. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ : ಪರಿಣಿತ ಸದಸ್ಯರು
ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು
ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಖನಿಜ ಭವನ,
ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560001.
ರವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಕುಮಾರ್, ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು

9. ಬಿ. ಖಗದೀಶ್ : ಸದಸ್ಯರು ಮತ್ತು ಸಂಚಾಲಕರು
ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಕ.ರಾ.ಸ.ಕೈ.ಅ.ನಿ.ನಿ., ಬೆಂಗಳೂರು 560010.

10. ಹೆಚ್. ಪಿ. ಮಂಜುನಾಥ್, ಕೆಎಸ್ಎಎಸ್ : ಸದಸ್ಯರು
ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು ಆಲೆಪ)
ಕ.ರಾ.ಸ.ಕೈ.ಅ.ನಿ.ನಿ., ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು,
ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು 560010

ಹಾಜರಿದ್ದ ನಿಗಮದ ಇತರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು:

11. ಶ್ರೀ. ಸೋಮಶೇಖರ್ ಬಂಕದ್
ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, (ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಸಾ.ಸಂ)

12. ಡಿ.ಹೆಚ್. ನಾಗೇಶ್,
ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ವಿಭಾಗ

13. ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಎ. ವಿಶ್ವನಾಥ
ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಹಾಯಕರು-1,

14. ಹೆಚ್. ಎಂ. ಶಶಿಧರ್,
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಂಗಳೂರು

ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕ.ರಾ.ಸ.ಕೈ.ಅ.ನಿ.ನಿ. ರವರು ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರುಗಳನ್ನು 165ನೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ಸಭೆಗೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರನ್ನು ಕೋರಿದರು.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮೇರೆಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿಷಯಗಳ ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಚರ್ಚೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

165/01 **ದಿನಾಂಕ 06-03-2018 ರಂದು ನಡೆದ 164ನೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ನು ಓದಿ ದಾಖಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.**

ದಿನಾಂಕ 06-03-2018 ರಂದು ನಡೆದ 164ನೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡಾವಳಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಯಿತು.

ವ್ಯ. ನಿ

165/02 **ದಿನಾಂಕ 06-03-2018 ರಂದು ನಡೆದ 164ನೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡಾವಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.**

ದಿನಾಂಕ 06-03-2018 ರಂದು ನಡೆದ 164ನೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ನಡಾವಳಿಗೆ ಅನುಸರಣಾ ವರದಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು.

165/03 **ವೀರಸಂದ್ರ 2ನೇ ಹಂತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

349ನೇ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ದಿನಾಂಕ 22-01-2018 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಮೂಲಭೂತಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತ ಹಾಗೂ ಎರಡನೇ ಹಂತವಾಗಿ ರೂ. 102.19 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದ ವಿಷಯವನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಯಿತು.

ಎರಡನೇ ಹಂತವಾಗಿ ರೂ. 80.12 ಕೋಟಿಗಳಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆ:ಇಪಿ-48:ಇಎಸ್‌ಜಿ:ಮು.ಅ:ಡಿಇವಿ:ವರ್ಕ್ಸ್:ಸಿ.ಐ.ಡಿ.. 2018-19 ದಿನಾಂಕ 31-01-2019 ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರೆಯಲಾಗಿದ್ದು ಟೆಂಡರ್ ಸ್ವೀಕೃತದ ಕಡೆಯ ದಿನಾಂಕವು 28-02-2019 ಆಗಿರುವುದನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್. ಲೊಕೇಶ್ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,02,52,290.34 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 1,76,97,971.77 ಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ (+) 14.43% ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು.

ಸಮಿತಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದರ ನಮೂದಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಸರ್ಕಾರದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಡಿ 2017-18 ರ ಮುಂದುವರೆದ ಭಾಗವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ ಯೋಜನಾ ಅನುಷ್ಠಾನವು ವಿಳಂಬವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಕೈಗೊಂಡು ಪೂರೈಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆಂಬ ಅಂಶವನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು.

ಟೆಂಡರ್‌ಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವು ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದರವಾಗಿದ್ದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ದರವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕಾಸಿಯಾ ರವರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಅತ್ಯಂತ ತ್ವರಿತ ಗತಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಈಗಾಗಲೇ ಅನೇಕ ಬಾರಿ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ಹಾಗೂ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮರು ಟೆಂಡರ್ ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಲ ವಿಳಂಬವಾಗುವುದಲ್ಲದೇ ನೂತನ ದರಪಟ್ಟಿಯು ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುವುದರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪೈಪೋಟಿ ತಗಲುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ Price Escalation Clause ಪರಿಗಣಿಸದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಮಿತಿಯು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಶೇಕಡ 10.00% ಕ್ಕೂ ಅಧಿಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಧಾನದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿ ಅದರಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಆರ್. ಲೊಕೇಶ್ ರವರಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

ವ್ಯ. ನಿ BA 3/5

000402

165/04 ಜಿಗಣಿ 2ನೇ ಹಂತ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ. ಹೆಚ್ (ಹನುಮಂತಯ್ಯ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ) ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 2,20,30,680.00** ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 1,93,36,652.2 ಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ (+) 13.638% **ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ. ಹೆಚ್ (ಹನುಮಂತಯ್ಯ ನಾರಾಯಣಪ್ಪ) ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/05 ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಾಗಡಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ಹೆಚ್. ನಾಗರಾಜು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,00,47,492.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ **ರೂ. 1,02,87,667.10** ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ** (-) 2.528% ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಜಿ. ಹೆಚ್. ನಾಗರಾಜು ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/06 ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎಂ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,34,25,820.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ **ರೂ. 1,17,42,488.95** ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ** (+) 14.335% **ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎಂ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/07 ಮಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಯಯ್ಯಾಡಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಉದಯ ಶೆಟ್ಟಿ (ಯು.ಎಸ್.ಕೆ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಡಿಪಿ) ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ **ರೂ. 6,32,60,796.00** ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ **ರೂ. 5,64,92,081.39** ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ** (+) 11.981% **ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಉದಯ ಶೆಟ್ಟಿ (ಯು.ಎಸ್.ಕೆ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಕಂಪನಿ ಡಿಪಿ) ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

ವ್ಯ. ನಿ

165/08 **ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಣಿಪಾಲ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಹಾಲಾಡಿ ದಯಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ (ಮೆ. ಮಂಜುಶ್ರೀ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್) ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,24,01,388.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 2,10,35,913.76 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (+) 6.491% ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಹಾಲಾಡಿ ದಯಾನಂದ ಶೆಟ್ಟಿ (ಮೆ. ಮಂಜುಶ್ರೀ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್) ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/09 **ಮೈಸೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ತ್ಯಾಗರಾಜು. ಸಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,39,91,350.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 2,08,62,900.73 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (+) 4.995% ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ತ್ಯಾಗರಾಜು. ಸಿ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/10 **ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 91,56,533.65 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. **80,32,072.65** ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (+) 14.00% ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/11 **ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎಂ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,45,47,850.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 2,15,77,437.89 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (+) 13.766% ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎಂ. ತಿಮ್ಮೇಗೌಡ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

ವ್ಯ. ನಿ BAV 3/5

165/12 ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಜೀರೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಎಂ. ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ (ಮೆ. ವಸಗ ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ) ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,87,51,282.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 1,75,91,070.36 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (+) 6.595% ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಎಂ. ವೆಂಕಟಾಚಲಪತಿ (ಮೆ. ವಸಗ ಇನ್‌ಫ್ರಾ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಎಲ್.ಎಲ್.ಪಿ) ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/13 ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚನ್ನರಾಯಪಟ್ಟಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಜ್ಞಾನೇಂದ್ರ ಮೂರ್ತಿ ಎಂ. ಡಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 39,63,563.60 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 39,70,818.36 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (–) 0.166%** ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಜ್ಞಾನೇಂದ್ರ ಮೂರ್ತಿ ಎಂ. ಡಿ. ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/14 ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ, 1 ಮತ್ತು 2ನೇ ಹಂತ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಎಂ.ಟಿ. ಸಾಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಬಿ. ಹೆಚ್. ರಾಮಚಂದ್ರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 16,03,93,393.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 14,13,15,768.30 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (+) 13.499% ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಬಿ. ಹೆಚ್. ರಾಮಚಂದ್ರ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

ವ್ಯ. ನಿ

000399

165/15 ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಗದಗ ಬೆಟಗೇರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ.ಬಿರಾದಾರ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಗುರಪ್ಪ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 66,76,033.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 74,09,624.11 ಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ (-) 9.900% ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ.ಬಿರಾದಾರ್ ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ಗುರಪ್ಪ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/16 ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಗಜೇಂದ್ರಗಡ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣ ಎಂ. ಕೊಂಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 56,65,894.59 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 50,31,999.75 ಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ (+) 12.597% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣ ಎಂ. ಕೊಂಗಿ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/17 ಗದಗ ಜಿಲ್ಲೆ, ಲಕ್ಷ್ಮೇಶ್ವರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಮಡಿವಾಳಪ್ಪ ಎಂ ಮುಂಡೇವಾಡಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,10,33,766.78 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 1,01,41,062.50 ಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ (+) 8.802% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವು ಸಾರ್ಥಾತ್ಮಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಮಡಿವಾಳಪ್ಪ ಎಂ ಮುಂಡೇವಾಡಗಿ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

ವ್ಯ. ಸಿ

000398 165/18 **ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮಜಲಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನೂತನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಹಿಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಮಡಿವಾಳಪ್ಪ ಎಂ ಮುಂಡೇವಾಡಗಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 4,39,96,523.72 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 3,93,22,856.73 ಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ (+) 11.885% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಮಡಿವಾಳಪ್ಪ ಎಂ ಮುಂಡೇವಾಡಗಿ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/19 **ಬೆಳಗಾವಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉದ್ಯಮಬಾಗ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಉದ್ಯಮಬಾಗ್ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಧಾರವಾಡ ಬೆಂಚಿನ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರಿಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 107010/2019 ರಂತೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿ ಘನ ನ್ಯಾಯಲಯದ ತೀರ್ಮಾನ ಹೊರಬಿದ್ದ ನಂತರ ಅದರಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಟೆಂಡರ್ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿ ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿತು.

165/20 **ಕಲಬುರ್ಗಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಸೇಡಮ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಹಿಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಗೋಲಯ್ಯ ಹಿರೇಮಠ್ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 3,16,77,762.90 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 2,86,67,585.47 ಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ (+) 10.500% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಗೋಲಯ್ಯ ಹಿರೇಮಠ್ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

ವ್ಯ. ನಿ

165/21 **ಬೀದರ್ ಜಿಲ್ಲೆ, ನವಬಾದ್–ಬೀದರ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಜಗದೀಶ್ ಖುಬಾ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,58,35,915.70 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 1,35,54464.38 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (+) 16.831% ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಜಗದೀಶ್ ಖುಬಾ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/22 **ಕಲಬುರ್ಗಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಕಪನೂರ್ 2ನೇ ಹಂತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಹನಮೇಗೌಡ ಸಿ. ತಮ್ಮನಗೌಡ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,89,78,996.85 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 1,65,75,537.13 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (+) 14.500% ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಹನಮೇಗೌಡ ಸಿ. ತಮ್ಮನಗೌಡ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/23 **ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬಳ್ಳಾರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಪಿ. ಬಾಬು (ಮೆ. ತಿರುಮಲ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್) ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,85,18,841.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 1,59,09,843.00 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (+) 16.398% ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಪಿ. ಬಾಬು (ಮೆ. ತಿರುಮಲ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ಸ್) ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

ವ್ಯ. ನಿ

BN 3/5

165/24 **ಬಳ್ಳಾರಿ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹೊಸಪೇಟೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ತ್ಯಾಗರಾಜು. ಸಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 6,06,41,484.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 5,41,46,120.66 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (+)11.995% ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ತ್ಯಾಗರಾಜು. ಸಿ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/25 **ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಗುಂಡ್ಲುಪೇಟೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಗೋವಿಂದರಾಜು. ಕೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 91,79,337.30 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 77,13,765.82 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (+) 18.999% ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಗೋವಿಂದರಾಜು. ಕೆ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/26 **ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಉತ್ತುವಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್. ಎಲ್ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 69,41,240.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 69,44,975.70 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (-) 0.053%** ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್. ಎಲ್ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/27 **ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹುನಗುಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಮಹೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಗೊನ್ವಾರ್ (ಮೆ. ಜಿ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ & ಕಂಪನಿ) ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 2,83,18,583.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 2,43,91,536.05 ಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ (+) 16.100% ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಮಹೇಶ್ ಕುಮಾರ್ ಗೊನ್ವಾರ್ (ಮೆ. ಜಿ ಮಲ್ಲಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ & ಕಂಪನಿ) ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

ವ್ಯ. ನಿ

3/5

165/28 **ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೇಲೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಐ. ಶೆಟ್ಟಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 67,95,030.00 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 75,07,768.65 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ** (-) 9.49% ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಟೆಂಡರ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಎನ್. ಐ. ಶೆಟ್ಟಿ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/29 **ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ, ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ** Improvements to flooring in CFC Building at Crafts Park, Thagachagere **ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಗ್ಗೆ.**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಜಿ. ಚಂದ್ರನಾಯಕ್ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 26,25,096.09 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 23,02,713.58 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ** (+) 14.000% **ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಕೆ. ಜಿ. ಚಂದ್ರನಾಯಕ್ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/30 **Construction of M. S. Complex at Industrial Estate Rajajinagar (in place of existing old Canteen building) ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಗ್ಗೆ.**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ವೃತ್ತದ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುವ ಅಂಶ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಕೇಂದ್ರ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಇದ್ದು ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳ ಕ್ಲಿಷ್ಟ ಸಾಗಾಣಿಕೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಭರತ್ ಅತ್ತಾವರ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 5,87,81,296.63 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. 4,98,14,638.56 ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ** (+) 18.00% **ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಭರತ್ ಅತ್ತಾವರ ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

ಕೃ. ನಿ BN 3/5

165/31 ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಪೀಣ್ಯ 2ನೇ ಹಂತದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ. (CID Phase-2)

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 165/03 ರಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಕನಿಷ್ಟ ದರ ಸೂಚಿಸಿರುವ L-1 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್ (ಮೆ. ಲಿಯಾ ಇನ್‌ಫ್ರಾಟೆಕ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ.) ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತ ರೂ. 26,72,39,100.71 ಗಳು ಟೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ. **22,66,65,301.63** ಗಳಿಗೆ **ಶೇಕಡ (+) 17.900% ಹೆಚ್ಚುವರಿ** ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸಂಧಾನ ನಡೆಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಅಬ್ದುಲ್ ಖಾದರ್ (ಮೆ. ಲಿಯಾ ಇನ್‌ಫ್ರಾಟೆಕ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ.) ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲು ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತು.

165/32 ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಕನಕಪುರ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಹಂತ-2 ರಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ಹಾಗೂ ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಲೇಔಟ್ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಕನಕಪುರ 2ನೇ ಹಂತದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 7.14 ಎಕರೆ ಜಾಗವನ್ನು ಕೆ.ಎಸ್.ಐ.ಸಿ ರವರಿಂದ ಪಡೆದು ಇದರಲ್ಲಿ ಸುಮಾರು 4.43 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಸುಮಾರು 2.71 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 4 ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಖಾಲಿ ಜಾಗವು ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಾಗವು ಕನಕಪುರ-ಸಂಗಮ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಮುಂಭಾಗದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಸ್ಪೆಷಲ್-33 ಮತ್ತು ಸ್ಪೆಷಲ್-34 ಜಾಗವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಉಳಿದಂತೆ ಹಿಂಭಾಗದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡು ಸೂಕ್ತ ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿತು. ಅದರಂತೆ, ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಯಿತು.

165/33 ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಚಿಕ್ಕಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ: 112 ರ 19.00 ಎಕರೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಗುರುತು ಗೆರೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 21-12-2015 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಗುರುತು ಗೆರೆ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯರಿಂದ ಈ ಜಾಗವು ಈಗಾಗಲೇ ಎಸ್.ಸಿ/ ಎಸ್.ಟಿ ಜನಾಂಗದವರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿದ್ದು ನಂತರ ಮಾನ್ಯ ವಿಧಾನಸಭಾ ಶಾಸಕರು, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಸ್ಥಳೀಯರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ಸೂಚಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 20-07-2016 ರಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಗುರುತು ಗೆರೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ನಂತರ ಅನೇಕ ಬಾರಿ ಸ್ಥಳೀಯರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿದ ಕಾರಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 29-02-2018 ರಂದು ನಡೆದ 163ನೇ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯು ಮೂರನೇ ಬಾರಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30-06-2018 ರವರೆಗೆ ದಂಡ ರಹಿತವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯ. ನಿ

ನಿಗಮದ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ರವರು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಚಿಕ್ಕಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 15-02-2019 ರಂದು ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಶಾಸಕರೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 01-07-2018 ರಿಂದ 31-10-2019 ರ ವರೆಗೆ ದಂಡ ರಹಿತವಾಗಿ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತು.

ಮುಂದುವರೆದು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮರು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ವೇಳೆ ದರ ಹೆಚ್ಚಳದ (Price Escalation) ಬಗ್ಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ನಿರ್ಧಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿತು.

165/34 ಮಂಡ್ಯ ಜಿಲ್ಲೆ, ನಾಗಮಂಗಲ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಸರ್ವೆ ನಂ: 181/1 ರಿಂದ 181/11 ರ ವರೆಗೆ 7.00 ಎಕರೆ 31 ಗುಂಟೆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿ/ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಾಗಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ರೈತರು ಅಡಚಣೆ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಈ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರೈಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 32 ಸಂಖ್ಯೆ ವಿಶೇಷ ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಹಾಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಲೇಔಟ್ ನಕ್ಷೆಯ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಸಮಿತಿಯು 5ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿ ಹಾಗೂ ಲೇಔಟ್‌ನ ಮೂಲನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಬಿಟ್ಟು ಹಾಲಿ ಇರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಇಂದಿನ ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿತು.

165/35 ರಾಯಚೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಮಾರ್ಪಾಡು ಕುರಿತು.

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಲಿಂಗಸೂಗೂರು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 5.00 ಎಕರೆ ಇದ್ದು 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಂಡಾಗ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ತಗ್ಗಿನ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೀರು ನಿಲ್ಲುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ತಡೆಗೋಡೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಾರಣ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ 6 ಸಂಖ್ಯೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಲೇಔಟ್‌ನ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 1.00 ಮೀ ಬಫರ್‌ಜೋನ್ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಬಗೆಗಿನ ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕನಿಷ್ಟ 3.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಬಫರ್‌ಜೋನ್‌ಗೆ ಜಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಅದರಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿ ಅದರಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಲೇಔಟ್‌ಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿತು.

ವ್ಯ. ನಿ

165/36 **ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ ಜಿಲ್ಲೆ, ಮೂಡಬಿದರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿ ವಹಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆ ಕುರಿತು.**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಮೂಡಬಿದರೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ಬಿ. ಎಂ. ಮಂಜಪ್ಪರವರಿಗೆ ಬೆಂಡರಿಗಿಟ್ಟ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,96,00,297.35 ಗಳಿಗೆ ಶೇ. (-) 6.527)% ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ರೂ. 1,83,20,853.03 ಗಳಿಗೆ ವಹಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮದ ಬಗ್ಗೆ ಘಟನೋತ್ತರ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಸಮ್ಮತಿಸಿತು. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 11-06-2018 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 16-07-2018 ರಲ್ಲಿ ಗುರುತು ಗೆರೆ ನೀಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿತು.

165/37 **Up-gradation of infrastructure like Asphalt Roads and Repairs to Side Drains, Water supply, Bore wells, Repairs to Electrical works etc., at I.E. Khanapur, Belagavi Dist. Reg-approval of extension time.**

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಖಾನಾಪುರದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಾದ ಮೆ. ತರಾಡೆ ಬ್ರದರ್ಸ್ ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ. ರವರಿಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಸಮಿತಿಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಕಾಮಗಾರಿಯು 241 ದಿನಗಳ (132 %) ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದ್ದು ವಿಳಂಬಿತ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಕೋರಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿಳಂಬಿತ ಅವಧಿಗೆ ಉಂಟಾದ ಕಾರಣಗಳು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ವಿಳಂಬವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ (ವಿಳಂಬ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ) ಅಂತಿಮ ಬಿಲ್ಲುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ರೂ. 12,500/- ಗಳ ನಾಮಿನಲ್ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 02-02-2018 ರ ವರೆಗೆ ನೀಡಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

165/38 **Re-Metalling & Chip carpeting to the existing asphalted roads (damaged roads) at IE, Kapnoor 1st stage. – Payments of final bill –reg.**
Name of the Agency: Sri. Nithin B Joshi.

ಸಮಿತಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಲೋಕಿಸಿತು. ವಿಷಯವು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ ಶ್ರೀ ನಿತಿನ್ ಬಿ. ಜೋಷಿ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಿಲ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಚಾರವಾಗಿದ್ದು ಇದರಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ತೀರ್ಮಾನ ಯಾವುದೂ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯಿಂದ ಕೈಬಿಡಲು ಸೂಚಿಸಿತು.

ವ್ಯ. ನಿ

ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ಇತರೆ ವಿಷಯ:

ವಿಷಯ: ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಚಿಕ್ಕಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಸಿಪಿ ಮತ್ತು ಟಿಎಸ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 4 'ಸಿ' ಮತ್ತು 4 'ಡಿ' ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಕನಕಪುರ 2ನೇ ಹಂತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಸಿಪಿ ಮತ್ತು ಟಿಎಸ್‌ಪಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ 1 'ಸಿ' ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ. (2ನೇ ಹಂತ)

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಶ್ರೀ. ಎಂ. ರಾಮಲಿಂಗಯ್ಯ ರವರಿಗೆ ರೂ. 1,58,50,082.89 ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 21-03-2018 ರ ಕಾಮಗಾರಿ ಆದೇಶ ಪತ್ರದಂತೆ ವಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಕನಕಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 1 "ಸಿ" ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ದಿನಾಂಕ 21-05-2018 ರಂದು ಗುರುತು ಗೆರೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿದಂತೆ ಚಿಕ್ಕಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ 4 "ಸಿ" ಹಾಗೂ 4 "ಡಿ" ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಇದ್ದ ಭೂ ವ್ಯಾಜ್ಯ ಹಾಗೂ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವ ಆದೇಶವಿದ್ದರಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಕಾಮಗಾರಿಯು ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿದ್ದು ಮಳಿಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಗುರುತು ಗೆರೆಯನ್ನು ಈವರೆವಿಗೂ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

"ಸಿ" ಮತ್ತು 'ಡಿ" ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಎಸ್.ಸಿ.ಪಿ/ಟಿ.ಎಸ್.ಪಿ ಸರ್ಕಾರದ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ಈಗಾಗಲೇ ಸುಮಾರು ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ವಿಳಂಬವಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಂದು ವರ್ಷ ವಿಳಂಬವಾಗುವ ಸಂಭವವಿರುವುದರಿಂದ ಚಿಕ್ಕಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ 4 "ಸಿ" ಹಾಗೂ 4 "ಡಿ" ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕನಕಪುರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು 2ನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡಿರುವ 1 "ಸಿ" ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಲು ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಸಮಿತಿಯು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿತು.

ವಂದನಾರ್ಪಣೆಯೊಡನೆ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

03/05

(ಹೆಚ್. ಪಿ. ಪ್ರಕಾಶ್, ಐ.ಎಫ್.ಎಸ್)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ
ತಾಂತ್ರಿಕ ಉಪ ಸಮಿತಿಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು.

8/5

3/5/19

000390

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@vsnl.com
ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.kar.nic.in

93

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ನೀತಿ:ಮಾ.ಸೂಚಿ:2016/4392 ದಿನಾಂಕ: 22-02-2016

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1] ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ನಿ:ನೀತಿ:ಮಾ.ಸೂಚಿ:2015/972 ದಿನಾಂಕ 22-06-2015.

2] ದಿನಾಂಕ 14-01-2016 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 337ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ದಿನಾಂಕ 22-05-2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 334ನೇ ಮಂಡಳ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸುಧಾರಿತ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಸೇವೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲವೊಂದು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ಅದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮಾಂಕ V ರಲ್ಲಿನ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತಂತೆ "ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಭಾಗದವರು ಮೊದಲು ವಸಾಹತುವಿನ ಭೌತಿಕ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ವಸಾಹತುವಿನ ಭೌತಿಕ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ / ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಗೆ, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಬೇಕು" ಎಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ, ದಿನಾಂಕ 14-01-2016 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 337ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ(1)ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿತಗೊಂಡಿರುವ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯ ಸಾಧಕ-ಬಾಧಕಗಳು / ವಿವಿಧ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಭತೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿದ್ದು, ಇತ್ತೀಚಿಗೆ ವಿವಿಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪರ್ಯಾಯ ಹಂಚಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಣಯ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ವಿಳಂಬವಾಗುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗುತ್ತಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಮಂಡಳಯು ಗಮನಿಸಿತು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ನಿಗಮದ ಪರ್ಯಾಯ ಹಂಚಿಕೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪರ್ಯಾಯ ಹಂಚಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು

...2..

ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುವು ಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಸಹಾಯ-ಹಸ್ತ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಡಳಿಯು ಸೂಚಿಸಿತು. ಅದರಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ.

ಆ ದೇ ಶ

ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಕ್ರಮಾಂಕ Vರಲ್ಲಿನ ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

"ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ನಿಗಮದ ಪರ್ಯಾಯ ಹಂಚಿಕೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪರ್ಯಾಯ ಹಂಚಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ."

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ [scrupulously] ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಕೈವ & ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವಲಯ-1/2, (ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ,
4. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಹಣಕಾಸು/ಆಂಲೆಪ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನ)/ (ಗ್ರಾ)/ ವಾ.ಲೆ(ಪ್ರ) / ವ&ಕಾಲೆ(ಪ್ರ)/ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಪೀಣ್ಯ/ತುಮಕೂರು/ದಾವಣಗೆರೆ/ಹುಬ್ಬಳ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಮಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಸಿವಿಲ್)/(ವಿದ್ಯುತ್), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು, ಕಲಬುರಗಿ
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಸಾ.ಸಂ) / (ಸಮನ್ವಯ) / (ಕಾನೂನು), / ಬೆಂ-ನಗರ / ಸಮನ್ವಯ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ವೀರಸಂದ್ರ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು[ಗಣಕಯಂತ್ರ], ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
9. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು(ಸಿವಿಲ್)/(ವಿದ್ಯುತ್), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಮೈಸೂರು/ ತುಮಕೂರು/ಬೆಳಗಾವಿ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮಂಗಳೂರು.
10. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿಗಳು :

1. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
3. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

ಶ್ರೀಸಕ್ಷಿಣಿನ

000388

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆದಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವನಿ:ನೀತಿ:ಮಾ.ಸೂಚಿ:2015 ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ 22.05.2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 334ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ಹಾಗೂ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ನಿಗಮವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸುಧಾರಿತ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಸೇವೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲವೊಂದು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಕುರಿತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 22.05.2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 334ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುತ್ತದೆ:

ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ /ಗೋದಾಮು / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಹಲವಾರು ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು, ರದ್ದತಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ / ಗೋದಾಮು / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕಾಲಾವಧಿ ನೀಡಲು ಮನವಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡಿ (restoration of allotment), ಸದರಿ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ /ಗೋದಾಮು / ಫ್ಲಾಟ್ / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 22.05.2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 334ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

i) ಎಲ್ಲ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಬೇಗಮುದ್ರಗೊಳಿಸಿ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಮರು-ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದ ನಿಗಮದ ಸುಪರ್ದಿನಲ್ಲಿದ್ದಯೋ :

1) ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತದನಂತರ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶದ ನಿರಸನ ದಿನಾಂಕ್ಕೆ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಹಂಚಿಕೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಅ) 'ಎ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 75 ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ.

ಬ) 'ಬಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ.

ಕ) ಹಿಂದುಳಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 'ಸಿ' ಮತ್ತು 'ಡಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 25 ರಷ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ.

3) ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆಯ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ರದ್ದತಿ/ಬೀಗಮುದ್ರೆ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳಾದ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಪಾವತಿಗಳಾದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಮರು-ಪಾವತಿಸಲು ಅಥವಾ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4) ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿದಾಗ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿಗಮವು ಮರು-ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದು.

5) ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ಗರ್ಭಕಾಲದ ಅವಧಿ ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ii) <u>ಎಲ್ಲ ಪದ್ಧತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೆ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ / ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಮರು-ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದೆ ನಿಗಮದ ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿದೆಯೋ</u> ;

1) ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗೆಗಿನ ಹಂಚಿಕೆ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಆಧಾರದ (case to case basis) ಮೇಲೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಸ್ವಭಾವಸಿದ್ಧ ನ್ಯಾಯ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ನೇಹಿ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಧಿಸದೇ, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು.

2) ತಪ್ಪಾಗಿ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತುಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೌಕರರಿಂದ ನಷ್ಟವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

..3..

3) ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಉಂಟಾದ ನಷ್ಟದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸಿವಿಲ್ ವಸೂಲಾತಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದು.

iii) <u>ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಗಳು ;</u>

1) ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಮಗಳ ಅನ್ವಯ, ಮಂಡಳಿಯ ಉಪ ಸಮಿತಿಯಾದ ಬಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡಬಹುದು. ಪ್ರಕರಣದ ಅರ್ಹತೆ ಮೇರೆಗೆ, ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

2) ನಿಗಮವು ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯು ಸಾಕಾರವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಬಂದಿರಬೇಕು.

iv) <u>ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ:</u>

ದಿನಾಂಕ 16.07.1987 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 192ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ, 90 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು-I ರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 16.03.1989 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 202ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ, 30 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರಿ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಿ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿ ಮೀರಿ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾಲಮಿತಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಷಯವನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ನಂತರ, ಮಂಡಳಿಯು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ತಡವಾದ ದಿನಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ವಿಧಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನಿಯೋಜಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು:

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) 30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
2. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
3. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ... 90 ದಿನದಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮತ್ತು 365 ದಿನಗಳವರೆಗೆ

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆ/ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ 365 ದಿನಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ 365 ದಿನಗಳ ಮೀರಿ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ನೀಡದೇ ಇರಲು ಮಂಡಳಿಯು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

..4..

v) ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳು:

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಭಾಗದವರು ಮೊದಲು ವಸಾಹತುವಿನ ಭೌತಿಕ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ವಸಾಹತುವಿನ ಭೌತಿಕ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ / ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಗೆ, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಬೇಕು.

ಮೇಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ.

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ / ಗ್ರಾಮಾಂತರ/ವಾಲೆ/ವ&ಕಾಲೆ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಉಗ್ರಾಣ/ಬೆಂಗಳೂರು/ಪೀಣ್ಯಾ/ತುಮಕೂರು/ಹರಿಹರ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ಬಳ್ಳಾರಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮಂಗಳೂರು
2. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ವೀರಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಬೀದರ್/ ಮಂಡ್ಯ.
4. ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಕಿರಿಯ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಸಿರಸಿ/ವಿಜಯಪುರ/ ಹೊಸಪೇಟೆ/ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು)/(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/(ಸಮನ್ವಯ)/(ಆಲೆಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ),(ಯೋಜನೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-1,2,3 - ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಕಲಬುರಗಿ/(ವಿದ್ಯುತ್)
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Details of Cadre strength, existing strength and vacancy posistion - 01-09-2022.

I) Administration

Sl. No.	Cadre	Cadre Strength	Quota		Filled		Vacancy	
			DR	PR	DR	PR	DR	PR
1	General Manager	3	1	2	1	0	0	2
2	Dy. Genl. Manager	6	2	4	0	0	2	4
3	Asst. Genl. Manager	18	6	12	0	1	6	11
4	Company Secretary	1	1	0	0	0	1	0
5	Manager	22	6	16	2	6	4	10
6	P.S. to M.D.	1	0	1	0	1	0	0
7	Asst. Manager	45	12	33	0	16	12	17
8	Senior Steno	5	0	5	0	0	0	5
9	Stenographer	8	2	6	0	1	2	5
10	Senior Assistant	92	23	69	5	15	18	54
11	Junior Assistant	50	37	13	5	1	32	12
12	Head Typist	2	0	2	0	0	0	2
13	Senior Typist	8	0	8	0	1	0	7
14	Typist	1	1	0	0	0	1	0
15	Selection Gr. Driver	1	0	1	0	0	0	1
16	Senior Driver	9	0	9	0	2	0	7
17	Driver	2	1	1	0	0	1	1
18	Sel. Grade.Attender	1	0	1	0	0	0	1
19	Senior Attender	9	0	9	0	2	0	7
20	Attender	20	0	20	0	2	0	18
21	Peon	38	38	0	3	0	35	0
	Total A	**342**	**130**	**212**	**16**	**48**	**114**	**164**

II) Technical.

1	Chief Engineer	1	0	1	0	0	0	1
2	Supdt. Engineer	1	0	1	0	0	0	1
3	Executive Engineer	4	1	3	0	0	1	3
4	Executive Engineer(Elecl.)	1	0	1	0	0	0	1
5	Asst. Executive Engineer-I	21	5	16	1	2	4	14
6	Asst. Executive Engineer-II	4	0	4	0	0	0	4
7	Asst.Exe. Engineer(Elecl.)-I	2	1	1	0	0	1	1
8	Asst.Exe. Engineer(Elecl.)-II	1	0	1	0	0	0	1
9	Asst. Engineer(Dvn-2)-Civil	9	0	9	0	0	0	9
10	Asst. Engineer(Dvn-2)-Elecl.	2	0	2	0	1	0	1
11	Junior Engineer	1	1	0	0	0	1	0
12	Senior Tracer	1	0	1	0	0	0	1
13	Electrician	1	1	0	0	0	1	0
	Total B	**49**	**9**	**40**	**1**	**3**	**8**	**37**
	TOTAL(A+B)	***391***	***139***	***252***	***17***	***51***	***122***	***201***

Total Filled	Total Vacancy
68	323

	TECHNICAL WING				
42	***Engineering Sec., (Civil)***				
	Chief Engineer	1	0	1	
	Supdtd. Engineer	1	0	1	
		2	**0**	2	
43	***B'lore Division:***				
	Executive Engineer	1	0	1	
	A E E -1	5	2	3	B.A. Vishwanatha, M. Yashavanth Raju
	A E E -2	1	0	1	
	A E (Dvn-2)	3	0	3	
	J E	1	0	1	
		11	**2**	9	
44	***Hubli Division:***				
	Executive Engineer	1	0	1	
	A E E -1	6	0	6	
	A E E -2	1	0	1	
	A E (Dvn-2)	2	0	2	
	Tracer	1	0	1	
		11	**0**	11	
45	***Mysore Division:***				
	Executive Engineer	1	0	1	
	A E E -1	5	0	5	
	A E E -2	1	0	1	
	A E (Dvn-2)	2	0	2	
		9	**0**	9	
46	***Gulbarga Division:***				
	Executive Engineer	1	0	1	
	A E E -1	5	1	4	Manjunath. M.(Depn.)
	A E E -2	1	0	1	
	A E (Dvn-2)	2	0	2	
		9	**1**	8	
	Engineering Sec., (Ele)				
47	***B'lore Division:***				
	Executive Engineer	1	0	1	
	A E E -1	1	0	1	
	A E (Dvn.2)	1	0	1	
	Electrician	1	0	1	
		4	**0**	4	
48	***Hubli Sub Division:***				
	A E E -1	1	0	1	
	A E E -2	1	0	1	
	A E (Dvn.2)	1	0	1	
		3	**0**	3	
	Technical Total: (b)	**49**	**3**	**46**	
	GRAND TOTAL (a+b)	***391***	***66***	***325***	
	Deputation to other departments				
	Asst. Engineer(Ele)		1		N. Nagaraju(Ele)
	Manager		1		M. Mallikarjuna
	Grand Total Working		*68*		

* D/GNM/RE-ORG STT MARCH-2021/SHI

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010

ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

000382

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ವರ್ಗೀಕರಣ:ಹೊಕೈನಿ:2020 ದಿನಾಂಕ 21-08-2020

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2020-25ರ ಅನ್ವಯ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ವಲಯಗಳನ್ನಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1) ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ವರ್ಗಿಕರಣ:ಹೊಕೈನೀತಿ: 2014-19/2016 ದಿನಾಂಕ 09.02.2016
2) ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2020-25ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 199 ಎಸ್.ಪಿ.ಐ 2018 ದಿನಾಂಕ 13.08.2020 ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧಿತ Annexure-5 ರಲ್ಲಿನ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ ಪಟ್ಟಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1)ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಸುಗಮ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾರ್ಯಗಳ ಸಲುವಾಗಿ, ಈ ಹಿಂದಿನ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ 01.04.2005 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗಮವು ಸಹ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2009-14 ಮತ್ತು 2014-19ರನ್ವಯ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳನ್ನು ವಲಯಗಳನ್ನಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿ, ನಿಗಮವೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ನಿಗಮವು ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವಾಗ ಸರ್ಕಾರದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿಗಳಲ್ಲಿನ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2)ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಸಮಗ್ರ, ಸಮತೋಲಿತ ಮತ್ತು ಸುಸ್ಥಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಪರಿಸರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಹಿಂದುಳಿದ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ-2020-25ರ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು, ನಿಧಿಯ ಸಮನಾದ ಹಂಚಿಕೆಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಬಲವಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೆಲೆಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿನ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವಿಕೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣವಾರು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿಯ Annexure-5 ರಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮಾಡಿ ರಾಜ್ಯದ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳನ್ನು ವಲಯ-1, ವಲಯ-2 ಮತ್ತು ವಲಯ-3 ಎಂದು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

...2..

ನಿಗಮವು ವಿವಿಧ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸ್ಥಳಗಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂದರ ನಿಗಧಿ/ಸಹಾಯಧನ/ರಿಯಾಯಿತಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಲುವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2001-06, 2009-14 ಮತ್ತು 2014-19 ಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಈಗ ಸರ್ಕಾರವು ಘೋಷಿಸಿರುವ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2020-25ರ Annexure-5ರಂತೆ ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿರುವ ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಣಗೊಳಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯವಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

<u>ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ವರ್ಗೀಕರಣ:ಹೊಕೈನಿ-2020-25 ದಿನಾಂಕ 21-08-2020</u>

1) ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಸುಲಲಿತ ಆಡಳಿತದ ಸಲುವಾಗಿ, ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2020-25ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳನ್ನು ವಲಯ-1, ವಲಯ-2 ಮತ್ತು ವಲಯ-3 ವರ್ಗಿಕರಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆಯೇ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ನಿಗಮದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ವಿವಿಧ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ವಲಯಗಳನ್ನಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶನ ಸೂತ್ರಗಳ ಮೇರೆಗೆ 'ಎ', 'ಬಿ' ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಯನ್ನು **<u>ಅನುಬಂಧ – 'ಅ'</u>** ರಂತೆ ವರ್ಗೀಕರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

2) ಅಂತೆಯೇ, ನಿಗಮವು ಯಾವುದೇ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳಲ್ಲಿನ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವಾಗ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2020-25ರಲ್ಲಿ Annexure-5ರಂತೆ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್/ಅಂಗಡಿ/ ಗೋದಾಮುಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ **'ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ'**ಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಂತೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ **<u>ಅನುಬಂಧ – 'ಅ'</u>** ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ 13.08.2020 ರಿಂದ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ (scrupulously) ಪಾಲಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಅಡಕ: ಮೇಲಿನಂತೆ

ಇವರಿಗೆ,

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಸಮನ್ವಯ)/(ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಆಡಳಿತ&ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ವಲಯ-1 / ವಲಯ-2 / (ಹಣಕಾಸು) / (ಆಂಲೆಪ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ವ&ಕಾಲೆ)/ (ಸಿಬ್ಬಂದಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ/ತುಮಕೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ
5. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಪೀಣ್ಯಾ / ದಾವಣಗೆರೆ / ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ
6. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಸಿವಿಲ್)/(ವಿದ್ಯುತ್), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಕಲಬುರಗಿ
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಸಾ.ಸಂ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

Annexure 5

Zonal Classification

The vision statement of this policy is to create an ecosystem for an inclusive, balanced and sustainable development of the State. Focused effort is needed for dispersal of the industries to the industrially backward taluks to realize this vision.

In order to create a strong industrial base with equitable allocation of funds and for overall development of the State, the taluks are grouped based on backwardness in industrial development and region with separate incentives and concessions.

The classification of taluks are as follows:

Sl. No.	Districts	Total No. of Taluks	Zone 1	Zone 2	Zone 3
1	Bengaluru (U)	5			Anekal
					Bengaluru (N)
					Bengaluru (S)
					Yelahanka
					Bengaluru (E)
2	Bengaluru (R)	4			Devanahalli
					Doddaballapura
					Hoskote
					Nelamangala
3	Ramanagara	5		Magadi	
				Ramanagara	
				Channapatna	
				Kanakapura	
				Harohalli	
4	Chitradurga	6	Holalkere	Hiriyur	
				Chitradurga	
				Challakere	
				Hosadurga	
				Molkalmuru	
5	Davanagere	6	Channagiri	Davanagere	
			Jagalur	Harihar	
			Honnali	Nyamati	
6	Chikkaballapura	7	Gudibande	Chintamani	
			Bagepalli	Gowribidanur	
			Chickaballapura	Siddlaghatta	
				Cheluru	
7	Kolar	6	Srinivasapura	Bangarpet	
				KGF	
				Kolar	
				Malur	
				Mulbagal	

Sl. No.	Districts	Total No. of Taluks	Zone 1	Zone 2	Zone 3
8	Shivamogga	7	Soraba	Sagar	
			Hosanagara	Thirthahalli	
			Shikaripura	Shivamogga	
				Bhadravathi	
9	Tumakuru	10	Madhugiri	Turuvekere	
			Koratagere	Sira	
			Gubbi	Tiptur	
			Pavagada	Kunigal	
			Chikkanayakanahalli	Tumakur	
10	Chamarajanagar	5	Yelandur		
			Gundlupet		
			Hanur		
			Chamarajanagar		
			Kollegal		
11	Chickamagalur	9		Kadur	
				Mudigere	
				Tarikere	
				Chickamagalur	
				Ajjampur	
				Shringeri	
				Koppa	
				N R Pura	
				Kalasa	
12	Dakshina Kannada	9		Bantwal	
				Sulya	
				Belthangadi	
				Puttur	
				Mulki	
				Ullal	
				Moodbidri	
				Kadaba	
				Mangalore	
13	Hassan	9	Arakalgud	Alur	
			Belur	C R Patna	
			Arasikere	Shantigrama	
				Hassan	
				H N Pura	
				Sakleshpura	
14	Kodagu	5	Madikeri		
			Somwarpet		
			Virajpet		
			Ponnampete		
			Kushalnagar		

Sl. No.	Districts	Total No. of Taluks	Zone 1	Zone 2	Zone 3
15	Mandya	7		Srirangapatna	
				Pandavapura	
				Mandya	
				Maddur	
				Nagamangala	
				Malavalli	
				K R Pet	
16	Mysuru	9		Hunsur	
				K R Nagara	
				Mysuru	
				Nanjangud	
				T N Pura	
				Periyapatna	
				H D Kote	
				Saraguru	
				Saligrama	
17	Udupi	7		Karkala	
				Bhramhavara	
				Udupi	
				Kundapura	
				Kapu	
				Hebri	
				Baindur	
18	Bagalkote	10	Bilagi		
			Badami		
			Mudhol		
			Jamkhandi		
			Hunagund		
			Guledgudda		
			Rabakavi-Banahatti		
			Terdal		
			Ilkal		
			Bagalkote		
19	Belagavi	15	Bailhongal		
			Soundathi		
			Chikkodi		
			Raibag		
			Khanapur		
			Ramdurg		
			Hukkeri		
			Athani		
			Gokak		
			Nippani		

Sl. No.	Districts	Total No. of Taluks	Zone 1	Zone 2	Zone 3
			Kagavadi		
			Mudalgi		
			Yaragatti		
			Kittur		
			Belagavi		
20	Vijayapura	13	Sindgi		
			Indi		
			Muddebihal		
			B Bagewadi		
			Alamela		
			Babaleshwar		
			Nidagundi		
			Tikota		
			Chedachana		
			Kolhar		
			Devarahipparagi		
			Talikote		
			Vijayapura		
21	Dharwada	8	Navalgund		
			Kalghatagi		
			Kundaghol		
			Annigeri		
			Alnavar		
			Hubballi (R)		
			Dharwada		
			Hubballi(U)		
22	Gadag	7	Mundargi		
			Nargund		
			Ron		
			Shirahatti		
			Gajendragad		
			Lakshmeshwar		
			Gadag		
23	Haveri	8	Savanur		
			Shiggaon		
			Hirekerur		
			Hanagal		
			Ranebennur		
			Byadagi		
			Rattihalli		
			Haveri		

Sl. No.	Districts	Total No. of Taluks	Zone 1	Zone 2	Zone 3
24	Uttara Kannada	12	Honnavar		
			Sirsi		
			Mundagod		
			Yellapura		
			Siddapura		
			Haliyal		
			Jolda		
			Bhatkal		
			Ankola		
			Kumta		
			Dandeli		
			Karwar		
25	Bellary	11	H B Halli		
			Hadagalli		
			Kudligi		
			Hospet		
			Sandur		
			Siraguppa		
			Harappana Halli		
			Kurogod		
			Kottur		
			Kampli		
			Bellary		
26	Bidar	8	Bhalki		
			Humnabad		
			BasavaKalyana		
			Aurad		
			Chitaguppa		
			Hulusur		
			Kamala Nagar		
			Bidar		
27	Kalaburagi	11	Afzalpur		
			Aland		
			Jewargi		
			Sedam		
			Chittapur		
			Chincholi		
			Kalagi		
			Kamalapur		
			Yedrami		
			Shahabad		
			Kalaburagi		

Sl. No.	Districts	Total No. of Taluks	Zone 1	Zone 2	Zone 3
28	Yadgir	6	Yadgir		
			Shahapur		
			Shorapur		
			Hunasagi		
			Vadagera		
			Gurumitkal		
29	Koppal	7	Kushtagi		
			Yelburga		
			Gangavathi		
			Kukkunur		
			Karatagi		
			Kanakagiri		
			Koppal		
30	Raichur	7	Sindhanur		
			Manvi		
			Lingasugur		
			Devadurga		
			Maski		
			Siravara		
			Raichur		
	Total	239	152	78	9

000374 ಅನುಬಂಧ-'ಎ'

KSSIDC

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Details of Existing Industrial Estates Catagerised as per New Industrial Policy 2020-25

Sl. No.	District	Taluks	Zonal Classification as per New Indl.Policy 2020-25	Industrial Estates Catagerised as per KSSIDC			
					A	B	C
1	BANGALORE URBAN	BANGALORE SOUTH	Zone 3	1	Dyavasandra		
				2	N.G.E.F		
				3	Rajajinagar		
				4	Electronic City		
				5	Veerasandra 1st Stg.		
				6	Veerasandra 2nd Stg.		
				7	H.A.L.		
				8	Kumbalgudu		
		BANGALORE NORTH	Zone 3	9	Peenya 1st Stg		
				10	Peenya 2nd Stg		
				11	Peenya 3rd Stg		
		YELAHANKA	Zone 3	12	Yelahanka		
		ANEKAL	Zone 3	13	Jigani 1st Stg.		
				14	Jigani 2nd Stg.		
				15	Bommasandra 1st Stg.		
				16	Bommasandra 2nd Stg.		
2	BANGALORE RURAL	HOSKOTE	Zone 3	17	Hoskote		
				18	Muthukadahalli		
		DODDABALLAPURA	Zone 3	19	Doddaballapur		
		NELAMANAGALA	Zone 3	20	Nelamanagala		
3	RAMANAGARA	RAMANAGARA	Zone 2	21		Ramanagara	
		KANAKAPURA	Zone 2	22		Kanakapura 1st Stg.	
				23		Kanakapura 2nd Stg.	
		MAGADI	Zone 2	24		Magadi	
		CHANNAPATNA	Zone 2	25		Thagachagere	
4	CHIKKABALLAPUR	CHIKKABALLAPUR	Zone 1	26			Mudenahalli
		CHITHAMANI	Zone 2	27		Chitamani	
		GOWRIBIDANUR	Zone 2	28		Gowribidanur	
				29		Kudumalakunte	
		SIDLAGATTA	Zone 2	30		Sidlagatta	
5	KOLAR	KOLAR	Zone 2	31		Kyalanur	
				32		Tamaka	
				33		Mysore Lamps	
		BANGARPET	Zone 2	34		K.G.F	
		MALUR	Zone 2	35		Malur	
		MULBAGALU	Zone 2	36		Mulbagalu	
6	TUMKUR	KUNIGAL	Zone 2	37		Kunigal	
		MADHUGIRI	Zone 1	38			Madhugiri
		PAVAGADA	Zone 1	39			Kadamalakunte
		SIRA	Zone 2	40		Sira	
				41		Yeliyur	
		TIPTUR	Zone 2	42		Tiptur	
		TUMKUR	Zone 2	43		Antharasanahalli -1	
				44		Antharasanahalli -2	
				45		Hirehalli	
				46		Tumkur	

000373

KSSIDC

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Details of Existing Industrial Estates Catagerised as per New Industrial Policy 2020-25

Sl. No.	District	Taluks	Zonal Classification as per New Indl.Policy 2020-25	Industrial Estates Catagerised as per KSSIDC			
					A	B	C
7	CHITRADURGA	CHITRADURGA	Zone 2	47		Chitradurga	
				48		Matadakurubahalli	
		HIRIYUR	Zone 2	49		Hiriyur	
		HOSADURGA	Zone 2	50		Hosadurga	
		CHALLAKERE	Zone 2	51		Challakere	
				52		Ullarathikaval	
				53		Khudapura	
8	DAVANGERE	DAVANGERE	Zone 2	54		Davangere	
				55		Sarathi	
		HARIHARA	Zone 2	56		Harihar	
9	DHARWAD	DHARWAD	Zone 1	57			Lakkamanahalli
		HUBLI	Zone 1	58			M.T. Sagar
				59			Gokul Village
				60			Belur
				61			Gamanagatti
		KUNDAGOL	Zone 1	62			Ramanakoppa
10	GADAG	GADAG	Zone 1	63			Betageri
				64			Gadag
		MUNDARGI	Zone 1	65			Mundargi
		RON	Zone 1	66			Ron
		GAJENDRAGADA	Zone 1	67			Gajendragada
		LAKSHMESHWARA	Zone 1	68			Lakshmeshwara
11	HAVERI	HAVERI	Zone 1	69			Haveri
		RENEBENNUR	Zone 1	70			Ranebennur-1
				71			Ranebennur-2
		HIREKERUR	Zone 1	72			Hirekerur
		SAVANUR	Zone 1	73			Savanur
		SHIGGOAN	Zone 1	74			Shiggoan
		BYADAGI	Zone 1	75			Byadagi
12	UTTARA KANNADA	BHATKAL	Zone 1	76			Bhatkal
		HALIYALA	Zone 1	77			Dandeli
				78			Haliyala
		KARWAR	Zone 1	79			Karwar
		KUMUTA	Zone 1	80			Kumuta
		SIRSI	Zone 1	81			Sirsi
		JOIDA	Zone 1	82			Ramanagara-Supa
		YELLAPURA	Zone 1	83			Yellapura

000372

KSSIDC

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Details of Existing Industrial Estates Catagerised as per New Industrial Policy 2020-25

Sl. No.	District	Tatuks	Zonal Classification as per New Indl.Policy 2020-25	Industrial Estates Catagerised as per KSSIDC			
					A	B	C
13	BELAGAVI	BAILAHONGAL	Zone 1	84			Bailahongal
				85			Kanaburgi
		BELAGAVI	Zone 1	86			Anagola-1
				87			Anagola-2
				88			Udyambhag
				89			Desur
				90			Borgaon
				91			Kangrali
		CHIKKODI	Zone 1	92			Chikkodi
		GOKAK	Zone 1	93			Gokak
		KHANAPURA	Zone 1	94			Khanapura
		RAMDURGA	Zone 1	95			Ramadurga
		NIPPANI	Zone 1	96			Nippani
		ATHANI	Zone 1	97			Athani
				98			Khagavada
14	VIJAYAPURA	VIJAYAPURA	Zone 1	99			Bijapura
				100			Mahalbhagayat
		MUDDEBIHAL	Zone 1	101			Muddebihal
		SINDAGI	Zone 1	102			Sindagi
15	BAGALAKOT	BAGALKOT	Zone 1	103			Bagalkot
				104			Navanagar
		JAMAKHANDI	Zone 1	105			Jamakhandi
			Zone 1	106			Asangi-Banahalli
		HUNAGUND	Zone 1	107			Hunagund
		MUDHOL	Zone 1	108			Mudhol
16	MYSURU	HUNASUR	Zone 2	109		Hunsur	
				110		Sigur	
		MYSURU	Zone 2	111		Hebbal	
				112		Metagalli	
				113		Yadavagiri	
				114		Hinkal	
		NANJANGUD	Zone 2	115		Nanajangud	
17	MANDYA	Maddur	Zone 2	116		Somahalli	
				117		Tubinakere	
		MANDYA	Zone 2	118		Mandya -1	
				119		Mandya -2	
		NAGAMANGALA	Zone 2	120		Nagamangala	
		PANDAVAPURA	Zone 2	121		Pandavapura	
		SRIRANGAPATNA	Zone 2	122		Srirangapatna	
18	CHAMARAJNAGAR	GUNDLUPET	Zone 1	123			Gundlupet
		CHAMARAJNAGAR	Zone 1	124			Chamarajnagar
		KOLLEGAL	Zone 1	125			Kollegal
19	KODAGU	MADIKERI	Zone 1	126			Madikeri
		KUSHALNAGAR	Zone 1	127			Kushalnagar
			Zone 1	128			Kushalnagar-2nd Stg.

000371

KSSIDC

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Details of Existing Industrial Estates Catagerised as per New Industrial Policy 2020-25

Sl. No.	District	Taluks	Zonal Classification as per New Indl.Policy 2020-25	Industrial Estates Catagerised as per KSSIDC			
					A	B	C
20	SHIVAMOGGA	BHADRAVATHI	Zone 2	129		Bhadravathi	
		HOSANAGAR	Zone 1	130			Hosanagar
				131			Kerehalli
		SAGARA	Zone 2	132		Sagar	
				133		Yelagalale	
		SHIMOGA	Zone 2	134		Mandli-Kallur	
				135		Shivamoga	
				136		Siddlipura	
		SHIKARIPURA	Zone-1	137			Shiralakoppa
		SORABA	Zone 1	138			Hireshakuna
21	CHIKKAMAGALUR	CHIKKAMAGALUR	Zone 2	139		Chikkamagalur	
		NARASIMRAJAPURA	Zone 2	140		Narasimharajpura	
		KADUR	Zone 2	141		Kadur-Birur	
22	HASSAN	ARASIKERE	Zone 1	142			Arasikere
				143			Gandasi
		BELUR	Zone 1	144			Belur
		CHANNARAYAPATNA	Zone 2	145		Channarayapatna	
		HASSAN	Zone 2	146		Hassan	
		HOLENARASIPURA	Zone 2	147		Holenarasipura	
		SAKALESPURA	Zone 2	148		Sakalespura	
23	DAKSHINA KANNADA	MOODBIDRI	Zone 2	149		Mudabidre	
		MANGALORE	Zone 2	150		Bykampadi	
		MULKI	Zone 2	151		Mulki	
				152		Yeyyadi	
		BELTHANGADI	Zone 2	153		Belthangadi	
24	UDUPI	KARKALA	Zone 2	154		Karkala	
		KUNDAPURA	Zone 2	155		Koteshwara	
		UDUPI	Zone 2	156		Manipal	
25	KALABURI	ALAND	Zone 1	157			Aland
		CHINCHOLI	Zone 1	158			Chincholi
		CHITTAPURA	Zone 1	159			Chittapura
		SHAHABAD	Zone 1	160			Shahabad-1
			Zone 1	161			Shahabad-2
		KALBARGI	Zone 1	162			Kalburgi
				163			Kapnoor-1
				164			Kapnoor-2
		JEVARGI	Zone 1	165			Jevargi
		SEDAM	Zone 1	166			Sedam
26	YADGIR	SHAHAPURA	Zone 1	167			Shahapur
		SHORAPURA	Zone 1	168			Shorapura

000370

KSSIDC

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Details of Existing Industrial Estates Catagerised as per New Industrial Policy 2020-25

Sl. No.	District	Taluks	Zonal Classification as per New Indl.Policy 2020-25	Industrial Estates Catagerised as per KSSIDC			
					A	B	C
27	BIDAR	BHALKI	Zone 1	169			Bhalki
		BIDAR	Zone 1	170			Gandhiganj
				171			Kolhar
				172			Navabad
		HUMNABAD	Zone 1	173			Chitaguppa
				174			Humnabad-1
				175			Humnabad-2
		AURAD	Zone 1	176			Tanakusanur
		BASAVAKALYANA	Zone 1	177			Basavakalyana
28	BELLARY	BELLARY	Zone 1	178			Bellary
				179			Mundargi
				180			Haraginadoni
		HADAGALLI	Zone 1	181			Hovinahadagali
		HOSPET	Zone 1	182			Hospet
		SIRAGUPPA	Zone 1	183			Siraguppa
		SANDUR	Zone 1	184			Sandur
29	RAICHUR	LINGASAGUR	Zone 1	185			Lingasagur
		RAICHUR	Zone 1	186			Raichur
				187			Yeramaras
		SINDANUR	Zone 1	188			Sindhanur
30	KOPPAL	GANGAVATHI	Zone 1	189			Gangavathi
		KOPPAL	Zone 1	190			Basapura
			TOTAL	190	19	69	102

Managing Director

(38)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ: 2851-00-102-0-76- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಹಾಯಧನ ರಲ್ಲಿನ ಉಪಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ : 422-ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಉಪಯೋಜನೆ ಮತ್ತು 423-ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಓದಲಾಗಿದೆ:
1. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 81 ಸಿ ಎಸ್ ಸಿ 2016, ದಿನಾಂಕ:27.06.2016.
2. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಸಪುಕೈ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 28.05.2020.
3. ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಸಪುಕೈ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 16.02.2020
4. ಸರ್ಕಾರದ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 72 (ಟಿ) ಪಬ್ಬ - 1/2020, ದಿನಾಂಕ:30.05.2020.
5. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಮಾಕೈ 67 ಸಪುಕೈ 2020, ದಿನಾಂಕ:07.07.2020, 19.10.2020,10.12.2020 ಮತ್ತು 12.03.2021
6. ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 196 ಪಬ್ಬ-1/2029, ದಿನಾಂಕ:15.03.2021

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 2016-17 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ) ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಶೇ.50 ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 75 ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (3) ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಎಸ್ಎಸ್ಐ 2019 ದಿನಾಂಕ: 28.05.2020 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ/ ಶೆಡ್ ಗಳನ್ನು ನೀಡುವಲ್ಲಿನ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಶೇ.50 ರಿಂದ ಶೇ.75 ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ವಿಧಿಸಲಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (4) ರ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಗೆ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಲಾದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅನುದಾನದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದು, ಒದಗಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟಾರೆ ಅನುದಾನದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (5) ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಆಯುಕ್ತರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ), ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರಿಗೆ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ: 2851-00-102-0-76- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಹಾಯಧನ ರಲ್ಲಿನ ಉಪಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ :422-ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಉಪಯೋಜನೆ ಮತ್ತು 423-ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ 3959.00 ಲಕ್ಷ ಹಾಗೂ 1041.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ SCP ರಡಿ ರೂ.33821.93 ಲಕ್ಷ ಹಾಗೂ TSP ರಡಿ ರೂ.7949.77 ಲಕ್ಷ ಒಟ್ಟು ರೂ.41771.70 ಲಕ್ಷಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅನುದಾನವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಗೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (6) ರ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 517 BRS 2020, ದಿನಾಂಕ:12.03.2021 ರಲ್ಲಿ 2020-21ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ 9500.00 ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ: 2851-00-102-0-76- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಹಾಯಧನ ರಲ್ಲಿನ ಉಪಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ : 422-ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಉಪಯೋಜನೆ ಮತ್ತು 423-ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (7) ರ ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 196 ವೆಚ್ಚ-1/2019, ದಿನಾಂಕ:15.03.2021 ರಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ: 2851-00-102-0-76 ರ ಉಪ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ SCP-422 ಮತ್ತು TSP-423 ರಡಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡಿದ್ದ ರೂ.19.79 ಕೋಟಿಗಳು ಮತ್ತು ರೂ.5.21 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು restore ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಕ್ರಮವಾಗಿ ರೂ.70.72 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ರೂ.24.28 ಕೋಟಿಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 517 BRS 2020, ದಿನಾಂಕ:12.03.2021 ನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಯೋಜನೆ/ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ: 2851-00-102-0-76- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಹಾಯಧನ ರಲ್ಲಿನ ಉಪಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ : 422-ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಉಪಯೋಜನೆ ಮತ್ತು 423-ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅನುದಾನ ರೂ.9500.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು (ಒಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐನೂರು ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು restore ಮೂಲಕ ಒದಗಿಸಲಾದ ರೂ.2500.00 ಲಕ್ಷ ಒಟ್ಟು ಸೇರಿ 12000.00 (ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ಆದೇಶ,

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 76 ಸಪ್ರಕೈ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 17.03.2021.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಯೋಜನೆ/ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು/ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ), ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ 2020-21 ನೇ ಸಾಲಿನ ಆರ್ಥಿಕ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ: 2851-00-102-0-76-ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಹಾಯಧನ ರಲ್ಲಿನ ಉಪಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ : 422-ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಉಪಯೋಜನೆ ಮತ್ತು 423-ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಅನುದಾನ ರೂ.12000.00 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು (ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ:

(ರೂ ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ಉಪ ಲೆಕ್ಕ ಶೀರ್ಷಿಕೆ	ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಉಲ್ಲೇಖ	ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿದ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)	KIADB ಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ	KSSIDC ಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತ
01	ಲೆಕ್ಕಶೀರ್ಷಿಕೆ: 2851-00-102-0-76-ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಹಾಯಧನ	422- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಉಪಯೋಜನೆ	ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 196 ವೆಚ್ಚ-1/2029, ದಿನಾಂಕ:15.03.2021 ರಂತೆ Restore ಮೂಲಕ	1979.00	8702.00	349.00
			ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್.ಡಿ. 517 ಬಿ.ಆರ್.ಎಸ್ 2020, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 12.03.2021 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅನುದಾನ ರೂ. 70.72 ಕೋಟಿ	7072.00		
		423- ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆ	ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 196 ವೆಚ್ಚ-1/2029, ದಿನಾಂಕ:15.03.2021 ರಂತೆ Restore ಮೂಲಕ	521.00	2362.00	587.00
			ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಫ್.ಡಿ. 517 ಬಿ.ಆರ್.ಎಸ್ 2020, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 12.03.2021 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅನುದಾನ ರೂ. 24.28 ಕೋಟಿ	2428.00		
	Total			12000.00	11064.00	936.00

ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು/ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ), ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಿಡುಗಡೆಯಾದ ಅನುದಾನವನ್ನು ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಪುನರಾವರ್ತಿತವಾಗದಂತೆ ಎಚ್ಚರವಹಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವೆಚ್ಚ

ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.ಈ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1996 ಹಾಗೂ ಅದರಡಿ ರೂಪಿಸಿರುವ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 72 (ಟಿ) ವೆಚ್ಚ-1/2020, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: FD 517 BRS 2020, ದಿನಾಂಕ:13.03.2021 ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅನಧಿಕೃತ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 196 ವೆಚ್ಚ-1/2020, ದಿನಾಂಕ:15.03.2021 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸಹಮತಿಯನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2019 ರಿಂದ 28.05.2020 ರ ವರೆಗೆ ಶೇ.50 ರಿಂದ ಶೇ.75 ರಷ್ಟು ಸಹಾಯಧನ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಅನುದಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

Platha
(ಆರ್.ಲತಾ)
ಪೀಠಾಧಿಕಾರಿ (ಸಪ್ರಕೈ),
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಜಿ & ಎಸ್ಎಸ್ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ', ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
2. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಇ & ಆರ್ ಎಸ್ ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ', ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
3. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಎ & ಇ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಪಾರ್ಕ್ ಹೌಸ್ ರಸ್ತೆ, ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5329, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
5. ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
6. ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ), ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
7. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಖಜಾನೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
8. ಮಾನ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಹಾಗೂ ವಾರ್ತಾ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪರ್ಕ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-1..
9. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ & ಪಿ.ಪಿ), ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ,
10. ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, (ಜಿಕೆಕೇ), ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
11. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ರಾಜ್ಯ ಹುಜೂರ್ ಖಜಾನೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
12. ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು [ಯೋಜನೆ], ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.

13. ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು, TNMC, ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ,ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಆಂತರಿಕ ಆರ್ಥಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ [ವೆಚ್ಚ-1], ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-1.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ ಮತ್ತು ಗಣಿ) ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೋಶ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001.
5. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು ರಕ್ಷಾ ಕಡತಕ್ಕೆ.

000364

Chapter IV : Industrial Estates Department.

DELEGATION OF POWER SPECIFIC TO INDUSTRIAL ESTATES DIVISION

Sl. No	Particulars	Existing				Proposed					
		Board	Managing Director	Chief Manager	Deputy Chief Manager	Board	Managing Director	General Manager	Deputy General Manager	Asst.General Manager	Manager
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	INDUSTRIAL ESTATE										
1	Finalisation of Establishment of Industrial Estate and Sheds programme and to decide number and type of sheds to be taken up in consultation with SE/CE	No	Full Power (Prior intimation to Board)	No	No	No	Full power				
2	To sell, acquire and incure the expenses for acquisition of lands for Industrial Estates	No	Full Power	To sale sites and take actoin for acquisition	No	No	Full power				
3	To fix water and electricity charges	No	No	Full Powers		No		Full power			
4	Collection of water Electricity and Insurance premia	No	No		Full power	No				Full power	
5	To insure and make claims on Insurance companys for sheds and other properties.	No	No	Full Powers	No	No		Full power			
6	Allotment of sheds & regular formed Plots	No	Issue final Allotment letter opn selection made by SLAC		Issue provisional allotment letter on the selection of DLAC	No			Full power		
7	To cancle and issue of Seizure orders for non-payment of non-functioning A) Function (GM)	No	Full Power	Cancle/seize for non-payment of due	No	No				Full power	
8	Alictment of stray & irregular Plots & Sheds	No	Full Power		No	Deleted					
9	To sign and issu lease agreements	No	No	Full Power	Full Power	No				Full power	
10	To issue show-cause notice for any violation in agreement and terms of allotment as per PPT Act.	No	No	No	Full Power	No				Full power	
11	To grant extension of time for taking possession and payment of balance cost	No	For a period of 30 days	For a period upto 30 days	No	No	Full power				
12	To issue revocation of cancellation orders and restoration of cancellation	No	Full Power	Can restore on full payment of dues by allottees where sheds have been cancelled for non-payment	No	No	Full Power		No		
13	To withdraw RRC under K.P.P. Act	No	J.D. Will excercise full power	No	No	No	Full Power				
14	To accord approval for change in Constitution	No	Full Power	Change in Constitution invoclves P.S. With individuals when original allottee retain 51% interest	No	No	Full power				
15	Exempt payment of rent for specific reasons meriting exemption	No	No		No	Deleted					
16	To engage Night watchmen for safty of sheds and properties in Industrial Estates	No	No	No	Full power after obtaining concurrence of Ch. Mgr (Per)	No	Full power				

000363

Sl. No	Particulars	Existing				Proposed					
		Board	Managing Director	Chief Manager	Deputy Chief Manager	Board	Managing Director	General Manager	Deputy General Manager	Asst.General Manager	Manager
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	To communicate the cost of sheds and plots, EMD, and monthly instalments.	No	No	Full power	Full power	No				Full power	
18	To allot sheds/ plots on out right sale basic	No	No		No	Deleted					
19	To issue permission for mortgage 1st and 2nd charge (with advise of Law Officer)	No	Full power to Mortgage	Full power to Grade II Change to bank only	No	No		Full power			
20	To approve change in or addition to products originally considered	No	Full powers	Can sancton for additional prodict only	No	No	Full power				
21	To forefeit of EMD instalments for violation or terms and conditions	No	Full powers		No	No				Full power	
22	To issue sale deed after completion of lease/settlement of all period of payments due to Corporation	No	Full power	Full power	No	No				Full power	
23	To Issue certificate under stamp Act.	No	JD on deputation will issue		No	Deleted					
24	To approve the estimates for repairs and maintenance (within the budget provision)	No	Full Power	Estimates upto Rs. 50,000/- for each work	Estimate upto Rs. 10,000/- for each work	No	Full Power	Estimates upto Rs. 1 lakh for each work	Estimate upto Rs. 50,000/- for each work	Estimate upto Rs. 15,000/- for each work	
25	Calling for Tender for allotment of Canteen/ Godown	No	No	No	No	Deleted					
26	To Allot Godown, Bank Building and other service Buildings	No	Full Power	No	No	Full power					
27	To Allot CA site & Building	No	No	No	Full power	Deleted					
28	To accord approval of sheds under Own your own shed Scheme under KSSIDC., IFS Scheme	No	No	Full power	No	Deleted					
29	To accord approval of sheds under OYOSS of Government sheds	No	Full power		No	Deleted					
30	To scrutinise and payment of Property Tax	No	No	Full power	No	No				Full power	
31	To notify the sheds and plots for allotment	No	No		Plots/sheds to be allotted by SAC/DLC	Deleted					
32	To refund of EMD to unsuccessful Applicants	No	Full Powers	Full powers		No		Full Power			
33	To issue demand and collect rent, instalments and other dues from allottees and Maintenance of necessary records including as DCB and cash Book in ERP	No	No	No	This power shall be extended to Manager & Asst. Managers in-charge of small Estates.	No				PF with consultation of financial & internal Audit	
	To revise DD										
34	To seize the sheds on the orders of Managing Director, arrange for safty of seized materials	No	No	No	Full power	No				Full Power	
35	To dispose off the seized materials and adjustment of proceeds towards dues	No	No	No	Full power	No		Full Power			

Sl. No	Particulars	Existing				Proposed					
		Board	Managing Director	Chief Manager	Deputy Chief Manager	Board	Managing Director	General Manager	Deputy General Manager	Asst.General Manager	Manager
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	To Maintain the Estate office including payment of water, electricity charges, telephone, telex postage & telegrams etc.,	No	No	No	Full power upto Rs. 25,000/- at a time	No				Full Power	
37	To give Administrative approval for repairs of sheds, buildings, pump-house and reqair of pumps, street lights.	No	No	No	Full power upto Rs. 10,000/- at a time	Deleted					
38	To incure Entertainment charges, official meetings and official Gueets.	No	No	No	Upto Rs. 100/- at a time not exceeding Rs. 2000/- PA	No	Full Power	Rs. 30,000	Upto Rs. 100/- at a time not exceeding Rs. 20,000/- per annum	Upto Rs. 100/- at a time not exceeding Rs. 10,000/- per annum	
39	To mantain and operate Bank Account in respect of Imprest	No	No	No	Full power upto Rs. 30,000/- at a time	No				Full Power	
40	To Levy penalty for unautherised change in constitution/ product/ Alterations to sheds etc., (as per guidelines decided by Board)	No	Full Power	No	No	No	Full Power				
41	Waiver of penalty in exceptional cases	No	Full Power	No	No	Deleted					

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ದರ ವಿಧಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಓದಲಾಗಿದೆ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 222 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2018, ದಿನಾಂಕ: 04.01.2019.

2) ಸಿ.ಇ.ಓ. & ಇ.ಎಂ., ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: IADB/ FA/ 12170/ 2021-22, ದಿನಾಂಕ: 17.12.2021.

---*---

<u>ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ</u> :-

ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಅಥವಾ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ದರದ ಪೈಕಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಆ ದರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಕಾರಣ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಮೇಲೆ (1)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ 04.01.2019ರ ಮೇರೆಗೆ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಅಥವಾ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ದರದ ಪೈಕಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಆ ದರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯು ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಜಮೀನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನು ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆ ದರಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯವು ಹಂಚಿಕೆ ದರಕ್ಕಿಂತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವು 4 ಪಟ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

...2)

ಆದ್ದರಿಂದ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಸಕ್ತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಅಥವಾ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ದರದ ಪೈಕಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಆ ದರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 10ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತುತ ನೀತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30.10.2021ರಂದು ನಡೆದ 375ನೇ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಕೈಗೊಂಡ ನಿರ್ಣಯಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ದರ/ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ/ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಆ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತುತ ನೀತಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಮೇಲೆ (2)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ:-

<u>ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 38 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ(ಇ) 2022,</u>
<u>ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 07.03.2022.</u>

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 30.10.2021ರಂದು ನಡೆದ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ. ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮೂಲ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ದರ/ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ/ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಆ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತುತ ನೀತಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

a) To levy the current allotment rate if the allottee has occupied land up to 20% excess over the originally allotted land.

b) To levy the prevailing guidance value or market value or prevailing allotment rate whichever is higher plus 10% penalty

...3)

for the excess land if it is more than 20% of the originally allotted land.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಹಾಗೂ ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಎನ್. ಕುಮಾರ್) 07/3/2022
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕೈ.ಅ),
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.
07/3/22

ಪ್ರತಿ:

1) ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2) ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು – 1, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು –2, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಉದ್ಯೋಗ ಮಿತ್ರ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ–1, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7) ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ–2, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8) ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9) ಮಾನ್ಯ ಬೃಹತ್ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10) ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11) ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೋಶ) ಇವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
12) ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.

Chapter IV : Industrial Estates Department.

DELEGATION OF POWER SPECIFIC TO INDUSTRIAL ESTATES DIVISION

Sl. No	Particulars	Existing			
		Board	Managing Director	Chief Manager	Deputy Chief Manager
1	2	3	4	5	6
	INDUSTRIAL ESTATE				
1	Finalisation of Establishment of Industrial Estate and Sheds programme and to decide number and type of sheds to be taken up in consultation with SE/CE	No	Full Power (Prior intimation to Board)	No	No 000358
2	To sell, acquire and incure the expenses for acquisition of lands for Industrial Estates	No	Full Power	To sale sites and take action for acquisition	No
3	To fix water and electricity charges	No	No	Full Powers	
4	Collection of water Electricity and Insurance premia	No	No		Full power
5	To insure and make claims on Insurance companys for sheds and other properties.	No	No	Full Powers	No
6	Allotment of sheds & regular formed Plots	No	Issue final Allotment letter opn selection made by SLAC		Issue provisional allotment letter on the selection of DLAC
7	To cancle and issue of Seizure orders for non-payment of non-functioning A) Function (GM)	No	Full Power	Cancle/seize for non-payment of due	No
8	Allotment of stray & irregular Plots & Sheds	No	Full Power		No
9	To sign and issu lease agreements	No	No	Full Power	Full Power
10	To issue show-cause notice for any violation in agreement and terms of allotment as per PPT Act.	No	No	No	Full Power

Sl. No	Particulars	Existing			
		Board	Managing Director	Chief Manager	Deputy Chief Manager
1	2	3	4	5	6
11	To grant extension of time for taking possession and payment of balance cost	No	For a period of 30 days	For a period upto 30 days	No 000357
12	To issue revocation of cancellation orders and restoration of cancellation	No	Full Power	Can restore on full payment of dues by allottees where sheds have been cancelled for non-payment	No
13	To withdraw RRC under K.P.P. Act	No	J.D. Will excercise full power	No	No
14	To accord approval for change in Constitution	No	Full Power	Change in Constitution invoclves P.S. With individuals when original allottee retain 51% interest	No
15	Exempt payment of rent for specific reasons meriting exemption	No	No		No
16	To engage Night watchmen for safty of sheds and properties in Industrial Estates	No	No	No	Full power after obtaining concurrence of Ch. Mgr (Per)
17	To communicate the cost of sheds and plots, EMD, and monthly instalments.	No	No	Full power	Full power
18	To allot sheds/ plots on out right sale basic	No	No		No
19	To issue permission for mortgage 1st and 2nd charge (with advise of Law Officer)	No	Full power to Mortgage	Full power to Grade II Change to bank only	No
20	To approve change in or addition to products originally considered	No	Full powers	Can sancton for additional prodict only	No
21	To forefeit of EMD instalments for violation or terms and conditions	No	Full powers		No

Sl. No	Particulars	Existing			
		Board	Managing Director	Chief Manager	Deputy Chief Manager
1	2	3	4	5	6
22	To issue sale deed after completion of lease/settlement of all period of payments due to Corporation	No	Full power	Full power	No
23	To Issue certificate under stamp Act.	No	JD on deputation will issue		No
24	To approve the estimates for repairs and maintenance (within the budget provision)	No	Full Power	Estimates upto Rs. 50,000/- for each work	Estimate upto Rs. 10,000/- for each work
25	Calling for Tender for allotment of Canteen/ Godown	No	No	No	No
26	To Allot Godown, Bank Building and other service Buildings	No	Full Power	No	No
27	To Allot CA site & Building	No	No	No	Full power
28	To accord approval of sheds under Own your own shed Scheme under KSSIDC., IFS Scheme	No	No	Full power	No
29	To accord approval of sheds under OYOSS of Government sheds	No	Full power		No
30	To scrutinise and payment of Property Tax	No	No	Full power	No
31	To notify the sheds and plots for allotment	No	No		Plots/sheds to be allotted by SAC/DLC
32	To refund of EMD to unsuccessful Applicants	No	Full Powers	Full powers	
33	To issue demand and collect rent, instalments and other dues from allottees and Maintenance of necessary records including as DCB and cash Book in ERP	No	No	No	This power shall be extended to Manager & Asst. Managers in-charge of small Estates.

000356

Sl. No	Particulars	Existing			
		Board	Managing Director	Chief Manager	Deputy Chief Manager
1	2	3	4	5	6
	To revise DD				
34	To seize the sheds on the orders of Managing Director, arrange for safty of seized materials	No	No	No	Full power 000355
35	To dispose off the seized materials and adjustment of proceeds towards dues	No	No	No	Full power
36	To Maintain the Estate office including payment of water, electricity charges, telephone, telex postage & telegrams etc.,	No	No	No	Full power upto Rs. 25,000/- at a time
37	To give Administrative approval for repairs of sheds, buildings, pump-house and reqair of pumps, street lights.	No	No	No	Full power upto Rs. 10,000/- at a time
38	To incure Entertainment charges, official meetings and official Gueets.	No	No	No	Upto Rs. 100/- at a time not exceeding Rs. 2000/- PA
39	To mantain and operate Bank Account in respect of Imprest	No	No	No	Full power upto Rs. 30,000/- at a time
40	To Levy penalty for unautherised change in constitution/ product/ Alterations to sheds etc., (as per guidelines decided by Board)	No	Full Power	No	No
41	Waival of penalty in exceptional cases	No	Full Power	No	No

ಕರಾಸಕೈಅಸಿನಿ

000354

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ.

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 010.
ಫೋನ್:080-2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್:91-2314 3566 / 2338 9070 ತಂತಿ: ಮೈನ್ಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್
ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@karnatakagov.in ವೆಬ್ ಸೈಟ್:www.kssidc.kar.nic.in

---

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಡಳಿತ/ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜನೆ/2012/950 ದಿನಾಂಕ: 30.08.2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರೈಸಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ನಿಗಮವು ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ(ಲೀಸ್ ಪೆರಿಯಡ್) ಪೂರೈಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸಾರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾದ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ(Lease Period) ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಲ್ಲಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಲು ಈಗಾಗಲೇ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅದಾಲತ್‌ಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿದ್ದು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ವಸೂಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿಕೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಣೆಯ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂಬರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ವಿಭಾಗೀಯ ಹಾಗೂ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳಿಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಅದಾಲತ್ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಕೆಲವು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕೊರತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಆಗಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಾರಣ ಆಯಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳೇ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಣೆಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ಬಳಿಕ ನಿಗಮದ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ/ಹಣಕಾಸು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಆಯಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಪೂರೈಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನಿಗಮದ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ/ಹಣಕಾಸು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು

...2.

ಪೂರೈಸಿಕೊಂಡ ನಂತರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

1) ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ಮತ್ತು ಕಲಬುರಗಿ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಹುದ್ದೆಗಳ ಪ್ರಭಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡಿ ವಿತರಿಸುವುದು.

2) ತುಮಕೂರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರ ಹುದ್ದೆಗಳ ಪ್ರಭಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡಿ ವಿತರಿಸುವುದು.

3) ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ಬಳ್ಳಾರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ಆಯಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಸಹಿ ಮಾಡಿ ವಿತರಿಸುವುದು.

ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ಬಳ್ಳಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು, ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಕಡತಗಳನ್ನು, ಅವರ ಕಛೇರಿಗೆ ಬಂದ ಕೂಡಲೇ ವಿಳಂಬಕ್ಕೆ ಆಸ್ಪದ ನೀಡದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಆಯಾ ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

30/8

(ಎಸ್.ಜೆ. ಸೋಮಶೇಖರ್)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಅವರಿಗೆ,

ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ತುಮಕೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ ಮತ್ತು ಕಲಬುರಗಿ.

2] ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ತುಮಕೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಮೈಸೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ ಮತ್ತು ಕಲಬುರಗಿ.

3] ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ವಲಯ-1 ಮತ್ತು ವಲಯ-2, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

2) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಂಲೆಪ)/(ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

3) ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000352

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.

ಫೋನ್ : 080-2340 7011 ರಿಂದ 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070 ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್

ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ/ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020 / 1126 ದಿನಾಂಕ: 03.01.2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ/ಕೈವ ನೀತಿ/ ಮಾ.ಸೂ/ 2015/972 ದಿನಾಂಕ: 22.06.2015.

2. ದಿನಾಂಕ: 20.01.2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಚಿಡಿ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

3. ದಿನಾಂಕ: 28.01.2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 357ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

4. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020/108 ದಿನಾಂಕ: 12.02.2020.

5. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020/108 ದಿನಾಂಕ: 08.05.2020.

6. ದಿನಾಂಕ: 15.09.2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 360ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

7. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020/23 1355 ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020.

8. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ / 2021 ದಿನಾಂಕ: 25.01.2021.

9. ದಿನಾಂಕ: 18.11.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 363ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

*****

ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ದಿನಾಂಕ: 18.11.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 363ನೇ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"<u>ತೀರ್ಮಾನ:</u> ಮಂಡಳಿಯು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಕ್ರಮವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರವರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿತು ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತು." "

000351

ಆದುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಅಂಶಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ"	ಶೇ. 25 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	"ಬಿ"	ಶೇ. 20 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 15 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

2. ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೇ ಇರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ"	ಶೇ. 20 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	"ಬಿ"	ಶೇ. 18 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 13 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಂಚಿಕೆ / ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಂದ ನಿಗಧಿತ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Restoration of Allotment) ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಸಂಬಂಧ ಹಳೆಯ ದರಗಳಂತೆ ದಂಡ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು.ಉಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ: 01.10.2021 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

(ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ.)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ / ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

000350

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) / (ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವ-1 (ಹಣಕಾಸು) / (ಆಲೆಪ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ) /(ವಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯ.ನಿ.ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
9. ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು.
10. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು

000349 (73)

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ವಿಘಯೋ:ಗಿಉಯೋ:84 ಮಳಿಗೆ:ಸ.ಧ:2021/624 ದಿನಾಂಕ 21-06-2021

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು 84 'ಡಿ' ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಧನ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 129 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2015 ದಿನಾಂಕ 22.07.2015.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನಡಿಯಲ್ಲಿ "ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ 20 ಸಂಖ್ಯೆ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ 24 ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಗೌರಿಬಿದನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಡುಮಲಕುಂಟೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ 40 ಸಂಖ್ಯೆ" ಒಟ್ಟು 84 ಸಂಖ್ಯೆ ಡಿ ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿಗಮದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಶೇ.90 ರಷ್ಟು ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ, ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸುವ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ವಿಘಯೋ:ಗಿಉಯೋ:84 ಮಳಿಗೆ:ಸಹಾಯಧನ:2021
ದಿನಾಂಕ 21.06.2021

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ ಸಹಾಯಧನದಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು "ಚಾಮರಾಜನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಾಮರಾಜನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ 20 ಸಂಖ್ಯೆ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ 24 ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ ಗೌರಿಬಿದನೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕುಡುಮಲಕುಂಟೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ 40 ಸಂಖ್ಯೆ" ಒಟ್ಟು 84 ಸಂಖ್ಯೆ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಒಟ್ಟು 84 ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ನಿವೇಶನದ

..2..

ಕೆ.ರಾ.ಸ.ಕೈ.ಅ.ನಿ.ನಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 110 ದಿನಾಂಕ 28/06/21

21/6/2021

ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ ಶೇ.90 ರಷ್ಟು ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಜೊತೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ತದನಂತರ ಉಪಯುಕ್ತತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಹ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಇತರೆ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ. ಸತ್ಯಭಾಮ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಅಡಕ: ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ

ಗೆ,
1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)ವ-1/(ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಆ.ಲೆ.ಪ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಮೈಸೂರು.
5) ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ದಾವಣಗೆರೆ
6) ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
7) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ
8) ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
9) ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
10) ವ್ಯ.ನಿ., ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

KSSIDC Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking)
Regd Office: A.O Building, Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore - 44.
✆: 3407011 to 25
Fax: 091-080-3389526
3389070

000347

No:MD:NTF:ALT:STRAY PLOT:2005

Date:
25.05.2005

OFFICE ORDER

Sub: Allotment of **Stray plots and Stray Sheds under closed bid tender system** - Revised format for issue of Notification - reg.

Ref: 1. OO.No.FEA :PLOTS: RATES: NOTIFICATION: 2005, Dtd 30.4.2005.
2. OO.No: FEA :IE Categorisation : 2005, dtd. 3.5.2005
3. OO.No: FEA : IE:RE-ALLOTTED:SP:2005 Dtd. 9.5.05
4. ION No: CRD : ALLT : RULES : 2005, Dtd.12.5.05

****

A uniform format of Notification for allotment of Stray plots (Regular size/Irregular size) and Stray sheds under closed tender system has been finalised along with the Notification and other relevant procedures to be followed & are enclosed herewith with a direction to adopt the same in future while processing for allotment of Stray plots and stray sheds in your jurisdiction.

1. "STRAY PLOTS" means any plot once allotted and subsequently cancelled/resumed from the allottee or a plot surrendered by the allottee or land reserved for civic amenities or any plot which is irregular in size and is in

28 MAY 2005

variance in size from other regular L,M,N,P,Q,R,S Types of plots in an Industrial Estate therefore, clearly to be indicated as STRAY in the layout plan.

2. A Stray shed means any shed once allotted and subsequently cancelled/resumed from the allottee or a shed surrendered by the allottee or any shed in variance in size from the regular sheds constructed by KSSIDC.

3. Notification as in Annexure-A is to be published in the largest circulated Kannada and English newspapers of the concerned Districts. A clear time of 25 days should be indicated as the last date for receipt of filled in applications from the date of the notification. The date for opening the financial bid should be 05 days from the last date of receipt of applications.

4. Before issue of notification, details in respect of vacancy of stray plots and stray sheds should be clearly indicated and approval of the Managing Director may be obtained on file for issuing the notification.

5. The copies of the Notification should be sent to the offices of the Deputy Commissioner of the concerned District, JD, DIC, Assistant Director, TIC and all the SSI Associations in the district/division by RPAD on the same day on which notification is published in the newspapers.

6. The Notification should be displayed prominently on the same day in all offices of KSSIDC starting from the Zonal Chief Managers, DCMs (IEs) Branch Managers, Sales Managers. A copy of the notification should also be sent to the computer section at Head office for publishing in the KSSIDC Website on the same day.

7. The application form, supplementary application and notarized affidavit are free of cost and should be made available to any applicant along-with a copy of the notification. Further documents like E.M.D. payable at base price, details of EMI payable at base price, details of stray plots and stray sheds costing, pre-qualification criteria to be made available to the applicants on request. Applicants can also see the stray plots and stray sheds before participating in the allotment procedure. Each application received has to be given an acknowledgement as at Annexure-B.

8. A register for receiving the application along with the SSI registration certificate, project report, other documents as called for in the application & supplementary application form,EMD and the sealed financial bid to be maintained as per the format at Annexure-C to be updated on daily basis.

9. The undertaking to be obtained from the applicants in respect of allotment of stray plots/stray sheds under financial bid are enclosed with a direction to obtain the same from the applicants (Annexure-D). This is to be obtained at the time of submission of filled in application.
10. The notarized affidavit on Rs.100/- Stamp Paper to be obtained from the applicants whether they or their family have any sheds /plots allotted by us(Annexure-E). This is to be obtained at the time of submission of filled in application.
11. After last date for receipt of applications, the points detailed as per Pre-qualification check list enclosed (Annexure- F) to be followed at the time of scrutiny of applications.

12. DCM(IEs) may assist the Applicant who desires to inspect the stray plots/stray sheds before filing in the Application as we are proposing to allot plots/sheds on as is where is basis.

13. The financial bids received should be kept in safe custody and are not to be opened. It is the personal responsibility of the DCM to maintain and keep in safe custody the financial bids.

14. DCM of the district is to draw detailed proceedings containing details of the scrutiny of the applications based on the pre qualification check-list (Page 1 & 2 of Annexure-F).

15. DCM should complete the scrutiny of applications within 3 days from the last date of receipt of the applications and the detailed proceedings be drawn on the pre qualification scrutiny and details of applicants who have not qualified the pre-qualification criteria along with reasons to be mentioned and recorded clearly.

16. During the opening of the financial bids on the prescribed date as per the News Paper Notification, DCM(IEs) should ensure that the following officers are present during the opening of the sealed bids in the presence of the applicant who chose to be present at that time:

    (i) Joint Director (DIC)

    (ii) The concerned Zonal Chief Managers should invariably be present.

17. The date and time for opening the financial bid is as indicated in the notification published. DCM to see that the date for opening of financial bids does not extend

beyond 05 working days of the last date of receipt of applications.

18. All the applications and financial offers received shall be placed before such applicants who choose to be present on the date of opening of financial offers. The results of pre-qualification to be mentioned to all. Those applicants who have not cleared the pre-qualification criteria, their financial offers are not to be opened.

19. During the opening of the financial bid, a separate register should be maintained by the DCM and indicate applicant-wise mentioning the name of the applicant, base price, Plot number or numbers/shed number or numbers, and bid amount and obtain the signature of all the bidders, who choose to be present during the opening of the bid.

20. After opening of the financial bids, in case 2 financial offers are the same, the procedure of drawing of lots to decide on the allottee shall be followed in front of the applicants.

21. Detailed proceedings of the above shall be drawn and signature of all such applicants present shall be taken. Allotment intimation letters should be sent to the eligible applicants within three days from the date of opening of the financial bids.

22. Thereafter, the proceedings of pre-qualification and opening of the financial bids shall be placed before the DLSWA for formal approval. The DCM shall see to it that the proceedings are placed before the DLSWA at the earliest for approval.

23. All Office Orders / ION issued under reference pertaining to allotment rules, costing of plots, categorization of various Industrial Estate etc., should be followed meticulously.

24. The concerned Chief Manager and DCM should send a certificate to the Managing Director stating that all the allotments have been made as per the various circulars, guidelines issued in this regard prevailing as on date and no deviation what so ever made. The certificate should be sent within 10 days from the date of issue of allotment letters.

25. In case of plots, all allottees have to make payment of 99% of their quoted price in case of allotment within a period of 45 days from the date of the allotment intimation letter. In case of sheds, all allottees have to make payment as per *two* options:

000340

(i) either 99% payment of their quoted price within a period of 45 days from the date of allotment intimation letter or;

(ii) a lease period of SIX years with EMIs spread over this period.

26. The successful bidder who gets the allotment of the plots is required to construct the factory building on this plot and start the operations of the industry within the stipulated period of two years for industrial estate in Bangalore Rural & Urban and three years in industrial estates which are not in Bangalore Rural & Urban Districts. Sale Deed can be given only after the period of two years for Bangalore (Rural & Urban) and Five years in other estates after construction of the factory and initiation of production. In the case of Sheds, sale deed can be given only after three years for Bangalore (Rural & Urban) after commencement of production & two years for other Districts. This condition and any other relevant conditions, which form part of this note, should be circulated to the applicants while handing over the application form.

Above instructions should be followed by concerned DCM(IES). Chief Managers of the Zone to ensure absolute objectivity and transparency on the part of DCMs in implementing this. A copy of the allottees list should be sent to Dy.Chief Manager(EDP) within seven days of opening of the financial bid for display on the website.

MANAGING DIRECTOR

TO: All DCM(IEs)

Copy to:

1. The Executive Director, KSSIDC Ltd., Industrial Estate, Rajajinagara, Bangalore-44. for information and necessary action.
2. Chief Manager (IES) Z-I/II/III, KSSIDC LTD., Industrial Estate, Bangalore/Hubli/Mysore - for information and with a direction to monitor the issue with concerned DCM(IES).
3. Chief Manager (F)I/c.,/(IA) I/c.,/ DCM (LAW) / (EDP), KSSIDC Ltd., Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore-44 for information.

P.S. to MD.

GUIDELINES/STRAY PLOTS

000338

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010

ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ:ಬಗ್ಗೆ:2021 ದಿನಾಂಕ: 25-01-2021

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ 361ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

****

ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015ಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ನೀತಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 01-10-2020 ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 15-09-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 360ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ 2014-19ರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿಯಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ರಾಜ್ಯದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳನ್ನು 4 ವಲಯಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದು, ನಿಗಮವು ಸಹ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸುಲಲಿತವಾದ ಆಡಳಿತಕ್ಕಾಗಿ 4 ವಲಯಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ವಲಯಗಳೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುವುದರಿಂದ ನಮ್ಮ ನಿಗಮವು ಸಹ ತನ್ನ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳನ್ನು ವಿಂಗಡಿಸಿ 4 ವಲಯಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ವಲಯ ಎಂಬ ಶಬ್ದ ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾಗುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ಸದರಿ ವಲಯಗಳನ್ನು ಪ್ರವರ್ಗಗಳೆಂದು ವಿಂಗಡಿಸಿ "ಎ","ಬಿ","ಸಿ","ಡಿ" ಗಳೆಂದು ಅನ್ವಯಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆಯೇ ನಾಲ್ಕು ಪ್ರವರ್ಗಗಳೆಂದು ಇದುವರೆವಿಗೂ ರೂಢಿಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತೆಯೇ ಈ ಹಿಂದೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವಾಗ ನಾಲ್ಕು ಪ್ರವರ್ಗಗಳೆಂದು ಅನ್ವಯಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದೇ ಮುಂದುವರೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ, ಸರ್ಕಾರವು ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2020-25ರ ಅನ್ವಯ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ಮೂರು ವಲಯಗಳಾಗಿ ರಚಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ನಿಗಮವು ಎ.ಬಿ.ಸಿ. ಪ್ರವರ್ಗಗಳೆಂದು ಅನ್ವಯಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಅದರಂತೆಯೇ ಪುನರ್ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ: 15-09-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 360ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ದಂಡದ ಕೋಷ್ಟಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ತೀರ್ಮಾನ:- ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2020-25ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ಮೂರು ವಲಯಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದಂತೆ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು ಪ್ರವರ್ಗಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿ ಮೂರು ಪ್ರವರ್ಗಗಳನ್ನಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅದರಂತೆ ವಿಧಿಸುವ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿಧಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು.

1) ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಮನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ"	ಶೇ. 15 ರಷ್ಟು ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	"ಬಿ"	ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 5ರಷ್ಟು ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

000337

(4)

2) ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೇ ಇರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ"	ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	"ಬಿ"	ಶೇ. 8 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 3ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಪ್ರವರ್ಗ ಅನುಸಾರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಪುನರ್ ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪುನರ್ ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ದಿನಾಂಕ: 01-10-2020ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಮುಂದುವರೆಯುತ್ತವೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ, ಸಮನ್ವಯ & ವಾಣಿಜ್ಯ),/(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ),ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ,ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2,ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ಮಳಿಗೆ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ:2021 ದಿನಾಂಕ: 25-01-2021

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

*****

ನಿಗಮವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಪ್ರೋರೇಟಾ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮವು ಎ, ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಸೂಪರ ಮಿನಿ, ಮಿನಿ, ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು, ಗೋದಾಮುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ, ನಿಗಮದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಹ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಂತು / ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನುಸಾರ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ, ವಿಳಂಬಿತ ಅವಧಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆರ್.ಆರ್.ಸಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ತದನಂತರ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮರು-ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಂತಹ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮರು-ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ, ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಆಯಾ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಡುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿ ನಿಗಮವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಆಯಾ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಎಸ್.ಆರ್. ದರಗಳಂತೆ ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಲಿನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಾಲಿನವರೆವಿಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಳೆದು, ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು. ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು. ನಂತರ ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮಳಿಗೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈ ಹಿಂದೆ 6/ 10ವರ್ಷಗಳ ಕರಾರು ಅವಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.ಮಳಿಗೆಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 6/10 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಿತ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಆದಾಗ್ಯೂ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಕರಿತ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ತದನಂತರವು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆರ್.ಆರ್.ಸಿ ವಿತರಿಸಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ದೊರೆತಲ್ಲಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

-2-

ಸದರಿ ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ತಮಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯು ರೂಪಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ಮತ್ತು 01-10-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಅದರಂತೆ ಬಾಕಿ ಹಾಗೂ ದಂಡವನ್ನು ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳನ್ನು /ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ಆಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಶೇ. ೫೦ ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಆದರೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ 22-06-2015 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ಮತ್ತು 01-10-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರವರ್ಗವಾರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ಶೇಕಡವಾರು ಪ್ರಮಾಣ ದಂಡದ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಒಂದೇ ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಮನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ (Restoration) ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ನಿಯಮವು ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊರೆಯಾಗಲಿದ್ದು, ರೋಗಗ್ರಸ್ಥ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ನೀಡುವಂತಹ ಕ್ರಮವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಗಮವು ಆಯಾ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದು, ತದನಂತರ ವಿಳಂಭಿತ ಪಾವತಿ ಅವಧಿಗೂ ಸಹ ಕಂತಿನಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗಿಂತ ಶೇ.2ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸಕ್ತ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಹರಡಿರುವ ಕರೋನಾ /ಕೋವಿಡ್-19 ರೋಗದಿಂದಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸರ್ವತೋಮುಖವಾಗಿ ಕುಂಠಿತಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೇ ನಿಗಮದ ಮೂಲ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ ಇರುವುದರಿಂದ, ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

> ತೀರ್ಮಾನ:- ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಸೇರಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು, ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೈಬಿಡಲು ಹಾಗೂ ತತ್ಸಬಂಧ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತು.

ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ, ಹಂಚಿಕೆ, ಕಂತು ನಿರ್ಧರಣೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ಆಕರಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಮಳಿಗೆ/ ಗೋದಾಮು /ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ/ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೈಬಿಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

25/01/2021

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ.

000334

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ, ಸಮನ್ವಯ & ವಾಣಿಜ್ಯ),/(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ),ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ,ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2,ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

000333

AFFIDAVIT

I _____ S/o _____ aged about ____ years residing at _____ do hereby solemnly declare on oath as under.

That I am applying for an allotment of Shed/Plot at Industrial Estate, _____ against Notification No. _____ Dated _____. Issued by the KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED.

Whereas, that I do here by declare that, I or our family members (means where the applicant is individual, or a firm, his or her spouse children and partners) have not applied for allotment of Sheds Plots for the same Notification through other application.

That, I here by declare that, I or our family members/partners have not been allotted Sheds/Plots by the KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED any where in Karnataka since 1960 at any point of time.

That, the information declared above is true and correct to the best of my knowledge. In case, I the above declaration is found to be false, the allotment made in my favour is liable to be cancelled. In addition to forfeiture of EMD and other amounts paid by me to KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED.

DEPONDENT

Place:

Date:

Identified by me

Sworn to before me

Advocate

No. of corrections

000332

179

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPN. LTD
(INDUSTRIAL ESTATE, RAJAJINAGAR, BANGALORE-560 044)
KSSIDC

NO: CO-ORD:OPEN SPACE:COST:SHEDS/PLOTS:2008 DATE: 6/3/2008

OFFICE ORDER

Sub : Guidelines for calculating the cost of area in excess of "Standard area , area mentioned in the Possession Certificate, voluntarily disclosed area & encroached area in case of allotments done before 1/1/2008-reg.

Ref 1. Office Order NO:CM(CO- SHEDS/PLOTS/DIMENSIONS/ 2002- 03 dated 6/5/2002.
2. Office Order No:MD:CRD:ASSET:2007 dated 28/7/2007.
3. Note No: CO-ORD:OTS-II:GUIDELINES:BC:2007 dated 2/1/2008 .
4. Decisions of 308TH Board held on 29/2/2008.

****

Preamble :

As per the decision of the 275th Board meeting held on 13/7/2001, the Sub-Committee of the Board had discussed the issue of charging the rates for the excess area noticed between the area mentioned in the Possession Certificate and the actual area mentioned in the CDD (Correct Dimension Diagram) made at the time of issuing the sale deed. The recommendation of the Sub –Committee was accepted in the 278th Board meeting held on 28/3/2002. Accordingly, Office order was also issued on 6/5/2002. In line with the said Office Order, the excess area noticed between the area mentioned in the Possession Certificate and the Actual area as per CDD prepared before issuing Sale Deed is being regularised irrespective of the extent of area involved and the cost is being worked out and collected.

There are certain instances wherein, the excess area is ranging up to 50% of the original allotted area or even more and hence, it is felt necessary to fix the outer limit for the Excess area to be considered under the provisions of the Office Order

.....2...

issued on 6/5/2002. Hence, the issue has been discussed and internal guidelines have been issued vide note dated 2/1/2008 (Reference-3).

Further, it is observed that some of the SSI Units are utilising land in excess of what is allotted to them. In order to regularise such un-authorised utilization, the subject has been discussed during 305th Board Meeting held on 24/7/2007 and certain guidelines have been issued in this regard vide Office Order reference 2.

In the above Office Orders and guidelines, since the issues are interlinked, it is necessary that clarifications are issued explicitly to remove any ambiguity and hence, the following Office Order :

ORDER :

In suppression of all the Office Orders / Note in this regard in reference, the following guidelines are issued in respect of calculation of cost of extra open space & regularization of encroachments:

1. In cases where the Corporation itself has provided the compound wall, for the excess area over and above the area mentioned in the possession Certificate , the cost at the rate prevailing at the time of allotment is to be collected.

2. In respect of all other cases
   a. where the Sital area indicated in the Possession Certificate is notional and the actual area is more & in possession since original allotment
   b. where the actual area according to the boundaries mentioned in the Possession certificate does not tally with the area mentioned in the Possession Certificate but does not amount to encroachment
   c. where the excess area has resulted due to relocation of the infrastructural facilities such as roads or drains
   d. where an additional strip of land which could be only used by the allottee is available,

for the difference in area observed between the Possession Certificate (for plots / bit of lands / sheds/ flats/ shops/ Godowns) and the Actual area as per CDD prepared at

000330

the time of issuing Sale Deed, the cost prevailing at the time of original allotment together with simple interest at 10 % or the current allotment rate which ever is less is to be collected subject to the upper limit as follows:

Sl.No.	Category of Industrial Estate	Upper limit of difference in area between the PC & CDD (eligible for original rates + 10% Interest)
1.	A	10 % of PC area
2.	B	20 % of PC area
3.	C	30 % of PC area
4.	D	30 % of PC area

3. However, in respect of cases where area mentioned in the Possession Certificate is over and above the Standard area, for the difference in area between PC and the Standard area, the cost prevailing at the time of allotment together with simple interest at 10 % or the present allotment rate which ever is less is to be collected with out any area restriction as above.(sl.no.2).

4. In respect of cases coming under Sl.No. 2 and 3 , for the excess area observed over and above the area indicated in the Possession certificate, beyond 10% /20%/30%/30% for industrial Estates coming under category A, B, C and D respectively. current land rates applicable for different Estates as per the Circular issued is to be collected.

5. In respect of voluntary disclosure of excess area utilized by the allottees / encroachments which does not affect the Intrastructural facilities of the Corporation or the neighboring units , entire area can be regularized by collecting the current land rates applicable for different Estates as per the Circular issued.

000329

6. All cases coming under sl.no.5 are to be regularized with the prior approval of the Managing Director irrespective of the extent involved.

7. In respect of regularization of cases as in 1 to 4 above, concerned officers can decide following the above guidelines meticulously and as per the delegation of powers vide Office Order dated 19/11/1994.

This Office Order comes into effect from 2/1/2008 and shall be in force until further orders.

MANAGING DIRECTOR.

All Concerned.

To: All GMs / SE /ALL CMs /ALL DCMs / EEs/AEE/

000328

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPON.LTD

Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore – 560 044.

KSSIDC

CRD/LEASE/PERIOD/SHEDS/PLOTS/2005 DATE 20-10-2005

OFFICE ORDER 3598

Sub: Lease period for sheds/plots.
Ref : 296th Board Meeting held on 23.9.2005
2.Office Order No. CRD/SALE-DEED/SHEDS/ 2005 DATE 15-10-2005

****

The Board in its 296th Meeting held on 23.09.05 has ordered to impose a condition of mandatory lease period of 6 years for all allotments made from 1st April 2005 both under regular/stray/ allotment of sheds/plots, before sale deed is given and for no reason the period of lease can be waived.

Therefore, in respect of sheds/plots allotted both under regular/ stray allotment made on or after 1.4.2005, a condition of mandatory lease period of six years shall be imposed. This shall be suitably incorporated in all notifications/ allotment letters/lease-cum-sale agreement.

Further, the guidelines issued vide O.O dated 15.10.2005 under reference-2 shall be followed for issue of sale deed.

MANAGING DIRECTOR

TO : CM (IES) Z-I,II,III. / All DCMs (IES)
Copy : CM (F)I/c/ CM (IA)I/c. DCM (LAW)/ PS TO [illegible]

MYDO/CIR-04/SALE-DEED

No. IES/HBL/LEASE/PERIOD/SHEDS/plots/2005
Copy of the above office order is forwarded to the Sales Manager [illegible], Gadag & Haveri D HA Kulkarni, @ HB Kattigi [illegible], D.B. & [illegible] @ B Parameshwarappa @ BH Kumar @ Smt. Sunita. [illegible] & DCM (IES) Section Hbl. for information & with a direction to follow the instructions in the above office order.

Deputy Chief Manager (IES)
KSSIDC Ltd., [illegible]

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ಸೂಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಎಸ್ಎಸ್ಐಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಕೋಲಾರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 010
ಫೋನ್ : 23407011 ರಿಂದ 23 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 01-080-23143500 / 23380070 ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಕಾಲ್ ಕಾರ್ಡ
ಇ-ಮೇಲ್ : kssidclho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

000327

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕರಾರು ಅವಧಿ:ಹಂಚಿಕೆ:2017 ದಿನಾಂಕ: 06-09-2017

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಮತ್ತು ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿಯ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಬಗ್ಗೆ. – ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಮಳಿಗೆ/ಫ್ಲಾಟ್/ಗೋದಾಮು/ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾರಾಟ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ (Lease cum Sale basis) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ :
1) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ./ಸಿಪ/511/ಎಸ್ಪಿಕ್ಯೂ/2013 ದಿನಾಂಕ: 07.08.2014.
2) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ಸಿಪ/58/ಎಸ್ಪಿಪಿ/2013 ದಿನಾಂಕ 01.10.2014.
3) ದಿನಾಂಕ 26.12.2014 ರ ನಿಗಮದ 332ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಡವಳಿಗಳು.
4) ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ಸಮನ್ವಯ/ಮನಿ ದೀರ್ಘಾವಧಿ/ಹಂಚಿಕೆ-ವರದಿ/2015/5478 ದಿನಾಂಕ 10.02.2015.
5) ದಿನಾಂಕ 14.01.2016 ರ ನಿಗಮದ 337ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಡವಳಿಗಳು.
6) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ಸಿಪ:105:ಎಸ್ಪಿಪಿ:2017 ದಿನಾಂಕ 11.07.2017

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿ, ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳ ದರ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿರ್ಗಮನ ನೀತಿ, ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಮಳಿಗೆ, ನಿವೇಶನ, ಗೋದಾಮು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ಸ್ ಹಂಚಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಡುತಿದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ರೂಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆಯ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕಂತು-ಖರೀದಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು ಮತ್ತು ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಡುವ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿದ್ದವು. ಮಂಡಳಿಯು ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಕ್ರಯಪತ್ರದವರೆಗಿನ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳೊಂದಿಗೆ, ಸೇರ್ಪಡೆಗಳಿಲ್ಲದ ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿತ್ತು.

ದಿನಾಂಕ 01.10.2014ರ ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19ರ ನಿರ್ಣಯವು ಪ್ರಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ಯು. ನಿಗಮದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಫ್ಲಾಟ್ಸ್/ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19 ರಲ್ಲಿ 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ನೀಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು, ಅವುಗಳನ್ನೇ ಉಚಿತ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೊಂದಿಗೆ (mutatis-mutandis) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ತರಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಅದರನ್ವಯ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಳಿಗೆಗಳು/ನಿವೇಶಗಳು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್‌ಗಳು/ಗೋದಾಮುಗಳು/ಅಂಗಡಿಗಳು ಇವುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 26.12.2014 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 332ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ವಯ, ದಿನಾಂಕ 10.02.2015 ರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಳಿಗೆಗಳು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್‌ಗಳು/ಅಂಗಡಿಗಳು/ಗೋದಾಮುಗಳು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 10.02.2015 ರಂದು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಯಿತು.

99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಗಳು, ನಿರ್ಗಮನ ನೀತಿ, ಘಟಕದ ಕಾರ್ಯಚರಣೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀತಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸವಿವರವಾದ ಕಾರ್ಯನೀತಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 14.01.2016ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 337ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ತದನಂತರದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಸಮಗ್ರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತದನಂತರದ ಹಂಚಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ, ದಿನಾಂಕ 07.08.2014ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: CI:511:SPQ:2013 ಹಾಗೂ 07.07.2015 ಮತ್ತು CI:15:SPQ:2017 ದಿನಾಂಕ 09.03.2017 ಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಂತೆ "ತಿದ್ದೋಲೆ ಆದೇಶ"ವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 09.03.2017 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಕ್ರಮಾಂಕ 9ರ ಸೇರ್ಪಡೆ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

ವಿವರಗಳು:

1) ದಿನಾಂಕ 09.03.2017 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: CI:511:SPQ:2017 ಕ್ಕೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಅದರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ 2 ಎಕರೆವರೆಗಿನ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ-ಕ್ರಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತದೆ.

2) ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ 2 ಎಕರೆವರೆಗಿನ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು

- ಗುತ್ತಿಗೆ-ಕ್ರಯ ಆಧಾರ ಅವಧಿಯನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದ್ದರೂ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಜಾಗದ ತೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕ್ರಯ ಕರಾರುಪತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
- ನಿಚ್ಚಳ ಕ್ರಯಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಉದ್ಯಮಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡಿರಲೇಬೇಕು. ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ,ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೇ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ.ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2006ರ ಅನ್ವಯ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಉದ್ಯಮಗಳು	ಉತ್ಪಾದನಾ ಉದ್ಯಮಗಳು	ಸೇವಾ ಉದ್ಯಮಗಳು
	ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ	ಸಾಧನ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ
ಸೂಕ್ಷ್ಮ	ರೂ. 25 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	ರೂ. 10 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ
ಸಣ್ಣ	ರೂ. 25-500 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	ರೂ. 10-200 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ
ಮಧ್ಯಮ	ರೂ. 500-1000 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	ರೂ. 200-500 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳಿಗೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವಾಗಲಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳ ಮೇಲಿನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವು ತಂತಾನೇ ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

- ಈ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯು ಕೇವಲ ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ.ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2006ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇತರೇ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 99 ವರ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಈ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯು, ಯಾವ ಯಾವ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುವೋ ಹಾಗೂ 99 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಕರಾರು ಡೀಡ್‌ನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುವೋ ಅವುಗಳಿಗೂ ಸಹ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.
- ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಗಳು/ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ವಿ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ./ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ಯಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶಗಳು/ವಿಧಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿಯು ಸಹ ಉಚಿತ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೊಂದಿಗೆ (mutatis mutandis) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆ ದೇ ಶ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಅದರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ 2 ಎಕರೆವರೆಗಿನ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ / ಗೋದಾಮು / ಅಂಗಡಿ / ಫ್ಲಾಟ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಕಂ ಸೇಲ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ 2 ಎಕರೆವರೆಗಿನ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- ಗುತ್ತಿಗೆ-ಕ್ರಯ ಆಧಾರ ಅವಧಿಯನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದ್ದರೂ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಜಾಗದ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕ್ರಯ ಕರಾರುಪತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗಮದಿಂದ ನಿಚ್ಚಳ ಕ್ರಯಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಉದ್ಯಮಗಳು ಎಲ್ಲಾ ವಿವಿಧ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಿದ ತದನಂತರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆ/ಗೋದಾಮು/ಅಂಗಡಿ/ಫ್ಲಾಟ್ಸ್ ಗಳನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ.ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2006ರ ಅನ್ವಯ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಉದ್ಯಮಗಳು	ಉತ್ಪಾದನಾ ಉದ್ಯಮಗಳು	ಸೇವಾ ಉದ್ಯಮಗಳು
	ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ	ಸಾಧನ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ
ಸೂಕ್ಷ್ಮ	ರೂ. 25 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	ರೂ. 10 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ
ಸಣ್ಣ	ರೂ. 25-500 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	ರೂ. 10-200 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ
ಮಧ್ಯಮ	ರೂ. 500-1000 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	ರೂ. 200-500 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳಿಗೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವಾಗಲಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳ ಮೇಲಿನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವು ತಂತಾನೇ ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

- ಈ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯು ಕೇವಲ ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ.ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2006ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇತರ: ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 99 ವರ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಈ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯು, ಯಾವ ಯಾವ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುವೋ ಹಾಗೂ 99 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಪತ್ರ (Lease Deed) ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುವೋ ಅವುಗಳಿಗೂ ಸಹ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿಂದೆ 10 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ನಿಗಮದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅದೇ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ 10 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ ಈವರೆವಿಗೂ ನಿಗಮದಿಂದ 99 ವರ್ಷಗಳ ದೀರ್ಘಕಾಲದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೂ ಸಹ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತದನುಸಾರವಾಗಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಆದೇಶವು ತತ್‌ಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಲಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ಹರಿಹರ/ ಮಂಗಳೂರು/ ವಿಜಯಪುರ/ ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) / (ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ವಾಣಿಜ್ಯ)./(ಸಮನ್ವಯ/ಸಾ.ಸಂ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲ.ಪ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ವ&ಕಾಲ) / (ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080-2340 7011 ಇಂದ 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-2314 3566 / 2338 9070
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

000323

ಸಂಖ್ಯೆ/ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2022/1926 ದಿನಾಂಕ: 19.01.2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020/23 1355 ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020.

*****

ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021 ರೊಳಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನಿಯಮದಡಿ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಬಾಲ್ತಿದರದ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021 ರೊಳಗಾಗಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶದನ್ವಯ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಘಟಕದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಬಾಲ್ತಿದರದ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದೇ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಭಾಮಾ ಸಿ.)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ / ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) / (ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವ-1 (ಹಣಕಾಸು) / (ಆಲೆಪ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ) /(ವಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ಮಳಿಗೆ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ:2021 ದಿನಾಂಕ: 25-01-2021

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

*****

ನಿಗಮವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಪ್ರೋರೇಟಾ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮವು ಎ, ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಸೂಪರ ಮಿನಿ, ಮಿನಿ, ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು, ಗೋದಾಮುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ, ನಿಗಮದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಹ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಂತು / ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನುಸಾರ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ, ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆರ್.ಆರ್.ಸಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ತದನಂತರ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮರು-ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಂತಹ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮರು-ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಆಯಾ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಡುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿ ನಿಗಮವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಆಯಾ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಎಸ್.ಆರ್. ದರಗಳಂತೆ ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಲಿನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಾಲಿನವರೆವಿಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಳೆದು, ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು. ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು. ನಂತರ ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮಳಿಗೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈ ಹಿಂದೆ 6/ 10ವರ್ಷಗಳ ಕರಾರು ಅವಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.ಮಳಿಗೆಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 6/10 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಆದಾಗ್ಯೂ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಕರಿತ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ತದನಂತರವು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆರ್.ಆರ್.ಸಿ ವಿತರಿಸಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ದೊರೆತಲ್ಲಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ತಮಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯು ರೂಪಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ಮತ್ತು 01-10-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಅದರಂತೆ ಬಾಕಿ ಹಾಗೂ ದಂಡವನ್ನು ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳನ್ನು /ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ಆಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಆದರೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ 22-06-2015 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ಮತ್ತು 01-10-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರವರ್ಗವಾರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ಶೇಕಡವಾರು ಪ್ರಮಾಣ ದಂಡದ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಒಂದೇ ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ (Restoration) ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ನಿಯಮವು ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊರೆಯಾಗಲಿದ್ದು, ರೋಗಗ್ರಸ್ಥ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ನೀಡುವಂತಹ ಕ್ರಮವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಗಮವು ಆಯಾ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದು, ತದನಂತರ ವಿಳಂಭಿತ ಪಾವತಿ ಅವಧಿಗೂ ಸಹ ಕಂತಿನಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗಿಂತ ಶೇ.2ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸಕ್ತ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಹರಡಿರುವ ಕರೋನಾ /ಕೋವಿಡ್-19 ರೋಗದಿಂದಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸರ್ವತೋಮುಖವಾಗಿ ಕುಂಠಿತಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೇ ನಿಗಮದ ಮೂಲ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ ಇರುವುದರಿಂದ, ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

> **ತೀರ್ಮಾನ:-** ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಹೊತಗೆ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಸೇರಿಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು, ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೈಬಿಡಲು ಹಾಗೂ ತತ್ಸಬಂಧ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತು.

ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ, ಹಂಚಿಕೆ, ಕಂತು ನಿರ್ಧರಣೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ಆಕರಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಮಳಿಗೆ/ ಗೋದಾಮು /ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ/ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೈಬಿಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

25/01/2021

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ.

000320

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ, ಸಮನ್ವಯ & ವಾಣಿಜ್ಯ),/(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ),ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ,ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2,ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

000319

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಮೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ: 080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/1 ದಿನಾಂಕ: 8-5-2020

ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಾಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ದಿನಾಂಕ: 20-01-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಬಿಡಿ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.
2. ದಿನಾಂಕ 28-01-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 357ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
3. ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವನಿ:ನೀತಿ:ಮಾ.ಸೂ:2015:972 ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015.
4. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/108 ದಿನಾಂಕ 12-02-2020.

*****

ದಿನಾಂಕ 12-02-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಾಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಾಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ-3 ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡುಗೊಳಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	'ಎ'	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 15 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆ
2	'ಬಿ'	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆ
3	'ಸಿ'	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 7.5 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆ
4	'ಡಿ'	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆ

1. **ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಘಟಕಗಳು:-** ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅಂದರೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವುದು.

2. <u>ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸುವ ಘಟಕಗಳು</u>:-ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲು ಸಹಾ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ಇತರೆ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Restoration of allotment) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3. <u>ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನ ಗೊಳಿಸದೆ ಕಾರ್ಯಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳು</u>:- ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸದೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು / ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು / ಸಂವಿಧಾನ ಬದಲಾವಣೆ/ ಉತ್ಪಾದನಾ ಬದಲಾವಣೆ ಇನ್ನಿತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಒಂದೇ ಬಾರಿ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಂಡದ ಜೊತೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಚಾಲ್ತಿ/ಪ್ರಚಲಿತ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment) ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

4. <u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಘಟಕಗಳು</u>:- ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಹಜರ್ ಮಾಡಿ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ (Seizure) / ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ (custody)/ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರುಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

000317

ಕರಾಸಕ್ಕೈಅನಿನಿ

5. <u>ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಘಟಕಗಳು:-</u> ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿದಾಗ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

6. <u>ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u> ಈ ಮೇಲೆ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ / ಹೊರಡಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸುವುದು (Restoration of allotment). ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವೂದೇ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

7. <u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment), ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವುದು. ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ / ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವೂದೇ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

8. ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ <u>ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ/ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿಗಮದ ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು.

000316

9. **ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ**:-:-ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ, ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ/ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿನ ಚಾಲ್ತಿ / ಪ್ರಚಲಿತ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ಈ ಆದೇಶ ತಲುಪಿದ 30 ದಿವಸದಳೋಳಗೆ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿವಸದಳೊಳಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment) ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ಈ ಆದೇಶ ವಿಶ್ವ ಮಳಿಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಮ್ಮೆ ಮಾತ್ರ ಈ ಬಾರಿ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಗಮದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ/ವಿಭಾಗ/ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಮಹೇಶ್ ಬಿ. ಶಿರೂರ್)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ, ಸಮನ್ವಯ & ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಕೇಂದ್ರಗಳು.
10. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಅನುಬಂಧ - 8

(66)

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

000315

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವನಿ:ನೀತಿ:ಮಾ.ಸೂಚ:2015/972

ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ 22.05.2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 334ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ಹಾಗೂ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ನಿಗಮವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ಧಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸುಧಾರಿತ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಸೇವೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲವೊಂದು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಕುರಿತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 22.05.2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 334ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುತ್ತದೆ:

ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗಮದ ಪತಿಯಿಂದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ /ಗೋದಾಮು / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಹಲವಾರು ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು, ರದ್ದತಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ / ಗೋದಾಮು / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕಾಲಾವಧಿ ನೀಡಲು ಮನವಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡಿ (restoration of allotment), ಸದರಿ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ /ಗೋದಾಮು / ಫ್ಲಾಟ್ / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 22.05.2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 334ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

I) <u>ಎಲ್ಲ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಮರು-ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದೆ ನಿಗಮದ ಸುಪರ್ದಿನಲ್ಲಿದೆಯೋ ;</u>

1) ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

..2..

2) ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತದನಂತರ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶದ ನಿರಸನ ದಿನಾಂಕ್ಕೆ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಹಂಚಿಕೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಅ) 'ಎ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 75 ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ.

ಬ) 'ಬಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ.

ಕ) ಹಿಂದುಳಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 'ಸಿ' ಮತ್ತು 'ಡಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 25 ರಷ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ.

3) ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆಯ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ರದ್ದತಿ/ಬೀಗಮುದ್ರೆ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳಾದ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಪಾವತಿಗಳಾದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಮರು-ಪಾವತಿಸಲು ಅಥವಾ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4) ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿದಾಗ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿಗಮವು ಮರು-ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದು.

5) ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ಗರ್ಭಕಾಲದ ಅವಧಿ ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ii) <u>ಎಲ್ಲ ಪದ್ಧತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೆ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ / ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಮರು-ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದೆ ನಿಗಮದ ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿದೆಯೋ</u> :

1) ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗೆಗಿನ ಹಂಚಿಕೆ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಆಧಾರದ (case to case basis) ಮೇಲೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಸ್ವಭಾವಸಿದ್ಧ ನ್ಯಾಯ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ನೇಹಿ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಧಿಸದೇ, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು.

2) ತಪ್ಪಾಗಿ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತುಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೌಕರರಿಂದ ನಷ್ಟವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

..3..

3) ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಉಂಟಾದ ನಷ್ಟದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸಿವಿಲ್ ವಸೂಲಾತಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದು.

iii) **ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪುಗಳು ;**

1) ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪುಗಳ ಅನ್ವಯ, ಮಂಡಳಿಯ ಉಪ ಸಮಿತಿಯಾದ ಬಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡಬಹುದು. ಪ್ರಕರಣದ ಅರ್ಹತೆ ಮೇರೆಗೆ, ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

2) ನಿಗಮವು ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯು ಸಾಕಾರವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಬಂದಿರಬೇಕು.

iv) **ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ:**

ದಿನಾಂಕ 16.07.1987 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 192ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ, 90 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು-I ರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 16.03.1989 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 202ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ, 30 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರಿ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಿ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿ ಮೀರಿ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾಲಮಿತಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಷಯವನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ನಂತರ, ಮಂಡಳಿಯು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ತಡವಾದ ದಿನಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ವಿಧಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನಿಯೋಜಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು:

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) 30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
2. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
3. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ... 90 ದಿನದಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮತ್ತು 365 ದಿನಗಳವರೆಗೆ

ಮುರಿದುವರೆದಂತೆ, ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆ/ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ 365 ದಿನಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ 365 ದಿನಗಳ ಮೀರಿ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ನೀಡದೇ ಇರಲು ಮಂಡಳಿಯು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

..4..

000312

v) <u>ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳು:</u>

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಭಾಗದವರು ಮೊದಲು ವಸಾಹತುವಿನ ಭೌತಿಕ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ವಸಾಹತುವಿನ ಭೌತಿಕ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ / ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಗೆ, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಬೇಕು.

ಮೇಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ.

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ / ಗ್ರಾಮಾಂತರ/ವಾಲೆ/ವ&ಕಾಲೆ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಉಗ್ರಾಣ/ಬೆಂಗಳೂರು/ಪೀಣ್ಯ/ತುಮಕೂರು/ಹರಿಹರ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ಬಳ್ಳಾರಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮಂಗಳೂರು
2. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ವೀರಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಬೀದರ್/ ಮಂಡ್ಯ
4. ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಕಿರಿಯ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಸಿರಸಿ/ವಿಜಯಪುರ/ ಹೊಸಪೇಟೆ/ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು)/(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/(ಸಮನ್ವಯ)/(ಆಲೇಖ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ),(ಯೋಜನೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-1,2,3 - ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಕಲಬುರಗಿ/(ವಿದ್ಯುತ್)
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.

ಫೋನ್ : 080-2340 7011 ಇಂದ 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-2314 3566 / 2338 9070

ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@karnataka.gov.in ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ/ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2022/1226 ದಿನಾಂಕ: 19.01.2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020/23 1355 ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020.

*****

ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021 ರೊಳಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನಿಯಮದಡಿ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಬಾಲ್ತಿದರದ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021 ರೊಳಗಾಗಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶದನ್ವಯ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿ, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಘಟಕದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಬಾಲ್ತಿದರದ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸದೇ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಪ್ರಿಯಾಭಾಮ ಸಿ.)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ / ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) / (ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವ-1 (ಹಣಕಾಸು) / (ಆಲೆಪ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ) /(ವಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000310

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.

ಫೋನ್ : 080-2340 7011 ರಿಂದ 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070 ತಂತಿ : ಮೈನ್ಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್

ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ/ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020 /1126 ದಿನಾಂಕ: 03.01.2022

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ/ಕೈವ ನೀತಿ/ ಮಾ.ಸೂ/ 2015/972 ದಿನಾಂಕ: 22.06.2015.

2. ದಿನಾಂಕ: 20.01.2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಬಿಡಿ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

3. ದಿನಾಂಕ: 28.01.2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 357ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

4. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020/108 ದಿನಾಂಕ: 12.02.2020.

5. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020/108 ದಿನಾಂಕ: 08.05.2020.

6. ದಿನಾಂಕ: 15.09.2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 360ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

7. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/2020/23 1355 ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020.

8. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ/ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ/ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ / 2021 ದಿನಾಂಕ: 25.01.2021.

9. ದಿನಾಂಕ: 18.11.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 363ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

*****

ದಿನಾಂಕ: 01.10.2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ದಿನಾಂಕ: 18.11.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 363ನೇ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ತೀರ್ಮಾನ: ಮಂಡಳಿಯು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ನೀತಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಕ್ರಮವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರವರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿತು ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತು." "

000309

ಆದುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖಗಳಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಅಂಶಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ "	ಶೇ. 25 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	" ಬಿ"	ಶೇ. 20 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 15 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

2. ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೇ ಇರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ:

ಕ್ರ.ಸಂ	ಪ್ರವರ್ಗ	ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ "	ಶೇ. 20 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	" ಬಿ"	ಶೇ 18 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 13 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

ಈ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಹಂಚಿಕೆ / ಕರಾರು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ದಿಮೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡುವಂತೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಂದ ನಿಗಧಿತ ದಂಡ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Restoration of Allotment) ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ಮುಂದುವರೆದು, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಸಂಬಂಧ ಹಳೆಯ ದರಗಳಂತೆ ದಂಡ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕ: 01.04.2021 ರಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು.ಉಳಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ: 01.10.2021 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 31.12.2022 ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

(ಸತ್ಯಪ್ರಕಾಶ್ ಸಿ.)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ / ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.

000308

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) / (ಆಡಳತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವ-1 (ಹಣಕಾಸು) / (ಆಲೆಪ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ) /(ವಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯ.ನಿ.ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರುರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
9. ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು.
10. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ಮಳಿಗೆ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ:2021 ದಿನಾಂಕ: 25-01-2021

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

*****

ನಿಗಮವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಪ್ರೋರೇಟಾ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮವು ಎ, ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಸೂಪರ ಮಿನಿ, ಮಿನಿ, ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು, ಗೋದಾಮುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ, ನಿಗಮದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಹ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಂತು / ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನುಸಾರ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ, ವಿಳಂಬಿತ ಅವಧಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆರ್.ಆರ್.ಸಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ತದನಂತರ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮರು-ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಂತಹ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮರು-ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಆಯಾ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಡುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿ ನಿಗಮವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಆಯಾ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಡಿ ಎಸ್.ಆರ್. ದರಗಳಂತೆ ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಲಿನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಾಲಿನವರೆವಿಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಳೆದು, ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು. ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು. ನಂತರ ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮಳಿಗೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈ ಹಿಂದೆ 6/ 10ವರ್ಷಗಳ ಕರಾರು ಅವಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.ಮಳಿಗೆಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 6/10 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಬಿತ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಕರಿತ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ತದನಂತರವು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆರ್.ಆರ್.ಸಿ ವಿತರಿಸಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ದೊರೆತಲ್ಲಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

-2-

000306

(2)

ಸದರಿ ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ತಮಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯು ರೂಪಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ಮತ್ತು 01-10-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಅದರಂತೆ ಬಾಕಿ ಹಾಗೂ ದಂಡವನ್ನು ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳನ್ನು /ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ಆಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಶೇ. ೫೦ ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಆದರೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ 22-06-2015 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ಮತ್ತು 01-10-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರವರ್ಗವಾರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ಶೇಕಡವಾರು ಪ್ರಮಾಣ ದಂಡದ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಒಂದೇ ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ (Restoration) ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ನಿಯಮವು ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊರೆಯಾಗಲಿದ್ದು, ರೋಗಗ್ರಸ್ಥ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ನೀಡುವಂತಹ ಕ್ರಮವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಗಮವು ಆಯಾ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದು, ತದನಂತರ ವಿಳಂಭಿತ ಪಾವತಿ ಅವಧಿಗೂ ಸಹ ಕಂತಿನಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗಿಂತ ಶೇ.2ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸಕ್ತ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಹರಡಿರುವ ಕರೋನಾ /ಕೋವಿಡ್-19 ರೋಗದಿಂದಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸರ್ವತೋಮುಖವಾಗಿ ಕುಂಠಿತಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೇ ನಿಗಮದ ಮೂಲ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ ಇರುವುದರಿಂದ, ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

> ತೀರ್ಮಾನ:- ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಸೇರಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು, ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೈಬಿಡಲು ಹಾಗೂ ತತ್ಸಬಂಧ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತು.

ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ, ಹಂಚಿಕೆ, ಕಂತು ನಿರ್ಧರಣೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ಆಕರಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಮಳಿಗೆ/ /ಗೋದಾಮು /ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ/ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೈಬಿಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

25/01/2021

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ.

000305

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ, ಸಮನ್ವಯ & ವಾಣಿಜ್ಯ),/(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ),ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ,ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2,ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010

ದೂರವಾಣಿ: 080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾ:ನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/23/1355 ದಿನಾಂಕ: 01-10-2020

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಾಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ
1. ದಿನಾಂಕ: 20-01-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಬಿಡಿ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ
2. ದಿನಾಂಕ 28-01-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 357ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
3. ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ: ಕೈವ: ನಿರ್ವಹಣಾ: ನೀತಿ: ಮಾ. ಸೂ: 2015:972 ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015.
4. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/108 ದಿನಾಂಕ 12-02-2020.
5. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/108 ದಿನಾಂಕ 08-05-2020.
6. ದಿನಾಂಕ 15-09-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 360ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

****

ನಮ್ಮ ರಾಜ್ಯ/ದೇಶ ಮತ್ತು ಪ್ರಪಂಚದಾದ್ಯಂತ ಕೋವಿಡ್-19 ಮಹಾಮಾರಿಯು ಹರಡುತ್ತಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಕೇಂದ್ರ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ಹಲವಾರು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು/ನಿಯಮಗಳನ್ನು ದೇಶದಾದ್ಯಂತ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಜಾರಿಗೆ ತಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 23.03.2020 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 17.05.2020 ರವರೆಗೆ ದೇಶಾದಾದ್ಯಂತ ಲಾಕ್‌ಡೌನ್ ಘೋಷಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಆರ್ಥಿಕ ಹಿಂಜರಿತ ಉಂಟಾದುದರಿಂದ, ಸಣ್ಣ, ಅತೀ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ತಮ್ಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಕಷ್ಟ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ ಸಂಕಷ್ಟಕ್ಕೆ ಈಡಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸಣ್ಣ, ಅತೀ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು ತಮ್ಮ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ದಿನಾಂಕ 08-05-2020ರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ 360ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಮಾರ್ಪಾಡುಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ತಮಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ತಖ್ತೆ:ಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಂಡದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಮರು ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವುದು.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ (ಪ್ರವರ್ಗ)	ಮನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ"	ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	"ಬಿ"	ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 8 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
4	"ಡಿ"	ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕೋವಿಡ್-19 ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೇ, ಕರಾರು ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವಂತಹ ಮತ್ತು ಅರೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆಯದೆ ಇರುವಂತಹ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 08.05.2020ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಇರುವಂತಹ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ತಖ್ತೆ:ಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ (ಪ್ರವರ್ಗ)	ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	"ಎ"	ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
2	"ಬಿ"	ಶೇ. 8 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
3	"ಸಿ"	ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ
4	"ಡಿ"	ಶೇ. 3 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ + ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ

ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕೋವಿಡ್-19 ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವವರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

1. <u>ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸುವ ಘಟಕಗಳು:-</u>

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲು ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ಇತರೆ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Restoration of allotment) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

2. <u>ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸದೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳು:-</u>

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸದೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು/ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು/ಸಂವಿಧಾನ ಬದಲಾವಣೆ/ ಉತ್ಪಾದನಾ ಬದಲಾವಣೆ ಇನ್ನಿತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಒಂದೆ ಬಾರಿಗೆ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಂಡದ ಜೊತೆ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನ ಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ

ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ (Restoration of allotment) ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಕೊಡುವುದು.

3. <u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳು:-</u>

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಹಜರ್ ಮಾಡಿ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ (Seizure) ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ (custody) ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಾಜೀ ಹಂಚಿಕೆದರರು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಮರು ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

4. <u>ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಘಟಕಗಳು :-</u>

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿದಾಗ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮರು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

5. <u>ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನದ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>

ಈ ಮೇಲೆ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ / ಹೊರಡಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸುವುದು (Restoration of allotment). ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

6. <u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:</u>

ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment), ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವುದು. ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ/ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು

ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಗೆ /ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವುದೇ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

7. <u>ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>

ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡ ಮಳಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ/ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ನಿವೇಶನ/ಮಳಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿಗಮದ ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಮಳಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

8. <u>ಪುನರ್ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u>

ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ, ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ/ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ಮಳಗೆ/ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮವನ್ನು ಜರುಗಿಸಿ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದು.

9. **ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಘಟಕಗಳು :-**

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅಂದರೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ. ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಮಳಗೆ /ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವುದು ನಿಗಮದ ನಿಯಮವಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿಯಮವನ್ನು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಈ ಆದೇಶ ತಲುಪಿದ 30 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೇ ಇರುವ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆಯದೇ ಇರುವ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದೇ ಇರುವ, ನಿಗಧಿತ ಕರಾರು ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಉದ್ಯಮ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ನೋಟೀಸ್ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment) ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೇ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವಂತಹ ಮತ್ತು ಅರೆ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿರುವ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆಯದೆ ಇರುವಂತಹ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಇಂದಿನಿಂದ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.2020 ರಿಂದ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಡೆಸುವಂತಹ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ತಖ್ತೆ:ಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

000300

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡ ನಂತರ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪಡೆದು ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ನಡೆಸುವಂತಹ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಬಾಲ್ತಿ ದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕೋವಿಡ್-19 ಇರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2021 ರವರೆಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ. ತದನಂತರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020ರ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಬಾಲ್ತಿ ಧರದ ದಂಡ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಈ ಆದೇಶ ವಿಶ್ವ ಮಳಿಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಮ್ಮೆ ಮಾತ್ರ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ 01.10.2020 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 30-09-2021 ರವರೆವಿಗೆ ಬಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ನಿಗಮದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ/ವಿಭಾಗ/ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು/ ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವ-1 (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲೆ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
9. ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು.
10. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

000299

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ: 080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/1 ದಿನಾಂಕ: 8-5-2020

ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಾಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ದಿನಾಂಕ: 20-01-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಬಿಡಿ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.
2. ದಿನಾಂಕ 28-01-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 357ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
3. ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವನಿ:ನೀತಿ:ಮಾ.ಸೂ:2015:972 ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015.
4. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ:2020/108 ದಿನಾಂಕ 12-02-2020.

*****

ದಿನಾಂಕ 12-02-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಾಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಾಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ-3 ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡುಗೊಳಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣ	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿದರದ ದಂಡದ ಪ್ರಮಾಣ
1	'ಎ'	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 15 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆ
2	'ಬಿ'	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆ
3	'ಸಿ'	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 7.5 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆ
4	'ಡಿ'	ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿ ದರದ ಮೇಲೆ ಶೇ. 5 ರಷ್ಟು ದಂಡ ಮತ್ತು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆ

1. <u>ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಘಟಕಗಳು:-</u> ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಅಂದರೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ / ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆಯುವುದು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

2. <u>ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ರದ್ದತಿ ಆಧೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸುವ ಘಟಕಗಳು</u>:-ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಲು ಸಹಾ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ ಇತರೆ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು (Restoration of allotment) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3. <u>ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನ ಗೊಳಿಸದೆ ಕಾರ್ಯಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳು</u>:- ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸದೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು / ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆಯಲು / ಸಂವಿಧಾನ ಬದಲಾವಣೆ/ ಉತ್ಪಾದನಾ ಬದಲಾವಣೆ ಇನ್ನಿತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದರೂ ಸಹ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ಒಂದೇ ಬಾರಿ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ದಂಡದ ಜೊತೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಚಾಲ್ತಿ/ಪ್ರಚಲಿತ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment) ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡುವುದು.

4. <u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಘಟಕಗಳು</u>:- ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮಹಜರ್ ಮಾಡಿ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ (Seizure) / ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ (custody)/ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಂಡ ಮತ್ತು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ (ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ) ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರುಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರಾಸಕ್ಕೆ ಅನಿನಿ

5. <u>ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಘಟಕಗಳು:-</u> ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕರಾರು ಪತ್ರದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಮೇರೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮದ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿದಾಗ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

6. <u>ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-</u> ಈ ಮೇಲೆ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗಮವು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುವ / ಹೊರಡಿಸುವ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸುವುದು (Restoration of allotment). ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವೂದೇ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

7. <u>ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶ ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:</u>-ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಂದ ದಂಡ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ತೆರಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment), ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವುದು. ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನದ ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಆದೇಶ ಪಡೆದ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಕಾಶದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ / ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲು ಯಾವೂದೇ ಆಭ್ಯಂತರವಿಲ್ಲದ ಬಗ್ಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

8. ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ <u>ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸದೆ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸದಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:</u>-ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಒಂದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಂಡ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ/ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸದೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಂಜೂರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿಗಮದ ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು.

000296

9. **ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸುತ್ತಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:-:-**ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ, ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕೋಷ್ಟಕದಂತೆ ದಂಡವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ ಆದೇಶ/ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದು ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿನ ಚಾಲ್ತಿ / ಪ್ರಚಲಿತ ಮಳಿಗೆ/ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ಪ್ರಚಲಿತ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

ಈ ಆದೇಶ ತಲುಪಿದ 30 ದಿವಸದಳೋಳಗೆ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಬಾಗೀಯ ಕಚೇರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬೆರೆದು ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿವಸದಳೊಳಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಹಂಚಿಕೆ ರದ್ದತಿಯನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ (Restoration of allotment) ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆಗೊಳಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ಈ ಆದೇಶ ವಿಶ್ವ ಮಳಿಗೆಯ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಮ್ಮೆ ಮಾತ್ರ ಈ ಬಾರಿ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಗಮದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ/ವಿಭಾಗ/ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು ಸದರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಮಹೇಶ್ ಬಿ. ಶಿರೂರ್)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ, ಸಮನ್ವಯ & ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಅ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕ ಕೇಂದ್ರಗಳು.
10. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 010
ಫೋನ್ : 23407011 ರಿಂದ 25 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-23143566 / 23389070
ಇ-ಮೇಲ್ : kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕ್ರಯಪತ್ರ:ಡ್ರೈವ್:2022 ದಿನಾಂಕ: 06-01-2022

ಸು ತ್ತೋ ಲೆ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಲು ಡ್ರೈವ್ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕ್ರಯಪತ್ರ:2021 ದಿನಾಂಕ 12.02.2021
2. ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕ್ರಪ:2021 ದಿನಾಂಕ 26.05.2021
3. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕೈವ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ: 2020/1196 ದಿನಾಂಕ 03.01.2022
4. ದಿನಾಂಕ 5.1.2022 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆ.

ದಿನಾಂಕ 05.01.2022 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ನಿವೇಶನ ಹಾಗೂ ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈ ಕುರಿತು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ಹಾಗೂ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರವರು ಕಾರ್ಯೋನ್ಮುಖರಾಗಿ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ತುರ್ತು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಅ) <u>ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಹಣಕಾಸು / ಆಲೆಪ / ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಾದ ಕಡತಗಳ ಕುರಿತು ವಹಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮ:</u>

- ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯ ಹಣಕಾಸು / ಆಲೆಪ / ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲನೆಯಾದ ನಂತರ ಅದರಲ್ಲಿನ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿಕೊಂಡು ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ತಕ್ಷಣ ಒಂದು ವಾರದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಡತಗಳನ್ನು ಅನುಮೊದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.

- ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದ ಕಡತಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿ, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ತಕ್ಷಣ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕರಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿ, ಶುದ್ಧ ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸಲು ತಯಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

(ಆ) ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ:

ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಕ್ರಯದ ಅವಧಿ(Lease period) ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಆದ್ಯತೆ ಮೇಲೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕಡತವನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (1), (2) ಮತ್ತು (3)ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಿ, ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ದಂಡ ಇತ್ಯಾದಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್.(GPS) ಫೋಟೋ ಪಡೆದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 06.01.2022ರಂದು ನಡೆದ ವಿಡಿಯೋ ಕಾನ್ಫರೇನ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ದಿನಾಂಕ 21.01.2022ರೊಳಗೆ ಸೂಕ್ತ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನೊಂದಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ತಪ್ಪದೇ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

(ಇ) ಕ್ರಯದ ಅವಧಿ (Lease period) ಮುಗಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ:

ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಕ್ರಯದ ಅವಧಿ (Lease period) ಮುಗಿದಂತಹ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ತಕ್ಷಣ ಪತ್ರ ಬರೆದು, ದೂರವಾಣಿ ಮೂಲಕ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ, ಚೆಕ್ ಲಿಸ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು, ಈ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಉಲ್ಲೇಖ (1), (2) ಮತ್ತು (3)ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಿ, ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ದಂಡ ಇತ್ಯಾದಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಜಿ.ಪಿ.ಎಸ್.(GPS) ಫೋಟೋ ಪಡೆದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 06.01.2022ರಂದು ನಡೆದ ವಿಡಿಯೋ ಕಾನ್ಫರೇನ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ದಿನಾಂಕ 21.01.2022ರೊಳಗೆ ಸೂಕ್ತ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನೊಂದಿಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗೆ ತಪ್ಪದೇ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಈ ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಭಿಯಂತರರು ಸಹಕರಿಸಿ, ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಳ ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ, ಇತ್ತೀಚಿನ ನಕ್ಷೆ(CDD)ಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೆ ನೀಡುವುದು.

ಮುಂಬರುವ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು / ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು / ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಸಮಯ ಪಡೆದು ವಿಭಾಗೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಸಮಾರಂಭ ಏರ್ಪಡಿಸಿ, ಕ್ರಯಪತ್ರ ವಿತರಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಏರ್ಪಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು.

ಇದನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಚಾಚು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶಿಸ್ತು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು ತಿಳಿಯಿರಿ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಅವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ದಾವಣಗೆರೆ/ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)(ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ / ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ.
4. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು) / (ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
5. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ವಾ.ಲೆ)/(ವ&ಕಾಲ)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
6. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
7. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
10. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
11. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000293

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕ್ರಯಪತ್ರ:2021/2565. ದಿನಾಂಕ 12.02.2021

ಟಿಪ್ಪಣಿ

ವಿಷಯ: ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಉದ್ದಿಮೆ ಆರಂಭಿಸಿರುವ ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ದಿನಾಂಕ 11.02.2021 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಉದ್ದಿಮೆ ಆರಂಭಿಸಿರುವ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದು, ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದರೂ ಸಹ ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಉದಾಸೀನ ತೋರಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಹಾಗೂ ವಿಳಂಭದೊರಣೆ ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವುದು ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆದುದರಿಂದ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು, ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಉದ್ದಿಮೆಯನ್ನು ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಅವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತೊಂದರೆ ತಾಪತ್ರಯ ನೀಡದೇ ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯೋನ್ಮುಖರಾಗಿ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು:-

1) ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಘಟಕದಲ್ಲಿ ನಿರಂತರ ಕಾರ್ಯಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ನಡೆಯುತ್ತಿರಬೇಕು.
2) ಕ್ರಯದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರೆಲ್ಲರಿಗೂ ಈ ಪತ್ರ ತಲುಪಿದ ಒಂದು ವಾರದಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಕಾಲಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸುವುದು.
3) ಸ್ಥಳೀಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೂ ಈ ವಿಷಯದ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡುವುದು.
4) ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟ ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಬರತಕ್ಕ ಬಾಕಿ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹಣ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
5) ನಿರಂತರ ಉದ್ದಿಮೆ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡುವ ಈ ಹಿಂದಿನ ಒಂದು ವರ್ಷದ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ತರಿಸಿಕೊಂಡು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
6) ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವ ಕಡತಗಳನ್ನು ದಾಖಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ 03 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ CDD ನೀಡಲು ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು
7) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದ ಅಭಿಯಂತರರು ಕಡತ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಒಂದು ವಾರದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಇತ್ತೀಚಿನ ನಕ್ಷೆ (CDD) ಯೊಂದಿಗೆ ಕಡತ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವುದು.
8) ಈ ರೀತಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಾರು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಎಲ್ಲ ಕಡತಗಳನ್ನು ಕ್ರೋಢಿಕರಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
9) ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದ ನಕ್ಷೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಚೆಕ್ ಲಿಸ್ಟ್ ತಯಾರಿಸಿ, ಕಡತವನ್ನು ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ಮೂಲಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

000292

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

10) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, 03 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಆರ್ಥಿಕ ತಿರುವಳಿ ನೀಡಲು ಕಡತವನ್ನು ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸುವುದು.

11) ಹಣಕಾಸು ವಿಭಾಗವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಆರ್ಥಿಕ ತಿರುವಳಿ ನೀಡಿ ನೇರವಾಗಿ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

12) ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗವು ಕಡತವನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ 07 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಡತವನ್ನು ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ರವಾನಿಸುವುದು.

13) ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗವು ಕಡತವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಅಭಿಪ್ರಾಯದೊಂದಿಗೆ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕಡತವನ್ನು ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

14) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕಡತವನ್ನು ಸಂಬಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಗೆ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ರವಾನಿಸುವುದು.

15) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಕಡತ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಹಣಕಾಸು/ಆಲೆಪ/ಕಾನೂನು ವಿಭಾಗಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಯ ಜರುಗಿಸಿ 03 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕರಡು ಕ್ರಯಪತ್ರ ತಯಾರಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡುವುದು.

16) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ರವರು ನಿರಂತರ ಕ್ರಮವಹಿಸಿ, ಈ ಮೇಲಿನಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವರಧಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

17) ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ದಕ್ಷತೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಜೊತೆಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಆರೋಪಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ನೀಡಬಾರದೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದೇ ಇರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮುತುವರ್ಜಿ ತೋರಿಸಿದ, ನಿರ್ದಾಕ್ಷಿಣ್ಯವಾಗಿ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 30.04.2021ರ ಒಳಗಾಗಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸಮಂಜಸವಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

19/02/2021

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆ&ಭೂಸ್ವಾ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ವಲಯ-1/ವಲಯ-2/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವಾಲೆ)/(ವ&ಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ
5. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಕಲಬುರಗಿ
6. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಪೀಣ್ಯಾ/ ತುಮಕೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮೈಸೂರು/ಬಳ್ಳಾರಿ
7. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಪೀಣ್ಯಾ/ದಾವಣಗೆರೆ/ಮಂಗಳೂರು/ಬಳ್ಳಾರಿ
8. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
9. ಸಲಹೆಗಾರರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
10. ವ್ಯ.ನಿ.ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010

ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

000291

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾತಿ:ಪ.ಪಂ:ಬಿಡ್-ಹಂಚಿಕೆ:ರಿಯಾಯಿತಿ:2020/128 ದಿನಾಂಕ 19-03-2020

7 MAY 2020

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಸಹ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ, ಬಿಡ್ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಶೇ.50ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ. - ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮದ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 2004
2. Office Order No.GM-IE&FIN:ALT:RULE:AMNDT:2011 dated 18.05.2011
3. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸಂಬೋಧಿಸಿ ಬರೆಯಲಾಗಿರುವ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ವ್ಯನಿ:ಕೈವ:ಸಾಮಾನ್ಯ ಬಿಡ್:2019/225 ದಿನಾಂಕ:09.01.2020 .
4. ಸರ್ಕಾರ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇ&ಗಣಿ), ವಾ&ಕೈಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 11 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2020 ದಿನಾಂಕ 20.02.2020.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಲುವಾಗಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು ಈವರೆವಿಗೂ ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 188 ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಮಾದರಿಗಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಗೋದಾಮು, ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್, ಅಂಗಡಿ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ / ಮಾದರಿಗಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ನಿಗಮದ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನ್ವಯ ಅರ್ಹ ಆಸಕ್ತ ಉದಯೋನ್ಮುಖ ಸಣ್ಣ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮಳಿಗೆ/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್/ಗೋದಾಮು/ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ನಿಗಮವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ, ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಪ್ಲಾಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳೂ ಸಹ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ನಿಗಮದ ಪ್ರಚಲಿತ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿರುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮಳಿಗೆ/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್/ಗೋದಾಮು/ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ 6 ಮತ್ತು 6 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ **ಬಿಡ್ ಮುಖೇನ / ಹರಾಜು** (AUCTION) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿ, ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ ಕೂಗಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ಬಿಡ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಬಿಡ್ ಕೂಗುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ಪ್ರವರ್ಗದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣ, ಒಟ್ಟು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ತತ್ಫಲಿತವಾಗಿ, ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳು ಅಷ್ಟೊಂದು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ ಕೂಗಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ ತಕರಾರು / ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದಾಗಿ, ಬಿಡ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತೀವ್ರ ಗೊಂದಲ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಕಾರಣ, ಹಲವಾರು ಕಡೆ ಬಿಡ್ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನೇ ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರಮೇಯವು ಉದ್ಭವಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ಗೊಂದಲಗಳು ಸೃಷ್ಟಿಯಾದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿಗೆ ಹೊರತಾಗಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ

..2..

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳಿಗೆ ಆಯಾ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ ಗೋದಮು/ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್‌ಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಸೂಕ್ತವೇ? ಅಥವಾ ಒಟ್ಟು ಬಿಡ್ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೇ? ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಂತೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ / ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಶೇ.೫೦ರಷ್ಟು ಭೂ-ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್‌ಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಶೇ.೫೦ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ರಹಿತ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಬಿಡ್ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು"

ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಬಿಡ್-ಹಂಚಿಕೆ:ರಿಯಾಯಿತಿ:2019 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 19-03-2020.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 20.02.2020ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಗಮವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿಗೆ ಹೊರತಾಗಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ / ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಆಯಾ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಗೋದಾಮು / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳ **ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರವೇ (ORIGINAL COST ONLY) ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕೆಂದು** ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಅದರ ಮೇಲಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ **'ರಿಯಾಯಿತಿ ರಹಿತ'** ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಬಿಡ್ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಯಾ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳೇ **ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ** ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆಯೂ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖಾ/ವಲಯ/ವಿಭಾಗ/ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರುಗಳು ಮೇಲಿನ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು **ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ** ಹಾಗೂ **ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ** ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದು (DEVIATION) ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ವಿಷಯವನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಮಹೇಶ್ ಬಿ. ಶಿರೂರ್)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು,(ಕೈವ),ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) / (ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಸಮನ್ವಯ)/(ಸಾ.ಸಂ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ವಲಯ-1 / ವಲಯ-2 ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವಾ.ಲೆ)/(ವ&ಕಾಲೆ)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ / ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
7. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಡಾ. ಬಿ. ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು -560001. ದೂ. 22034319

000289

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 11 ಸಿಎಸ್ ಸಿ 2020 ದಿನಾಂಕ: 20.02.2020.

ಇಂದ:

ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
(ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ. & ಗಣಿ),
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.

ಇವರಿಗೆ:

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ,
ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-01.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಉಳಿದಿರುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಗೋದಾಮು / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಸಹ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಬಿಡ್ ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ ಬಿಡ್ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಶೇ .50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ತಮ್ಮ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ವ್ಯ.ನೀ:ಕೈವ :ಸಾಮಾನ್ಯ :ಬಿಡ್:2019/2281, ದಿ: 09.01.2020.

* * * * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದ ಕಡೆಗೆ ತಮ್ಮ ಗಮನ ಸೆಳೆಯುತ್ತಾ, ನಿಗಮವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿ ಸಾಮಾನ್ಯರಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ರುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಗೋದಾಮು / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ 6 ಮತ್ತು 6 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬಿಡ್ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದು, ಸದರಿ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ . ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಶೇ .50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಕಾರಣ ಒಟ್ಟು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಶೇ . 50 ರಷ್ಟು ಸಹಾಯಧನ ಪಡೆಯುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಪಡೆದು ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಷ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಬಿಡ್ ಕೂಗಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೇ ತಕರಾರು / ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಬಿಡ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯಲ್ಲಿ ಗೊಂದಲ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಹಲವು ಕಡೆ ಬಿಡ್ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನೇ ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಹಂತಕ್ಕೆ ತಲುಪಿದೆ . ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಾತಿಗೆ ಹೊರತಾಗಿರುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಗೋದಾಮು / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ ಮಾಡುವ ಸಂಧರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಆಯಾ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಗೋದಾಮು / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಶೇ .50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದು ಸೂಕ್ತವೇ ಅಥವಾ ಬಿಡ್ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಶೇ . 50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು

(192)

000288

ಸೂಕ್ತವೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೇ.

ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಶೇ.50 ರಷ್ಟು ಭೂ-ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಗೋದಾಮು / ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಶೇ .50 ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಮೇಲಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ರಿಯಾಯಿತಿ-ರಹಿತ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲಿನ ಬಿಡ್ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ತಮಗೆ ತಿಳಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತಳಾಗಿದ್ದೇನೆ.

(ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ)

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

(ಸುಮತಿ ಎಸ್.) ೩೦/೩/೨೦೨೦

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಸಪ್ರಕೈ),
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ಮಳಿಗೆ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ:2021 ದಿನಾಂಕ: 25-01-2021

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

*****

ನಿಗಮವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಪ್ರೋರೇಟಾ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮವು ಎ, ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಸೂಪರ ಮಿನಿ, ಮಿನಿ, ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು, ಗೋದಾಮುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ, ನಿಗಮದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಹ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಂತು / ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನುಸಾರ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ, ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆರ್.ಆರ್.ಸಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ತದನಂತರ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮರು-ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಂತಹ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮರು-ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ, ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಆಯಾ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಡುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿ ನಿಗಮವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಆಯಾ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ ಎಸ್.ಆರ್. ದರಗಳಂತೆ ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಲಿನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಾಲಿನವರೆವಿಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಳೆದು, ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು. ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು. ನಂತರ ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮಳಿಗೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈ ಹಿಂದೆ 6/ 10ವರ್ಷಗಳ ಕರಾರು ಅವಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.ಮಳಿಗೆಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 6/10 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಕರಿತ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ತದನಂತರವು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆರ್.ಆರ್.ಸಿ ವಿತರಿಸಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ದೊರೆತಲ್ಲಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ತಮಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯು ರೂಪಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ಮತ್ತು 01-10-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಅದರಂತೆ ಬಾಕಿ ಹಾಗೂ ದಂಡವನ್ನು ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳನ್ನು /ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ಆಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಶೇ. ೦೦ ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಆದರೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ 22-06-2015 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ಮತ್ತು 01-10-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರವರ್ಗವಾರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ಶೇಕಡವಾರು ಪ್ರಮಾಣ ದಂಡದ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಒಂದೇ ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ (Restoration) ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ನಿಯಮವು ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊರೆಯಾಗಲಿದ್ದು, ರೋಗಗ್ರಸ್ಥ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ನೀಡುವಂತಹ ಕ್ರಮವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಗಮವು ಆಯಾ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದು, ತದನಂತರ ವಿಳಂಭಿತ ಪಾವತಿ ಅವಧಿಗೂ ಸಹ ಕಂತಿನಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗಿಂತ ಶೇ.2ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸಕ್ತ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಹರಡಿರುವ ಕರೋನಾ /ಕೋವಿಡ್-19 ರೋಗದಿಂದಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸರ್ವತೋಮುಖವಾಗಿ ಕುಂಠಿತಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೇ ನಿಗಮದ ಮೂಲ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ ಇರುವುದರಿಂದ, ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು. ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

> ತೀರ್ಮಾನ:- ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಸೇರಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೈಬಿಡಲು ಹಾಗೂ ತತ್ಸಬಂಧ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತು.

ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ, ಹಂಚಿಕೆ, ಕಂತು ನಿರ್ಧರಣೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ಆಕರಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಮಳಿಗೆ/ ಗೋದಾಮು /ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ/ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೈಬಿಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

25/01/2021

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ.

000285

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ, ಸಮನ್ವಯ & ವಾಣಿಜ್ಯ)./(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ),ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ,ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2,ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕೈವ:ಮಳಿಗೆ:ನಿರ್ವಹಣಾನೀತಿ:ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪನೆ:2021 ದಿನಾಂಕ: 25-01-2021

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

*****

ನಿಗಮವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಪ್ರೋರೇಟಾ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮವು ಎ, ಬಿ, ಸಿ, ಡಿ, ಸೂಪರ ಮಿನಿ, ಮಿನಿ, ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು, ಗೋದಾಮುಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಅಂದಾಜಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ, ನಿಗಮದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಹ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಂತು / ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನುಸಾರ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ, ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆರ್.ಆರ್.ಸಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ತದನಂತರ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಮರು-ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಅಂತಹ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಮರು-ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಯ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ಆಯಾ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲ್ಪಡುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿ ನಿಗಮವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳಂತೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಆಯಾ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ನಿಗಮವು ರೂಪಿಸಿರುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಪಿ.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಡಿ ಎಸ್.ಆರ್. ದರಗಳಂತೆ ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಲನಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಾಲನವರೆವಿಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿ, ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ಮೌಲ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಳೆದು, ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು. ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುವುದು. ನಂತರ ಮಳಿಗೆಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ಮಳಿಗೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಂತು ಖರೀದಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಈ ಹಿಂದೆ 6/ 10ವರ್ಷಗಳ ಕರಾರು ಅವಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.ಮಳಿಗೆಯ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 6/10 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯ ದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಆದಾಗ್ಯೂ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಆಕರಿತ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕೆ.ಪಿ.ಪಿ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ತದನಂತರವು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಆರ್.ಆರ್.ಸಿ ವಿತರಿಸಿ ಅವರ ಆಸ್ತಿ ದೊರೆತಲ್ಲಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ತಮಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸಿದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯು ರೂಪಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರೆದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ಮತ್ತು 01-10-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಅದರಂತೆ ಬಾಕಿ ಹಾಗೂ ದಂಡವನ್ನು ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳನ್ನು /ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇದ್ದ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಕಂತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ಆಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ಆದರೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ದಿನಾಂಕ 22-06-2015 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 08-05-2020 ಮತ್ತು 01-10-2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮಳಿಗೆಯ ಬಾಕಿ ಮೌಲ್ಯ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪ್ರವರ್ಗವಾರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ಶೇಕಡವಾರು ಪ್ರಮಾಣ ದಂಡದ ಮೊತ್ತದೊಂದಿಗೆ ಒಂದೇ ಇಡಿಗಂಟಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿದರೆ ಮಾತ್ರ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ (Restoration) ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ನಿಯಮವು ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊರೆಯಾಗಲಿದ್ದು, ರೋಗಗ್ರಸ್ಥ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ನೀಡುವಂತಹ ಕ್ರಮವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ನಿಗಮವು ಆಯಾ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸೇರಿಸಿ ವಿಸ್ತರಿತ ಕಂತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದು, ತದನಂತರ ವಿಳಂಭಿತ ಪಾವತಿ ಅವಧಿಗೂ ಸಹ ಕಂತಿನಲ್ಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗಿಂತ ಶೇ.2ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ನಷ್ಟವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸಕ್ತ ದೇಶಾದ್ಯಂತ ಹರಡಿರುವ ಕರೋನಾ /ಕೋವಿಡ್-19 ರೋಗದಿಂದಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳು ಸರ್ವತೋಮುಖವಾಗಿ ಕುಂಠಿತಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯೇ ನಿಗಮದ ಮೂಲ ಧ್ಯೇಯೋದ್ದೇಶವಾಗಿದ್ದು, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ ಇರುವುದರಿಂದ, ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದ್ದು. ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ.

> ತೀರ್ಮಾನ:- ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸಹ ಸೇರಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು, ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೈಬಿಡಲು ಹಾಗೂ ತತ್ಸಬಂಧ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತು.

ದಿನಾಂಕ: 19-12-2020 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 361ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳ ಮೌಲ್ಯ ನಿರ್ಧರಣೆ, ಹಂಚಿಕೆ, ಕಂತು ನಿರ್ಧರಣೆ, ವಸೂಲಾತಿ ಹಾಗೂ ವಿಳಂಭಿತ ಅವಧಿಗೆ ಆಕರಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸದೇ ಇದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಮಳಿಗೆ/ ಗೋದಾಮು /ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ/ಅಂಗಡಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಮಳಿಗೆ, ಸಂಕೀರ್ಣ ಮಳಿಗೆ, ಗೋದಾಮು, ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಸದರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಕೈಬಿಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

25/01/2021

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ.

000282

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ, ಸಮನ್ವಯ & ವಾಣಿಜ್ಯ),/(ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ),ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ,ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2,ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ರವರಿಗೆ ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ವ್ಯ.ನಿ.,ರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಸಕೈಲಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸೂಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

000281

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವನಿ:ನೀತಿ:ಮಾ.ಸೂಚಿ:2015 / 913

ದಿನಾಂಕ: 22-06-2015

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ನೀತಿಗೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ 22.05.2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 334ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದ ಹಾಗೂ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ನಿಗಮವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತಿರುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸುಧಾರಿತ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಸೇವೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲವೊಂದು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುವ ಕುರಿತು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 22.05.2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 334ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಮುಂದ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುತ್ತದೆ:

ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ /ಗೋದಾಮು / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಹಲವಾರು ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳು, ರದ್ದತಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ / ಗೋದಾಮು / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಕಾಲಾವಧಿ ನೀಡಲು ಮನವಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು. ಸದರಿ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳ ಕೋರಿಕೆ ಮೇರೆಗೆ ಅಂತಹ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡಿ (restoration of allotment), ಸದರಿ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ /ಗೋದಾಮು / ಫ್ಲಾಟ್ / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮಾಜಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 22.05.2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 334ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ.

i) ಎಲ್ಲ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಮರು-ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದ ನಿಗಮದ ಸುಪರ್ದಿನಲ್ಲಿದೆಯೋ ;

1) ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ನೀರಿನ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಅನುಮೋದಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತದನಂತರ, ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶದ ನಿರಸನ ದಿನಾಂಕ್ಕೆ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಹಂಚಿಕೆಯ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು:

ಅ) 'ಎ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 75 ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ.

ಬ) 'ಬಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ ೫೦ ರಷ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ.

ಕ) ಹಿಂದುಳಿದ ಪ್ರದೇಶದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರನ್ನು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, 'ಸಿ' ಮತ್ತು 'ಡಿ' ಪ್ರವರ್ಗದಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರಚಲಿತ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 25 ರಷ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತ.

3) ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆಯ ತರುವಾಯ ಹಾಗೂ ರದ್ದತಿ/ಬೀಗಮುದ್ರೆ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪಾವತಿಗಳಾದ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ, ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಪಾವತಿಗಳಾದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ಇತರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಮರು-ಪಾವತಿಸಲು ಅಥವಾ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

4) ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಗಮದ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡಿದಾಗ ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಮನವಿಯ ಮೇರೆಗೆ ನಿಗಮವು ಮರು-ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಾರದು.

5) ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಮಿತಿಯನ್ನು ಗರ್ಭಕಾಲದ ಅವಧಿ ಎಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ii) <u>ಎಲ್ಲ ಪದ್ಧತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೆ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ / ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆದು ಮರು-ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದೆ ನಿಗಮದ ಸುಪರ್ದಿಯಲ್ಲಿದೆಯೋ</u> ;

1) ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದೇ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿ ನಿಗಮದ ವಶಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗೆಗಿನ ಹಂಚಿಕೆ ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಆಧಾರದ (case to case basis) ಮೇಲೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಸ್ವಭಾವಸಿದ್ಧ ನ್ಯಾಯ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ನೇಹಿ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಧಿಸದೇ, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ದರವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು.

2) ತಪ್ಪಾಗಿ ಬೀಗಮುದ್ರೆಗೊಳಿಸಿದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತುಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೌಕರರಿಂದ ನಷ್ಟವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

..3..

3) ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಉಂಟಾದ ನಷ್ಟದ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಸಿವಿಲ್ ವಸೂಲಾತಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದು.

iii) <u>ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪುಗಳು ;</u>

1) ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪುಗಳ ಅನ್ವಯ, ಮಂಡಳಿಯ ಉಪ ಸಮಿತಿಯಾದ ಬಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ನೀಡಬಹುದು. ಪ್ರಕರಣದ ಅರ್ಹತೆ ಮೇರೆಗೆ, ಪ್ರಕರಣದಿಂದ ಪ್ರಕರಣದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು.

2) ನಿಗಮವು ಕಾನೂನು ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಮುಂದಿನ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಕೆಯು ಸಾಕಾರವಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ನಿರ್ಧಾರಕ್ಕೆ ಬಂದಿರಬೇಕು.

iv) <u>ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ:</u>

ದಿನಾಂಕ 16.07.1987 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 192ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ, 90 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು-I ರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 16.03.1989 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 202ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಂತೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ, 30 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀರಿ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಿ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ನಿಗದಿತ ಅವಧಿ ಮೀರಿ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾಲಮಿತಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಷಯವನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ನಂತರ, ಮಂಡಳಿಯು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ / ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ತಡವಾದ ದಿನಗಳಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸುವ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ವಿಧಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಧಿಕಾರ ನಿಯೋಜಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು:

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) 30 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
2. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) 90 ದಿನಗಳವರೆಗೆ
3. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ... 90 ದಿನದಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮತ್ತು 365 ದಿನಗಳವರೆಗೆ

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆ/ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನೀಡುವ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆಯನ್ನು ಗರಿಷ್ಟ 365 ದಿನಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ 365 ದಿನಗಳ ಮೀರಿ ಕಾಲಾವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ ನೀಡದೇ ಇರಲು ಮಂಡಳಿಯು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

v) ಪರ್ಯಾಯ ನಿವೇಶನ /ಮಳಿಗೆಗಳು:

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದ ವಿಭಾಗದವರು ಮೊದಲು ವಸಾಹತುವಿನ ಭೌತಿಕ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ವಸಾಹತುವಿನ ಭೌತಿಕ ತಪಾಸಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಿದ ನಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕು ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ / ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಗೆ, ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಬೇಕು.

ಮೇಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ.

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ / ಗ್ರಾಮಾಂತರ/ವಾಲೆ/ವ&ಕಾಲೆ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಉಗ್ರಾಣ/ಬೆಂಗಳೂರು/ಪೀಣ್ಯಾ/ತುಮಕೂರು/ಹರಿಹರ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ಬಳ್ಳಾರಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮಂಗಳೂರು
2. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ವೀರಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಬೀದರ್/ ಮಂಡ್ಯ.
4. ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಕಿರಿಯ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಸಿರಸಿ/ವಿಜಯಪುರ/ ಹೊಸಪೇಟೆ/ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು)/(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/(ಸಮನ್ವಯ)/(ಆಲೆಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ),(ಯೋಜನೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-1,2,3 - ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಕಲಬುರಗಿ/(ವಿದ್ಯುತ್)
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

000277

(211)

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED
(A Government of Karnataka undertaking)

Registered Office,
Administrative Office Building,
Industrial Estate, Rajajinagar,
BANGALORE-560 044.

Ref. No. IEA:CIR:94

Dt: 19-11-1994

CIRCULAR

Sub: Delegation of powers for allotment of additional land wherever available in and around plots/sheds to the concerned allottee.

Ref: File of M/s. Lakshmi Venkateshwara Oil Industries, N.3 and Spl.M.5/2, I.E. Bijapur.

In the file referred above, DCM (IA) had suggested delegation of powers for allotment of additional land in order to remove administrative problems.

On the above issue, Managing Director has approved the following on 11-11-1994 vide para 537 at N.F. 140.

Wherever additional land is available in and around plots/sheds for allotment to the concerned allottee.

Sl. No.	Land available	Granting authority
1	Upto 50 Smtr.	DCM(IEs)/CM(IEs)Level
2.	above 50 and below 100 Smtr.	GM (F&E)
3.	Above 100 smtr.	Managing Director.

The above approval of Managing Director is sent for information.

GENERAL MANAGER (F AND E)

Copy to:
(1) The Chief Manager (IEs) Zone-I, II & III, Bangalore, Hubli, Mysore.
(2) The Chief Manager (Law) for information.
(3) Chief Manager (IEs) and Co-ordinating officer.
(4) The Dy. Chief Manager (IA)
(5) The Dy. Chief Manager (IEs) Peenya/Rajajinagar/Mysore/Tumkur/Hubli/Gulbarga/Shimoga.
(6) Manager (Project).

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010

ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

000276

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಸಹಾಯಧನ:2020/491 ದಿನಾಂಕ 18-06-2020

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹಾಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ 75ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಓದಲಾಗಿದೆ:
1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಯೋಜನೆ:ಅನುಷ್ಠಾನ:ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ: ಹಂಚಿಕೆ:2016/1293 ದಿನಾಂಕ 22.07.2016
2. ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 76 ಸಪ್ರಕೈ 2019, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 28.05.2020

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1)ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 81 ಸಿಎಸ್ ಸಿ 2015 ದಿನಾಂಕ 27.06.2016ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿದಂತೆ, ಹಾಗೂ 22.06.2016ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 339ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 01.04.2016 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡ 50ರಷ್ಟು ಸಹಾಯಧನ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2)ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮದಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಸಹಾಯಧನದ ಮಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 75ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

1. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಮ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 3 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವುದು.
2. ಉದ್ಯಮಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಂವಿಧಾನದಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಪಕರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಿ ನಂತರ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿ ಉಳಿದ ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 8 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಸಮ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗಮ ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಯು ಫಲಾನುಭವಿಯಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನವನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಲೀಸ್ ಕಂ ಸೇಲ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ.
5. ನಿವೇಶನ (ಎ&ಬಿ ಶೆಡ್ ಸೇರಿ) ನೀಡುವ ದರದಲ್ಲಿ 75% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಗರಿಷ್ಠ ರೂ. 2.00 ಕೋಟಿ ಸಹಾಯಧನ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದನ್ನು ನೀಡುವುದು. ಸಹಾಯಧನ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಭರಿಸುವುದು.ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಎಸ್.ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೂ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು.

..2..

6. ಒಂದು ಉದ್ಯಮಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 2 ಎಕರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಶೇ.75 ರಂತೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಒಬ್ಬರೇ ಉದ್ಯಮಿಯು ಹಲವು ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರವರ್ತಕರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಒಂದು ಬಾರಿ ಮಾತ್ರ ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಒಂದು ಕುಂಟುಂಬದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವುದು.

7. ಶೇ. 75% ರಷ್ಟು ಸಹಾಯಧನದ ಯೋಜನೆಯು ಹೊಸದಾಗಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 50% ಸಹಾಯಧನ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಅದೇ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರೆಸುವುದು.

8. ಭೂ ಸಹಾಯಧನ ಹೊರತುಪಡಿಸಿದ ಇತರೆ ಸಹಾಯಧನ / ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡುವುದು.

ಇಲಾಖೆಯು/ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಎಸ್ ಸಿಪಿ/ಟಿಎಸ್ ಪಿ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಆಯಾ ವರ್ಷ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಆಯವ್ಯಯಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಫಲಾನುಭವಿ ಘಟಕಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಮುಂಬರುವ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಆಯವ್ಯಯವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಸದರಿ ಯೋಜನೆಗೆ ವೆಚ್ಚ (committed liability) ಉಂಟುಮಾಡಬಾರದು.

ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

<u>ನಿಗಮದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಸಹಾಯಧನ:2020, ಬೆಂಗಳೂರು</u>
<u>ದಿನಾಂಕ 18-06-2020</u>

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮತದಿಂದ (ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ), ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹಾಲಿ ನೀಡುವ ಸಹಾಯಧನ ಮಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಶೇಕಡ 50 ರಿಂದ ಶೇಕಡ 75ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಮ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 3 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡುವುದು.

2. ಉದ್ಯಮಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಂವಿಧಾನದಡಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಾಪಕರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರಬೇಕು.

3. ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಿ ನಂತರ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನೀಡಿ ಉಳಿದ ಶೇ.15 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 8 ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಸಮ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭವಿಯಿಂದ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುವುದು.

4. ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನವನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಲೀಸ್ ಕಂ ಸೇಲ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5. ನಿವೇಶನ (ಎ&ಬಿ ಶೆಡ್ ಸೇರಿ) ನೀಡುವ ದರದಲ್ಲಿ 75% ರಷ್ಟು ಅಥವಾ ಗರಿಷ್ಠ ರೂ. 2.00 ಕೋಟಿ ಸಹಾಯಧನ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದನ್ನು ನೀಡುವುದು. ಸಹಾಯಧನ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಭರಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಎಸ್.ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೂ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು.

6. ಒಂದು ಉದ್ಯಮಿಗೆ ಗರಿಷ್ಠ 2 ಎಕರೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಶೇ.75 ರಂತೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು. ಒಬ್ಬರೇ ಉದ್ಯಮಿಯು ಹಲವು ಕಂಪನಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರವರ್ತಕರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಒಂದು ಬಾರಿ ಮಾತ್ರ ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವುದು ಮತ್ತು ಒಂದು ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವುದು.

7. ಶೇ. 75% ರಷ್ಟು ಸಹಾಯಧನದ ಯೋಜನೆಯು ಹೊಸದಾಗಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, 2019-20ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ 50% ಸಹಾಯಧನ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಅದೇ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಸುವುದು

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಮಹೇಶ್ ಬಿ ಶಿರೂರ್)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1] ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವ&ಕಾಲೆ)/(ವಾಲೆ)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ತುಮಕೂರು/ ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ

2] ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಪೀಣ್ಯಾ/ದಾವಣಗೆರೆ/ಮಂಗಳೂರು/ಬಳ್ಳಾರಿ

ಪ್ರತಿ:

1] ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಆ&ಭೂ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಸಾ.ಸಂ)(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

2] ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

3] ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ವಲಯ-1 / ವಲಯ-2/(ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಆ.ಲ.ಪ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ

4] ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

5] ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿಗಮದ ವೆಬ್ ಸೈಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

6] ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

7] ವ್ಯ.ನಿ.ರವರ ಅಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಉದ್ದೇಶ	347ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆ
ದಿನಾಂಕ	27-09-2017
ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ಭೂದರ:ನಿಗದಿ:2016-18/2016
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು	ಸ.ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಸಮನ್ವಯ)-ಪ್ರ / ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಸಮನ್ವಯ)
ಮಂಡನೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದವರು	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಠಿ. ಕಾರ್ಯಸೂಚಿ ಸಂಖ್ಯೆ 347/ 08

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಮಂಡಳಯು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 01.03.2005 ಹಾಗೂ 25.05.2005ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮ 293 ಮತ್ತು 294ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಯನೀತಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಅದರಂತೆ, 2005 ರಿಂದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಈವರೆವಿಗೂ ಸದರಿ ಕಾರ್ಯನೀತಿ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರವನ್ನು ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ/ನಿರ್ದೇಶಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 03.12.2016 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಅಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ 342ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಯು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಕೆಲವೊಂದು ಪ್ರಚಲಿತ ವಿದ್ಯಮಾನಗಳನ್ನು ಘಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಪ್ರಸ್ತುತ 2014-16ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರವನ್ನೇ ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.2018 ಮುಂದುವರೆಸುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

ಅಲ್ಲದೇ, ನಿಗಮದಿಂದ 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಗಾಧ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಬಹುದೆಂಬ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಅಲ್ಲದೇ, ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಕೂಡ ಉಂಟಾಗಬಹುದು ಎಂಬುದಲ್ಲದೇ ಈಗಾಗಲೇ 2014-16 ರಿಂದ ಈವರೆವಿಗೂ ಎರಡು ಬಾರಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಭೂದರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನಾದರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಮತ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ 07.04.2017ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸದರಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು ದಿನಾಂಕ 19.06.2017ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಭೆಯು ಜರುಗಿದ್ದು, ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅನುಬಂಧ – 1)

ಸದರಿ ನಡವಳಿಗಳಲ್ಲಿನ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 12.07.2017 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 346ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ 03.12.2016ರಂದು ನಡೆದ 342ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವಂತೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಹೊಸ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ದರ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಯಿತು.

ಸದರಿ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ಸರ್ಕಾರದ 2016–17ರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಏತನ್ಮಧ್ಯೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, (ಎಂಎಸ್ಎಂಇ ಮತ್ತು ಗಣಿ), ಇವರಿಂದ, ದಿನಾಂಕ 13.09.2017ರಂದು ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರವು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿತಗೊಂಡಿರುವ ವಿವರಣಾ ತ:ಖ್ತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 12.07.2017ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 346ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 346/22ರ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ನಿರ್ಣಯದ ಕೆಲವೊಂದು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ, ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 27.09.2017 ರಂದು ಜರುಗುವ ನಿಗಮದ 347ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನದನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ 12.07.2017ರ ನಿಗಮದ 346ನೇ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ 2016–17ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ (Guidance Value) ಅನ್ವಯವೇ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಕರಡು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹಣಕಾಸು ಹಾಗೂ ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವಿಭಾಗದವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಜಮೀನಿನ/ನಿವೇಶನ ಭೂದರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು <u>ಅನುಬಂಧ – 2</u> ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದು, ಮಂಡಳಿಯ ದಯಾಮೂರ್ಣ ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

*****

000271

ಅನುಬಂಧ-1

ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ,
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಡಾ. ಬಿ. ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು -560001. ದೂ. 22034319

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 42 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2017

ದಿನಾಂಕ: 12.07.2017

ಇಂದ:

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ,
ವಿಕಾಸಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು-1.

ಇವರಿಗೆ:

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
2. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-10.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ನಿಮ್ಮ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂ: ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ನಿವೇಶನ:ಭೂ ದರ ನಿಗಧಿ:2016-18:ವರದಿ: 2016/75 ದಿ: 07.04.2017

2. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾ & ಕೈ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿ; 19.06.2017ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆ.

****

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಕುರಿತು ದಿ: 19.06.2017ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾ & ಕೈ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿಸಿ, ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿತನಾಗಿದ್ದೇನೆ.

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,

(ಬಿ. ವಿ. ಮಹೇಂದ್ರ)
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಸಪ್ರಕೈ)
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.

85

ದಿನಾಂಕ: 19.06.2017ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಎಸ್ಎಸ್ಐಡಿಸಿ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ ಜಮೀನಿನ ಭೂ-ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಕುರಿತು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು:

ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದವರು:

1. ಶ್ರೀ ರಾಜೇಂದರ್ ಕುಮಾರ್ ಕಟಾರಿಯಾ, ಐ.ಎ.ಎಸ್.,
   ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು,
   ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.
   ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2. ಶ್ರೀ ದರ್ಪಣ್ ಜೈನ್, ಐ.ಎ.ಎಸ್.,
   ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು ಹಾಗೂ
   ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ
   ಖನಿಜ ಭವನ, ದೇವರಾಜ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

3. ಶ್ರೀಮತಿ ಎಂ.ವಿ. ಸಾವಿತ್ರಿ,
   ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
   ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ,
   ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು.

4. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಪ್ರಕಾಶ್,
   ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ),
   ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ
   ಖನಿಜ ಭವನ, ದೇವರಾಜ ಅರಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

5. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎಸ್. ಜೈಕುಮಾರ್,
   ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತಾಂತ್ರಿಕ ಕೋಶ)
   ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.
   ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ತಾಂ. ಕೋ), ಇವರು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಗತಿಸಿದರು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ಇವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ 324ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು 2012-14ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂದರಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 16.12.2012ರ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ: 01.10.2012 ರಿಂದ 30.09.2014ವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ನಿಗಮದ 332ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಇದೇ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ

ಮಾಡಿರುವ ಘಟಕಗಳು ಎಷ್ಟು? ಇನ್ನೂ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳು ಎಷ್ಟು? ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು.

- 2016–18ರ ಸಾಲಿಗೆ 2012–14ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಗಳನ್ನೇ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದು, ಅದೇ ದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಗಾಧ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನುಸಾರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬಹುದಾದ ಎರಡು ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು:

  1) ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ ಹಣ ವಾಪಸ್ ನೀಡಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸುವುದು.

  2) ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸದೇ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು. ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಒಪ್ಪುವ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತರಿ ಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಒಪ್ಪದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ/ ಮುಂಗಡ ಹಣ ವಾಪಸ್ ನೀಡುವುದು.

- ಇವೆಲ್ಲ ಅಂಶಗಳ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

(ರಾಜೇಂದರ್ ಕುಮಾರ್ ಕಟಾರಿಯಾ),
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000208

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 010

ಫೋನ್ : 23407011 ರಿಂದ 25 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-23143566 /23389070 ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಕಾಲ್ ಕಾರ್ಪ

ಇ-ಮೇಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಅನುಬಂಧ-ಸಿ.

ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ನಿವೇಶನ:ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:2016-18 / 2016

ದಿನಾಂಕ: 11-09-2017

ಕರಡು ಅನುಮೋದನೆಗೆ

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:

1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಜಮೀನಿನ ದರ:ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:2015-16/849 ದಿನಾಂಕ 11.06.2015.
2. ದಿನಾಂಕ 03.12.2016ರ ನಿಗಮದ 342ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು
3. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾ&ಕೈ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸಂಬೋಧಿಸಿ ಬರೆಯಲಾದ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ನಿವೇಶನ:ಭೂದರ:ನಿಗದಿ: 2016-18:ವರದಿ:2016/75 ದಿನಾಂಕ 07.04.2017.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಸಪ್ರಕೈ), ವಾ&ಕೈ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 42 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2017 ದಿನಾಂಕ 12.07.2017 ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿತಗೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ 19.06.2017ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
5. ದಿನಾಂಕ 12.07.2017ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 346ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
6. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ.ವಲಯ-1 ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ದಿನಾಂಕ 04.08.2017
7. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಕೈವ) ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ದಿನಾಂಕ 05.08.2017.
8. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ಆಂ.ಲೆ.ಪ.ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ದಿನಾಂಕ 11.08.2017 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 18.08.2017
9. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಹಣಕಾಸು) ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ದಿನಾಂಕ 17.08.2017.
10. ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಆ.ಲೆ.ಪ)ಹೆ.ಕಾ., ರವರ ಆಂ.ಕ.ಟಿ. ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 30.08.2017

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದೆ. ಅಂತೆಯೇ 2016-18ರ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 03.12.2016ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 342ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ದಿನಾಂಕ 03.12.2016ರಂದು ನಡೆದ 342ನೇ ಮಂಡಳಿಯು, ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.2018ರ ಅವಧಿಯ ಭೂದರ ನಿಗಧಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಲಾಭ ಮಾಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳದೇ, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ, ಸಂಕಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯ ಹಾಗೂ ನೆರವು ನೀಡುವುದು, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪೂರಕಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಗಮನಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರವನ್ನೇ ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.2018ರವರೆಗೆ ಮುಂದುರೆಸುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ನಿಗಮದಿಂದ 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಕದಿಮೆಯಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಗಾಧ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಬಹುದಂಬ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರಿಂದಲೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತೀವ್ರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸಹ ಉಂಟಾಗಬಹುದೆಂದು ಮನಗಂಡು ಈಗಾಗಲೇ 2014-16 ರಿಂದ ಈವರೆವಿಗೂ, ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಭೂದರ

ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಎರಡು ಬಾರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನಾದರಿಸಿ, ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಮತ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ 07.04.2017ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿತಗೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ 19.06.2017ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಕುರಿತು ಜರುಗಿದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು (Guidance Value) ಆಧರಿಸಿ, ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.
- 2016-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು (Guidance Value) ಆಧರಿಸಿ, ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗಮವು 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ 2012-14ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಗಳನ್ನೇ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಆರಂಭಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆ/ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಮಾಡಿರುವ ಘಟಕಗಳು ಎಷ್ಟು? ಇನ್ನೂ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳು ಎಷ್ಟು? ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವುದು.
- 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದು, ಅದೇ ದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರಿಸಿದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಆಗಾದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನುಸಾರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬಹುದಾದ ಎರಡು ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.

  1) ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಹಣ ವಾಪಸ್ ನೀಡಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸುವುದು.
  2) ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸದೇ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು. ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಒಪ್ಪುವ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತರಿ ಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಒಪ್ಪದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ/ಮುಂಗಡ ಹಣ ವಾಪಸ್ ನೀಡುವುದು.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಕುರಿತು <u>ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು</u> ಎಂಬುದಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟರೂಪದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂಬಂಧ ಉದ್ಭವಿಸಬಹುದಾದ <u>ಸಾಧಕ-ಬಾಧಕ</u>ಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 12.07.2017ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 346ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮರು-ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯು ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

"ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ 03.12.2016ರಂದು ನಡೆದ 342ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವಂತೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಹೊಸ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ದರ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ".

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಧಿಷ್ಟ ನಿರ್ಣಯಗಳ ಅನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆ ದೇ ಶ

ನಿಗಮವು ಮಳಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಮಳಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ / ಮಳಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತುಂಡು ಜಾಗಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ / ಬಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತಗೊಂಡಿರುವ / ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ 2014-16ರ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಬಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 12.07.2017 ರವರೆಗೆ ಮುಂದುವರಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 13.07.2017 ರಿಂದ ನಿಗಮದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಡುವ ಹೊಸ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಮಳಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಈಗಾಗಲೇ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಲಾಗಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತೆಯೇ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಸ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಮಳಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಆಯಾ ವರ್ಷಗಳ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಹೊರಡಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರವನ್ನೇ ಆಧರಿಸಿ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಮಳಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಡಕ: ಮೇಲಿನಂತೆ

ಇವರಿಗೆ,

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ಹರಿಹರ/ ಮಂಗಳೂರು/ ವಿಜಯಪುರ/ ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) / (ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ವಾಣಿಜ್ಯ)./(ಸಮನ್ವಯ&ಸಾ.ಸಂ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ವ&ಕಾಲೆ) / (ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
6. ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
9. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking

REVISED LAND RATES FIXED FOR THE NEW ALLOTMENTS TO BE MADE FROM 01.10.2016 AND ONWARDS & UNTIL FURTHER ORDERS.

(Rates In Rupees/Smtr.

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16) Now being extended upto 12.07.2017 as per the decision of the Board	Revised Land Rates arrived for New allotments to be made from 13.07.2017 & onwards & until further orders as per the prevailing Guidance Value of 2016-17
1	2	3	4	5	6
	BENGALURU DIVISION				
1	Jigani I Stage	Bengaluru Urban	A	4250	16260
2	Jigani II Stage	Bengaluru Urban	A	5850	16260
3	Dyavasandra	Bengaluru Urban	A	19125	43000
4	NGEF	Bengaluru Urban	A	19125	43000
5	Rajajinagar	Bengaluru Urban	A	55000	80000
6	Electronic City	Bengaluru Urban	A	14500	43000
7	Veerasandra I Stage	Bengaluru Urban	A	11000	30000
8	Veerasandra II Stage	Bengaluru Urban	A	11000	30000
9	Bommasandra - I Stage	Bengaluru Urban	A	11000	20000
10	Bommasandra- II Stage	Bengaluru Urban	A	11000	20000
11	H.A.L	Bengaluru Urban	A	--	
12	Peenya I Stage	Bengaluru Urban	A	27000	45000
13	Peenya II Stage	Bengaluru Urban	A	27000	45000
14	Peenya III Stage	Bengaluru Urban	A	27000	45000
15	Yelahanka	Bengaluru Rural	A	27100	35000
16	Kumabalagodu	Bengaluru Rural	A	19500	30000
17	Hosakote	Bengaluru Rural	A	7100	10000
18	Doddaballapur	Bengaluru Rural	A	7100	10000
19	Nelamangala	Bangalore-(R)	A	5005	8000
20	Ramanagar	Ramanagara	A	34600	34600
21	Kanakapura I Stage	Ramanagara	B	2000	9500
22	Kanakapura II Stage	Ramanagara	B	6500	9500
23	Thagachagere-Channapat	Ramanagara	B	2500	7500
24	Magadi	Magadi	B	3230	5000

000264

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16) Now being extended upto 12.07.2017 as per the decision of the Board	Revised Land Rates arrived for New allotments to be made from 13.07.2017 & onwards & until further orders as per the prevailing Guidance Value of 2016-17
1	2	3	4	5	6
	TUMKURU DIVISION				
25	Muddenahalli	Chikballapur	C	300	1000
26	Chintamani	Chikballapur	C	600	1540
27	Gowribidanur	Chikballapur	B	1850	3500
28	Kudumalakunte-Gowribid	Chikballapur	B	1851	2700
29	Sidlagatta	Chikballapur	B	550	1500
30	Kyalanoor	Kolar	B	450	1400
31	KGF	Kolar	B	1100	12200
32	Tamaka-Kolar	Kolar	B	9700	10200
33	Mysore Lamps	Kolar		..	
34	Malur	Kolar	B	1100	4500
35	Mulabagal	Kolar	D	7400	9000
36	Kunigal	Tumkur	B	5700	15500
37	Madhugiri	Tumkur	C	600	3200
38	Pavagada-kudumalakunte	Tumkur	C	960	960
39	Sira	Tumkur	C	3960	7000
40	Yeliyur	Tumkur	C		7000
41	Tiptur	Tumkur	B	3400	7000
42	Anthrasanahalli-I	Tumkur	B	2700	8000
43	Anthrasanahalli-II	Tumkur	B	2700	8000
44	Hirehalli	Tumkur	B	1900	2500
45	Tumkur	Tumkur	B	21600	40000
46	Chitradurga	Chitradurga	C	5400	7000
47	Matada Kurubara Hatti	Chitradurga	C	2000	4750
48	Hiriyur	Chitradurga	C	420	9500
49	Hosadurga	Chitradurga	C	2900	3500
50	Challakere	Chitradurga	B	1280	2200

000203

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16) Now being extended upto 12.07.2017 as per the decision of the Board	Revised Land Rates arrived for New allotments to be made from 13.07.2017 & onwards & until further orders as per the prevailing Guidance Value of 2016-17
1	2	3	4	5	6
51	Davangere	Davangere	B	3000	6000
52	Harihar 1Stg.	Davangere	B	2500	4000
	Harihar 2 Stg.	Davangere	B	2500	4000
	HUBBALLI DIVISION				
53	Lakkamanahalli	Dharwad	B	8503	14000
54	Hubli-I Stage -Gokul	Dharwad	B	8612	12000
	Hubli-II Stage	Dharwad	B	8612	12000
55	Dharwar-Belur	Dharwad	B	4000	5600
56	M T Sagar-I	Dharwad	B	8612	12000
	M T Sagar-II	Dharwad	B	8612	12000
57	Gamanagatti	Dharwad	B		7500
58	Ramanakoppa	Dharwad	B	4000	4500
59	Betageri	Gadag	B	2000	3000
60	Gadag	Gadag	B	2500	5000
61	Mundargi	Gadag	C	900	3000
62	Gajendragada	Gadag	B	900	2500
63	Rona	Gadag	D	240	2500
64	Lakshmeshwar	Gadag	B	910	2500
65	Haveri	Haveri	C	1500	3500
66	Hirekerur	Haveri	D	500	1500
67	Ranebennur-1 Stage	Haveri	B	2000	3500
68	Ranebennur-2 Stage	Haveri	B	2800	3500
69	Savanur	Haveri	C	600	1550
70	Shiggoan	Haveri	C	900	2500
71	Byadagi	Haveri	B		
72	Bhatkal	Uttar Kannada	B	900	1500
73	Dandeli	Uttar Kannada	B	1200	3000

000202

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16) Now being extended upto 12.07.2017 as per the decision of the Board	Revised Land Rates arrived for New allotments to be made from 13.07.2017 & onwards & until further orders as per the prevailing Guidance Value of 2016-17
1	2	3	4	5	6
74	Haliyal	Uttar Kannada	B	600	1500
75	Karwar	Uttar Kannada	B	1500	2500
76	Kumta	Uttar Kannada	B	900	4000
77	Sirsi	Uttar Kannada	C	1200	6000
78	Ramanagar-Soopa	Uttar Kannada	B	1000	1500
79	Yellapur	Uttar Kannada	C	600	2000
	BELGAVI DIVISION				
80	Bagalkote	Bagalkote	B	2664	3000
81	Bagalkote-Navanagar	Bagalkote	B	1100	4117
82	Jamakhandi	Bagalkote	B	1572	2500
83	Hungunda	Bagalkote	B	1000	2500
84	Mudhol	Bagalkote	B	1340	2500
85	Aasangi (Banahatti)	Bagalkote	B	679	1500
86	Bailahongala	Belgaum	C	300	600
87	Kanaburgi	Belgaum	B	2465	6000
88	Anagol-1	Belgaum	B	8340	14000
89	Anagol-2	Belgaum	B	8340	14000
90	Udyambagh	Belgaum	B	8340	14000
91	Chikkodi	Belgaum	C	1020	2000
92	Gokak	Belgaum	B	3321	4000
93	Desur	Belgaum	B	Rs.1800 for IT/BT Rs.3000 for others	Rs.2000 for IT/BT Rs.3000 for others
94	Khanapura	Belgaum	B	1500	2500
95	Ramadurga	Belgaum	B	400	1500
96	Nippani	Belgaum	B	813	2000
97	Athani	Belgaum	B	950	1500

000261

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16) Now being extended upto 12.07.2017 as per the decision of the Board	Revised Land Rates arrived for New allotments to be made from 13.07.2017 & onwards & until further orders as per the prevailing Guidance Value of 2016-17
1	2	3	4	5	6
98	Khagavada	Belgaum	B		Single unit
99	Borgaon	Belgaum	C	1950	2165
100	Kangrali	Belgaum	B	2465	Single Unit
101	Vijayapura	Bijapur	C	2836	4000
102	Mahalbagayat	Bijapur	C	2000	4000
103	Muddebihal	Bijapur	D	942	1500
104	Sindagi	Bijapur	C	900	1500
	MYSURU DIVISION				
105	Gundlupet-Veeranapura	Chamarajanagar	D	830	1500
106	Chamarajanagar	Chamarajanagar	C	830	1500
107	Kollegala	Chamarajanagar	C	2000	4200
108	Madikeri	Kodagu	C	5268	10300
109	Kushalanagar- Kudlur	Kodagu	C	780	2560
110	Kushalnagar - 2nd Stg. S	Kodagu	C	2300	2560
111	Somanahalli	Mandya	B	1100	4000
112	Mandya 1st	Mandya	B	5220	26640
113	Mandya 2nd	Mandya	B	5220	14800
114	Nagamangala	Mandya	C		Court Case
115	Pandavapura	Mandya	C	1875	New Estate
116	Srirangapatna	Mandya	C	1400	2000
117	Tubinakere	Mandya	B	2300	8300
118	Hunsur	Mysore	C	3825	5000
119	Hebbal	Mysore	B	6000	8000
120	Metagalli	Mysore	B	6000	8000
121	Yadavagiri-Mysore	Mysore	B	8670	12000
122	Nanjangud	Mysore	B	1060	3000
123	Hinakal	Mysore	B		Estate to be developed
124	Sigur	Mysore	B		Single unit

000260

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16) Now being extended upto 12.07.2017 as per the decision of the Board	Revised Land Rates arrived for New allotments to be made from 13.07.2017 & onwards & until further orders as per the prevailing Guidance Value of 2016-17
1	2	3	4	5	6
	SHIVAMOGGA DIVISION				
125	Chikkamagalur	Chikkamagalur	B	2640	9000
126	Narasimrajapur	Chikkamagalur	B	646	900
127	Kadur-Birur	Chikkamagalur	C	1876	8525
128	Arasikere	Hassan	C	1394	3000
129	Gandasi	Hassan	B	603	2100
130	Channarayapatna	Hassan	C	1000	2525
131	Hassan	Hassan	B	3000	8000
132	Holenarasipura	Hassan	C	600	1600
133	Sakaleshapura	Hassan	B	1500	4500
134	Belur	Hassan	D		1000
135	Bhadravathi	Shimoga	B	6351	10000
136	Hosanagar	Shimoga	C	700	2000
137	Sagar	Shimoga	B	1399	9700
138	Mandli-Shimoga	Shimoga	B	4413	8500
139	Shimoga	Shimoga	B	5000	10000
140	Shiralakoppa	Shimoga	B	460	600
141	Moodabidri	Dakishna Kannada	B	1520	3000
142	Belthangadi	Dakshina Kannada	B	940	4060
143	Baikampady	Dakshina Kannada	B,	6000	10000
144	Mulki	Dakshina Kannada	B	1600	4500
145	Yeyyadi	Dakshina Kannada	B	7000	16000
146	Karkala	Udupi	B	900	1500
147	Koteshwara	Udupi	B	1483	2200
148	Manipal	Udupi	B	3336	5000
	KALBURGI DIVISION				
149	Bhalki-Bidar	Bidar	D	400	4000
150	Gandhigunj-Bidar	Bidar	C	3000	6000
151	Kolhar-Bidar	Bidar	C	800	1500

000259

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16) Now being extended upto 12.07.2017 as per the decision of the Board	Revised Land Rates arrived for New allotments to be made from 13.07.2017 & onwards & until further orders as per the prevailing Guidance Value of 2016-17
1	2	3	4	5	6
152	Navabad-Bidar	Bidar	C	1500	2400
153	Chittaguppa	Bidar	D		New Estate
154	Humnabad-1 Stage	Bidar	D	1000	2100
155	Humnabad-2 Stage	Bidar	D	1000	New Estate
156	Tanakushanoor	Bidar	D	100	1300
157	Basavakalyan	Bidar	D	500	New Estate
158	Aland	Kalburgi	D	1044	2400
159	Chincholi	Kalburgi	C	536	New Estate
160	Chittapura	Kalburgi	C	600	1800
161	Shahabad -1	Kalburgi	C	1000	1500
162	Shahabad -2	Kalburgi	C	1000	New Estate
163	Kalburgi	Kalburgi	D	6187	12550
164	Kapanoor I	Kalburgi	D	2690	10800
165	Kapanoor II	Kalburgi	D	2690	6500
166	Jewargi	Kalburgi	D	746	2700
167	Sedam	Kalburgi	C	1500	6300
168	Shahapur	Yadgir	D	618	2500
169	Shorapur	Yadgir	D	792	1700
170	Bellary	Bellary	C	3550	6000
171	Hoovinahadagali	Bellary	D	2200	4375
172	Hospet	Bellary	C	3100	5380
173	Mundargi - Bellary	Bellary	C	1650	2500
174	Sandur	Bellary	C		New Estate
175	Siraguppa	Bellary	C	2402	3750
176	Lingasugur	Raichur	D	420	3550
177	Raichur	Raichur	C	900	3000
178	Yarmaras	Raichur	C	900	2500

000258

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16) Now being extended upto 12.07.2017 as per the decision of the Board	Revised Land Rates arrived for New allotments to be made from 13.07.2017 & onwards & until further orders as per the prevailing Guidance Value of 2016-17
1	2	3	4	5	6
179	Sindhanur	Raichur	D	800	1600
180	Gangavathi	Koppal	C	2422	2500

Note: 1) The Assistant General Managers who are attending to the work of registration of sale deeds should watch the guidance values in their jurisdictions. If the guidance value is enchanced, the Assistant General Managers should immdiately inform the Head Office for increasing the land rates. This shoud be monitored by the Assistant General Managers continuously and constantly.

2) In respect Indl. Estate, Boregoan the land rates is fixed at Rs.2165/- as per MD's approval dated 12.12.2016 in the concerned file.

3) As per New Industrial Policy 2014-19, Six Districts viz., Bellary, Bidar, Gulbarga, Yadgir, Koppal and Raichur have been considered as Hyderabad Karnataka Area and classified as two Zone namely HK Zone-1 and HK Zone 2 and among Hyderabad Karnataka Area, most backward taluks are in HK Zone-1 and more backward taluks are in HK Zone-2 and considered as per Office Order No.4304 dtd.15.02.2016

4) Guidance Value Rate is considered for 7 Industrial Estate, viz., [1] KGF [2] Navanagara-Bagalkot [3] Mandya 1st Stage [4] Mandya 2nd Stage [5] Tubinakere [6] Sagara and [7] Belthangadi as per DGM(I.A) ION dtd.30.09.2017 and as per 346th Board Meeting held on 12.07.2017.

5) Whereever the final land rates as per the guidelines of the Board is working out lesser than the Guidance Value prescribed by the Government, prevailing **Guidance Value** is considered as per the decision of 346th Board Meeting held on 12.07.2017.

Managing Director

000257

RAJENDER KUMAR KATARIA, I.A.S.,
Secretary to Government
Commerce & Industries Dept.,
(MSME & Mines)

ರಾಜೇಂದರ್ ಕುಮಾರ್ ಕಟಾರಿಯಾ, ಭಾ.ಆ.ಸೇ
ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ
(ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇ & ಗಣಿ)

ನಂ:-ಇಕೈ

ಮಾನ್ಯರೆ,

13.9.2017

ದಿ: 15.09.2017ರಂದು ಜರುಗುವ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಯ 347ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಕಾರ್ಯಸೂಚಿ ಮತ್ತು ದಿ: 7.07.2017ರಂದು ನಡದ 346ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡುವಳಿಯ ಪ್ರತಿ ತಲುಪಿದೆ.

346ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡುವಳಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ತೀರ್ಮಾನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸದಂತೆ, ಕೆಲವೊಂದು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಈ ಪತ್ರದೊಡನೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ದಿ: 15.09.2017ರಂದು ಜರುಗುವ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ತರಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಆದರಗಳೊಡನೆ,

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ

ಶ್ರೀ ವಿ.ಪಿ. ಇಕ್ಕೇರಿ, ಐ.ಎ.ಎಸ್,
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ,
ರಾಜಾಜಿನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು,
ಬೆಂಗಳೂರು.

135, Ist Floor, Vikasa Soudha, Bengaluru - 560 001
Phone : 080-22353933 / 22034235, Fax: 080-22356381
Email: secymines-ci@karnataka.gov.in
ಕೊಠಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 135, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001
ದೂರವಾಣಿ ಕಛೇರಿ: 080-22353933/ 22034235, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್: 080-22356381
Email: secymines-ci@karnataka.gov.in

Subject No.	Agenda	Minutes	Observation
346th KSSIDC Board Meeting held on 7th July 2017			
346/08	On Ammendments to Articles of Association as per Company's Act 2013:	The Board has approved the AoA but excluded articles 66-B and 74-A of AoA.	Since the State Government holds 99% of the shares in KSSIDC, it is very essential that atleast 4 official nominees of the Government are included to protect the interests of the Govt. Therefore, In Article 66B, following modification is to be made: out of the total Directors (as per the Articles 66) appointed by the Government. 1. The Principal Secretary /Secretary, Commerce and Industries Department. 2. The Principal Secretary/ Secretary, Finance Department. 3. The Principal Secretary / Secretary, Department of Public Enterprises (DPE). 4. The Commissioner for Industrial Development and Director Industries and Commerce Department. Or their representatives, not below the rank of Deputy Secretary shall be appointed as Directors on the Board. In 74-A, DPE directives to be adhered by the Corporation and its CEO even if the Board takes decisions contrary to the broader vision and policy frame work set out by the Govt., is to be included.

346/09	On Approval of 2017-18 Budget Estimates	Profit is estimated to be Rs. 8.50 crore in 2017-18	KSSIDC's main objective is not to make profit but to provide facilities for upgradation of infrastructure and development of industrial estates. Instead of paying Income Tax on profit, the Corporation should plan for providing CM reflief fund and other welfare intitiatives.
346/15	On Developing Commercial complex at vacant plots at Rajajinagar Industrial Estate	Approval has been given to develop commercial complex in an area of 3396 sq.mtrs. at Rs. 10.20 crore	As per the directions of the Hon'ble Minister for Small Scale Industries, a sub committee headed by Secretary to Govt., (MSME & Mines) is reviewing and exploring to take up commercial projects at prime places owned by KSSIDC so that the same can be developed on PPP basis or independently. This should also be placed before the Govt. before going ahead.
346/17	Development of Channapatna Craft Park	Developmental work of 2nd phase Channapatna Craft Park	Issues related to Channapatna Craft Park: • Balance 4 plots are to be allotted by the Committee comprising of KSSIDC and KSHDC. • As per the decision of the KSSIDC Board meeting held on 03.03.2017 and furhter decided in the meeting held on 19.06.2017 u/c of Secretary to Govt., (MSME), KSSIDC has to Revoke cancellation of the 7 plots allotted to 5 units.
346/22	Price revision of plots	Board has approved the same price for the plots which were fixed during	In the Meeting held on 19.06.2017 under the Chairmanship of Secretary to Govt., it was decided that : • KSSIDC should adhere to fix plot prices based on prevailing

		2012-14 (as approved in the 342nd Board Meeting) for the notifications which have already been issued in the year 2016-17 and would revise rates only for the new notifications henceforth.	guidance value fixed by the Govt., otherwise, there will be financial loss to the Corporation. • KSSIDC to provide details of no. of units which have been functioning by getting allottments in 2016-18 at the old allotment rates. How many units have not yet started the units? • Based on this, KSSIDC to expore two options: 1) To cancel the allotment notification, refund the EMD and issue revised notification 2) Without cancelling the allottment notification, KSSIDC may revise the plot rate based guidance value and ensure allotment to allottees who are willing to pay the revised price. • KSSIDC to place these options before the Board for a decision and get back to Govt. if necessary.

346ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

000253 109

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 346/21

ಮೆ: ಮಂಗಳೂರು ರಿಫೈನರಿ ಮತ್ತು ಪೆಟ್ರೋಕೆಮಿಕಲ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಸರಬರಾಜನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ.

ತೀರ್ಮಾನ :

ಮಂಡಳಯು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಯ ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಸ್ಥಳಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ, ವರದಿಯನ್ನು ಮುಂದಿನ ಮಂಡಳಗೆ ಮಂಡಿಸಿದ ನಂತರ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 346/22

ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ತೀರ್ಮಾನ :

ಮಂಡಳಯು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ 03.12.2016 ರಂದು ನಡೆದ 342 ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಗೆ ಮಂಡಳಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವಂತೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಹೊಸ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಗೆ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ದರ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಯಿತು.

ಹೆಚ್ಚುವರಿ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 346/01

ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಮಂಡಳಯ ನಿರ್ದೇಶಕರಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಆರ್. ಹನುಮಂತೇಗೌಡ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಘ(ಕಾಸಿಯಾ), ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ನಿಯೋಜನೆ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ತೀರ್ಮಾನ :

ಮಂಡಳಯು ಶ್ರೀ ಆರ್.ಹನುಮಂತೇಗೌಡ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕಾಸಿಯಾ ಇವರನ್ನು ನಿಗಮದ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿತು.

000252

ಉದ್ದೇಶ	346ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆ
ದಿನಾಂಕ	07-07-2017
ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ಭೂದರ:ನಿಗದಿ:2016-18/2016
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು	ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಕೈವ)ವ-1 ಪ್ರ / ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಸಮನ್ವಯ)
ಮಂಡನೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದವರು	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕಾರ್ಯಸೂಚಿ ಸಂಖ್ಯೆ 346/22

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದೆ. ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 01.03.2005 ಹಾಗೂ 25.05.2005ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮ 293 ಮತ್ತು 294ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಯನೀತಿ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಅದರಂತೆ, 2005 ರಿಂದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಈವರೆವಿಗೂ ಸದರಿ ಕಾರ್ಯನೀತಿ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದೆ. ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ವಿವರಗಳು ಅನುಬಂಧ – 1ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿರುವ ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ಕ್ರ ಸಂ	ಅವಧಿ	ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ	ಮಂಡಳ ಸಭೆ ನಿರ್ಣಯ
[1]	01.10.2012 ರಿಂದ 30.09.2014	324 ದಿನಾಂಕ 16.11.2012	ಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 2012-14ರ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈ.ವ.ಗಳ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕೈಗೊಂಡ ಕ್ರಮವನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಸಮರ್ಥಿಸಿತು.
[2]	01.10.2014 ರಿಂದ 30.09.16	333 ದಿನಾಂಕ 25.04.2015	2014-15ರ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದನ್ವಯ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈ.ವ.ಗಳ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಿತ್ತು.

ದೃಷ್ಟಾಂತಗಳು:

ಕ್ರ ಸಂ	ಕೈ.ವ. ಹೆಸರು	2012-14ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದ ಭೂದರ ರೂ.ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ	2014-16ಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಿದ್ದ ಭೂದರ ರೂ.ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ.ಗೆ	ಮಂಡಳ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ 2014-16ರ ಸಾಲಿಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಿರುವ ಭೂದರ
1	ಜಿಗಣಿ 2ನೇ ಹಂತ	5850	17550	5850
2	ಪೀಣ್ಯಾ 1,2,3ನೇ ಹಂತ	27000	81000	27000
3	ಯಲಹಂಕ	27100	81300	27100
4	ಹುಣಸಲ್	5700	11400	5700
5	ಚಿತ್ರದುರ್ಗ	5400	10800	5600
6	ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ 1, 2ನೇ ಹಂತ	8612	17224	8612
7	ಉದ್ಯಮಭಾಗ್, ಅನಗೋಳ 1, 2ನೇ ಹಂತ	8340	16680	8340
8	ಆಳಂದ	1044	2088	1044
9	ಮುಂಡರಗಿ, ಬಳ್ಳಾರಿ	1650	3300	1650
10	ಹೆಬ್ಬಾಳ ಮೇಡಗಳ್ಳಿ	6000	18000	6000
11	ಶಿವಮೊಗ್ಗ	5000	10000	5000
12	ಬೈಕಂಪಾಡಿ	6000	18000	6000

- ಭಾವಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘಗಳ ಮನವಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಭೂದರ ನಿಗದಿ ನೀತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಿ, ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಭೂದರ ಉದ್ಯಮ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ

ನಿರ್ವಹಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 01.10.2012 ರಿಂದ 30.09.2014ರವರೆಗಿನ ಭೂದರವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

- ದಿನಾಂಕ 03.12.2016ರಂದು ನಡೆದ 342ನೇ ಮಂಡಳಿಯು ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.18 ಅವಧಿಯ ಭೂದರ ನಿಗಧಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಲಾಭ ಮಾಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳದೇ, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ, ಸಂಕಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯ ಹಾಗೂ ನೆರವು ನೀಡುವುದು, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪೂರಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಗಮನಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರವನ್ನೇ ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.2018ರವರೆಗೆ ಮುಂದುರೆಸುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.
- ಅಂತೆಯೇ 342ನೇ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 2016-2018ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಿರುವ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, 2014-16ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು, ಆ ವರ್ಷದ ಸಾಲಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ 2014 ರ ನಂತರ 3 ಬಾರಿ ಸರ್ಕಾರವು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾಡಿದೆ.
- ಅಲ್ಲದೇ, ನಿಗಮದಿಂದ 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಗಾಧ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಬಹುದೆಂಬ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ಅಲ್ಲದೇ, ಮಹಾಲೇಖಪಾಲಕರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಕೂಡ ಉಂಟಾಗಬಹುದು ಎಂಬುದಲ್ಲದೇ ಈಗಾಗಲೇ 2014-16 ರಿಂದ ಈವರೆವಿಗೂ ಎರಡು ಬಾರಿ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಭೂದರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನಾದರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಮತ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ 07.04.2017ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, (ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಅನುಬಂಧ-2ರಲ್ಲಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ). ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಉತ್ತರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ.
- ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, 2014-16ರ ದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 2014-16ರ ದರದಲ್ಲಿಯೇ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಆದ ಕಾರಣ, ಇನ್ನು ಉಳಿದ ಸದರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಕಟಣೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಳಿಗೂ ಸಹ ಹಳೆಯ ದರವನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದೇ? ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಆಧರಿಸಿದ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದೇ ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದೆ.
- ಅಲ್ಲದೇ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಆಯಾ ವರ್ಷದ ಸಾಲಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ನೇ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಧಾರವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ ನಮೂದಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲು ನಿಗಮದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಅಧಿಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ (Authorize) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

*****

ಅನುಬಂಧ – 1

000250

FOR CATEGORY-A

GUIDANCE VALUE

If Guidance Value available for Industrial purpose:-

Industrial Value		Rs._____
Add: 20% Service Charge	(+)	Rs._____
Guidance Value (Rate per Smtr.)		Rs._____

If Guidance Value available for Residential, Commercial & converted Residential Value, average value of the 3 has to be taken and rate to be considered:-

Average Value		Rs._____
Add: 20% Service Charge	(+)	Rs._____
Guidance Value (Rate per Smtr.)		Rs._____
Compare Previous Value & Present Value		
Value arrived	1. Shall not be less than Present Value 2. Shall not be more than 3 times the present value	
The Committee will decide the price based on the ground reality/local officers recommendation		
Note: 10% to be added for Main Road and Corner Plots.		

FOR CATEGORY-B

Industrial Value		Rs._____
Discount 10% of the value	(-)	Rs._____
Add: 10% Service Charges	(+)	Rs._____
Guidance Value (Rate per Smtr.)		Rs._____
Value arrived	1. Shall not be less than Present Value 2. Shall not be more than 2 times the present value	
The Committee will decide the price based on the ground reality/local officers recommendation		
Note: 5% to be added for Main Road and Corner Plots.		

If Guidance Value available for Residential, Commercial & converted Residential Value, average value of the 3 has to be taken and rate to be considered:

Average Value		Rs._____
Discount 10% of the value	(-)	Rs._____
Add: 10% Service Charges	(+)	Rs._____
Guidance Value (Rate per Smtr.)		Rs._____
Value arrived	1. Shall not be less than Present Value 2. Shall not be more than 2 times the present value	
The Committee will decide the price based on the ground reality/local officers recommendation		
Note: 5% to be added for Main Road and Corner Plots.		

FOR CATEGORY-C

If Guidance Value for Industrial purpose:-

Industrial Value		Rs._____
Discount 20% of the value	(-)	Rs._____
Add: 5% Service Charges	(+)	Rs._____
Guidance Value (Rate per Smtr.)		Rs._____
Value arrived	1. Shall not be less than Present Value 2. Shall not be more than 2 times the present value	
The Committee will decide the price based on the ground reality/local officers recommendation		

If Guidance Value available for Residential, Commercial & converted Residential Value, average value of the 3 has to be taken and rate to be considered:-

Average Value		Rs._____
Discount 20% of the value	(-)	Rs._____
Add: 5% Service Charges	(+)	Rs._____
Guidance Value (Rate per Smtr.)		Rs._____
Value arrived	1. Shall not be less than Present Value 2. Shall not be more than 2 times the present value	
The Committee will decide the price based on the ground reality/local officers recommendation		

FOR CATEGORY-D

If Guidance Value for Industrial purpose:-

Industrial Value		Rs._____
Discount 30% of the value	(-)	Rs._____
No Service Charges	(+)	Rs._____
Guidance Value (Rate per Smtr.)		Rs._____
Value arrived	1. Shall not be less than Present Value 2. Shall not be more than 2 times the present value	
The Committee will decide the price based on the ground reality/local officers recommendation		

If Guidance Value available for Residential, Commercial & converted Residential Value, average value of the 3 has to be taken and rate to be considered:-

Average Value		Rs._____
Discount 30% of the value	(-)	Rs._____
No Service Charges	(+)	Rs._____
Guidance Value (Rate per Smtr.)		Rs._____
Value arrived	1. Shall not be less than Present Value 2. Shall not be more than 2 times the present value	
The Committee will decide the price based on the ground reality/local officers recommendation		

- If the land is situated adjacent to the State Highways Add 25% on Guidance Value
- If the land is situated adjacent to the National Highways Add 50% on Guidance Value
- If the land is Residential Value, Add 5% value on the valued of Guidance Value.

*****

000249

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000248

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಅನುಬಂಧ-02

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ನಿವೇಶನ:ಭೂದರ ನಿಗದಿ:2016-18:ವರದಿ:2016

ದಿನಾಂಕ 05-04-2017

7 APR 2017

ಗೆ,

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ,
(ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ ಮತ್ತು ಗಣಿ),
ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ- ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ: 2012-14/3402 ದಿನಾಂಕ 10.12.2012.
2. ದಿನಾಂಕ 26.12.2014ರ ನಿಗಮದ 332ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯಗಳು
3. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:2015-16/849 ದಿನಾಂಕ 11.06.2015.
4. ದಿನಾಂಕ 3.12.2016ರ ನಿಗಮದ 342ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯಗಳು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ಕೃಪಾಪೂರ್ಣ ಅವಲೋಕನ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತವು, ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ದಿನಾಂಕ 1.3.2005ರಂದು ಜರುಗಿದ 293ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 25.5.2005ರಂದು ಜರುಗಿದ 294ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿಗೆ ಭೂ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕೆಲವೊಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 1.10.2012 ರಿಂದ 30.9.2014ರವರೆಗಿನ ಅಂದರೆ 2012-14ನೇ ಸಾಲಿನ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 16.11.2012ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 324ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.(ಅನುಬಂಧ-1)

2. ದಿನಾಂಕ 16.12.2012ರ ನಿಗಮದ 324ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ದಿನಾಂಕ 01.10.2012 ರಿಂದ 30.09.2014ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 10.12.2012ರಂದು ಕಚೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಯಿತು.(ಅನುಬಂಧ-2)

3. ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂದಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ. 2014-16ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಅದನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 26.12.2014ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 332ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರದ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಸೂಕ್ತ

ಕರಾಸಕೈಆನಿ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಒಂದು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25.04.2015ರಂದು ಜರುಗಿದ 335ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅಂತೆಯೇ ಮಂಡಳಿಯು ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅಂದಿನ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದಿನ 2 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ 30.09.2016ರವರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.(ಅನುಬಂಧ-3)

4. ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ (Guidance Value) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 2016-18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.2018ರವರೆಗೆ ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 03.12.2016ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 342ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯು ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹಾಗೂ ವಿಷಯದ ಸುದೀರ್ಘ ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ 2014-16ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರವನ್ನೇ ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.2018ರವರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಸುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.(ಅನುಬಂಧ-4)

5. ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಬಯಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನೇ (Guidance Value) ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ನಿಗಮದಿಂದ 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದು, ಇದು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಂಡಳಿಯು ಹಿಂದಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಲು ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಅದೇ ದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಆಗಾಧವಾದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುತ್ತದೆ.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 03.12.2016ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 342ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರವನ್ನೇ ದಿನಾಂಕ 1.10.2016 ರಿಂದ 30.9.2018ರ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಸುವಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಣಯ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗಿಂತ ಬಹಳ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನೇ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕಿರುವುದರಿಂದ, ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ನಿರಸನಗೊಳಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ, ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಮತ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕೋರಿದೆ.

ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ,

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಅಡಕ:ಮೇಲಿನಂತೆ

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

000246 ಅನುಬಂಧ-ಎ

Purpose	324th Board Meting
Date	16.11.2012
File No.	Guidance Value 2012-14
Proposed/Prepared by	DGM(CRD)/GM(IES/FINANCE)
Approved for placing by	MD
Subject No.324/	

SUB: Fixation of land rates for different Industrial Estates for the period 2012-14 effective from 01.10.2012 to 30.09.2014.

KSSIDC is fixing the land rates based on the guidance value fixed by the Government periodically. In the 293rd Board Meeting held on 01.03.2005 and 294th meeting held on 25.05.2005, certain guidelines have been fixed for arriving the land value and for categorization of Industrial Estates like A,B,C & D. in line with Industrial Policy of G.O.K.

A meeting of the Senior Officers of the Corporation was held on 05.09.2012 and 07.09.2012 under the Chairmanship of General Manager(IEs/Finance) to decide on fixing the land rates for the period 2012-14. (Copy enclosed - Annexure-A).

It was decided during the meeting to revise the land price based on the prevailing Guidance Value, and for the places where Guidance Value is not yet revised, previous year's guidance value, or prevailing land rate, whichever is higher to be considered, with a small hike wherever necessary. It was also decided to fix the land prices even though there is no land available in a particular Estate as it would help the concerned Officers during allotment of the side/front open space/bit of lands, adjacent lands and also for conversion of sheds from rental to Hire Purchase Scheme etc., and to revise the prices in line with the Board guidelines.

However, in respect of certain Industrial Estates, based on the recommendation of concerned Zonal Officers, the rates have been recommended to be fixed at higher than the Guidance Value considering the present market value, good demand for plots, locational advantages like adjoining Highways etc., Otherwise prices are fixed equal to or little more than the Guidance value arrived as per the guidelines of the Board.

In respect of Jigani I Stage Industrial Estate, the Officers Committee had a lengthy debate and felt that certain incentives may have to be offered instead of enhancing the prevailing land rates since the entire Estate has been established in commemoration of Dr.B.R.Ambedkar Birth Centenary year 1991, and also 60% of the project cost was received from Government of Karnataka in 1994 as subsidy and this project was exclusively developed for SC/ST entrepreneurs. It was decided to retain the prevailing land rate for the period 2012-13 and 2013-14 to ensure 100% occupancy in the Estate and to dispose the sheds vacant which are not is good condition which needs is approval of the Board.

Similarly, in case of Muddenahally, the land rates have been fixed less than the Guidance Value arrived as a special case considering the facts of poor demand, backward nek and also based on the suggestions given by the local field officers of KSSIDC that the entrepreneurs be encouraged to set up Industries in the birth place of Sir.M.Visveshwaraya, the doyen of Industrialisation in Karnataka, to ensure total occupancy of the Estate and hence the previous year's value was retained which needs the approval of the Board.

~~was revives which needs~~ In respect of Pavagada, a separate proposal will be placed before the Board as there is less demand for the plots, & for other new Industrial Estates, the land rates will be fixed after developmental works are completed as per the guidelines of the Board in vogue.

The Officers Committee further proposed and recommended to fix the land rates in various Industrial Estates as per the guidelines stipulated by the Board for two years i.e. 2012-13 & 2013-14 or revision in guidance value.

These proposals are placed before the Board for kind consideration and a decision on the above proposals ~~is solicited~~.

Based on the proposals and the recommendations of the Senior Officers of the Corporation in their meeting, a statement of land rates have been prepared, and on the above proposals after the approval of the Managing Director an Office Order dt.01.10.2012 was issued fixing the land rates tentatively for various Industrial Estates for the period 2012-14 (Copy enclosed- Annexure-B) pending ratification of the Board. Now the matter placed for ratification by the board.

MANAGING DIRECTOR

5/11/12

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000244

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

75

6

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ/ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ/2012

ದಿನಾಂಕ:01.10.2012

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ 05.09.2012 ಮತ್ತು 07.09.2012ರಂದು ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂದರ ನಿಗಧಿ ಬಗ್ಗೆ ನಡೆದ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

ಸೊಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಭೂಮಿ ಬೆಲೆಯ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 05.09.2012 ಮತ್ತು 07.09.2012ರಂದು ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂದರ ನಿಗಧಿ ಬಗ್ಗೆ ನಡೆದ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸುಧೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಸಭೆಯ ಸುದೀರ್ಘ ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ತೆಗದುಕೊಂಡ ಸಭೆಯ ಸಲಹೆ ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನಂತೆ ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಜಮೀನಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳು ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಅನುಬಂಧದಂತೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.2012 ರಿಂದ 30.09.2014ರ ವರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಸದರಿ ದರಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿದ್ದು, ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಹೊಸದಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಂಡಳಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ದರಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳು ಭೂಮಿ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ತದನಂತರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಲಾದ ದರಗಳನ್ನು ಹಣಕಾಸು ಮತ್ತು ಆಂತರಿಕ ಲೆಕ್ಕ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಳವಡಿಸಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಅದೇ ರೀತಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೊಖದ್ದಮೆ / ದಾವೆ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂಮಿ ದರಗಳನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿನ ನಂತರ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗ ಶುಲ್ಕ(Power Line Charges) ಬಾಕಿ ಇರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ ಭೂಮಿ ದರದ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ದರವನ್ನು ಪ್ರತಿ ಅಶ್ವಶಕ್ತಿ ಒಂದರ ದರದಂತೆ ದರವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

..2

000243

(74) 60

ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ, ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಸಮನ್ವಯ) ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಡಕ: ಮೇಲಿನಂತೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ.

ಅವರಿಗೆ,

1. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) ವಲಯ-1,2, ಮತ್ತು 3, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಮೈಸೂರು.
2. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು-ನಗರ / ಗ್ರಾಮಾಂತರ, ಪೀಣ್ಯ, ತುಮಕೂರು, ದಾವಣಗೆರೆ, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಬೆಳಗಾಂ, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ, ಬಳ್ಳಾರಿ, ಮೈಸೂರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ, ಮಂಗಳೂರು.
3. ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾಇರಕಾ ವಸಾಹತು, ವೀರಸಂದ್ರ, ಕಿಯಾನಿಕ್ಸ್, ಮಂಡ್ಯ, ಬೈಕಂಪಾಡಿ, ಹಾಸನ.
4. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಕುಂಬಳಗೋಡು, ದ್ಯಾವಸಂದ್ರ, ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ಹರಿಹರ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ, ಬೀದರ, ಹೆಬ್ಬಾಳ-ಮೈಸೂರು, ಮಣಿಪಾಲ.
5. ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾಯಇಕಾ ವಸಾಹತು, ಕೋಲಾರ, ಸಿರಸಿ, ಬಿಜಾಪುರ, ಹೊಸಪೇಟೆ, ಗದಗ, ರಾಯಚೂರು, ಮಡಿಕೇರಿ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು)/(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆಲೆಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ-1 ಮತ್ತು 2), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ವಾಲೆ)/(ಕೈವಲೆ)/(ಕಾನೂನು)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ (ಉಗ್ರಾಣ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಚನ್ನಸಂದ್ರ.
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-1,2,3 ಮತ್ತು 4, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ/(ವಿದ್ಯುತ್).
7. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

KSSIDC

000242

65

Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking)

Land rates fixed for the year 2012-13 & 2013-14 (Tentative)

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (₹. Per Sq.Mtr)
1	2	3	4	5
1	Jigani I Stage	B'Lore -U	A	4250
2	Jigani II Stage	B'Lore -U	A	5850
3	Dyavasandra	B'Lore -U	A	19125
4	NGEF	B'Lore -U	A	19125
5	Rajajinagar	B'Lore -U	A	55000
6	Electronic City	B'Lore -U	A	14500
7	Veerasandra I Stage	B'Lore -U	A	11000
8	Veerasandra II Stage	B'Lore -U	A	11000
9	Bommasandra - I Stage	B'Lore -U	A	11000
10	Bommasandra- II Stage	B'Lore -U	A	11000
11	Peenya I Stage	Peenya	A	27000
12	Peenya II Stage	Peenya	A	27000
13	Peenya III Stage	Peenya	A	27000
14	Yelahanka(*)	B'Lore -R	A	27100
15	Kumabalagodu(*)	B'Lore -R	A	19500
16	Hosakote (*)	B'Lore -R	A	7100
17	Doddaballapur (*)	B'Lore -R	A	7100
18	Ramanagar(*)	B'Lore -R	A	34600
19	Kanakapura I Stage(*)	B'Lore -R	D	2000
20	Kanakapura II Stage(*)	B'Lore -R	D	6500
21	Magadi(*)	B'Lore -R	D	3230
22	Thagachagere-Channapatna(*)	B'Lore-R	A	2500
23	Chitradurga(**)	Davangere	B	5400
24	Matada Kurubara Hatti (**)	Davangere	B	3000
25	Hosadurga(*)	Davangere	D	2900
26	Davangere	Davangere	B	3000
27	Harihar 1	Davangere	B	2500
28	Harihar 2(**)	Davangere	B	2500

000241

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (₹. Per Sq.Mtr) (Tentative)
1	2	3	4	5
29	Muddenahalli (**)	Tumkur	B	300
30	Chintamani(*)	Tumkur	B	600
31	Gowribidanur	Tumkur	C	1850
32	Kyalanoor	Tumkur	B	450
33	Sidlagatta(**)	Tumkur	B	550
34	KGF	Tumkur	B	1100
35	Kolar	Tumkur	B	9700
36	Malur	Tumkur	B	1100
37	Mulabagal(**)	Tumkur	C	7400
38	Kunigal (**)	Tumkur	D	5700
39	Madhugiri	Tumkur	D	600
40	Sira	Tumkur	D	3960
41	Tiptur (*)	Tumkur	B	3400
42	Anthrasanahalli-I	Tumkur	B	2700
43	Anthrasanahalli-II	Tumkur	B	2700
44	Hirehalli	Tumkur	B	1900
45	Tumkur	Tumkur	B	21600
46	Bellary	Ballary	B	3550
47	Hoovinahadagali(*)	Ballary	C	2200
48	Hospet	Ballary	B	3100
49	Mundargi - Bellary	Ballary	B	1650
50	Siraguppa(*)	Ballary	C	2402
51	Lingasugur	Bellary	D	420
52	Raichur	Bellary	C	900
53	Yarmaras(*)	Bellary	C	900
54	Sindhanur	Bellary	D	800
55	Gangavathi(*)	Bellary	B	2422
56	Bhalki-Bidar	Gulbarga	D	400
57	Gandhigunj-Bidar(**)	Gulbarga	B	3000
58	Kolhar-Bidar(**)	Gulbarga	B	800
59	Navabad-Bidar(**)	Gulbarga	B	1500
60	Humnabad	Gulbarga	D	1000

000240

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (₹. Per Sq.Mtr) (Tentative)
1	2	3	4	5
61	Tanakushanoor(*)	Gulbarga	D	100
62	Aland(*)	Gulbarga	D	1044
63	Chincholi(*)	Gulbarga	D	536
64	Chittapura(*)	Gulbarga	D	600
65	Shahabad(*)	Gulbarga	D	1000
66	Gulbarga(*)	Gulbarga	B	6187
67	Kapanoor I (*)	Gulbarga	B	2690
68	Kapanoor II (*)	Gulbarga	B	2690
69	Jeevargi(*)	Gulbarga	D	746
70	Sedam (*)	Gulbarga	D	1500
71	Shahapur(*)	Gulbarga	D	618
72	Shorapur(*)	Gulbarga	D	792
73	Lakkamanahalli	Hubli	B	8503
74	Hubli-I Stage	Hubli	B	8612
75	Hubli-II Stage	Hubli	B	8612
76	Belur	Hubli	B	4000
77	M T Sagar-I	Hubli	B	8612
78	M T Sagar-II	Hubli	B	8612
79	Ramanakoppa(*)	Hubli	B	4000
80	Betageri	Hubli	B	2000
81	Gadag	Hubli	B	2500
82	Mundargi(*)	Hubli	C	900
83	Gajendragada	Hubli	B	900
84	Ron	Hubli	B	240
85	Lakshmeshwar(*)	Hubli	B	910
86	Haveri (*)	Hubli	B	1500
87	Hirekerur (*)	Hubli	C	500
88	Ranebennur	Hubli	B	2000
89	Savanur(*)	Hubli	C	600
90	Shiggoan (*)	Hubli	C	900
91	Bhatkal (*)	Hubli	C	900
92	Dandeli	Hubli	B	1200

000239

62

70

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (₹. Per Sq.Mtr) (Tentative)
1	2	3	4	5
93	Haliyal	Hubli	B	600
94	Karwar (*)	Hubli	B	1500
95	Kumta	Hubli	B	900
96	Sirsi (*)	Hubli	B	1200
97	Ramanagar-Soopa	Hubli	C	1000
98	Yellapur	Hubli	B	600
99	Bagalkote(*)	Belgaum	B	2664
100	Jamakhandi(*)	Belgaum	B	1572
101	Hungunda	Hubli	C	1000
102	Mudhol	Belgaum	B	1340
103	Aasangi (Banahatti)(*)	Belgaum	B	679
104	Bailahongala(*)	Belgaum	B	300
105	Kanaburgi	Belgaum	B	2465
106	Anagol	Belgaum	B	8340
107	Anagol Stock Yard	Belgaum	B	8340
108	Udyambagh	Belgaum	B	8340
109	Chikkodi	Belgaum	B	1020
110	Gokak(**)	Belgaum	C	3321
111	Desur (**)	Belgaum	B	Rs.1800 for IT/BT Rs.3000 for others
112	Khanapura(*)	Belgaum	B	1500
113	Ramadurga (**)	Belgaum	B	400
114	Nippani(*)	Belgaum	B	813
115	Athani(*)	Belgaum	C	950
116	Bijapur(*)	Belgaum	B	2836
117	Mahalbagayat (*)	Belgaum	B	2000
118	Muddebihal(*)	Belgaum	D	942
119	Moodabidri(*)	Mangalore	B	1520
120	Belthangadi(*)	Mangalore	B	940
121	Baikampady(*)	Mangalore	A	6000
122	Mulki(*)	Mangalore	B	1600

000238

69

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (₹. Per Sq.Mtr) (Tentative)
1	2	3	4	5
123	Yeyyadi(*)	Mangalore	A	7000
124	Karkala(*)	Mangalore	B	900
125	Koteshwara(*)	Mangalore	B	1483
126	Manipal (*)	Mangalore	B	3336
127	Gundlupet-Veeranapura	Mysore	C	830
128	Chamarajanagar(*)	Mysore	D	830
129	Kollegala (*)	Mysore	C	2000
130	Madikeri (*)	Mysore	B	5268
131	Kushalanagar- Kudlur (*)	Mysore	B	780
132	Somanahalli(**)	Mysore	B	1100
133	Mandya 1st (*)	Mysore	B	5220
134	Mandya 2nd (*)	Mysore	B	5220
135	Pandavapura(*)	Mysore	B	1875
136	Srirangapatna(**)	Mysore	B	1400
137	Tubinakere(**)	Mysore	B	2300
138	Hunsur (*)	Mysore	C	3825
139	Hebbal	Mysore	A	6000
140	Metagalli	Mysore	A	6000
141	Yadavagiri-Mysore	Mysore	A	8670
142	Nanjangud	Mysore	C	1060
143	Chikkamagalur(*)	Shimoga	B	2640
144	Narasimrajapur (**)	Shimoga	B	646
145	Kadur-Birur(*)	Shimoga	C	1876
146	Arasikere (*)	Shimoga	B	1394
147	Gandasi (*)	Shimoga	B	603
148	Channarayapatna (*)	Shimoga	B	1000
149	Hassan (*)	Shimoga	B	3000
150	Holenarasipura (*)	Shimoga	B	600
151	Sakaleshapura (*)	Shimoga	B	1500
152	Bhadravathi(*)	Shimoga	B	6351
153	Hosanagar(*)	Shimoga	B	700
154	Sagar (**)	Shimoga	B	1399

000237

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (₹. Per Sq.Mtr) Tentative
1	2	3	4	
155	Mandli-Shimoga(**)	Shimoga	B	4413
156	Shimoga(**)	Shimoga	B	5000
157	Shiralakoppa(**)	Shimoga	B	460

NB: The Assistant General Managers who are attending to the work of registration of sale deeds should watch the guidance values in their jurisdictions. If the guidance value is enhanced, the Assistant General Managers should immediately inform the Head Office for increasing the land rates. This should be monitored by the Assistant General Managers continuously and constantly.

Deputy General Manager (Co-ordn)
K.S.S.I.D.C. Limited
Industrial Estate, Rajajinagar
BANGALORE - 560 010.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನ

000236 ಅನುಬಂಧ-2

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಟಾಲ್ ಕಾಪ್
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

115

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ/ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ/2012-14. 3107 ದಿನಾಂಕ: 10.12.2012.

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ/ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ 2012/ದಿನಾಂಕ:01.10.2012.

2. ದಿನಾಂಕ:16.11.2012ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 324ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 01.10.2012ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2014ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ/ನಿವೇಶನ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ: 16.11.2012ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 324ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ದರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ದರಗಳನ್ನು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಮಂಡಳಿಯು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅಂತಿಮ ಜಮೀನಿನ/ನಿವೇಶನ ದರ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಈ ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಜಮೀನಿನ ದರ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 01.10.2012 ರಿಂದ 30.09.2014ರವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ದರಗಳು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ, ಉಳಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 01.10.2012ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ: 01.10.2012ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 30.09.2014ರವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಅಡಕ: ಮೇಲಿನಂತೆ

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
10/12

ಗ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು(ಗ್ರಾ)/ ಪೀಣ್ಯ/(ವಾಲ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ) ಬೆಂಗಳೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾಂ / ಮೈಸೂರು.

...2

000235

2. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಕೈವ-ಲಕ್ಷ)/ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) ಬೆಂಗಳೂರು(ನಗರ) ತುಮಕೂರು/ ಗುಲ್ಬರ್ಗ/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು.
3. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕುಂಬಳಗೋಡು/ಹರಿಹರ /ಬಳ್ಳಾರಿ/ ನಾಗಲಕೋಟೆ/ಬೀದರ್/ ಮಂಡ್ಯ.
4. ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಕಿಂಯ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಕೋಲಾರ/ಸಿರಸಿ/ಬಿಜಾಪುರ/ ಹೊಸಪೇಟೆ/ ಗದಗ / ರಾಯಚೂರು/ಮಡಿಕೇರಿ/ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ: 1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು)/(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/(ಸಮನ್ವಯ)/(ಆಲಿಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ವಾಲ)/(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/ (ಉಗ್ರಾಣ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ಚನ್ನಸಂದ್ರ.
6. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-1,2,3 - ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ/(ವಿದ್ಯುತ್)
7. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
9. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

000234

ANNEXURE

Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking)
Land rates fixed for the year 2012-13 & 2013-14

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (₹. Per Sq.Mtr)
1	2	3	4	5
1	Jigani I Stage	B'Lore -U	A	4250
2	Jigani II Stage	B'Lore -U	A	5850
3	Dyavasandra	B'Lore -U	A	19125
4	NGEF	B'Lore -U	A	19125
5	Rajajinagar	B'Lore -U	A	55000
6	Electronic City	B'Lore -U	A	14500
7	Veerasandra I Stage	B'Lore -U	A	11000
8	Veerasandra II Stage	B'Lore -U	A	11000
9	Bommasandra - I Stage	B'Lore -U	A	11000
10	Bommasandra- II Stage	B'Lore -U	A	11000
11	Peenya I Stage	Peenya	A	27000
12	Peenya II Stage	Peenya	A	27000
13	Peenya III Stage	Peenya	A	27000
14	Yelahanka(*)	B'Lore -R	A	27100
15	Kumabalagodu(*)	B'Lore -R	A	19500
16	Hosakote (*)	B'Lore -R	A	7100
17	Doddaballapur (*)	B'Lore -R	A	7100
18	Ramanagar(*)	B'Lore -R	A	34600
19	Kanakapura I Stage(*)	B'Lore -R	D	2000
20	Kanakapura II Stage(*)	B'Lore -R	D	6500
21	Magadi(*)	B'Lore -R	D	3230
22	Thagachagere-Channapatna(*)	B'Lore-R	A	2500
23	Chitradurga(**)	Davangere	B	5400
24	Matada Kurubara Hatti (**)	Davangere	B	3000
25	Hosadurga(*)	Davangere	D	2900
26	Davangere	Davangere	B	3000
27	Harihar 1	Davangere	B	2500
28	Harihar 2(**)	Davangere	B	2500

000233

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (₹. Per Sq.Mtr)
1	2	3	4	5
29	Muddenahalli (**)	Tumkur	B	300
30	Chintamani(*)	Tumkur	B	600
31	Gowribidanur	Tumkur	C	1850
32	Kyalanoor	Tumkur	B	450
33	Sidlagatta(**)	Tumkur	B	550
34	KGF	Tumkur	B	1100
35	Kolar	Tumkur	B	9700
36	Malur	Tumkur	B	1100
37	Mulabagal(**)	Tumkur	C	7400
38	Kunigal (**)	Tumkur	D	5700
39	Madhugiri	Tumkur	D	600
40	Sira	Tumkur	D	3960
41	Tiptur (*)	Tumkur	B	3400
42	Anthrasanahalli-I	Tumkur	B	2700
43	Anthrasanahalli-II	Tumkur	B	2700
44	Hirehalli	Tumkur	B	1900
45	Tumkur	Tumkur	B	21600
46	Bellary	Ballary	B	3550
47	Hoovinahadagali(*)	Ballary	C	2200
48	Hospet	Ballary	B	3100
49	Mundargi - Bellary	Ballary	B	1650
50	Siraguppa(*)	Ballary	C	2402
51	Lingasugur	Bellary	D	420
52	Raichur	Bellary	C	900
53	Yarmaras(*)	Bellary	C	900
54	Sindhanur	Bellary	D	800
55	Gangavathi(*)	Bellary	B	2422
56	Bhalki-Bidar	Gulbarga	D	400
57	Gandhigunj-Bidar(**)	Gulbarga	B	3000
58	Kolhar-Bidar(**)	Gulbarga	B	800
59	Navabad-Bidar(**)	Gulbarga	B	1500
60	Humnabad	Gulbarga	D	1000

000232

113

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (₹. Per Sq.Mtr)
1	2	3	4	5
61	Tanakushanoor(*)	Gulbarga	D	100
62	Aland(*)	Gulbarga	D	1044
63	Chincholi(*)	Gulbarga	D	536
64	Chittapura(*)	Gulbarga	D	600
65	Shahabad(*)	Gulbarga	D	1000
66	Gulbarga(*)	Gulbarga	B	6187
67	Kapanoor I (*)	Gulbarga	B	2690
68	Kapanoor II (*)	Gulbarga	B	2690
69	Jeevargi(*)	Gulbarga	D	746
70	Sedam (*)	Gulbarga	D	1500
71	Shahapur(*)	Gulbarga	D	618
72	Shorapur(*)	Gulbarga	D	792
73	Lakkamanahalli	Hubli	B	8503
74	Hubli-I Stage	Hubli	B	8612
75	Hubli-II Stage	Hubli	B	8612
76	Belur	Hubli	B	4000
77	M T Sagar-I	Hubli	B	8612
78	M T Sagar-II	Hubli	B	8612
79	Ramanakoppa(*)	Hubli	B	4000
80	Betageri	Hubli	B	2000
81	Gadag	Hubli	B	2500
82	Mundargi(*)	Hubli	C	900
83	Gajendragada	Hubli	B	900
84	Ron	Hubli	B	240
85	Lakshmeshwar(*)	Hubli	B	910
86	Haveri (*)	Hubli	B	1500
87	Hirekerur (*)	Hubli	C	500
88	Ranebennur	Hubli	B	2000
89	Savanur(*)	Hubli	C	600
90	Shiggoan (*)	Hubli	C	900
91	Bhatkal (*)	Hubli	C	900
92	Dandeli	Hubli	B	1200

000231

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (₹. Per Sq.Mtr)
1	2	3	4	5
93	Haliyal	Hubli	B	600
94	Karwar (*)	Hubli	B	1500
95	Kumta	Hubli	B	900
96	Sirsi (*)	Hubli	B	1200
97	Ramanagar-Soopa	Hubli	C	1000
98	Yellapur	Hubli	B	600
99	Bagalkote(*)	Belgaum	B	2664
100	Jamakhandi(*)	Belgaum	B	1572
101	Hungunda	Hubli	C	1000
102	Mudhol	Belgaum	B	1340
103	Aasangi (Banahatti)(*)	Belgaum	B	679
104	Bailahongala(*)	Belgaum	B	300
105	Kanaburgi	Belgaum	B	2465
106	Anagol	Belgaum	B	8340
107	Anagol Stock Yard	Belgaum	B	8340
108	Udyambagh	Belgaum	B	8340
109	Chikkodi	Belgaum	B	1020
110	Gokak(**)	Belgaum	C	3321
111	Desur (**)	Belgaum	B	Rs.1800 for IT/BT Rs.3000 for others
112	Khanapura(*)	Belgaum	B	1500
113	Ramadurga (**)	Belgaum	B	400
114	Nippani(*)	Belgaum	B	813
115	Athani(*)	Belgaum	C	950
116	Bijapur(*)	Belgaum	B	2836
117	Mahalbagayat (*)	Belgaum	B	2000
118	Muddebihal(*)	Belgaum	D	942
119	Moodabidri(*)	Mangalore	B	1520
120	Belthangadi(*)	Mangalore	B	940
121	Baikampady(*)	Mangalore	A	6000
122	Mulki(*)	Mangalore	B	1600

000230

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (₹. Per Sq.Mtr)
1	2	3	4	5
123	Yeyyadi(*)	Mangalore	A	7000
124	Karkala(*)	Mangalore	B	900
125	Koteshwara(*)	Mangalore	B	1483
126	Manipal (*)	Mangalore	B	3336
127	Gundlupet-Veeranapura	Mysore	C	830
128	Chamarajanagar(*)	Mysore	D	830
129	Kollegala (*)	Mysore	C	2000
130	Madikeri (*)	Mysore	B	5268
131	Kushalanagar- Kudlur (*)	Mysore	B	780
132	Somanahalli(**)	Mysore	B	1100
133	Mandya 1st (*)	Mysore	B	5220
134	Mandya 2nd (*)	Mysore	B	5220
135	Pandavapura(*)	Mysore	B	1875
136	Srirangapatna(**)	Mysore	B	1400
137	Tubinakere(**)	Mysore	B	2300
138	Hunsur (*)	Mysore	C	3825
139	Hebbal	Mysore	A	6000
140	Metagalli	Mysore	A	6000
141	Yadavagiri-Mysore	Mysore	A	8670
142	Nanjangud	Mysore	C	1060
143	Chikkamagalur(*)	Shimoga	B	2640
144	Narasimrajapur (**)	Shimoga	B	646
145	Kadur-Birur(*)	Shimoga	C	1876
146	Arasikere (*)	Shimoga	B	1394
147	Gandasi (*)	Shimoga	B	603
148	Channarayapatna (*)	Shimoga	B	1000
149	Hassan (*)	Shimoga	B	3000
150	Holenarasipura (*)	Shimoga	B	600
151	Sakaleshapura (*)	Shimoga	B	1500
152	Bhadravathi(*)	Shimoga	B	6351
153	Hosanagar(*)	Shimoga	B	700
154	Sagar (**)	Shimoga	B	1399

000229

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (₹. Per Sq.Mtr)
1	2	3	4	5
155	Mandli-Shimoga(**)	Shimoga	B	4413
156	Shimoga(**)	Shimoga	B	5000
157	Shiralakoppa(**)	Shimoga	B	460

NB: The Assistant General Managers who are attending to the work of registration of sale deeds should watch the guidance values in their jurisdictions. If the guidance value is enhanced the Assistant General Managers should immediately inform the Head Office for increasing the land rates. This should be monitored by the Assistant General Managers continuously and constantly.

DEPUTY GENERAL MANAGER(CO-ORDN),
KSSIDC LIMITED, INDUSTRIAL ESTATE,
RAJAJINAGAR, BANGALORE -10

decision of the Board (Appellate Authority) to the delinquent Officer.

Extract of the Minutes of 324th Board Meeting of KSSIDC held on 15.11.2012.

Subject No.324/50

ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಚಾಲಕರು ಮತ್ತು ಆಜ್ಞಾಪಾಲಕರ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಉನ್ನತಿಕರಿಸಿ ಬಡ್ತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ

The Board noted that the decision taken in the 317th Board Meeting held on 30.09.2010 to upgrade certain posts of Drivers and Attenders to Senior and Selection Scales. Since, there are no provisions in the Cadre & Recruitment Rules of the Corporation for such upgradation, as it amounts to creation of additional posts in upgraded cadre it was decided to withdraw the decision taken in this regard in the 317th Board Meeting held on 30.09.2010.

Subject No.324/51

Fixation of land rates for different Industrial Estates for the period 2012-14 effective from 01.10.2012 to 30.09.2014.

The action taken by the Managing Director to fix the land rates based on the Guidance Value for different Industrial Estates for the period 2012-14 was ratified.

Subject No.324/52

ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬನಹಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿ-1, 2, 3 ಮತ್ತು 4 ರ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮಳಿಗೆ ಕಂತು ಬಾಬು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ಕುರಿತು.

The Board noted that the Education Department of the Government of Karnataka have occupied Shed No.C-1, 2, 3 and 4 at Industrial Estate, Banahatti for the purpose of Government College. It authorized the Managing Director to refund the amounts paid by the allottees of these sheds.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000227

ಅನುಬಂಧ-3

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

15
20

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ/ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ/2015-16/849 ದಿನಾಂಕ: 11.06.2015

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. ಸಮನ್ವಯ/ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ 2012-14/3402 ದಿನಾಂಕ:10.12.2012
2. ದಿನಾಂಕ:25.04.2015ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 333ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

****

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.2012 ರಿಂದ 30.09.2014ರವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ನಿವೇಶನ/ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅಂತೆಯೇ, ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ 30.09.2016ರವರೆಗೆ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25.04.2015ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 333ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಿಗಮದ 333ನೇ ಮಂಡಳಯು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ (Guidance Value) 2014-16 ದರಗಳ ಸಾಲಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 01-10-2014 ರಿಂದ 30-09-2016ರವರೆಗೆ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಮಂಡಳಯು ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಿ, ಬಾವಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರ/ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘಗಳ ಮನವಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಭೂದರ ನಿಗದಿ ನೀತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಿ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ಭೂದರ ಉದ್ಯಮ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಲ್ಯಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂದರವನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿದೆ.

ಸದರಿ ಮಂಡಳ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿತವಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ದರಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ 30.09.2016ರವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಸದರಿ ದರಗಳು ಬಾಲ್ಯಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

ಅಡಕ: ಮೇಲಿನಂತೆ

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ/ನಿರ್ದೇಶಕರು

15/6/15

ಗೆ.

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ / ಗ್ರಾಮಾಂತರ/ವಾಲೆ/ವ&ಕಾಲೆ/ವಾಣಿಜ್ಯ/ಉಗ್ರಾಣ/ಬೆಂಗಳೂರು/ಪೀಣ್ಯಾ/ತುಮಕೂರು/ಹರಿಹರ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ಬಳ್ಳಾರಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮಂಗಳೂರು

000226

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ವೀರಸಂದ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಬೀದರ್/ ಮಂಡ್ಯ.
3. ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಕಿರಿಯ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಸಿರಸಿ/ವಿಜಯಪುರ/ ಹೊಸಪೇಟೆ/ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು)/(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಯೋಜನೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/(ಸಮನ್ವಯ)/(ಆಲೆಪ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-1,2,3 - ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಕಲಬುರಗಿ/(ವಿದ್ಯುತ್)
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

KSSIDC

000225

Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking)
Land rates fixed for the year 2014-16

202 14

Sl. No	Industrial Estate	Division	Cate-gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (`. Per Sq.Mtr)	Rates for the period from 1.10.2014 to 30.09.2016 (`. Per Sq.Mtr)
1	2	3	4	5	6
1	Jigani I Stage	B'Lore -U	A	4250	4250
2	Jigani II Stage	B'Lore -U	A	5850	5850
3	Dyavasandra	B'Lore -U	A	19125	19125
4	NGEF	B'Lore -U	A	19125	19125
5	Rajajinagar	B'Lore -U	A	55000	55000
6	Electronic City	B'Lore -U	A	14500	14500
7	Veerasandra I Stage	B'Lore -U	A	11000	11000
8	Veerasandra II Stage	B'Lore -U	A	11000	11000
9	Bommasandra - I Stage	B'Lore -U	A	11000	11000
10	Bommasandra- II Stage	B'Lore -U	A	11000	11000
11	Peenya I Stage	Peenya	A	27000	27000
12	Peenya II Stage	Peenya	A	27000	27000
13	Peenya III Stage	Peenya	A	27000	27000
14	Yelahanka(*)	B'Lore -R	A	27100	27100
15	Kumabalagodu(*)	B'Lore -R	A	19500	19500
16	Hosakote (*)	B'Lore -R	A	7100	7100
17	Doddaballapur (*)	B'Lore -R	A	7100	7100
18	Ramanagar(*)	B'Lore -R	A	34600	34600
19	Kanakapura I Stage(*)	B'Lore -R	D	2000	2000
)	Kanakapura II Stage(*)	B'Lore -R	D	6500	6500
21	Magadi(*)	B'Lore-R	A	3230	3230
22	Thagachagere-Channapatna(*)	Davangere	B	2500	2500
23	Chitradurga(**)	Davangere	B	5400	5400
24	Matada Kurubara Hatti (**)	Davangere	D	3000	3000
25	Hosadurga(*)	Davangere	B	2900	2900
26	Davangere	Davangere	B	3000	3000
27	Harihar 1	Davangere	B	2500	2500
28	Harihar 2(**)	Tumkur	B	2500	2500
29	Muddenahalli (**)	Tumkur	B	300	300
30	Chintamani(*)	Tumkur	C	600	600
31	Gowribidanur	Tumkur	B	1850	1850
32	Kyalanoor	Tumkur	B	450	450
33	Sidlagatta(**)	Tumkur	B	550	550

000224

l. o	Industrial Estate	Division	Cate gory as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (`. Per Sq.Mtr)	Rates for the period from 1.10.2014 to 30.09.2016 (`. Per Sq.Mtr)
l	2	3	4	5	6
4	KGF	Tumkur	B	1100	1100
5	Kolar	Tumkur	B	9700	9700
6	Malur	Tumkur	B	1100	1100
7	Mulabagal(**)	Tumkur	C	7400	7400
8	Kunigal (**)	Tumkur	D	5700	5700
9	Madhugiri	Tumkur	D	600	600
10	Sira	Tumkur	D	3960	3960
11	Tiptur (*)	Tumkur	B	3400	3400
12	Anthrasanahalli-I	Tumkur	B	2700	2700
13	Anthrasanahalli-II	Tumkur	B	2700	2700
14	Hirehalli	Tumkur	B	1900	1900
15	Tumkur	Tumkur	B	21600	21600
16	Bellary	Ballary	B	3550	3550
17	Hoovinahadagali(*)	Ballary	C	2200	2200
18	Hospet	Ballary	B	3100	3100
19	Mundargi - Bellary	Ballary	B	1650	1650
20	Siraguppa(*)	Ballary	C	2402	2402
21	Lingasugur	Bellary	D	420	420
22	Raichur	Bellary	C	900	900
23	Yarmaras(*)	Bellary	C	900	900
24	Sindhanur	Bellary	D	800	800
25	Gangavathi(*)	Bellary	B	2422	2422
26	Bhalki-Bidar	Gulbarga	D	400	400
27	Gandhigunj-Bidar(**)	Gulbarga	B	3000	3000
28	Kolhar-Bidar(**)	Gulbarga	B	800	800
29	Navabad-Bidar(**)	Gulbarga	B	1500	1500
30	Humnabad	Gulbarga	D	1000	1000
31	Tanakushanoor(*)	Gulbarga	D	100	100
32	Aland(*)	Gulbarga	D	1044	1044
33	Chincholi(*)	Gulbarga	D	536	536
34	Chittapura(*)	Gulbarga	D	600	600
35	Shahabad(*)	Gulbarga	D	1000	1000
36	Gulbarga(*)	Gulbarga	B	6187	6187
37	Kapanoor I (*)	Gulbarga	B	2690	2690
38	Kapanoor II (*)	Gulbarga	B	2690	2690
39	Jeevargi(*)	Gulbarga	D	746	746

000223

(209)

Sl. No	Industrial Estate	Division	Category as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (`. Per Sq.Mtr)	Rates for the period from 1.10.2014 to 30.09.2016 (`. Per Sq.Mtr)
1	2	3	4	5	6
70	Sedam (*)	Gulbarga	D	1500	1500
71	Shahapur(*)	Gulbarga	D	618	618
72	Shorapur(*)	Gulbarga	D	792	792
73	Lakkamanahalli	Hubli	B	8503	8503
74	Hubli-I Stage	Hubli	B	8612	8612
75	Hubli-II Stage	Hubli	B	8612	8612
76	Belur	Hubli	B	4000	4000
77	M T Sagar-I	Hubli	B	8612	8612
78	M T Sagar	Hubli	B	8612	8612
79	Ramanakoppa(*)	Hubli	B	4000	4000
80	Betageri	Hubli	B	2000	2000
81	Gadag	Hubli	B	2500	2500
82	Mundargi(*)	Hubli	C	900	900
83	Gajendragada	Hubli	B	900	900
84	Ron	Hubli	B	240	240
85	Lakshmeshwar(*)	Hubli	B	910	910
86	Haveri (*)	Hubli	B	1500	1500
87	Hirekerur (*)	Hubli	C	500	500
88	Ranebennur	Hubli	B	2000	2000
89	Savanur(*)	Hubli	C	600	600
90	Shiggoan (*)	Hubli	C	900	900
91	Bhatkal (*)	Hubli	C	900	900
92	Dandeli	Hubli	B	1200	1200
93	Haliyal	Hubli	B	600	600
94	Karwar (*)	Hubli	B	1500	1500
95	Kumta	Hubli	B	900	900
96	Sirsi (*)	Hubli	B	1200	1200
97	Ramanagar-Soopa	Hubli	C	1000	1000
98	Yellapur	Hubli	B	600	600
99	Bagalkote(*)	Belgaum	B	2664	2664
100	Jamakhandi(*)	Belgaum	B	1572	1572
101	Hungunda	Hubli	C	1000	1000
102	Mudhol	Belgaum	B	1340	1340
103	Aasangi (Banahatti)(*)	Belgaum	B	679	679
104	Bailahongala(*)	Belgaum	B	300	300
105	Kanaburgi	Belgaum	B	2465	2465

000222

Sl. No	Industrial Estate	Division	Category as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (`. Per Sq.Mtr)	Rates for the period from 1.10.2014 to 30.09.2016 (`. Per Sq.Mtr)
1	2	3	4	5	6
106	Anagol	Belgaum	B	8340	8340
107	Anagol Stock Yard	Belgaum	B	8340	8340
108	Udyambagh	Belgaum	B	8340	8340
109	Chikkodi	Belgaum	B	1020	1020
110	Gokak(**)	Belgaum	C	3321	3321
111	Desur (**)	Belgaum	B	Rs.1800 for IT/BT Rs.3000 for others	Rs.1800 for IT/BT Rs.3000 for others
112	Khanapura(*)	Belgaum	B	1500	1500
113	Ramadurga (**)	Belgaum	B	400	400
114	Nippani(*)	Belgaum	C	813	813
115	Athani(*)	Belgaum	B	950	950
116	Bijapur(*)	Belgaum	B	2836	2836
117	Mahalbagayat (*)	Belgaum	D	2000	2000
118	Muddebihal(*)	Belgaum	B	942	942
119	Moodabidri(*)	Mangalore	B	1520	1520
120	Belthangadi(*)	Mangalore	A	940	940
121	Baikampady(*)	Mangalore	B	6000	6000
122	Mulki(*)	Mangalore	A	1600	1600
123	Yeyyadi(*)	Mangalore	B	7000	7000
124	Karkala(*)	Mangalore	B	900	900
125	Koteshwara(*)	Mangalore	B	1483	1483
126	Manipal (*)	Mangalore	C	3336	3336
127	Gundlupet-Veeranapura	Mysore	D	830	830
128	Chamarajanagar(*)	Mysore	C	830	830
129	Kollegala (*)	Mysore	B	2000	2000
130	Madikeri (*)	Mysore	B	5268	5268
131	Kushalanagar- Kudlur (*)	Mysore	B	780	780
132	Somanahalli(**)	Mysore	B	1100	1100
133	Mandya 1st (*)	Mysore	B	5220	5220
134	Mandya 2nd (*)	Mysore	B	5220	5220
135	Pandavapura(*)	Mysore	B	1875	1875
136	Srirangapatna(**)	Mysore	B	1400	1400
137	Tubinakere(**)	Mysore	B	2300	2300
138	Hunsur (*)	Mysore	C	3825	3825
139	Hebbal	Mysore	A	6000	6000
140	Metagalli	Mysore	A	6000	6000
141	Yadavagiri-Mysore	Mysore	A	8670	8670

000221

Sl. No	Industrial Estate	Division	Category as per KSSIDC	Rates for the period from 1.10.2012 to 30.09.2014 (`. Per Sq.Mtr)	Rates for the period from 1.10.2014 to 30.09.2016 (`. Per Sq.Mtr)
1	2	3	4	5	6
142	Nanjangud	Mysore	C	1060	1060
143	Chikkamagalur(*)	Shimoga	B	2640	2640
144	Narasimrajapur (**)	Shimoga	B	646	646
145	Kadur-Birur(*)	Shimoga	C	1876	1876
146	Arasikere (*)	Shimoga	B	1394	1394
147	Gandasi (*)	Shimoga	B	603	603
148	Channarayapatna (*)	Shimoga	B	1000	1000
149	Hassan (*)	Shimoga	B	3000	3000
150	Holenarasipura (*)	Shimoga	B	600	600
151	Sakaleshapura (*)	Shimoga	B	1500	1500
152	Bhadravathi(*)	Shimoga	B	6351	6351
153	Hosanagar(*)	Shimoga	B	700	700
154	Sagar (**)	Shimoga	B	1399	1399
155	Mandli-Shimoga(**)	Shimoga	B	4413	4413
156	Shimoga(**)	Shimoga	B	5000	5000
157	Shiralakoppa(**)	Shimoga	B	460	460

The Assistant General Managers who are attending to the work of registration of sale deeds should watch the guidance values in their jurisdictions. If the guidance value is enhanced the Assistant General Managers should immediately inform the Head Office for increasing the land rates. This should be monitored by the Assistant General Managers continuously and constantly.

DEPUTY GENERAL MANAGER(COORDN)

ಅನುಬಂಧ.

000220

170

ಶ್ರೀ ಕರಾಸಕ್ಕಳನಿನಿ
333ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 333/11

ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಪರಿಹಾರ ನಿಧಿಗೆ ದೇಣಿಗೆ ನೀಡಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಅನುಸಮರ್ಥನೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಅನುಸಮರ್ಥಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 333/12

ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನುಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ನಿಗಮವು ಸಬ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ಮಾರ್ಗ ಸೂಚಿ ದರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಒಮ್ಮೆ ಭೂ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗಮವು ವಿಧಿಸುತ್ತಿರುವ ಭೂ ದರವು ಹೆಚ್ಚಿನದಾಗಿದ್ದು; ದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಕುರಿತು ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘಗಳಿಂದ ಮನವಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಗಮನಿಸಿತು.

ಮಂಡಳಿಯು ವಿಷಯವನ್ನು ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಿ ನಿಗಮವು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿರುವ ಭೂ ದರವು ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದು, ಭಾವಿ ಉದ್ಯಮಿದಾರರು ಸದರಿ ದರವನ್ನು ಭರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂದು ರಾಜ್ಯಾದ್ಯಂತ ವಿವಿಧ ಉದ್ಯಮಿದಾರರು ಹಾಗೂ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘಗಳಿಂದ ಮನವಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ನಿಗಮವು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಭೂ ದರ ನಿಗದಿ ನೀತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ನಿಗಮವು ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳ ಚೆನ್ನೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಉದ್ಯಮ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಭೂ ದರವು ಉದ್ಯಮಿಗೆ ಸಹಾಯಕವಾಗಿರಬೇಕಾಗಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಮಂಡಳಿಯು ಸುದೀರ್ಘ ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ದರ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂ ದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದಿನ 2 (ಎರಡು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 01.04.2014 ರಿಂದ 30.09.2016ರವರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಇಂದಿನಂತೆ ಖಾಲಿ ಇರುವ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಒಂದು Action Plan ತಯಾರು ಮಾಡಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 30ನ್ನು ಈ ವರ್ಷದ ಕೊನೆಯೊಳಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 333/13

ಮೆ॥ ಪ್ರಣವ ಇನ್ಫ್ರೇಟರ್ಸ್‌ರವರಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿ 39ರಲ್ಲಿ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು.

165

ಉದ್ದೇಶ	333ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆ
ದಿನಾಂಕ	28-03-2015
ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ	CRD:GV:RATES:PLOTS:2014-16
ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದವರು	ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಸಮನ್ವಯ)
ಮಂಡನೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದವರು	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕಾರ್ಯಸೂಚಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 333/

ಕರಡು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ

ವಿಷಯ:- ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಈ ಹಿಂದಿನ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಯ ನಿರ್ಣಯ ಅನ್ವಯ 2014-16ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 26.12.2014ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 332ನೇ ಅಡಳತ ಮಂಡಳ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅಂತೆಯೇ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭೂ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಸಾಧಕ-ಬಾಧಕಗಳನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು. ಮಂಡಳಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 10.02.2015ರಂದು ಅಧಿಸೂಚನೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 20.02.2015 ರಂದು ನಿಗಮದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಯು ಸಭೆ ಸೇರಿ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘ ಚರ್ಚೆ ನಡೆಸಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಭೆ ನಡವಳಗಳ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಅವಗಾಹನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.(ಅನುಬಂಧ - ಅ)

000218

(164)

ಅಂತೆಯೇ ಸಮಿತಿಯು ಪ್ರಸ್ತುತ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಹಿನ್ನೆಡೆ ಇರುವುದನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಥದತ್ತ ಕೊಂಡ್ಯೊಯುವ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂ ದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದಿನ 2 (ಎರಡು) ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ 30.09.2016ರವರೆಗೆ ಮುಂದುವರಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿದ್ದು, ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ತರಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅವಲೋಕನ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

163

ಅನುಬಂಧ ಎ

PROCEEDINGS OF MEETING CONDUCTED TO DISCUSS REGARDING THE GUIDANCE VALUE - REVISION OF LAND SELLING PRICES OF VARIOUS INDUSTRIAL ESTATES OF THE CORPORATION IN THE BOARD ROOM ON 25-02-2015 AT 4.00PM.

MEMBERS PRESENT:

SRIYUTHS:

1. M.K. Aiyappa, IAS., Managing Director, KSSIDC Limited, Bangalore. - Chairman
2. S.N. Rangaprasad Director, MSMEDI, Government of India - Member
3. Chidanand M. Rajamane, President, KASSIA, Bangalore - Member
4. Dr. M. Shankara, General Manager(IEs & Finance) KSSIDC Limited. - Convenor

OFFICERS PRESENT :

1. Praveen P Bagewadi General Manager(A&L) KSSIDC Limited.
2. S.L. Prashanth Kumar, Dy. General Manager(IA) KSSIDC Limited.
3. M. Chikkaranganatha, Asst. General Manager(Co-Ordn) KSSIDC Limited.
4. Sudharshan, Asst. General Manager(CA) KSSIDC Ltd.
5. M.R. Ramachandra, Asst. Manager(CA), KSSIDC Ltd.

****

...2

162

Dr. M. Shankara, General Manager(IEs&F) welcomed the Chairman and the Members and Officers who were present in the meeting for the meeting to discuss regarding the revision of the land selling prices of various Industrial Estates of the Corporation.

The G.M.(IEs&F) has submitted to the Committee that the land rates are being fixed by the Board for arriving at the land value as per the formulas evolved by the Board, which are as under:

Category 'A' -	Existing value- add 3 times – no discount and add 20% of service charges and fix the selling price.
Category 'B' -	Existing value – add 2 times – less discount 10% - add service charges of 10% and fix the selling price.
Category 'C&D'-	Existing value – add 2 times – less discount – 20% for 'C' & 30% for 'D' category and add service charges for 'C' – 5% and 'D'- 0% and fix the selling price.

Also, depending upon the feasibility of fixing more price based on the feedback on reports of the local officers, Feedback will be taken from all the Divisional officers and zonal officers of the Industrial Estates, and will also be taken in to consideration and land rates are proposed as per the same as tentative prices, and same will be placed before the Board for a decision. In case if the local officers give a feedback, that there are possibilities of increasing the price in the estates based on the demand potential. The Committee of officers suggest to the Managing Director and Board about the same, and the same will be submitted for a final decision on the subject by the Board on the matter.

Hon'ble President, KASSIA has opined that the proposed land rates are too high, and there is a recession in the industry, as the land rates will make the cost components to be on higher side. This will make the SSI units located in the Industrial Estates to be non-competitive, and suggested that the existing rate may be retained for two years.

The Director, MSMEDI has opined that the land rates proposed are too high and the rates should be reduced, in few locations, and fixing of the land should be as per the place.

Hon'ble President, KASSIA further suggested that if the Corporation gets six and more applications, the same is being disposed by auction amongst the applicants. Therefore, even if the rates fixed are low, the Corporation will get higher revenue if the demand for the same is high. Therefore, suggested that the price should be reduced as the price suggested are on higher side.

The Director, MSMEDI, & the President, KASSIA requested the Managing Director, that if the reduction in price is not possible, atleast to continue the existing land rates for allotment for two more years.

The General Manager(IEs&F) submitted that the land rates has to be fixed as per the 293rd and 294th Board guidelines.

Hon'ble President, KASSIA and Director, MSMEDI have suggested to continue the existing land rates already fixed for plots in all the Industrial Estates for two years, and to place the matter before the Board for a final decision.

...4

000214

160

After detailed deliberations, the committee decided to place the matter before the Board with the above recommendations.

The Meeting was concluded with thanks to the Chair and the others present.

MANAGING DIRECTOR

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000213

(152)

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು –560 010
ಫೋನ್ : 23407011 ರಿಂದ 25 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91–080–23143566 / 23389070 ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ
ಇ–ಮೇಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

ಸಮನ್ವಯ/ಭೂದರ:ಪರಿಷ್ಕರಣೆ/2015

ದಿನಾಂಕ: 07.01.2015

ಕರಡು ಅನುಮೋದನೆಗೆ

ಅ ಧಿ ಸೂ ಚ ನೆ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ / ನಿವೇಶನಗಳ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ – ಸಮಿತಿ ರಚಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ 26.12.2014ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 332ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಡವಳಿಗಳು.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ (Guidance Value) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 2014–16ರ ಸಾಲಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನಿಗಮ ಆರ್ಥಿಕ ದೃಷ್ಟಿ, ಶಕ್ತತೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 26.12.2014 ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 332ನೇ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆ ಮುಂದೆ ತರಲಾಗಿದ್ದಿತು.

ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಮುಂಚೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಸಾಧಕ ಭಾದಕಗಳನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ನಿರ್ದೇಶಕರು; ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇ; ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕಾಸಿಯಾ ಮತ್ತು ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು) ಇವರನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

ಮೇಲಿನ, ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ .. .. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇ .. .. ಸದಸ್ಯರು
3. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕಾಸಿಯಾ .. .. ಸದಸ್ಯರು
4. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು).. .. ಸದಸ್ಯರು

000212

(13)

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನಿನ / ನಿವೇಶನಗಳ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಸಾಧಕ/ಭಾದಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕಷ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ/ವರದಿಯನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಅವರಿಗೆ:

1. ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇಡಿಐ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕಾಸಿಯಾ, ಕಾಸಿಯಾ ಭವನ, ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ:
1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

130

000211

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 332/15:

ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ

ಮಂಡಳಿಯು ಸಮಾಲೋಚಿಸಿದ ನಂತರ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಮಿತಿಯು ಸ್ಥಳೀಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಮುಂದಿನ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿತು:

1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ
2. ನಿರ್ದೇಶಕರು, MSMEDI,
3. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಕಾಸಿಯಾ
4. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ/ಹಕಾ)

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 332/16:

Disclosure of Interest by Director under Section 184 of Companies Act:

"The form MBP -1 was placed before the Board which is received from the Directors of the company and the same is noted by the Board.

"RESOLVED that all the directors of the company have placed form MBP-1 before the Board."

"RESOLVED that pursuant to the provisions of Section 184 of the Companies Act 2013, the directors of the company have disclosed no interest in the company"

RESOLVED FURTHER that any Director of the company be and is hereby authorised to file necessary documents to the Registrar of Companies.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 332/18:

ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆ/ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ/ಗೋದಾಮುಗಳನ್ನು ದೀರ್ಘಕಾಲದ ಕರಾರು ಅವಧಿಯ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ:

ಮಂಡಳಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ಅವಗಾಹಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಲಾಯಿತು. ಸುದೀರ್ಘ ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಕರಾರು ಅವಧಿಯನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ಸೂಚಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 332/19:

2014–19ನೇ ಸಾಲಿನ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿಯ ಮುನ್ನ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಮಳಿಗೆ/ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ 6 ಅಥವಾ 10 ವರ್ಷಗಳ ಕರಾರಿನಂತೆ ಕಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಆದೇಶ.

2014–19ನೇ ಸಾಲಿನ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ಮುನ್ನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನ /ಮಳಿಗೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಗಳ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000210 ಅನುಬಂಧ-4

342ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು 05.12.2016

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 342/04

ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ತೊಡಕುಗಳು ಇರುವ ಕಾರಣ, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ದೇಶದಲ್ಲಿ demonetization ನಿಂದ ಹಣಕಾಸು ಚಲಾವಣೆ ಬಿಕ್ಕಟ್ಟು ಉಂಟಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ನೈಪುಣ್ಯ ಹೊಂದಿರುವ ನೌಕರರ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಕುಂಠಿತವಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಲಾಭ ಮಾಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳದೇ, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ, ಸಂಕಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯ ಹಾಗೂ ನೆರವು ನೀಡುವುದು, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಮೂರಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಗಮನಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರವನ್ನೇ 01-10-2016 ರಿಂದ 30-09-2018 ರವರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಸುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 342/05

ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನಾಗಿ ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನಾಗಿ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಹೇಮಾಜಿ ನಾಯಕ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ. ಇವರ ನಿಯೋಜನೆ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವ ಬಗ್ಗೆ-Disclosure of interest by Directors under section 184-of Companies Act, 2013.

Sub: Taking note of appointment of Sri. K. Hemaji Naik, I.A.S. as Managing Director, KSSIDC on the Board of Company.

Confirmed

The Board took note of appointment of Sri. K.Hemaji Naik, I.A.S, as Managing Director, of the Company.

The Board noted notification from Government of Karnataka No.CI 150 CSC 2016 Dt. 31.08.2016 for posting of Sri. K.Hemaji Naik, I.A.S., as Managing Director, in place of Sri.Mohammed Mohisin, IAS.

RESOLVED FURTHER THAT, the Managing Director or any director of the Company or Company Secretary be and hereby authorised to intimate Registrar of Companies for appointment as director and file the necessary forms accordingly.

000209

(144) (1

ಉದ್ದೇಶ	342ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆ
ದಿನಾಂಕ	-11-2016
ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ಭೂದರ:ನಿಗದಿ:2016-18/2016
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು	ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಕೈವ)ವ-1 ಪ್ರ / ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ&ಹಣಕಾಸು)
ಮಂಡನೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದವರು	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕಾರ್ಯಸೂಚಿ ಸಂಖ್ಯೆ 342/

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ವಯ (Guidance Value) ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯನೀತಿ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ವಯ (Policy Decisions of the Board) ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 25-04-2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 333ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ದಿನಾಂಕ 01.10.2012 ರಿಂದ 30.09.2014ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಡದೆ ಹಾಲಿ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ 30.09.2016ರವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮುಂದುವರೆಸಿ ದಿನಾಂಕ 11.06.2015ರಂದು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿಗಮದ ಮಂಡಳ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ (Guidance Value) 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.2018ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 22.10.2016 ಮತ್ತು 23.10.2016ರಂದು ನಿಗಮದ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯು ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿನ ತೀರ್ಮಾನಗಳು / ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ಅವಲೋಕನ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ(ಅನುಬಂಧ – 'ಅ').

ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನಗಳು / ಜಮೀನಿನ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 2014-16ರ ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ಭೂದರವು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ (Guidance Value) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದ ದರವು ಭೂದರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರವೇ ಭೂದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

000208

143 11

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಲವೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಲಯ / ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿರ್ದಿಷ್ಟರೂಪದ ಸಲಹೆ / ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಅವರುಗಳು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ, ನಿವೇಶನಗಳ ಬೇಡಿಕೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಅನುಕೂಲತೆಗಳು, ವಸಾಹತುಗಳು ರಾಜ್ಯ/ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಕ್ಕಿಂತ 'ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ'ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಟ್ಟಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಿವೇಶನ/ಭೂದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು 2012-14ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 25-04-2015ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ ೩೩೩ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ 2012-14ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ 2014-16ರ ವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶವನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ದಯಾಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಆದ್ಯ ಗಮನಕ್ಕಾಗಿ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಅಲ್ಲದೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಲಯ / ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರವೇ ಪ್ರಚಲಿತ ಭೂದರವನ್ನು ಕೇವಲ ಶೇಕಡಾ 10 ರಿಂದ 20ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಜಮೀನಿನ/ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೈದ್ರಾಬಾದ್-ಕರ್ನಾಟಕ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳನ್ನು ಹೈದ್ರಾಬಾದ್-ಕರ್ನಾಟಕ ವಲಯ-1 ಮತ್ತು ಹೈದ್ರಾಬಾದ್-ಕರ್ನಾಟಕ ವಲಯ-2 ವರ್ಗಗಳೆಂದು ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಹೈಕ ವ-1 ಮತ್ತು ಹೈಕ ವ-2 ವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ದರವನ್ನು 'ಡಿ' ವಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅದರಂತೆ, ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಭೂದರಪಟ್ಟಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಲೆಪ) ರವರು ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೈದ್ರಾಬಾದ್ ಕರ್ನಾಟಕ ವಲಯದಡಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂದರವನ್ನು 'ಡಿ' ಬದಲಾಗಿ 'ಸಿ' ಎಂಬುದಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ, ಅದನ್ನೇ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅದರಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ / ಭೂದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೇ ನಿಗಮದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿ

ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವಂತಹ 'ವಾಸ್ತವ ದರ'ವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಹೈಕ ವ-1 ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂದರವನ್ನು 'ಡಿ' ವಲಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹೈಕ ವ-2 ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂದರವನ್ನು 'ಸಿ' ವಲಯದಲ್ಲಿನ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಭೂದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಯ ಅಮೂಲ್ಯ ಅವಗಾಹನೆ ಹಾಗೂ ಆದೇಶ ಕೋರಿದೆ.

ನಿಗಮದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆದರ, ಶಕ್ಯತೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಲಾಭ, ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಆಯಾ ಸ್ಥಳೀಯ ವಲಯ / ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ (ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಭೂದರಗಳು ಸಮಂಜಸ ಹಾಗೂ ನೈಜವಾಗಿವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಇದು ನಿಗಮದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.2018ರವರೆವಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅವಲೋಕನ ಹಾಗೂ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ನಿಗಮದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

KSSIDC

000206 ಅನುಬಂಧ 'ಎ'

(33)

PROCEEDINGS OF THE OFFICERS MEETING HELD ON 22.10.201 AND 23.10.2016 IN CONNECTION WITH REVISION OF LAN SELLING PRICES OF VARIOUS INDUSTRIAL ESTATES OF TH CORPORATION FOR THE YEAR 2016-18.

OFFICERS PRESENT

Sriyuths :

1. General Manager(IEs&Fin/CRD)
2. Deputy General Manager(IEs)Z-1 / CRD I/c
3. Deputy General Manager(IEs)Z-2, Hubli
4. Deputy General Manager(Finance)
5. Deputy General Manager(Internal Audit)
6. Asst. General Manager(IEs), B'lore Urban & Rural
7. Asst. General Manager(IEs), Peenya
8. Asst. General Manager(IEs), Tumkur
9. Asst. General Manager(IEs), Harihar
10. Asst. General Manager(IEs), Hubli
11. Asst. General Manager(IEs), Belagavi
12. Asst. General Manager(IEs),Kalaburgi/Ballery I/c
13. Asst. General Manager(IEs), Mysuru
14. Asst. General Manager(IEs), Shivamogga
15. Asst. General Manager(IEs), Mangaluru
16. Manager(CRD)
17. Manager(E&WA)
18. Manager(IA)
19. Manager, Hubli
20. Asst. Manager, (Law)
21. Asst. Manager, Davangere,
22. Asst. Manager, Harihara

At the outset, General Manager(IEs&Fin) extended warm welcome to all the officers and requested them to initiate the discussions on analysing the Guidance Value informations received from Various Divisions with regard to fixation of land rate for the year **2016-18.**

It was informed by the General Manager(IEs&Fin) that the land value is being fixed in KSSIDC based on the Guidance Value announced by the Government of Karnataka from time to time and also as per the decisions/ guidelines fixed by the Board for arriving the land value and also in accordance with 2014-19 categorisation of Industrial Estates as stipulated

in New Industrial Policy 2014-19 announced by the Government of Karnataka recently.

The General Manager(IEs&Fin) commenced the review of land rates of all the individual Industrial Estates coming under respective Division / Division-wise and Industrial Estate-wise of the Corporation.

At this juncture, the Deputy General Manager(IA) and all the other Officers present in the meeting were infomed about the various components that are being taken into consideration while fixing the new land rates for the year 2016-18. i.e., Potentiality, Availability of land in the particular estate, Prevailing Market Value, Locational advantages, Land that would become available in the respective estate in future and the recent guidance value announed by Sub-Registrar of respective Taluks.

During the meeting, it was decided to arrive the revised land rates by considering the present demand, availability of land, potentiality, locations adjoining to the State/National Highways, Market Value, Present Guidance Value, Locational advantages etc. and also contiguity for continuing the existing land rates etc. and also based on the specific recommendations made by the concerned Assistant General Managers of the respective Divisions for fixation of New Land Selling Price.

While fixing the land price for Jigani-1 Stage, based on the recent guidance value received from the concerned Sub Registrar and also by considering the potentiality and good demand, decided to fix the new land rate at **Rs.16,260/-Smtr.** for the year **2016-18**.

Since the Industrial Estates of Bommasandra 1st Stage, Bommasandra 2nd Stage, Veerasandra 1st Stage, Veerasandra 2nd Stage, and Electronic City, Dyavasandra, NGEF are located in the same White-field, Electronic City corridor, it was decided to consider the same land selling price in all these Industrial Estates to ensure uniformity in pricing.

Further, the Committee decided to revise the land price of **Rs.45,000/-Smtr.** for the year 2016-18 for Industrial Estates Peenya 1st, 2nd and 3rd Stage respectively. as per the guidelines prescribed by the Board, and also by considering the potentiality, locational advantages, Market Value, Present Demand etc.

In respect of Industrial Estate Ramanagaram, the prevailing Land Rate of **Rs.34,600/-Smtr** is **retained** by considering the fact that the land rate already fixed during the previous years has been found exorbitant and the small entrepreneurs did not come forward for allotment of plots even against four notifications issued by the Corporation.

While fixing the land rate for Industrial Estate, Nelamangala, by considering the fact that, the estate has been established with good infrastructure and there would be a possibility of reduction of long lease period from 99 years to 10 years by the Government in future, thereby there would be a very good demand for allotment of sheds/plots in the said estate and as such, it was decided to fix the New land rate at **Rs.8000/-Smtr.**

While fixing the land rate for the Industrial Estate, KGF, General Manager(IEs&F) noticed the lacuna in furnishing the information that even though the said Industrial Estate is located at Andersonpet which is a slum, but not in the Robertsonpet as pointed out by the AGM, Tumkur and

expressed his **displeasure** for the lapses in furnishing false information, and it was instructed to initiate necessary disciplinary action against the officers concerned, for having furnished the false information/details to the Meeting. However, eventhough the guidance value works out to Rs.12,078/-Smtr., by considering the fact that two plots are available for allotment, it was decided to fix the new land rate at **Rs.2,000/-Smtr** only.

While fixing the land rate at Tumkur, by considering the fact that the estate is situated in prime location and adjoining to National / State Highway, prevailing Market Rate, Potentiality and also Tumkur being **Smart City**, the new rate has been fixed at **Rs.40,000/-Smtr** even though the Guidance Value arrived at Rs.17,622/-Smtr.

While fixing the land rate for Industrial Estate Hiriyur at Chitradurga Dist., the land rate is fixed at **Rs.8,000/-Smtr.** in view of the fact that there is a court case with regard to additional compensation and also subject to the thorough verification by the concerned Asst. General Manager with Land Acquisition and as well as from Legal Departments immediately without fail.

While fixing the land rate for Industrial Estate Harihar 2nd Stage, Davangere Dist., an amount of **Rs.300/-Smtr.** was proposed towards additional compensation and also Asst. General Manager, Harihar has been instructed to obtain clarification from Land Acquisition Department and as well as Legal Department, the new land rate is fixed at **Rs.4,000/-Smtr**, and further it was also decided that at the time of allotment of pocket lands/open spaces adjoining to the sheds/plots, etc., the prevailing rate of **Rs.4,000/-** plus **Rs.300/-** totally **Rs.4,300/-smtr.** has to be collected invariably towards the cost of land in order to fetch good Revenue to the Corporation.

M(CRD)

While fixing the land rate at Industrial Estate Challakere, Chitradurga Dist., it was noticed that the Challakere is situated in the remote place. Since the guidance value of particular place was not available, 50% of the guidance value of Challakere Town (by taking average of Commercial and Residential value), the land rate is arrived at **Rs.2,200/- Smtr.**

While fixing the land rate at Industrial Estate Desur at Belgaum Dist. it was decided to retain the prevailing rate of **Rs.2,000/- for IT /BT and Rs..3000/- for others**, as per the specific recommendations made by Asst. Gen. Manager(IEs), Belgaum and as well as to avoid the blockage of funds etc.,

Further, even though Boregaon is a new Industrial Estate, it was decided to fix new land rate **Rs.2,160/-Smtr.** by considering the fact that 'Textile Park' is also being established in that estate and also the potentiality of the location, Locational advantages etc.,

In Kalburgi Division, Industrial Estates like, Chittaguppa, Humnabad 2nd Stage, Basavakalyana, Chincholi, Shahabad 2nd Stage,being the New estates, General Manager(IEs&F) has instructed the AGM I/c, Kalburgi to bring the concerned files to Head Office immediately along with all necessary supplementary documents for fixation of land cost and also for finalizing the new land rates for the said estates immediately within a weeks time, as the developmental works have already been taken up by the Corporation in the said Industrial Estates. Further, General Manager(IEs&Finance) also instructed Deputy General Manager(IEs)Z-II, Hubli to monitor the same without any further delay.

*In the meeting, the subject pertaining to non-development of Industrial Estate at Chittaguppa was discussed in details and after deliberations, instructions were issued to Deputy General Manager,Z-2,

Hubli, Asst. Gen. Manager, Kalburgi, and Executive Engineer(Civil), Kalburgi to submit a concrete proposal for the developmental works to be taken up by the Corporation in the said land for the establishment of New Industrial Estate.

Eventhough, the Guidance Value prescribed is at higher rate, the new land rates are fixed at lower than the guidance value by taking into consideration of the fact that Kalburgi, Bellary, Raichur, Koppal, Yadgir and Bidar Districts are coming under **Hyderabad-Karnataka Zone** as per New Industrial Policy 2014-19 of Government of Karnataka.

The Committee noted the fact that, Rs.3300/- Smtr. was fixed as land rate to the Kapanoor 1st Stage and 2nd Stage respectively for the year 2014-16. But, while fixing the land rate at Industrial Estate Kapanoor 2nd Stage an amount of **Rs.6,000/- Smtr.** has been considered as the land rate by taking into consideration of the fact of long distance from Kapanoor 1st Stage and other relevent components.

While fixing the new land rates at Industrial Estate, Mandya 1st and 2nd Stages, it was noticed that no land is available for allotment except few pocket lands/open spaces adjoining to sheds/plots. As the Guidance Value of the said Estates are higher, even though the Guidance Value for these estates was worked out at Rs.26,374/- and Rs.14652./- Smtr. for 1st and 2nd Stages respectively. only an amount of **Rs.10,000/-Smtr.** was recommended for fixation of New land rate by considering the facts that no lands are available in future and other vital components.

In respect of Industrial Estate, Nagamangala Mandya Dist. it was noticed that there is a litigation on the Property and a decision has to be taken to fix the land selling price by taking into consideration that Developmental Works have already been taken up by the Corporation. At this juncture, General Manager(IEs&Finance), instructed the AGM, Mysuru

and A.M(Law), to go through the issue thoroughly and carefully about the pros and cons of the issue, and to put up a concrete proposal with regard to fixation of new land rate for Nagamangala Industrial Estate within 3 days positively without any fail.

Since the Developmental Works have been taken up recently in Industrial Estate Pandavapura by the Corporation, it was decided to work out the land selling price as per the Board guidelines, prevailing market rates, potentially Guidance Value, etc., and submit the concrete proposals of fixation of new land rate separately to the Managing Director for decision.

It was decided to work out the land selling price at Industrial Estate Hinkal, Mysore Dist., the same being the New Estate, as per the Board guidelines, prevailing market rates, potentially Guidance Value, etc., and submit the concrete proposals of fixation of new land rate separately to the Managing Director for decision.

The General Manager(IEs&Fin) instructed all the officers **not to allot any vacant plots/sheds to the prospective entrepreneurs from 01.10.2016 and onwards until final communication of new land rates fixed is received from Head Office, Bengaluru, even though Notifications have already been issued for allotment of Sheds/Plots/Flats/Godowns/Shops etc., recently.**

After deliberations, it was decided to revise the land price for the year 2016-18 based on the prevailing Guidance Value and for the places where the Guidance Value is not yet revised, earlier guidance value OR prevailing land rate whichever is **HIGHER** be considered with appropriate hike wherever necessary. Further, it was also decided to fix the land rate even though there is no land available in a particular Industrial Estate, as it would help the concerned officers at the time of allotment of side/front open

spaces/bit of land, conversion of sheds from rental to Hire Purchase Scheme etc., and to revise the prices only on the lines of Board guidelines.

The Committee perused all the Pros & Cons for fixing the revised land rates and hence, recommends to fix the revised prices of land in various Industrial Estates of the Corporation, in accordance with the Guide lines as stipulated by the Board for two years 2016-18 and also by considering the Categorisation of Industrial Estates as per New Industrial Policy 2014-19 announced by Government of Karnataka recently.

Wherever the prevailing rates (for the year 2014-16) are less than the land rate arrived based on the Guidance value, the land rate is fixed based on the Guidance Value only. However, in respect of certain Industrial Estates, based on the specific suggestions/recommendations of the concerned Zonal/Divisional Officers, the land rates have been recommended to be fixed at **HIGHER RATES** than the prevailing Guidance Value by considering the Potentiality, Market Value, Demand for plots, Locational Advantages like estates adjoining State / National Highways etc., otherwise the Land prices are fixed equivalent to OR little more than the Guidance Value arrived as per the Guide lines of the Board only.

Further, the Committee also noticed the fact that the concerned Zonal/Divisional Officers have recommended the revised land prices by enhancing the prevailing rate **from 10 to 20% only** as per the Guidelines of the Board and hence recommends for revision.

However, the estates of Humnabad 2nd Stage, Basavakalyana, Chincholi, Shahabad 2nd Stage, Hinakal, Pandavapura, being **"New Industrial Estates"**, it was decided to work out the land selling prices separately by concerned Asst. General Managers in accordance with the Board Guidelines, prevailing Market value, potentiality, locational advantages and also by taking into consideration about the Developmental works taken up by the Corporation etc., and to submit the concrete proposals immediately to the Managing Director for approval/decision.

The Deputy General Manager(I.A), has opined that the actual la rate be fixed for the developed plots which will be available for allotme and the said land rate will be suitable in the interest of Corporation.

General Manager (IEs&Finance) once again insisted upon to revi the prevailing land selling prices by considering the following componen scupulously in future also, without fail.

1. Potentiality.
2. Availability of the land in the particular estate.
3. Prevailing Market Value.
4. Locational Advantages.
5. Land that would become available in the Estate, in future etc.,

Finally, it was also decided to prepare a Statement of revised Lan Selling Prices for all the Industrial Estates of the Corporation a recommended during the Meeting and put up the same before the Managin Director for kind perusal and for taking suitable decision on the subject.

The Meeting terminated with "VOTE OF THANKS" to all the officers present.

D.G.M, Zone-1&CRD I/c

D.G.M(Finance)

D.G.M (I.A)

General Manager(IEs&Fin/CRD)

000197

Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited

(A Government of Karnataka Undertaking

Statement of Industrial Estate- wise (Coming under- Bangalore - Urban , Rural & Ramanagar Districts) Land rates proposed for the year 2015-18 for consideration of Board

(Rates in Rupees/Sqmtr.

SL No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Indl value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after Discount	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Sqmtr. - G. Value after adding SC	Price / Sqmtr W.E.F 01-10-14 (PV) (20.09.2016)	Value added 3 times for A & 2 times for BCD Category as Existing value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED ACMs	Land Rates recommended during Sr. Officer Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13)	PERCENTAGE INCREASE OVER THE EXISTING VALUE (Col. 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	BANGALORE URBAN DIVISION																	
1	Jigani I Stage	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		13550	13550	0	13550	2710	16260	4250	12750	15000	16260	-7.75	252.94
2	Jigani II Stage	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		13550	13550	0	13550	2710	16260	5850	17550	15000	16260	-7.75	156.41
3	Dyavasandra	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		35500	35500	0	35500	7100	42600	19125	57375	40000	43000	-6.10	109.15
4	NGEF	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		35600	35600	0	35600	7120	42720	19125	57375	40000	43000	-6.37	109.15
5	Rajajinagar	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		64600	64600	0	64600	12920	77520	55000	165000	70000	80000	-9.70	27.27
6	Electronic City	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		35600	35600	0	35600	7120	42720	14500	43500	38000	43000	-11.05	162.07
7	Veerasandra I Stage	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		22000	22000	0	22000	4400	26400	11000	33000	30000	30000	13.64	172.73
8	Veerasandra II Stage	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		22000	22000	0	22000	4400	26400	11000	33000	30000	30000	13.64	172.73
9	Bommasandra - I Stage	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		12500	12500	0	12500	2500	15000	11000	33000	15000	20000	0.00	36.36
10	Bommasandra- II Stage	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		12500	12500	0	12500	2500	15000	11000	33000	15000	20000	0.00	36.35
11	H.A.L		Zone-4	A														
2	PEENYA DIVISION																	
12	Peenya I Stage	Bangalore -(U)	Zone-4	A		0	31000	31000	0	31000	6200	37200	27000	81000	40000	45000	7.53	48.15
13	Peenya II Stage	Bangalore -(U)	Zone-4	A		0	31000	31000	0	31000	6200	37200	27000	81000	40000	45000	7.53	48.15
14	Peenya III Stage	Bangalore -(U)	Zone-4	A		0	31000	31000	0	31000	6200	37200	27000	81000	40000	45000	7.53	48.15
3	BANGALORE RURAL DIVISION																	
15	Yelahanka	Bangalore -(R)	Zone-4	A			18500	18500	0	18500	3700	22200	27100	81300	33000	35000	48.65	21.77
16	Kumabalagodu	Bangalore -(R)	Zone-4	A			15610	15610	0	15610	3122	18732	19500	58500	23500	30000	25.45	20.51
17	Hoskote	Bangalore -(R)	Zone-4	A			4200	4200	0	4200	840	5040	7100	21300	8500	10000	68.65	19.72
18	Doddaballapur	Bangalore -(R)	Zone-4	A			5400	5400	0	5400	1080	6480	7100	21300	8500	10000	31.17	19.72
19	Ramanagar	Bangalore -(R)	Zone-4	A			23700	23700	0	23700	4740	28440	34600	103800	34600	34600	21.66	0.00
20	Kanakapura I Stage	Bangalore -(R)	Zone-3	B			9500	9500	950	8550	855	9405	2000	6000	9500	9500	1.01	375.00
21	Kanakapura II Stage	Bangalore -(R)	Zone-3	B			5400	5400	540	4860	486	5346	6500	13000	8000	9500	49.64	23.08
22	Magadi	Bangalore -(R)	Zone-3	B			4100	4100	410	3690	369	4059	3230	6460	5000	5000	23.18	54.80
23	Thagachagere-Channapatna	Bangalore-(R)	Zone-3	B			7320	7320	732	6588	659	7247	2500	5000	7500	7500	3.49	200.00
24	Nelamangala	Bangalore-(R)	Zone-4	A			6000	6000		6000	1200	7200	5005	15015	6600	8000	-8.33	31.87

NB: (*) Average of Residential & Commercial Value is considered since Industrial Guidance Value is not available.

(**) Residential Value is considered since both Industrial & Commercial Guidance Values are not available.

1. Indl. Estates have been categorised based on New Industrial Policy 2009-14 of GOK

KSSIDC

000196

Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited

(Government of Karnataka Undertaking)

STATEMENT OF INDUSTRIAL ESTATE-WISE (A, B ,C & D CATEGORY EXCEPT BANGALORE- URBAN,RURAL AND RAMANAGAR DISTRICTS) LAND RATES PROPOSED FOR THE YEAR 2016-18 FOR CONSIDERATION OF BOARD

(Rates in Rupees/Smtr.

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Industrial Value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after discount (9- 10)	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Smtr. Guidance Value G.V (11+12)	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.16)	Value added 3 times for 'A' and 2 times for 'BCD' Category on existing Value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED ADMs per Smtr.	Land Rates recommended during Sr. Officers Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13) In Rs./ Smtr.	PERCENTAGE INCREASE OVER THE PREVAILING LAND PRICE (Col. 14) In Rs. / Smtr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4	TUMKUR DIVISION																	
25	Muddenahalli	Chikballapur	ZONE-2	C			1000	1000	200	800	40	840	300	600	360	840	-57.14	20.00
26	Chintamani	Chikballapur	ZONE-2	C			1540	1540	308	1232	62	1294	600	1200	900	1300	-30.43	50.00
27	Gowribidanur	Chikballapur	ZONE-3	B			2540	2540	254	2286	229	2515	1850	3700	3000	3500	19.30	62.16
28	Kudumalakunte-Gowribidanur	Chikballapur	ZONE-3	B			910	910	91	819	82	901	1851	3702	2691	2700	198.70	45.38
29	Kyalanoor	Kolar	ZONE-3	B			1400	1400	140	1260	125	1386	450	900	500	1400	-63.92	11.11
30	Sidlagatta	Chikballapur	ZONE-3	B			1500	1500	150	1350	135	1485	550	1100	700	1500	-52.86	27.27
31	KOF	Kolar	ZONE-3	B		14300	10100	12200	1220	10980	1098	12078	1100	2200	1300	2000	-89.24	18.18
32	Tamaka-Kolar	Kolar	ZONE-3	B	10200	9200		10200	1020	9180	918	10098	9700	19400	10200	10200	1.01	5.15
33	Malur	Kolar	ZONE-3	B	3600		2700	3600	360	3240	324	3564	1100	2200	2200	4500	-38.27	100.00
34	Mulabagal	Kolar	ZONE-1	D		14400	3000	8700	2610	6090	0	6090	7400	14800	8500	9000	39.57	14.86
35	Kunigal	Tumkur	ZONE-3	B	15500			15500	1550	13950	1395	15345	5700	11400	6500	15500	-57.64	14.04
36	Madhugiri	Tumkur	ZONE-2	C	3200	3200		3200	640	2560	128	2688	600	1200	900	2700	-66.52	50.00
37	Pavagada-kudumalakunte	Tumkur	ZONE-2	C			650	650	130	520	26	546	960	1920	960	960	75.82	0.00
38	Sira	Tumkur	ZONE-2	C	6500			6500	1300	5200	260	5460	3960	7920	4800	7000	-12.09	21.21
39	Yeliyur	Tumkur	ZONE-2	C	1076		861	1076	215	861	43	904		0	3000	7000	231.92	
40	Tiptur	Tumkur	ZONE-3	B	6300	6300	6300	6300	630	5670	567	6237	3400	6800	4000	7000	-35.87	17.65

000195

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Industrial Value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after discount (9-10)	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Smtr. Guidance Value G.V (11+12)	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.16)	Value added 3 times for 'A' and 2 times for 'BCD' Category on existing Value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED AGMs per Smtr.	Land Rates recommended during Sr. Officers Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13) In Rs./ Smtr.	PERCENTAGE INCREASE OVER THE PREVAILING LAND PRICE (Col. 14) In Rs. / Smtr
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
41	Anthrasanahalli-I	Tumkur	ZONE-3	B	6700			6700	670	6030	603	6633	2700	5400	3300	8000	-50.25	22.22
42	Anthrasanahalli-II	Tumkur	ZONE-3	B	6700			6700	670	6030	603	6633	2700	5400	3300	8000	-50.25	22.22
43	Hirehalli	Tumkur	ZONE-3	B	1400			1400	140	1260	126	1386	1900	3800	2300	2500	65.95	21.05
44	Tumkur	Tumkur	ZONE-3	B		17800	17800	17800	1780	16020	1602	17622	21600	43200	24000	40000	36.19	11.11
5	DAVANGERE DIVISION																	
45	Chitradurga	Chitradurga	ZONE-2	C			6460	6460	1292	5168	258	5426	5400	10800	6500	7000	19.78	20.37
46	Matada Kurubara Hatti	Chitradurga	ZONE-2	C			4750	4750	950	3800	190	3990	2000	4000	3000	4000	-24.81	50.00
47	Hiriyur	Chitradurga	ZONE-2	C			9500	9500	1900	7600	380	7980	420	840	3000	8000	Court Case- (Addl.compensation)	
48	Hosadurga	Chitradurga	ZONE-2	C			2370	2370	474	1896	95	1991	2900	5800	3500	3500	75.81	20.69
49	Challakere	Chitradurga	ZONE-3	B		2422	1614.5	2018	202	1816	182	1998	1280	2560	1800	2200	-9.91	40.63
50	Davangere	Davangere	ZONE-3	B		5660	5660	5660	566	5094	509	5603	3000	6000	4500	6000	-19.69	50.00
51	Harihar 1Stg.	Davangere	ZONE-3	B		3360	2400	2880	288	2592	259	2851	2500	5000	3800	4000	33.28	52.00
52	Harihar 2 Stg.	Davangere	ZONE-3	B		3360	2400	2880	288	2592	259	2851	2500	5000	3500	4000	22.76	40.00
6	HUBLI DIVISION																	
53	Lakkamanahalli	Dharwad	ZONE-3	B	13175	11900	8500	13175	1318	11857	1186	13043	8503	17006	12000	14000	-7.99	41.13
54	Hubli-I Stage -Gokul	Dharwad	ZONE-3	B	9660	18600	6900	9660	966	8694	869	9563	8612	17224	10000	12000	4.57	16.12
	Hubli-II Stage	Dharwad	ZONE-3	B	9660	18600	6900	9660	966	8694	869	9563	8612	17224	10000	12000	4.57	16.12
55	Dharwar-Belur	Dharwad	ZONE-3	B	5580	5040	3600	5580	558	5022	502	5524	4000	8000	4000	5600	-27.59	0.00
56	M T Sagar-I	Dharwad	ZONE-3	B	9660	18600	6900	9660	966	8694	869	9563	8612	17224	10000	12000	4.57	16.12
	M T Sagar-II	Dharwad	ZONE-3	B	9660	18600	6900	9660	966	8694	869	9563	8612	17224	10000	12000	4.57	16.12
57	Gamanagatti	Dharwad	ZONE-3	B	7420		5300	7420	742	6678	668	7346			5000	7500	-31.93	
58	Ramanakoppa	Dharwad	ZONE-3	B	895		575	895	90	805	81	886	4000	8000	4000	4500	351.72	0.00
59	Betageri	Gadag	ZONE-3	B	2015		1300	2015	202	1813	181	1994	2000	4000	2000	3000	0.29	0.00

000194

Sl No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Industrial Value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after discount (9- 10)	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Smtr. Guidence Value G.V (11+12)	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.16)	Value added 3 times for 'A' and 2 times for 'BCD' Category on existing Value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED AGMs per Smtr.	Land Rates recommended during Sr. Officers Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13) In Rs./ Smtr.	PERCENTAGE INCREASE OVER THE PREVAILING LAND PRICE (Col. 14) In Rs. / Smtr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
147	Srirangapatna	Mandya	ZONE-2	C	1800			1800	360	1440	72	1512	1400	2800	1680	2000	11.11	20.00
148	Tubinakere	Mandya	ZONE-3	B		8300		8300	830	7470	747	8217	2300	4600	2530	5000	69.21	10.00
149	Hunsur	Mysore	ZONE-2	C	4100			4100	820	3280	164	3444	3825	7650	4200	5000	21.95	9.80
150	Hebbal	Mysore	ZONE-3	B	5600			5600	560	5040	504	5544	6000	12000	6600	8000	19.05	10.00
151	Metagalli	Mysore	ZONE-3	B	5600			5600	560	5040	504	5544	6000	12000	6600	8000	19.05	10.00
152	Yadavagiri-Mysore	Mysore	ZONE-3	B			9800	9800	980	8820	882	9702	8670	17340	9537	12000	-1.70	10.00
153	Nanjangud	Mysore	ZONE-3	B			2600	2600	260	2340	234	2574	1060	2120	1166	3000	-54.70	10.00
154	Hinakal	Mysore	ZONE-3	B			9300	9300	930	8370	837	9207			Estate to be developed			
155	Sigur	Mysore	ZONE-3	B					0	0	0					Single Unit		
11	SHIMOGA DIVISION																	
156	Chikkamagalur	Chikka-magalur	ZONE-3	B		10500	7500	9000	900	8100	810	8910	2640	5280	8000	9000	-10.21	203.03
157	Narasimrajapur	Chikka-magalur	ZONE-3	B			900	900	90	810	81	891	646	1292	900	900	1.01	39.32
158	Kadur-Birur	Chikka-magalur	ZONE-2	C		9950	7100	8525	1705	6820	341	7161	1876	3752	7000	7200	-2.25	273.13
159	Arasikere	Hassan	ZONE-2	C		2200	2900	2550	510	2040	102	2142	1394	2788	2500	3000	16.71	79.34
160	Gandasi	Hassan	ZONE-3	B		1500	2600	2050	205	1845	185	2030	603	1206	1500	2100	-26.09	148.76
161	Channarayapatna	Hassan	ZONE-2	C		2830	2220	2525	505	2020	101	2121	1000	2000	2000	2200	-5.70	100.00
162	Hassan	Hassan	ZONE-3	B		7840	5600	6720	672	6048	605	6653	3000	6000	6500	8000	-2.30	116.67
163	Holenarasipura	Hassan	ZONE-2	C		1800	1400	1600	320	1280	64	1344	600	1200	1500	1500	11.61	150.00
164	Saligrameshapura	Hassan	ZONE-3	B			4200	4200	420	3780	378	4158	1500	3000	3000	4500	-27.85	100.00
165	Belur	Hassan	ZONE-1	D			700	700	210	490	0	490			1000	1000	104.08	
166	Bhadravathi	Shimoga	ZONE-3	B			7500	7500	750	6750	675	7425	6351	12702	8000	10000	7.74	25.96
167	Hosnagar	Shimoga	ZONE-2	C			2000	2000	400	1600	80	1680	700	1400	1500	1700	-10.71	114.29

000193

SL No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Industrial Value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after discount (9- 10)	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Smtr. Guidance Value G.V (11+12)	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.16)	Value added 3 times for 'A' and 2 times for 'BCD' Category on existing Value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED AOMs per Smtr.	Land Rates recommended during Sr. Officers Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13) In Rs./ Smtr.	PERCENTAGE INCREASE OVER THE PREVAILING LAND PRICE (Col. 14) In Rs. / Smtr
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
168	Sagar	Shimoga	ZONE-3	B	9700	4760	3400	9700	970	8730	873	9603	1399	2798	6000	8000	-37.52	328.88
169	Mandli-Shimoga	Shimoga	ZONE-3	B			7700	7700	770	6930	693	7623	4413	8826	6000	8500	-21.29	35.96
170	Shimoga	Shimoga	ZONE-3	B			4300	4300	430	3870	387	4257	5000	10000	8000	10000	87.93	60.00
171	Shiralakoppa	Shimoga	ZONE-3	B			600	600	60	540	54	594	460	920	600	600	1.01	30.43
12	MANGALORE DIVISION																	
2	Moodabidri	Dakshina Kannada	ZONE-3	B		1000	1000	1000	100	900	90	990	1520	3040	1824	3000	84.24	20.00
173	Belthangadi	Dakshina Kannada	ZONE-3	B		4060	4060	4060	406	3654	365	4019	940	1880	1300	4000	-67.66	38.30
174	Baikampady	Dakshina Kannada	ZONE-3	B		5400	5400	5400	540	4860	486	5346	6000	12000	7200	10000	34.68	20.00
175	Mulki	Dakshina Kannada	ZONE-3	B		2545	6400	4473	447	4025	403	4428	1600	3200	1920	4500	-56.64	20.00
176	Yeyyadi	Dakshina Kannada	ZONE-3	B		15500	15500	15500	1550	13950	1395	15345	7000	14000	8400	16000	-45.26	20.00
177	Karkala	Udupi	ZONE-3	B		964	941	953	95	857	86	943	900	1800	1100	1500	16.65	22.22
178	Koteshwara	Udupi	ZONE-3	B		2100	2100	2100	210	1690	189	2079	1433	2966	1800	2200	-13.42	21.38
179	Manipal	Udupi	ZONE-3	B		3300	3000	3150	315	2835	284	3119	3336	6672	4000	5000	28.27	19.90

(*) Average of Residential & Commercial Value is considered since Industrial Guidance Value is not available.

(**) Residential Value is considered since both Industrial & Commercial Guidance Values are not available.

I. Indl. Estates have been categorised based on New Industrial Policy 2014-19 of GOK

DGM(ES)-I&(CRD) I/c

DGM(FIN)

DGM(IA)

GM(ES &FIN)

भारतीय लेखा तथा लेखापरीक्षा विभाग
Indian Audit And Accounts Department

सत्यमेव जयते

महालेखाकार का कार्यालय (आ.व.रा.ले.प.) कर्नाटक
Office of the Accountant General (E & RSA)
Karnataka.

(223) 000192 (7)

No.PAG(E&RSA)/CAW /CA-II/G-5(185)/2016-17/4 2017-18

Date: 2 /05 2017

To,
The Managing Director,
Karnataka State Small Industries
Development Corporation Limited,
A.O. Building, Industrial Estate, Rajaji Nagar,
Bangalore – 560 010.

KSSIDC MD No. 116 Dt. 04/05/17 BANGALORE

GM (IES/F)
GM (Co-ord)

Sir,

Sub: Further Remarks on the replies to the Inspection Report on accounts of **Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited** for the two years ending 31 March 2014. **(2011-14)**

Ref: CRD: AG:P.AUD:DRAFT NOTE:RPY:2016/2741 **Date: 18.11.2016.**

5/5/17
Pls Ans

Inspection Report for the period 2006-09:

3. **ParaI/IIB/2006-09:** Non enforcement of penalty clause in the JV agreement with KSIIDC-Loss of ₹ 1.44 crore.

Received on 6/5/17

Latest developments, if any may be intimated.

GM PRO& Co-ord No. 79 Dt. 5/5/17

4. **Para 5/IIB/2006-09:** Undue benefit given to the defaulters in payment of arrears of shed by giving extension of time.

It may be clarified whether all the defaulters had availed the OTS. The details of amount due and amount collected may be intimated.

Inspection Report for the period 2009-11:

5. **Para II/IIA/2009-11:** Loss of ₹ 182.77 crore due to accepting alternate land instead of monetary compensation.

Latest developments as regards correspondence with Government in obtaining alternate lands may be furnished.

6. **Para 7/IIB/2009-11:** Irregular allotment of Sheds under Own Your Shed Scheme-Loss of ₹ 40.59 lakh.

Outcome of communication with the Government may be intimated.

ऑडिट भवन : 'सी' ब्लाक, डाक थैली सं. 5398 बेंगलूरू - 560 001. Audit Bhavan, 'C' Block, Post Box. No. 5398, Bengaluru - 560 001
Ph : 080 22289101 Fax : 080 22253753 E-mail : agauKarnataka2@cag.gov.in website : http://www.agkar.cag.gov.in

7. **Para 13/IIB/2009-11:** Unauthorized possession of Company's land by Slum Dwellers-Loss of ₹ 4.85 crore.

Progress made in getting the slum dwellers vacated from the company's land may be intimated.

Inspection Report for the period 2011-14:

8. **Para 1/IIA/2011-14:** Abnormal delay in taking action against the contractor resulted in legal dispute in construction of office complex at Industrial Estate Mercara-Blocking up of ₹ 107.12 lakh.

Further developments in disposal off the office complex may be intimated to Audit.

9. **Para II/IIA/2011-14:** Irregularities in acquisition and development of industrial estate at Kudumalakunte village in Gowribidanur Taluk.

Further progress made in allotment of developed plots may be intimated.

10. **Para III/IIA/2011-14:** Awarding electrification work at Gamanagatti and other seven industrial estates in violation of KTPP Act resulted in extra expenditure of ₹ 163.51 lakh.

Further communication will follow.

11. **Para 1/IIB/2011-14:** Irregularities in acquisition & development of Nelamangla Industrial Estate .

(i) Establishment of Industrial Estate in agricultural land in violation of zonal classification of Nelamangala Planning Authority.

Further communication from Nelamanagala Planning Authority in this regard may be intimated.

(ii) Identified 143.35 acres of land for the formation of Industrial Estate includes 25 Acres 29 Guntas of land was Kharab Land.

Further development in possession of the land from the KIADB and clearance for the Industrial use from Nelamangala Planning Authority may be intimated.

12. **Para 2/IIB/2011-14**: Frequently cancellation of tenders after negotiation resulted in extra expenditure and abnormal delay in electrification work at Belur-Dharwad I.E., ₹13.46 lakhs.

Based on reply, para may be treated as settled.

13. **Para 3/IIB/2011-14**: Cancellation of tenders six times after negotiation resulted in extra expenditure and abnormal delay in electrification work at Athani I.E.-₹ 18.03 lakh.

Based on reply, para may be treated as settled.

14. **Para 4/IIB/2011-14:** **(i)** Delay in resolving the dispute resulted in accumulation of rental arrears to ₹ 236.40 lakh from STPI and payment of service tax of ₹23.75 lakh and 30 percent income tax amounting to ₹ 70.92 lakh on outstanding rent.

Further progress in recovery of balance rent may be intimated.

(ii) Avoidable payment of service tax of ₹ 3.36 lakh on outstanding rental arrears of ₹ 26.71 lakh of Electronics City Industries Association.

Further action on recovery of rental arrears(including service tax) from ELCIA may be intimated.

(iii) Avoidable extra expenditure of service tax on accumulated rental arrears of BSNL-₹ 3.74 lakh.

Progress made in the recovery of arrears may be intimated.

(iv) Avoidable expenditure of service tax on accumulated rental arrears of Central Ware Housing Corporation -₹ 3.13 lakh.

The latest development on this matter may be intimated.

(v) Avoidable extra expenditure of service tax on accumulated rental arrears of disputed allottees-₹ 11.39 lakh.

Further action in this regard may be intimated.

(vi) Payment of service tax on outstanding arrears of rent-₹ 2.78 lakh.

Further progress in collection of rent/service tax arrears from allottees may be intimated.

15. **Para 5/IIB/2011-14:** **(i)** Delayed payment of service tax on accrual basis resulted in payment of penalty in Bangalore Urban and Rural Division-₹ 4.46 lakh.

The results of verification of the matter and details of recovery of service tax may be intimated.

(ii) Excess payment of service tax in 5 divisions-₹4.09 lakh.

The details about adjustment/recovery of excess payment of service tax in 5 divisions may be intimated.

16. **Para 6/IIB/2011-14:** Excess payment to contractors towards service tax-₹ 8.41 lakh.

The recovery details of service tax from the contractor may be intimated.

17. **Para 7/IIB/2011-14:** Release of payment to contractor in excess of KSSIDC's share by Managing Director in violation of Board's approval for up gradation work at Bykampady, Mangalore-₹131.53 lakh.

The latest position of obtaining funds from VITC may be intimated. Further, the company has not replied to audit observations regarding refund of ₹36 lakh from MCC. It may be clarified whether the Board of Directors were appraised and the fact that the company had borne the expenditure to tune of ₹1.31 crore on behalf of VITC and MCC.

18. **Para 8/IIB/2011-14:** Short recovery of royalty from M/s.Jamapana Constructions Ltd Bangalore and Nissar Ahmad Karwar-₹ 3.63 lakh.

The recovery details may be sent in respect of Nissar Ahmad Karwar.

19. **Para 9/IIB/2011-14:** Non-recovery of royalty from M/s.NB Construction company Bangalore-₹ 7.76 lakh.

Further progress made in recovery of royalty from M/s.NB Construction company may be intimated.

20. **Para 10/IIB/2011-14:** Pending receipt of supervision charges/quality control and architect fee for the work completed in construction of training centers to GTTC-₹ 207 lakh.

The details of funds recovered from GTTC may be furnished.

(a) Violation of KTPP Act resulting in extra expenditure of ₹ 7.69 lakh in GTTC Dandeli.

The Sub Para may be treated as settled.

(b) Avoidable extra expenditure of ₹ 73.77 lakh due to delay in handing over the site.

It may be clarified whether GTTC has agreed to bear the excess cost of ₹73.77 lakh and present status of the work may be stated.

(c) The company has not furnished reply to sub para c. The same may be furnished.

21. **Para 11/IIB/2011-14:** Blocking up of funds ₹ 1,111.29 lakh for 42 months and loss of interest of ₹ 696.70 lakh.

The further developments in this regard may be furnished to audit.

22. **Para 12/IIB/2011-14:** Non-collection of hire purchase installments and rental dues ₹ 1651.14 lakh

Current position of dues may be furnished. Further, action on recovery of outstanding dues of hire purchase installments and rents may be intimated especially with regard to sick and unsuccessful units.

23. **Para 13/IIB/2011-14:** Blocking up of funds of ₹ 248.63 lakh due to delay in collection of water and service charges.

The details of recovery in respect of outstanding service and water charges may be intimated.

24. **Para 14/IIB/2011-14:** Avoidable loss of ₹ 25.21 lakh due to non-adherence the provision of IT Act.

Specific reasons for non payment of 90% of Assessed tax may be furnished.

25. **Para 15/IIB/2011-14:** Vacant sheds/plots in industrial estates developed by the Company.

Further progress in allotment of vacant sheds/plots in industrial estates developed by the company may be intimated.

26. **Para 16/IIB/2011-14:** Supply of TMT steel to contractors of KSSIDC.

The reply is marked for local verification.

27. **Para 17/IIB/2011-14:** Pending renewal of Coal Supply Agreement for the year 2015-16.

Further development in this connection may be intimated.

28. **Para 18/IIB/2011-14:** Non acceptance of extension of time for providing bank guarantee resulted in legal dispute and inordinate delay in awarding of work and extra expenditure - ₹ 85.58 lakh.

Further communication will follow.

29. **Para 19/IIB/2011-14:** Blocking up of fund ₹ 327.86 lakh and loss of interest ₹ 134.80 lakh due to non-allotment/sale of industrial plots at Pavagada, Tumkur.

Further progress in allotment of plots may be intimated.

30. **Para 20/IIB/2011-14:** Blocking up of funds of ₹ 421.95 lakh due to delay in collection of arrears and loss of ₹ 341.26 lakh due to poor demand for sheds under 'Vishwa' scheme.

The further progress in transferring over the possession of vacant Vishwa sheds to RDPR and recovery of arrears may be intimated.

31. **Para 21/IIB/2011-14:** Development of industrial estate in forest land in Asangi Banahatti and pending recovery of rent amounting to ₹ 7.25 lakh from Education Department.

Further development in acquiring alternate lands and action taken on recovery of rent amounted to ₹ 7.25 lakh may be intimated.

(218)

000187

32. Para 22/IIB/2011-14: Non-allotment of staff quarters.

Further progress in allotment of Quarters to the employees or rented out to the other departments may be intimated.

Yours faithfully,

Senior Audit Officer
(Economic Sector – II)

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 342/04

ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಮಂಡಳಯು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಗೆ ಸಾಲ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ತೊಡಕುಗಳು ಇರುವ ಕಾರಣ, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳಗೆ ದೇಶದಲ್ಲಿ demonetization ನಿಂದ ಹಣಕಾಸು ಚಲಾವಣೆ ಬಿಕ್ಕಟ್ಟು ಉಂಟಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ನೈಪುಣ್ಯ ಹೊಂದಿರುವ ನೌಕರರ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ವ್ಯವಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ಕುಂಠಿತವಾಗಿದ್ದು,, ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ಮಳಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಮಳಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಲಾಭ ಮಾಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳದೇ, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ, ಸಂಕಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಗೆ ಸಹಾಯ ಹಾಗೂ ನೆರವು ನೀಡುವುದು, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪೂರಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಯು ಗಮನಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರವನ್ನೇ 01-10-2016 ರಿಂದ 30-09-2018 ರವರೆಗೆ ಮುಂದುವರೆಸುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 342/05

ನಿಗಮಕ್ಕೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನಾಗಿ ಹಾಗೂ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಯ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನಾಗಿ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಹೇಮಾಜಿ ನಾಯಕ್, ಭಾ.ಆ.ಸೇ. ಇವರ ನಿಯೋಜನೆ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವ ಬಗ್ಗೆ-Disclosure of interest by Directors under section 184-of Companies Act, 2013.

Sub: Taking note of appointment of Sri. K. Hemaji Naik, I.A.S. as Managing Director, KSSIDC on the Board of Company.

Confirmed

The Board took note of appointment of Sri. K.Hemaji Naik, I.A.S, as Managing Director, of the Company.

The Board noted notification from Government of Karnataka No.CI 150 CSC 2016 Dt. 31.08.2016 for posting of Sri. K.Hemaji Naik, I.A.S., as Managing Director, in place of Sri.Mohammed Mohisin, IAS.

RESOLVED FURTHER THAT, the Managing Director or any director of the Company or Company Secretary be and hereby authorised to intimate Registrar of Companies for appointment as director and file the necessary forms accordingly.

ಉದ್ದೇಶ	342ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆ
ದಿನಾಂಕ	03-12-2016
ಕಡತದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ಭೂದರ:ನಿಗದಿ:2016-18/2016
ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದವರು	ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಕೈವ)ವ-1 ಪ್ರ / ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ&ಹಣಕಾಸು)
ಮಂಡನೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದವರು	ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಕಾರ್ಯಸೂಚಿ ಸಂಖ್ಯೆ 342/04

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರಗಳನ್ವಯ (Guidance Value) ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯನೀತಿ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ವಯ (Policy Decisions of the Board) ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 25-04-2015 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 333ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ದಿನಾಂಕ 01.10.2012 ರಿಂದ 30.09.2014ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಡದೆ ಹಾಲಿ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ 30.09.2016ರವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಮುಂದುವರೆಸಿ ದಿನಾಂಕ 11.06.2015ರಂದು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಿಗಮದ ಮಂಡಳ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ (Guidance Value) <u>2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ</u> ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.2018ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಯವರೆಗೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬೇಕಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 22.10.2016 ಮತ್ತು 23.10.2016ರಂದು ನಿಗಮದ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯು ಸದರಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿನ ತೀರ್ಮಾನಗಳು / ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ನಡವಳಿಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ಅವಲೋಕನ ಹಾಗೂ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ(<u>ಅನುಬಂಧ – 'ಅ'</u>).

ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನಗಳು / ಜಮೀನಿನ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 2014-16ರ ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ಭೂದರವು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದ (Guidance Value) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿದ ದರವು ಭೂದರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾದಲ್ಲಿ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಾತ್ರವೇ ಭೂದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

 000184

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೆಲವೊಂದು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಲಯ / ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿರ್ದಿಷ್ಟರೂಪದ ಸಲಹೆ / ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಅವರುಗಳು, ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ದರ, ನಿವೇಶನಗಳ ಬೇಡಿಕೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಅನುಕೂಲತೆಗಳು, ವಸಾಹತುಗಳು ರಾಜ್ಯ/ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಕ್ಕಿಂತ 'ಹೆಚ್ಚಿನ ದರ'ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಸ್ವಲ್ಪ ಮಟ್ಟಿನ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಿವೇಶನ/ಭೂದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು 2012-14ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 25-04-2015ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 333ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ 2012-14ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ 2014-16ರ ವರೆಗೂ ಮುಂದುವರೆಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶವನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ದಯಾಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಆದ್ಯ ಗಮನಕ್ಕಾಗಿ ತರಲಾಗಿದೆ.

ಅಲ್ಲದೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಲಯ / ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರವೇ ಪ್ರಚಲಿತ ಭೂದರವನ್ನು ಕೇವಲ ಶೇಕಡಾ 10 ರಿಂದ 20ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಜಮೀನಿನ/ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಹಾಗೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೈದ್ರಾಬಾದ್-ಕರ್ನಾಟಕ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳನ್ನು ಹೈದ್ರಾಬಾದ್-ಕರ್ನಾಟಕ ವಲಯ-1 ಮತ್ತು ಹೈದ್ರಾಬಾದ್-ಕರ್ನಾಟಕ ವಲಯ-2 ವರ್ಗಗಳೆಂದು ಹೊಸದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಹೈಕ ವ-1 ಮತ್ತು ಹೈಕ ವ-2 ವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ದರವನ್ನು 'ಡಿ' ವಲಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅದರಂತೆ, ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಆದರೆ, ಭೂದರಪಟ್ಟಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಲೆಪ) ರವರು ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೈದ್ರಾಬಾದ್ ಕರ್ನಾಟಕ ವಲಯದಡಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂದರವನ್ನು 'ಡಿ' ಬದಲಾಗಿ 'ಸಿ' ಎಂಬುದಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ, ಅದನ್ನೇ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಅದರಂತೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿದರ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನ / ಭೂದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೇ ನಿಗಮದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿ

ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವಂತಹ 'ವಾಸ್ತವ ದರ'ವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವೆಂದೂ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಂತೆ ಹೈಕ ವ-1 ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂದರವನ್ನು 'ಡಿ' ವಲಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಹೈಕ ವ-2 ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ಭೂದರವನ್ನು 'ಸಿ' ವಲಯದಲ್ಲಿನ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಭೂದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಯ ಅಮೂಲ್ಯ ಅವಗಾಹನೆ ಹಾಗೂ ಆದೇಶ ಕೋರಿದೆ.

ನಿಗಮದ ಪ್ರಸಕ್ತ ಆರ್ಥಿಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಹಾಗೂ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರುಕಟ್ಟೆದರ, ಶಕ್ಯತೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಲಾಭ, ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಆಯಾ ಸ್ಥಳೀಯ ವಲಯ / ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಿಗಮದ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ (ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ, ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಭೂದರಗಳು ಸಮಂಜಸ ಹಾಗೂ ನೈಜವಾಗಿವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಇದು ನಿಗಮದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.2018ರವರೆವಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕಾದ ದರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅವಲೋಕನ ಹಾಗೂ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಮತ್ತು ನಮ್ಮ ನಿಗಮದ ಹಿತದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

PURPOSE	342nd Board Meeting
DATE	03-12-2016
FILE NAME	ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ಭೂದರ:ನಿಗದಿ:2016-18/2016
PREPARED	Dy. Gen.Manager(IEs)Z-1 / G.M(IEs&F)
APPROVED BY	Managing Director

AGENDA NO.: **342 / 04**

SUBJECT: Fixation of Revised Land Rates for different Industrial Estates of the Corporation - Reg.

Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited has issued an Office Order on 11-06-2015 in connection with fixation of Land Rates for the year 2014-16 by continuing the then prevailing land rates which were fixed for the period from 01-10-2012 to 30-09-2014 without any increase in accordance with the decision of 333rd Board Meeting of KSSIDC Limited held on 25-04-2015 and as per policy decisions of the Board and as well as Guidance Value issued by the Government from time to time.

As per the decisions of the Board and also on the basis of recent Guidance Values, the land rates of the plots in different Industrial Estates of the Corporation have to be revised for the period from 01-10-2016 to 30-09-2018 for the year 2016-18.

As such, a meeting of the Senior Officers of the Corporation was held on 22-10-2016 and 23-10-2016 respectively, to decide on fixing the Land Rates for the plots at different Industrial Estates for the year 2016-18. The proceedings containing the decisions/recommendations of the meeting is herewith enclosed at **Annexure – 'A'.**

Wherever the prevailing rates (for the year 2014-16) are less than the land rate arrived based on the Guidance value, the land rate is fixed based on the Guidance Value only. However, in respect of certain Industrial Estates, based on the specific suggestions/recommendations of the concerned Zonal/Divisional Officers, the land rates have been recommended to be fixed at higher rates than the prevailing Guidance Value by considering the Potentiality, Market Value, Demand for plots, Locational Advantages like Estates adjoining the State / National Highways etc., otherwise the Land prices are fixed equivalent to OR little more than the Guidance Value arrived as per the Guide lines prescribed by the Board only.

Further, it is brought to the kind notice and information of the Board that, the land/plot rates of the different Industrial Estates of the Corporation have been revised during the period 2012-14 as per the decision of the 333rd Board Meeting held on 25-04-2015 and the land/plot rates which were fixed for the period 2012-14, have been continued for 2014-16 also.

The concerned Zonal/Divisional Officers have recommended the revised land prices by enhancing the prevailing rate **from 10 to 20% only** as per the Guidelines prescribed by the Board.

As per the New Industrial Policy of 2014-19 of the Government, the talukas coming under Hyderabad Karnataka Zone have been newly included as HK Zone-1 and HK Zone-II. As such, the Land Rates of Industrial Estate/Land coming under the said category of HK Z-1 and HK Z-II were fixed by considering the same under 'D' category. But while verifying the statement of Land Rates, the Deputy General Manager(IA) has changed the Land Rates of Industrial Estates to 'C' category instead of 'D' category under HK Zone-II in accordance with New Industrial Policy 2014-19 of Government and also opined that the same be considered as such the Guidance Value and Plot/Land Rates be revised and be fixed accordingly. Apart from this, it is also opined by Deputy General Manager(IA) that, it is absolute necessary that the **'factual Rates'** be fixed for allotable developed plots in the interest of the

Corporation. As per the said opinion of Deputy General Manager(IA), the Land Rates for the Industrial Estates of 'D' Zone coming under HK Zone-1 category and the Land Rates for Industrial Estates of 'C' Zone coming under HK Zone-2 have been revised and fixed by following the criteria of respective Zones. Kind orders of the Board on the proposal is solicited.

The Land/Plots rates of all the Industrial Estates of the Corporation have been revised and fixed (**except New Industrial Estates**) by considering the present financial status of the Corporation and also other important components such as Potentiality, Prevailing Market Value, Locational advantages, Prevailing Guidance Value of the Government and the revised Land/Plots rates as recommended by the respective Local Zonal/Divisional officers of the Corporation and it is opined that, the revised land rates are found to be real and appropriate and the same is in the interest of the Corporation.

The Land Rates to be fixed for **the period from 01-10-2016 to 30-09-2018** as per the recommendations and the proceedings of the Meeting of Officers' of the Corporation, are placed before the Board for kind perusal and suitable decision, in the interest of Small Industries and in the interest of the Corporation.

KSSIDC

000179

PROCEEDINGS OF THE OFFICERS MEETING HELD ON 22.10.2016 AND 23.10.2016 IN CONNECTION WITH REVISION OF LAND SELLING PRICES OF VARIOUS INDUSTRIAL ESTATES OF THE CORPORATION FOR THE YEAR 2016-18.

OFFICERS PRESENT

Sriyuths :

1. General Manager(IEs&Fin/CRD)
2. Deputy General Manager(IEs)Z-1 / CRD I/c
3. Deputy General Manager(IEs)Z-2, Hubli
4. Deputy General Manager(Finance)
5. Deputy General Manager(Internal Audit)
6. Asst. General Manager(IEs), B'lore Urban & Rural
7. Asst. General Manager(IEs), Peenya
8. Asst. General Manager(IEs), Tumkur
9. Asst. General Manager(IEs), Harihar
10. Asst. General Manager(IEs), Hubli
11. Asst. General Manager(IEs), Belagavi
12. Asst. General Manager(IEs),Kalaburgi/Ballery I/c
13. Asst. General Manager(IEs), Mysuru
14. Asst. General Manager(IEs), Shivamogga
15. Asst. General Manager(IEs), Mangaluru
16. Manager(CRD)
17. Manager(E&WA)
18. Manager(IA)
19. Manager, Hubli
20. Asst. Manager, (Law)
21. Asst. Manager, Davangere,
22. Asst. Manager, Harihara

At the outset, General Manager(IEs&Fin) extended warm welcome to all the officers and requested them to initiate the discussions on analysing the Guidance Value informations received from Various Divisions with regard to fixation of land rate for the year **2016-18.**

It was informed by the General Manager(IEs&Fin) that the land value is being fixed in KSSIDC based on the Guidance Value announced by the Government of Karnataka from time to time and also as per the decisions/ guidelines fixed by the Board for arriving the land value and also in accordance with 2014-19 categorisation of Industrial Estates as stipulated

Since the Industrial Estates of Bommasandra 1st Stage, Bommasandra 2nd Stage, Veerasandra 1st Stage, Veerasandra 2nd Stage, and Electronic City, Dyavasandra, NGEF are located in the same White-field, Electronic City corridor, it was decided to consider the same land selling price in all these Industrial Estates to ensure uniformity in pricing.

Further, the Committee decided to revise the land price of **Rs.45,000/-Smtr.** for the year 2016-18 for Industrial Estates Peenya 1st, 2nd and 3rd Stage respectively. as per the guidelines prescribed by the Board, and also by considering the potentiality, locational advantages, Market Value, Present Demand etc.

In respect of Industrial Estate Ramanagaram, the prevailing Land Rate of **Rs.34,600/-Smtr** is **retained** by considering the fact that the land rate already fixed during the previous years has been found exorbitant and the small entrepreneurs did not come forward for allotment of plots even against four notifications issued by the Corporation.

While fixing the land rate for Industrial Estate, Nelamangala, by considering the fact that, the estate has been established with good infrastructure and there would be a possibility of reduction of long lease period from 99 years to 10 years by the Government in future, thereby there would be a very good demand for allotment of sheds/plots in the said estate and as such, it was decided to fix the New land rate at **Rs.8000/-Smtr.**

While fixing the land rate for the Industrial Estate, KGF, General Manager(IEs&F) noticed the lacuna in furnishing the information that even though the said Industrial Estate is located at Andersonpet which is a slum, but not in the Robertsonpet as pointed out by the AGM, Tumkur and

M(CRD)

in New Industrial Policy 2014-19 announced by the Government of Karnataka recently.

The General Manager(IEs&Fin) commenced the review of land rates of all the individual Industrial Estates coming under respective Division / Division-wise and Industrial Estate-wise of the Corporation.

At this juncture, the Deputy General Manager(IA) and all the other Officers present in the meeting were infomed about the various components that are being taken into consideration while fixing the new land rates for the year 2016-18. i.e., Potentiality, Availability of land in the particular estate, Prevailing Market Value, Locational advantages, Land that would become available in the respective estate in future and the recent guidance value announed by Sub-Registrar of respective Taluks.

During the meeting, it was decided to arrive the revised land rates by considering the present demand, availability of land, potentiality, locations adjoining to the State/National Highways, Market Value, Present Guidance Value, Locational advantages etc. and also contiguity for continuing the existing land rates etc. and also based on the specific recommendations made by the concerned Assistant General Managers of the respective Divisions for fixation of New Land Selling Price.

While fixing the land price for Jigani-1 Stage, based on the recent guidance value received from the concerned Sub Registrar and also by considering the potentiality and good demand, decided to fix the new land rate at **Rs.16,260/-Smtr.** for the year **2016-18**.

expressed his **displeasure** for the lapses in furnishing false information, and it was instructed to initiate necessary disciplinary action against the officers concerned, for having furnished the false information/details to the Meeting. However, eventhough the guidance value works out to Rs.12,078/-Smtr., by considering the fact that two plots are available for allotment, it was decided to fix the new land rate at **Rs.2,000/-Smtr** only.

While fixing the land rate at Tumkur, by considering the fact that the estate is situated in prime location and adjoining to National / State Highway, prevailing Market Rate, Potentiality and also Tumkur being **Smart City**, the new rate has been fixed at **Rs.40,000/-Smtr** even though the Guidance Value arrived at Rs.17,622/-Smtr.

While fixing the land rate for Industrial Estate Hiriyur at Chitradurga Dist., the land rate is fixed at **Rs.8,000/-Smtr.** in view of the fact that there is a court case with regard to additional compensation and also subject to the thorough verification by the concerned Asst. General Manager with Land Acquisition and as well as from Legal Departments immediately without fail.

While fixing the land rate for Industrial Estate Harihar 2nd Stage, Davangere Dist., an amount of **Rs.300/-Smtr.** was proposed towards additional compensation and also Asst. General Manager, Harihar has been instructed to obtain clarification from Land Acquisition Department and as well as Legal Department, the new land rate is fixed at **Rs.4,000/-Smtr**, and further it was also decided that at the time of allotment of pocket lands/open spaces adjoining to the sheds/plots, etc., the prevailing rate of **Rs.4,000/-** plus **Rs.300/-** totally **Rs.4,300/-smtr.** has to be collected invariably towards the cost of land in order to fetch good Revenue to the Corporation.

M(ERD)

While fixing the land rate at Industrial Estate Challakere, Chitradurga Dist., it was noticed that the Challakere is situated in the remote place. Since the guidance value of particular place was not available, 50% of the guidance value of Challakere Town (by taking average of Commercial and Residential value), the land rate is arrived at **Rs.2,200/- Smtr.**

While fixing the land rate at Industrial Estate Desur at Belgaum Dist. it was decided to retain the prevailing rate of **Rs.2,000/- for IT /BT and Rs..3000/- for others**, as per the specific recommendations made by Asst. Gen. Manager(IEs), Belgaum and as well as to avoid the blockage of funds etc.,

Further, even though Boregaon is a new Industrial Estate, it was decided to fix new land rate **Rs.2,160/-Smtr.** by considering the fact that **'Textile Park'** is also being established in that estate and also the potentiality of the location, Locational advantages etc.,

In Kalburgi Division, Industrial Estates like, Chittaguppa, Humnabad 2nd Stage, Basavakalyana, Chincholi, Shahabad 2nd Stage,being the New estates, General Manager(IEs&F) has instructed the AGM I/c, Kalburgi to bring the concerned files to Head Office immediately along with all necessary supplementary documents for fixation of land cost and also for finalizing the new land rates for the said estates immediately within a weeks time, as the developmental works have already been taken up by the Corporation in the said Industrial Estates. Further, General Manager(IEs&Finance) also instructed Deputy General Manager(IEs)Z-II, Hubli to monitor the same without any further delay.

*In the meeting, the subject pertaining to non-development of Industrial Estate at Chittaguppa was discussed in details and after deliberations, instructions were issued to Deputy General Manager,Z-2,

Hubli, Asst. Gen. Manager, Kalburgi, and Executive Engineer(Civil), Kalburgi to submit a concrete proposal for the developmental works to be taken up by the Corporation in the said land for the establishment of New Industrial Estate.

Eventhough, the Guidance Value prescribed is at higher rate, the new land rates are fixed at lower than the guidance value by taking into consideration of the fact that Kalburgi, Bellary, Raichur, Koppal, Yadgir and Bidar Districts are coming under **Hyderabad-Karnataka Zone** as per New Industrial Policy 2014-19 of Government of Karnataka.

The Committee noted the fact that, Rs.3300/- Smtr. was fixed as land rate to the Kapanoor 1st Stage and 2nd Stage respectively for the year 2014-16. But, while fixing the land rate at Industrial Estate Kapanoor 2nd Stage an amount of **Rs.6,000/- Smtr.** has been considered as the land rate by taking into consideration of the fact of long distance from Kapanoor 1st Stage and other relevent components.

While fixing the new land rates at Industrial Estate, Mandya 1st and 2nd Stages, it was noticed that no land is available for allotment except few pocket lands/open spaces adjoining to sheds/plots. As the Guidance Value of the said Estates are higher, even though the Guidance Value for these estates was worked out at Rs.26,374/- and Rs.14652./- Smtr. for 1st and 2nd Stages respectively. only an amount of **Rs.10,000/-Smtr.** was recommended for fixation of New land rate by considering the facts that no lands are available in future and other vital components.

In respect of Industrial Estate, Nagamangala Mandya Dist. it was noticed that there is a litigation on the Property and a decision has to be taken to fix the land selling price by taking into consideration that Developmental Works have already been taken up by the Corporation. At this juncture, General Manager(IEs&Finance), instructed the AGM, Mysuru

M (CRP) 6

and A.M(Law), to go through the issue thoroughly and carefully about the pros and cons of the issue, and to put up a concrete proposal with regard to fixation of new land rate for Nagamangala Industrial Estate within 3 days positively without any fail.

Since the Developmental Works have been taken up recently in Industrial Estate Pandavapura by the Corporation, it was decided to work out the land selling price as per the Board guidelines, prevailing market rates, potentially Guidance Value, etc., and submit the concrete proposals of fixation of new land rate separately to the Managing Director for decision.

It was decided to work out the land selling price at Industrial Estate Hinkal, Mysore Dist., the same being the New Estate, as per the Board guidelines, prevailing market rates, potentially Guidance Value, etc., and submit the concrete proposals of fixation of new land rate separately to the Managing Director for decision.

The General Manager(IEs&Fin) instructed all the officers **not to allot any vacant plots/sheds to the prospective entrepreneurs from 01.10.2016 and onwards until final communication of new land rates fixed is received from Head Office, Bengaluru, even though Notifications have already been issued for allotment of Sheds/Plots/Flats/Godowns/Shops etc., recently.**

After deliberations, it was decided to revise the land price for the year 2016-18 based on the prevailing Guidance Value and for the places where the Guidance Value is not yet revised, earlier guidance value OR prevailing land rate whichever is **HIGHER** be considered with appropriate hike wherever necessary. Further, it was also decided to fix the land rate even though there is no land available in a particular Industrial Estate, as it would help the concerned officers at the time of allotment of side/front open

spaces/bit of land, conversion of sheds from rental to Hire Purchase Scheme etc., and to revise the prices only on the lines of Board guidelines.

The Committee perused all the Pros & Cons for fixing the revised land rates and hence, recommends to fix the revised prices of land in various Industrial Estates of the Corporation, in accordance with the Guide lines as stipulated by the Board for two years 2016-18 and also by considering the Categorisation of Industrial Estates as per New Industrial Policy 2014-19 announced by Government of Karnataka recently.

Wherever the prevailing rates (for the year 2014-16) are less than the land rate arrived based on the Guidance value, the land rate is fixed based on the Guidance Value only. However, in respect of certain Industrial Estates, based on the specific suggestions/recommendations of the concerned Zonal/Divisional Officers, the land rates have been recommended to be fixed at **HIGHER RATES** than the prevailing Guidance Value by considering the Potentiality, Market Value, Demand for plots, Locational Advantages like estates adjoining State / National Highways etc., otherwise the Land prices are fixed equivalent to OR little more than the Guidance Value arrived as per the Guide lines of the Board only.

Further, the Committee also noticed the fact that the concerned Zonal/Divisional Officers have recommended the revised land prices by enhancing the prevailing rate **from 10 to 20% only** as per the Guidelines of the Board and hence recommends for revision.

However, the estates of Humnabad 2nd Stage, Basavakalyana, Chincholi, Shahabad 2nd Stage, Hinakal, Pandavapura, being **"New Industrial Estates"**, it was decided to work out the land selling prices separately by concerned Asst. General Managers in accordance with the Board Guidelines, prevailing Market value, potentiality, locational advantages and also by taking into consideration about the Developmental works taken up by the Corporation etc., and to submit the concrete proposals immediately to the Managing Director for approval/decision.

The Deputy General Manager(I.A), has opined that the actual land rate be fixed for the developed plots which will be available for allotment and the said land rate will be suitable in the interest of Corporation.

General Manager (IEs&Finance) once again insisted upon to revise the prevailing land selling prices by considering the following components **scupulously** in future also, without fail.

1. Potentiality.
2. Availability of the land in the particular estate.
3. Prevailing Market Value.
4. Locational Advantages.
5. Land that would become available in the Estate, in future etc.,

Finally, it was also decided to prepare a Statement of revised Land Selling Prices for all the Industrial Estates of the Corporation as recommended during the Meeting and put up the same before the Managing Director for kind perusal and for taking suitable decision on the subject.

The Meeting terminated with **"VOTE OF THANKS"** to all the officers present.

D.G.M, Zone-1&CRD I/c

D.G.M(Finance)

D.G.M (I.A)

General Manager(IEs&Fin/CRD)

KSSIDC

Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited

(A Government of Karnataka Undertaking

105

Statement of Industrial Estate- wise (Coming under- Bangalore - Urban , Rural & Ramanagar Districts) Land rates proposed for the year 2016-18 for consideration of Board

(Rates in Rupees/Smtr.

SL No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Indl value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after Discount	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Smtr. - O. Value after adding SC	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.2016)	Value added 3 times for 'A' & 2 times for 'BCD Category on Existing value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED AOMs	Land Rates recommended during Sr. Officer Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13)	PERCENTAGE INCREASE OVER THE EXISTING VALUE (Col. 14)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	BANGALORE URBAN DIVISION																	
1	Jigani I Stage	Bangalore- (U)	Zone-4	A			13550	13550	0	13550	2710	16260	4250	12750	15000	16260	-7.75	252.94
2	Jigani II Stage	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		13550	13550	0	13550	2710	16260	5850	17550	15000	16260	-7.75	156.41
3	Dyavasandra	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		35500	35500	0	35500	7100	42600	19125	57375	40000	43000	-6.10	109.15
4	NOEF	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		35600	35600	0	35600	7120	42720	19125	57375	40000	43000	-6.37	109.15
5	Rajajinagar	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		64600	64600	0	64600	12920	77520	55000	165000	70000	80000	-9.70	27.27
6	Electronic City	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		35600	35600	0	35600	7120	42720	14500	43500	38000	43000	-11.05	162.07
7	Veerasandra I Stage	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		22000	22000	0	22000	4400	26400	11000	33000	30000	30000	13.64	172.73
8	Veerasandra II Stage	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		22000	22000	0	22000	4400	26400	11000	33000	30000	30000	13.64	172.73
9	Bommasandra - I Stage	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		12500	12500	0	12500	2500	15000	11000	33000	15000	20000	0.00	36.36
10	Bommasandra- II Stage	Bangalore- (U)	Zone-4	A	0		12500	12500	0	12500	2500	15000	11000	33000	15000	20000	0.00	36.36
11	H.A.L		Zone-4	A														
2	PEENYA DIVISION																	
12	Peenya I Stage	Bangalore -(U)	Zone-4	A		0	31000	31000	0	31000	6200	37200	27000	81000	40000	45000	7.53	48.15
13	Peenya II Stage	Bangalore -(U)	Zone-4	A		0	31000	31000	0	31000	6200	37200	27000	81000	40000	45000	7.53	48.15
14	Peenya III Stage	Bangalore -(U)	Zone-4	A		0	31000	31000	0	31000	6200	37200	27000	81000	40000	45000	7.53	48.15
3	BANGALORE RURAL DIVISION																	
15	Yelahanka	Bangalore -(R)	Zone-4	A			18500	18500	0	18500	3700	22200	27100	81300	33000	35000	48.65	21.77
16	Kumabalagodu	Bangalore -(R)	Zone-4	A			15610	15610	0	15610	3122	18732	19500	58500	23500	30000	25.45	20.51
17	Hosakote	Bangalore -(R)	Zone-4	A			4200	4200	0	4200	840	5040	7100	21300	8500	10000	68.65	19.72
18	Doddaballapur)	Bangalore -(R)	Zone-4	A			5400	5400	0	5400	1080	6480	7100	21300	8500	10000	31.17	19.72
19	Ramanagar	Bangalore -(R)	Zone-4	A			23700	23700	0	23700	4740	28440	34600	103800	34600	34600	21.66	0.00
20	Kanakapura I Stage	Bangalore -(R)	Zone-3	B			9500	9500	950	8550	855	9405	2000	4000	9500	9500	1.01	375.00
21	Kanakapura II Stage	Bangalore -(R)	Zone-3	B			5400	5400	540	4860	486	5346	6500	13000	8000	9500	49.64	23.08
22	Magadi	Bangalore -(R)	Zone-3	B			4100	4100	410	3690	369	4059	3230	6460	5000	5000	23.18	54.80
23	Thagachagere-Channapatna	Banga- lore-(R)	Zone-3	B			7320	7320	732	6588	659	7247	2500	5000	7500	7500	3.49	200.00
24	Nelamangala	Banga- lore-(R)	Zone-4	A			6000	6000		6000	1200	7200	5005	15015	6600	8000	-8.33	31.87

NB: (*) Average of Residential & Commercial Value is considered since Industrial Guidance Value is not available.

(**) Residential I Value is considered since both Industrial & Commercial Guidance Values are not available.

I. Indl. Estates have been categorised based on New Industrial Policy 2009-14 of GOK

000170

KSSIDC

104

Karna a State Small Industries Development Corporation Limited

(Government of Karnataka Undertaking)

STATEMENT OF INDUSTRIAL ESTATE-WISE (A, B ,C & D CATEGORY EXCEPT BANGALORE- URBAN,RURAL AND RAMANAGAR DISTRICTS) LAND RATES PROPOSED FOR THE YEAR 2016-18 FOR CONSIDERATION OF BOARD

(Rates in Rupees/Smtr.

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Industrial Value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after discount (9- 10)	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Smtr. Guidance Value G.V (11+12)	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.16)	Value added 3 times for 'A' and 2 times for 'BCD' Category on existing Value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED AGMs per Smtr.	Land Rates recommended during Sr. Officers Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13) In Rs./ Smtr.	PERCENTAGE INCREASE OVER THE PREVAILING LAND PRICE (Col. 14) In Rs. / Smtr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4	TUMKUR DIVISION																	
25	Muddenahalli	Chikballapur	ZONE-2	C			1000	1000	200	800	40	840	300	600	360	840	-57.14	20.00
26	Chintamani	Chikballapur	ZONE-2	C			1540	1540	308	1232	62	1294	600	1200	900	1300	-30.43	50.00
27	Gowribidanur	Chikballapur	ZONE-3	B			2540	2540	254	2286	229	2515	1850	3700	3000	3500	19.30	62.16
28	Kudumalakunte-Gowribidanur	Chikballapur	ZONE-3	B			910	910	91	819	82	901	1851	3702	2691	2700	198.70	45.38
29	Kyalanoor	Kolar	ZONE-3	B			1400	1400	140	1260	126	1386	450	900	500	1400	-63.92	11.11
30	Sidlagatta	Chikballapur	ZONE-3	B			1500	1500	150	1350	135	1485	550	1100	700	1500	-52.86	27.27
31	KGF	Kolar	ZONE-3	B		14300	10100	12200	1220	10980	1098	12078	1100	2200	1300	2000	-89.24	18.18
32	Tamaka-Kolar	Kolar	ZONE-3	B	10200	9200		10200	1020	9180	918	10098	9700	19400	10200	10200	1.01	5.15
33	Malur	Kolar	ZONE-3	B	3600		2700	3600	360	3240	324	3564	1100	2200	2200	4500	-38.27	100.00
34	Mulabagal	Kolar	ZONE-1	D		14400	3000	8700	2610	6090	0	6090	7400	14800	8500	9000	39.57	14.86
35	Kunigal	Tumkur	ZONE-3	B	15500			15500	1550	13950	1395	15345	5700	11400	6500	15500	-57.64	14.04
36	Madhugiri	Tumkur	ZONE-2	C	3200	3200		3200	640	2560	128	2688	600	1200	900	2700	-66.52	50.00
37	Pavagada-kudumalakunte	Tumkur	ZONE-2	C			650	650	130	520	26	546	960	1920	960	960	75.82	0.00
38	Sira	Tumkur	ZONE-2	C	6500			6500	1300	5200	260	5460	3960	7920	4800	7000	-12.09	21.21
39	Yeliyur	Tumkur	ZONE-2	C	1076		861	1076	215	861	43	904		0	3000	7000	231.92	
40	Tiptur	Tumkur	ZONE-3	B	6300	6300	6300	6300	630	5670	567	6237	3400	6800	4000	7000	-35.87	17.65

000169

SL No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Industrial Value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after discount (9- 10)	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Smtr. Guidance Value G.V (11+12)	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.16)	Value added 3 times for 'A' and 2 times for 'BCD' Category on existing Value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED AOMs per Smtr.	Land Rates recommended during Sr. Officers Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13) In Rs./ Smtr.	PERCENTAGE INCREASE OVER THE PREVAILING LAND PRICE (Col. 14) In Rs. / Smtr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
41	Anthrasanahalli-I	Tumkur	ZONE-3	B	6700			6700	670	6030	603	6633	2700	5400	3300	8000	-50.25	22.22
42	Anthrasanahalli-II	Tumkur	ZONE-3	B	6700			6700	670	6030	603	6633	2700	5400	3300	8000	-50.25	22.22
43	Hirehalli	Tumkur	ZONE-3	B	1400			1400	140	1260	126	1386	1900	3800	2300	2500	65.95	21.05
44	Tumkur	Tumkur	ZONE-3	B		17800	17800	17800	1780	16020	1602	17622	21600	43200	24000	40000	36.19	11.11
5	DAVANGERE DIVISION																	
45	Chitradurga	Chitradurga	ZONE-2	C			6460	6460	1292	5168	258	5426	5400	10800	6500	7000	19.78	20.37
46	Matada Kurubara Hatti	Chitradurga	ZONE-2	C			4750	4750	950	3800	190	3990	2000	4000	3000	4000	-24.81	50.00
47	Hiriyur	Chitradurga	ZONE-2	C			9500	9500	1900	7600	380	7980	420	840	3000	8000	Court Case- (Addl.compensation)	
48	Hosadurga	Chitradurga	ZONE-2	C			2370	2370	474	1896	95	1991	2900	5800	3500	3500	75.81	20.69
49	Challakere	Chitradurga	ZONE-3	B		2422	1614.5	2018	202	1816	182	1998	1280	2560	1800	2200	-9.91	40.63
50	Davangere	Davangere	ZONE-3	B		5660	5660	5660	566	5094	509	5603	3000	6000	4500	6000	-19.69	50.00
51	Harihar 1Stg.	Davangere	ZONE-3	B		3360	2400	2880	288	2592	259	2851	2500	5000	3800	4000	33.28	52.00
52	Harihar 2 Stg.	Davangere	ZONE-3	B		3360	2400	2880	288	2592	259	2851	2500	5000	3500	4000	22.76	40.00
6	HUBLI DIVISION																	
53	Lakkamanahalli	Dharwad	ZONE-3	B	13175	11900	8500	13175	1318	11857	1186	13043	8503	17006	12000	14000	-7.99	41.13
54	Hubli-I Stage -Gokul	Dharwad	ZONE-3	B	9660	18600	6900	9660	966	8694	869	9563	8612	17224	10000	12000	4.57	16.12
	Hubli-II Stage	Dharwad	ZONE-3	B	9660	18600	6900	9660	966	8694	869	9563	8612	17224	10000	12000	4.57	16.12
55	Dharwar-Belur	Dharwad	ZONE-3	B	5580	5040	3600	5580	558	5022	502	5524	4000	8000	4000	5600	-27.59	0.00
56	M T Sagar-I	Dharwad	ZONE-3	B	9660	18600	6900	9660	966	8694	869	9563	8612	17224	10000	12000	4.57	16.12
	M T Sagar-II	Dharwad	ZONE-3	B	9660	18600	6900	9660	966	8694	869	9563	8612	17224	10000	12000	4.57	16.12
57	Gamanagatti	Dharwad	ZONE-3	B	7420		5300	7420	742	6678	668	7346			5000	7500	-31.93	
58	Ramanakoppa	Dharwad	ZONE-3	B	895		578	895	90	805	81	886	4000	8000	4000	4500	351.72	0.00
59	Betageri	Gadag	ZONE-3	B	2015		1300	2015	202	1813	181	1994	2000	4000	2000	3000	0.29	0.00

000168

SL No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Industrial Value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A-0%, B-10% C-20% D-30%	Guidance value after discount (9- 10)	Add: Service Charge @ A-20%, B-10% C-5% D-0%	Rate per Smtr. Guidance Value G.V (11+12)	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.16)	Value added 3 times for 'A' and 2 times for 'BCD' Category on existing Value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED AOMs per Smtr.	Land Rates recommended during Sr. Officers Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13) In Rs./ Smtr.	PERCENTAGE INCREASE OVER THE PREVAILING LAND PRICE (Col. 14) In Rs. / Smtr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
60	Gadag	Gadag	ZONE-3	B	3360		2400	3360	336	3024	302	3326	2500	5000	3000	5000	-9.81	20.00
61	Mundargi	Gadag	ZONE-2	C	1820		800	1820	364	1456	73	1529	900	1800	2000	3000	30.82	122.22
62	Gajendragada	Gadag	ZONE-3	B	1240		1600	1240	124	1116	112	1228	900	1800	1250	2500	1.82	38.89
63	Rona	Gadag	ZONE-1	D	2240		1300	2240	672	1568	0	1568	240	480	2250	2500	43.49	837.50
64	Lakshmeshwar	Gadag	ZONE-3	B	1680		1200	1680	168	1512	151	1663	910	1820	1700	2500	2.21	86.81
65	Haveri	Haveri	ZONE-2	C	2852		1840	2852	570	2282	114	2396	1500	3000	3000	3500	25.20	100.00
66	Hirekerur	Haveri	ZONE-1	D	1085		700	1085	326	759	0	759	500	1000	1000	1500	31.75	100.00
67	Ranebennur-1 Stage	Haveri	ZONE-3	B	1240		800	1240	124	1116	112	1228	2000	4000	2800	3500	128.09	40.00
68	Ranebennur-2 Stage	Haveri	ZONE-3	B	1240		800	1240	124	1116	112	1228	2800	5600	Not recommenda	3500		
69	Savanur	Haveri	ZONE-2	C	1550		1000	1550	310	1240	62	1302	600	1200	1500	1500	15.21	150.00
70	Shiggoan	Haveri	ZONE-2	C	2240		1600	2240	448	1792	90	1882	900	1800	2000	2500	6.29	122.22
71	Byadagi	Haveri	ZONE-3	B				single unit allotment									allotted to SPICE BOARD	
72	Bhatkal	Uttar Kannada	ZONE-3	B	698		450	698	70	628	63	691	900	1800	1000	1500	44.76	11.11
73	Dandeli	Uttar Kannada	ZONE-3	B	1900	2660	1900	1900	190	1710	171	1881	1200	2400	3000	3000	59.49	150.00
74	Haliyal	Uttar Kannada	ZONE-3	B	1100	1540	1100	1100	110	990	99	1089	600	1200	1500	1500	37.74	150.00
75	Karwar	Uttar Kannada	ZONE-3	B	1085		700	1085	109	976	98	1074	1500	3000	1100	2500	2.46	-26.67
76	Kumta	Uttar Kannada	ZONE-3	B	3565	3200	2300	3565	357	3208	321	3529	900	1800	3500	4000	-0.82	288.89
77	Sirsi	Uttar Kannada	ZONE-2	C	5580		3600	5580	1116	4464	223	4687	1200	2400	5500	6000	17.34	358.33
78	Ramanagar-Soopa	Uttar Kannada	ZONE-3	B	800	1120	800	800	80	720	72	792	1000	2000	1200	1500	51.52	20.00
79	Yellapur	Uttar Kannada	ZONE-2	C	800	1120	800	800	160	640	32	672	600	1200	1200	2000	78.57	100.00
7	BELGAUM DIVISION																	
80	Bagalkote	Bagalkote	ZONE-3	B		2906	1475	2191	219	1971	197	2169	2664	5328	2930	3000	35.13	10.00
81	Bagalkote-Navanagar	Bagalkote	ZONE-3	B		5489	2744	4117	412	3705	370	4075	2664	5328	2930	3000	-28.09	10.00
82	Jamakhandi	Bagalkote	ZONE-3	B		1098	796	947	95	852	85	938	1572	3144	1729	2500	84.44	10.00
83	Hungunda	Bagalkote	ZONE-3	B		818	387	603	60	542	54	596	1000	2000	1100	2500	84.42	10.00

000167

(101)

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Industrial Value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after discount (9- 10)	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Smtr. Guidance Value G.V (11+12)	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.16)	Value added 3 times for 'A' and 2 times for 'BCD' Category on existing Value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED AGMs per Smtr.	Land Rates recommended during Sr. Officers Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13) In Rs./ Smtr.	PERCENTAGE INCREASE OVER THE PREVAILING LAND PRICE (Col. 14) In Rs. / Smtr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
84	Mudhol	Bagalkote	ZONE-3	B	1345			1345	135	1211	121	1332	1340	2680	1474	2500	10.70	10.00
85	Aasangi (Banahatti)	Bagalkote	ZONE-3	B		1097	796	947	95	852	85	937	679	1358	747	1500	-20.29	10.00
86	Khagavada	Bagalkote	ZONE-3	B		1098	667	883	88	794	79	874		0	0	Single Unit	-100.00	
87	Bailahongala	Belgaum	ZONE-2	C		366	247	307	61	245	12	257	300	600	330	600	28.18	10.00
88	Kanaburgi	Belgaum	ZONE-3	B	4951			4951	495	4456	446	4901	2465	4930	2712	6000	-44.68	10.00
89	Anagol-1	Belgaum	ZONE-3	B	6028	11786	7803	6028	603	5425	543	5968	8340	16680	9174	14000	53.73	10.00
90	Anagol-2	Belgaum	ZONE-3	B		17007	10764	13886	1389	12497	1250	13747	8340	16680	9174	14000	-33.26	10.00
91	Udyambagh	Belgaum	ZONE-3	B		3929	3344	3637	364	3273	327	3600	8340	16680	9174	14000	154.82	10.00
92	Chikkodi	Belgaum	ZONE-2	C		2378		1189	238	951	48	999	1020	2040	1122	2000	12.34	10.00
93	Gokak	Belgaum	ZONE-3	B		7427		3714	371	3342	334	3676	3321	6642	3653	4000	-0.63	10.00
94	Desur	Belgaum	ZONE-3	B		1292	1076	1184	118	1066	107	1172	1800	3600	Rs.2000 for IT/BT Rs.3000 for others			
95	Khanapura	Belgaum	ZONE-3	B		1507	1238	1373	137	1235	124	1359	1500	3000	1650	2500	21.43	10.00
96	Ramadurga	Belgaum	ZONE-3	B		474	377	426	43	383	38	421	400	800	440	1500	4.45	10.00
97	Nippani	Belgaum	ZONE-3	B		1345	968	1157	116	1041	104	1145	813	1626	894	2000	-21.89	10.00
98	Athani	Belgaum	ZONE-3	B		947	376	662	66	595	60	655	950	1900	1045	1500	59.57	10.00
99	Borgaon	Belgaum	ZONE-3	B				0	0	0	0	0	1950	3900	2145	2160	#DIV/0!	10.00
100	Kangrali	Belgaum	ZONE-3	B		16361	10602	13482	1348	12133	1213	13347	2465	4930	2712	Single Unit	-79.68	10.00
101	Bijapur	Bijapur	ZONE-2	C		1700	2637	2169	434	1735	87	1822	2836	5672	3120	4000	71.26	10.00
102	Mahalbagayat	Bijapur	ZONE-2	C		3659	1829	2744	549	2195	110	2305	2000	4000	2200	4000	-4.55	10.00
103	Muddebihal	Bijapur	ZONE-1	D		1561	1184	1373	412	961		961	942	1884	1036	1500	7.85	10.00
104	Sindagi	Bijapur	ZONE-2	C		321	321	321	32	289	29	318	900	1800	990	1500	211.53	10.00

000166

M(GRD)

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Industrial Value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after discount (9- 10)	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Smtr. Guidance Value G.V (11+12)	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.16)	Value added 3 times for 'A' and 2 times for 'BCD' Category on existing Value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED AOMs per Smtr.	Land Rates recommended during Sr. Officers Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13) In Rs./ Smtr.	PERCENTAGE INCREASE OVER THE PREVAILING LAND PRICE (Col. 14) In Rs. / Smtr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
8	GULBARGA DIVISION																	
105	Bhalki-Bidar	Bidar	HK Z-1	D		4000		4000	1200	2800	0	2800	400	800	600	3000	-78.57	50.00
106	Gandhigunj-Bidar	Bidar	HK Z-2	C		4300		4300	860	3440	172	3612	3000	6000	6000	6000	66.11	100.00
107	Kolhar-Bidar	Bidar	HK Z-2	C		1200		1200	240	960	48	1008	800	1600	1000	1500	-0.79	25.00
108	Navabad-Bidar	Bidar	HK Z-2	C		2400		2400	480	1920	96	2016	1500	3000	1950	2500	-3.27	30.00
109	Chittaguppa	Bidar	HK Z-1	D	0			0	0	0	0	0		0		New Estate. Developmental works to be taken		
110	Humnabad-1 Stage	Bidar	HK Z-1	D			2100	2100	630	1470	0	1470	1000	2000	1000	2000	-31.97	0.00
111	Humnabad-2 Stage	Bidar	HK Z-1	D			2100	2100	630	1470	0	1470	1000	2000	1000	New Estate	-31.97	0.00
112	Tanakushanoor	Bidar	HK Z-1	D		1300		1300	390	910	0	910	100	200	200	1000	-78.02	100.00
13	Basavakalyan	Bidar	HK Z-1	D		6727	3390	5059	1518	3541	0	3541	500	1000	700	New Estate	-80.23	40.00
114	Aland	Gulbarga	HK Z-1	D		2900	1900	2400	720	1680	0	1680	1044	2088	1150	2000	-31.55	10.15
115	Chincholi	Gulbarga	HK Z-2	C		1700	750	1225	245	980	49	1029	536	1072	1225	New Estate	19.05	128.54
116	Chittapura	Gulbarga	HK Z-2	C		2100	1500	1800	360	1440	72	1512	600	1200	700	1600	-53.70	16.67
117	Shahabad -1	Gulbarga	HK Z-2	C		1200	900	1050	210	840	42	882	1000	2000	800	1500	-9.30	-20.00
118	Shahabad -2	Gulbarga	HK Z-2	C		1200	900	1050	210	840	42	882	1000	2000	800	New Estate	-9.30	-20.00
119	Gulbarga	Gulbarga	HK Z-1	D		16400	8700	12550	3765	8785	0	8785	6187	12374	8000	10000	-8.94	29.30
120	Kapanoor I	Gulbarga	HK Z-1	D		10800		10800	3240	7560	0	7560	2690	5380	3300	8000	-56.35	22.68
121	Kapanoor II	Gulbarga	HK Z-1	D		6500		6500	1950	4550	0	4550	2690	5380	3300	6000	-27.47	22.68
122	Jeevargi	Gulbarga	HK Z-1	D			2700	2700	810	1890	0	1890	746	1492	900	2000	-52.38	20.64
123	Sedam	Gulbarga	HK Z-2	C		6500	6100	6300	1260	5040	252	5292	1500	3000	1800	5300	-65.99	20.00
124	Shahapur	Yadgir	HK Z-1	D			2500	2500	750	1750	0	1750	618	1236	800	2500	-54.29	29.45
125	Shorapur	Yadgir	HK Z-1	D			1700	1700	510	1190	0	1190	792	1584	792	1200	-33.45	0.00

000165

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Industrial Value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after discount (9-10)	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Smtr. Guidance Value G.V (11+12)	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.16)	Value added 3 times for 'A' and 2 times for 'BCD' Category on existing Value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED AGMs per Smtr.	Land Rates recommended during Sr. Officers Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13) in Rs./ Smtr.	PERCENTAGE INCREASE OVER THE PREVAILING LAND PRICE (Col. 14) in Rs. / Smtr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
9	BELLARY DIVISION																	
126	Bellary	Bellary	HK Z-2	C	3228	4500	4500	3228	646	2582	129	2712	3550	7100	6000	6000	121.28	69.01
127	Hoovinahadagali	Bellary	HK Z-1	D		6950	1800	4375	1313	3063	0	3063	2200	4400	2750	4000	-10.20	25.00
128	Hospet	Bellary	HK Z-2	C	5380	5400	3200	5380	1076	4304	215	4519	3100	6200	3900	5000	-13.70	25.81
129	Mundargi - Bellary	Bellary	HK Z-2	C	1614	2400	2400	1614	323	1291	65	1356	1650	3300	2000	2500	47.52	21.21
130	Siraguppa	Bellary	HK Z-2	C		5000	2500	3750	750	3000	150	3150	2402	4804	3000	3500	-4.76	24.90
131	Lingasugur	Raichur	HK Z-1	D		5400	1700	3550	1065	2485	0	2485	420	840	500	2500	-79.88	19.05
132	Raichur	Raichur	HK Z-2	C		3800	1450	2625	525	2100	105	2205	900	1800	1000	3000	-54.65	11.11
133	Yarmaras	Raichur	HK Z-2	C		2000	2700	2350	470	1880	94	1974	900	1800	1000	2500	-49.34	11.11
134	Sindhanur	Raichur	HK Z-1	D		1200	800	1000	300	700	0	700	800	1600	800	1600	14.29	0.00
135	Gangavathi	Koppal	HK Z-2	C		1500	1660	1580	316	1264	63	1327	2422	4844	2422	2500	82.49	0.00
10	MYSORE DIVISION																	
136	Gundlupet-Veeranapura	Chamarajanagar	ZONE-1	D	918			918	275	643	0	643	830	1660	913	1500	41.99	10.00
137	Chamarajanagar	Chamarajanagar	ZONE-2	C	737			737	147	590	30	620	830	1660	913	1500	47.38	10.00
138	Kollegala	Chamarajanagar	ZONE-2	C	4200			4200	840	3360	168	3528	2000	4000	2400	4000	-31.97	20.00
139	Madikeri	Kodagu	ZONE-2	C		12100	8500	10300	2060	8240	412	8652	5268	10536	6322	9000	-26.93	20.01
140	Kushalanagar-Kudlur	Kodagu	ZONE-2	C			2560	2560	512	2048	102	2150	780	1560	2300	2300	6.96	194.87
141	Kushalnagar - 2nd Stg. Sundaranagar	Kodagu		C			2560	2560	512	2048	102	2150	2300	4600	2300	2300	6.96	0.00
142	Somanahalli	Mandya	ZONE-3	B			3600	3600	360	3240	324	3564	1100	2200	1320	4000	-62.96	20.00
143	Mandya 1st	Mandya	ZONE-3	B		26640		26640	2664	23976	2398	26374	5220	10440	5742	10000	-78.23	10.00
144	Mandya 2nd	Mandya	ZONE-3	B		14800		14800	1480	13320	1332	14652	5220	10440	5742	10000	-60.81	10.00
145	Nagamangala	Mandya	ZONE-2	C			5600	5600	1120	4480	224	4704		0	Court case & to be fixed in due course			
146	Pandavapura	Mandya	ZONE-2	C			3000	3000	600	2400	120	2520	1875	3750		New Estate	-100.00	-100.00

000164

Sl. No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Industrial Value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after discount (9- 10)	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Smtr. Guidance Value G.V (11+12)	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.16)	Value added 3 times for 'A' and 2 times for 'BCD' Category on existing Value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED AOMs per Smtr.	Land Rates recommended during Sr. Officers Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13) In Rs./ Smtr.	PERCENTAGE INCREASE OVER THE PREVAILING LAND PRICE (Col. 14) in Rs. / Smtr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
147	Srirangapatna	Mandya	ZONE-2	C	1800			1800	360	1440	72	1512	1400	2800	1680	2000	11.11	20.00
148	Tubinakere	Mandya	ZONE-3	B		8300		8300	830	7470	747	8217	2300	4600	2530	5000	-69.21	10.00
149	Hunsur	Mysore	ZONE-2	C	4100			4100	820	3280	164	3444	3825	7650	4200	5000	21.95	9.80
150	Hebbal	Mysore	ZONE-3	B	5600			5600	560	5040	504	5544	6000	12000	6600	8000	19.05	10.00
151	Metagalli	Mysore	ZONE-3	B	5600			5600	560	5040	504	5544	6000	12000	6600	8000	19.05	10.00
152	Yadavagiri-Mysore	Mysore	ZONE-3	B			9800	9800	980	8820	882	9702	8670	17340	9537	12000	-1.70	10.00
153	Nanjangud	Mysore	ZONE-3	B			2600	2600	260	2340	234	2574	1060	2120	1166	3000	-54.70	10.00
154	Hinakal	Mysore	ZONE-3	B			9300	9300	930	8370	837	9207			Estate to be developed			
155	Sigur	Mysore	ZONE-3	B					0	0	0					Single Unit		
1	SHIMOGA DIVISION																	
156	Chikkamagalur	Chikka-magalur	ZONE-3	B		10500	7500	9000	900	8100	810	8910	2640	5280	8000	9000	-10.21	203.03
157	Narasimrajapur	Chikka-magalur	ZONE-3	B			900	900	90	810	81	891	646	1292	900	900	1.01	39.32
158	Kadur-Birur	Chikka-magalur	ZONE-2	C		9950	7100	8525	1705	6820	341	7161	1876	3752	7000	7200	-2.25	273.13
159	Arasikere	Hassan	ZONE-2	C		2200	2900	2550	510	2040	102	2142	1394	2788	2500	3000	16.71	79.34
160	Gandasi	Hassan	ZONE-3	B		1500	2600	2050	205	1845	185	2030	603	1206	1500	2100	-26.09	148.76
161	Channarayapatna	Hassan	ZONE-2	C		2830	2220	2525	505	2020	101	2121	1000	2000	2000	2200	-5.70	100.00
162	Hassan	Hassan	ZONE-3	B		7840	5600	6720	672	6048	605	6653	3000	6000	6500	8000	-2.30	116.67
163	Holenarasipura	Hassan	ZONE-2	C		1800	1400	1600	320	1280	64	1344	600	1200	1500	1500	11.61	150.00
164	Sakaleshapura	Hassan	ZONE-3	B			4200	4200	420	3780	378	4158	1500	3000	3000	4500	-27.85	100.00
165	Belur	Hassan	ZONE-1	D			700	700	210	490	0	490			1000	1000	104.08	
166	Bhadravathi	Shimoga	ZONE-3	B			7500	7500	750	6750	675	7425	6351	12702	8000	10000	7.74	25.96
167	Hosanagar	Shimoga	ZONE-2	C			2000	2000	400	1600	80	1680	700	1400	1500	1700	-10.71	114.29

0001163

SL No	Industrial Estate	District	Category as per Govt. Indl. Policy 2014-19	Category as per KSSIDC	Industrial Value	Commercial Value	Residential Value	Guidance value considered	Discount @ A=0%, B=10% C=20% D=30%	Guidance value after discount (9- 10)	Add: Service Charge @ A=20%, B=10% C=5% D=0%	Rate per Smtr. Guidance Value G.V (11+12)	Price / Smtr W.E.F 01-10-14 (PV) (30.09.16)	Value added 3 times for 'A' and 2 times for 'BCD' Category on existing Value	LAND PRICE RECOMMENDED BY CONCERNED AGMs per Smtr.	Land Rates recommended during Sr. Officers Meeting held on 22&23.10.16	PERCENTAGE INCREASE OVER THE GUIDANCE VALUE (Col. 13) In Rs./ Smtr.	PERCENTAGE INCREASE OVER THE PREVAILING LAND PRICE (Col. 14) In Rs. / Smtr.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
168	Sagar	Shimoga	ZONE-3	B	9700	4760	3400	9700	970	8730	873	9603	1399	2798	6000	8000	-37.52	328.88
169	Mandli-Shimoga	Shimoga	ZONE-3	B			7700	7700	770	6930	693	7623	4413	8826	6000	8500	-21.29	35.96
170	Shimoga	Shimoga	ZONE-3	B			4300	4300	430	3870	387	4257	5000	10000	8000	10000	87.93	60.00
171	Shiralakoppa	Shimoga	ZONE-3	B			600	600	60	540	54	594	460	920	600	600	1.01	30.43
12	MANGALORE DIVISION																	
2	Moodabidri	Dakishna Kannada	ZONE-3	B		1000	1000	1000	100	900	90	990	1520	3040	1824	3000	84.24	20.00
173	Belthangadi	Dakshina Kannada	ZONE-3	B		4060	4060	4060	406	3654	365	4019	940	1880	1300	4000	-67.66	38.30
174	Baikampady	Dakshina Kannada	ZONE-3	B		5400	5400	5400	540	4860	486	5346	6000	12000	7200	10000	34.68	20.00
175	Mulki	Dakshina Kannada	ZONE-3	B		2545	6400	4473	447	4025	403	4428	1600	3200	1920	4500	-56.64	20.00
176	Yeyyadi	Dakshina Kannada	ZONE-3	B		15500	15500	15500	1550	13950	1395	15345	7000	14000	8400	16000	-45.26	20.00
177	Karkala	Udupi	ZONE-3	B		964	941	953	95	857	86	943	900	1800	1100	1500	16.65	22.22
178	Koteshwara	Udupi	ZONE-3	B		2100	2100	2100	210	1890	189	2079	1483	2966	1800	2200	-13.42	21.38
179	Manipal	Udupi	ZONE-3	B		3300	3000	3150	315	2835	284	3119	3336	6672	4000	5000	28.27	19.90

N (*) Average of Residential & Commercial Value is considered since Industrial Guidance Value is not available.

(**) Residential l Value is considered since both Industrial & Commercial Guidance Values are not available.

1. Indl. Estates have been categorised based on New Industrial Policy 2014-19 of GOK

DGM(IEs)/C-I&(CRD) I/c

DGM(FIN)

DGM(IA)

GM(IEs &FIN)

000162

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

000161

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಹಂಚಿಕೆ:ಮೀಸಲಾತಿ:2016 /1401. ದಿನಾಂಕ: 23-07-2016 25

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್/ಗೋದಾಮು/ಅಂಗಡಿಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವರ್ಗದ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1) ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 2004.
2) ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 2004ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ GM(IEs&Fin) ALT:RULE:AMNDT:2011 ದಿನಾಂಕ 18-05-2011.
3) ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಹಂಚಿಕೆ:ಮೀಸಲಾತಿ: 2014/1187 ದಿನಾಂಕ 21-06-2014.
4) ಸರ್ಕಾರದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ:82:ಸಿಎಸ್‌ಸಿ:2016 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 05-05-2016
5) ದಿನಾಂಕ 22-06-2016ರ ನಿಗಮದ 339ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯಗಳು.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡಲ್ಪಡುವ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಅನ್ವಯ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ಮಳಿಗೆಗಳು/ಗೋದಾಮುಗಳು/ ಅಂಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲ್ಯಾಟುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಪ್ರವರ್ಗಗಳಾದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ/ ಅಲೆಮಾರಿ ಜನಾಂಗ/ವಿಕಲಚೇತನರು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರು ಈ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ಶೇಕಡವಾರು ಪಂಷ್ಟ್ರತ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಲ್ಲಿನ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ರೂಪದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದ ಕಂಡಿಕೆ 379ರಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19ರ ಘೋಷಣೆ ಅನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ತನ್ನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ:82:ಸಿಎಸ್‌ಸಿ:, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 05.05.2016ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಶೇಕಡವಾರು ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ., ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಮಹಿಳಾ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇಕಡ 5ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

..2..

- ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ., ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡ 22.50 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

- ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ., ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ, ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ (ವರ್ಗ-1 ಮತ್ತು ವರ್ಗ-2ಎ), ವಿಕಲಚೇತನ ಹಾಗೂ ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ವರ್ಗದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು 6 ಸಮ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶದನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ನಿಗಮದಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಪ್ರವರ್ಗಗಳ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಶೇಕಡವಾರು ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 22.06.2016 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 339ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯು, ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19ರ ಅನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ನಿಗಮವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ವರ್ಗದ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಾತಿ ನೀಡುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ.

ಅದರಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆ ದೇ ಶ

- ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ., ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಮಹಿಳಾ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡ 5ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

- ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ., ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡ 22.50 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

- ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ., ಸಂಸ್ಥೆಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತ, ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗ (ವರ್ಗ-1 ಮತ್ತು ವರ್ಗ-2ಎ), ವಿಕಲಚೇತನ ಹಾಗೂ ಮಾಜಿ ಸೈನಿಕ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ಮೀಸಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ವರ್ಗದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳ ಮೊತ್ತವನ್ನು 6 ಸಮ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

..3..

ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದಿಂದ ಮುಂದೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುವ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವ ನಿವೇಶನ/ಶೆಡ್/ಗೋದಾಮು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ಹಾಗೂ ಅಂಗಡಿಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ 'ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹಂಚಿಕೆ' ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂತೆಯೇ, ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಒಂದು ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗೆ 6 ಅಥವಾ 6ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸದೇ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಹಾಲಿ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ / ಗ್ರಾಮಾಂತರ / ಪೀಣ್ಯಾ / ತುಮಕೂರು / ಹರಿಹರ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಬಳ್ಳಾರಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ
2) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)ವ-1 / ವಲಯ-2, (ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
3) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಹತು, ಕಲಬುರಗಿ(ಆಂಲೆಪ)/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಂಗಳೂರು/ವೀರಸಂದ್ರ
5) ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಕುಂಬಳಗೂಡು/ಪೀಣ್ಯಾ/ದಾವಣಗೆರೆ/ ಹಾಸನ/ರಾಯಚೂರು/ ಬೀದರ್/ಗದಗ್/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ವಿಜಾಪುರ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು,

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ & ಹ) / (ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ) / (ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು) / (ಆಂ.ಲೆ.ಪ), /(ಸಿಬ್ಬಂದಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

000158

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

Industrial Estate, Rajajinagar, BANGALORE-560 044

CIRCULAR

NO. LAW/IstCharge/Circular/2005 1656 DT. 28.7.2005

Sub: - Creation of I charge on the allotted plot permission– reg.

The extant plot Allotment Rules of the Corporation envisages starting of construction of the factory building and industry on the plot allotted to the respective allottee normally within 2 years from the date of possession of the plot. In majority of the cases, it is noticed that the plot allottees do not start construction activities nor any action is taken for setting up of the industry. This has resulted in non-compliance of the directions of the Board from time to time.

2. Incidentally, in some of the cases the allottees of the plot, after a considerable lapse of time from the date of allotment, often approach the Field Officers, for grant of approval/permission to create 1st charge on the plot for the purposes of availing financial assistance from the Financial Institutions/Banks. These primary issues could be attended at the initial stages itself when 99% of the cost of the plot is paid to the Corporation on allotment and entering into a lease cum sale agreement with the respective allottees.

3. In order to overcome this and to enable the allottees of plot to start construction activities/setting up of the industry on the plot, by availing financial assistance from Financial institutions/.Banks, wherever required, the following procedures shall be followed by the concerned Chief Managers/Dy.Chief Managers (IE's) Field Officers.

1. In the case of plots as the 99% of the cost of the plot is paid by the respective allottee, approval/permission for creation of 1st charge in favour of Financial Institutions/Banks, shall be granted straight away by Dy. Chief Manager's as per the format appended herewith.

2280

000157

2. In a case where the allottee of the plot requests for creation of 2nd charge, such cases shall be rejected summarily, as it would dilute the authority of the Corporation in resuming the plot, in case of default, if any.

3. In a case where the allottee requests for execution of *paripasu* charge, the allottee concerned shall obtain a "No Objection Certificate" from the 1st charge holder and the KSSIDC before creation of the *paripasu* charge

4. In any other case, if the allottee of the plot does not construct the building on the plot and set up the industry, within the stipulated period of 2 years from the date of possession in Bangalore (Rural and Urban) (excluding Magadi and Kanakapura) and 5 years in other parts of the State, no extension of time shall be allowed, at the Deputy Chief Managers levell and such cases shall be brought before the Managing Director on file immediately after the expiry of the 2 / 5 years, as the case may be, from the date of possession, for further course of action to be taken in that regard.

This circular is issued consistent with the objectives of the Corporation in promoting Small Scale Industries in the state.

For strict compliance please.

MANAGING DIRECTOR

To

All the concerned.

(1). Deputy Chief Mangr (IES)
KSSIDC - Hubli.

HBL:D:Creation of I charge: ~~Plots:2005-06~~ 2.8.2005
Copy of circular ~~& enclosures~~ received from M.D. KSSIDC is sent to the Branch Manager/Sales Manager/ Sr.Asst. of Dn.Office Hubli/Belgaum/Sirsi/Gadag/ Bagalkot/Bijapur/Haveri, for information and follow the instructions strictly.

1536
1-8-05

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPON.LTD
Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore - 560 044.
KSSIDC

000156

CRD/EXIT POLICY/PLOTS/2005 DATE 22-12-05.

Sale of Plot

OFFICE ORDER

SUB: Surrender /Exit Policy for allotted plots.
REF: 295th Board Meeting held on 17.8.2005
2. Office Order NO.CRD/ SALE-DEEDS/ 2005, DATED 15.10.2005

****

The Board in its 295th Meeting held on17.08.2005 has approved the proposal for exit policy for allotted plots and the policy is as under.

1. In case of surrender of plot during the first two years of allotment, 75% of the cost of the plot shall be refunded however by levying 5% on the cost of the plot towards slum cess and other statutory payments.
2. In case of surrender of plots after two years in industrial estate other than in Zone-I, upto 5 years 50% of the plot cost paid shall be refunded however by levying 5% on the cost of the plot towards slum cess and other statutory payments.
3. No plots surrender is possible after two years of allotment in Zone-I.
4. In case of cancellation of the allotment of plot by the Corporation for what so ever reason/forfeiture, the entire amounts paid shall be forfeited.

Contd..2...

Please make copies and issue to all staff in E EWA for strict compliance. Obtain acknowledgement
23/12/05

All the CM(IEs)/DCM(IEs) shall take necessary action to implement the above surrender policy for plots approved by the Board with immediate effect as per the procedure laid down below:

i) Any dues such as Service Charges shall be deducted while making refund.

ii) No refund shall be made of any of the statutory levies like slum cess and statutory payments made by the allottee including service charges if any at the time of allotment and subsequent to the allotment till the surrender.

iii) All requests / proposals of surrender of plots should be brought before the Board with explicit reasons for surrender and surrender be permitted only after the Board's approval and only after getting necessary Clearance from IA/LAW/FINANCE Departments.

iv) All original documents viz. 1) Allotment Letter, 2)Possession Certificate, 3) Lease-cum-sale Agreement and 4) Approved plans , if any, shall be got returned and due cancellations recorded on the face of the documents.

v) In case the allottee belongs to the SC/ST category, no refund of the subsidy portion should be given.

Contd..3..

000154

The proportionate amounts as per the period of allotment only out of the amount paid by the allottee, would be eligible for refund.

vi) It is the responsibility of the jurisdictional DCM(IEs) to monitor the usage of the allotted plots. In case there is no usage/no construction of the factory building even after a lapse of 2 years form the date of allotment in Bangalore (Rural) & (Urban) Districts and 5 years in other districts, the DCM(IEs) shall issue written notice within 15 days from the date of lapse of the said period, and also give an opportunity for personal hearing to the allottees regarding reasons any for non-usage. The same will have to be put up to the Managing Director within 07 days from the date of the hearing.

vii) The allotment of plot can be cancelled if any of the terms and conditions of lease is violated. As per the existing policy of KSSIDC no refunds shall be made in cases where the cancellation of allotment of plots is made.

viii) With regard to issue of Sale-Deeds for plots, the guidelines issued vide Office Order dated 15.10.2005 under reference –2 shall be followed.

MANAGING DIRECTOR

TO : CM (IES) Z-I,II,III. / All DCMs (IES)
Copy : CM (F)I/c/ CM (IA)I/c. DCM (LAW)/ PS TO MD. for infn.

MYDO/CIR-04/SALE-DEED

ACM (IES, WA)

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Constitution of Committees for allotment of sheds/ Plots Constructed by Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited in various Industrial Estates in the state - orders regarding-

ORDER No. CI 28 CSC 80 BANGALORE DATED THE 18TH SEPTR.1981

Read:
1. G.O. No.CI 62 CSC 78 dated 24-5-1978
2. G.O.No.CI 118 CSC 79 dated 11.3.1980
3. G.O.No.CI 28 CSC 80 dated 14-7.1980
4. G.O.No.CI 22 CSC 81 dated 10-6-1981.

Preamble:

In Government order dated 24.5.1978 read at above, a Committee was reconstituted for the allotment of Worksheds in the Industrial Estates. In Government order dated 11.3.1980 read at (2) above, the Minster for Small Scale Industries was appointed as Chairman of the shed Allotment Committee with five other Official members and the terms and conditions of the said committee remain unaltered. The Order No.PS/DR/SACs/80 dated 9.6-1980 issued by the Director of Industries and Commerce, Bangalore Constituting the Committees for allotment of sheds/plots has been stayed vide Government Order dated 14-7-1980 read at (3) above. Further, in partial modification of the Government Order, dated 11.3.1980, the Secretary to Government, Commerce and Industries Department has been appointed as Chairman of the Shed Allotment Committee in Government Order No.CI 22 CSC 81 date 10.6.1981 read at (4) above.

During the recent discussions about the Constitution of District Level Shed Allotment Committees, it was felt that it is desirable to decentralize the power to allot sheds constructed by the Karnataka Small Industries Development Corporation at all locations other than Bangalore and Mysore urban agglomerations. Therefore, it has been decided to constitute the District Shed allotment Committees in the Districts.

ORDER

In of orders read above, Government are Pleased to reconstitute the Shed Allotment Committees for allotment of sheds/plots constructed by Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited in various Industrial Estates in the State as follows:

I. Committee for allotment of sheds and plots in the Urban area agglomerations of Bangalore and Mysore

1. Secretary to Government, Commerce and Industries Department Chairman

Contd..2/-

applications form the entrepreneurs. However, the powers of transfer of sheds vest with the State Level Shed Allotment Committee.

Regulations for allotment of sheds is enclosed.

By Order and in the name of the
Governor of Karnataka
Sd/-
(Y.B.CHINNAPPA REDDY)18/8/81
Under Secretary to Government,
Commerce and Industries Department.

The Accountant General, Karnataka, Bangalore.
The Secretary to Government, Commerce and Industries Department.
The Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce, Bangalore.
The Director, Small Industries Serveice Institute, Bangalore.
The Deputy Commissioners of the Districts.
The Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited, [illegible], Bangalore-44 for information and with a request to intimate the names and addresses of the Industrial Branch Managers to all the Deputy Commissioners.
The Joint Director of Industries and Commerce (SSI) Bangalore.
The Managing Director, Karnataka State Fiance Corporation, Bangalore.
The Under Secretary to Government, Finance Dept.
The Weekly gazette
The SGF.

As:

" COPY "

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Shed Allotment Committee - Appointment of the Director of Industries and Commerce as Chairman in place of the Secretary to Government, Commerce and Industries Department etc.

READ:

1. GO NO.CI 118 CSC 79 dated 11- 3-1980
2. GO NO.CI 22 CSC 81 dated 10- 6-1981
3. GO NO.CI 28 CSC 80 dated 18- 9-1981

PREAMBLE:

In the Government Order cited at (1) the Minister for Small Scale Industries was appointed as Chairman of the Committee for allotment of sheds in the industrial estates in Karnataka State.

2. In partial modification of the Government order dated 11-3-1980 ~~read~~ cited at (1), the Secretary to Government, Commerce and Industries Department, was appointed as Chairman of the Shed Allotment Committee in the Government Order cited at (2).

3. In the Government Order cited at (3) Government reconstituted the Shed Allotment Committees for allotment of sheds/plots constructed by the Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited, in various industrial estates in the State appointing Secretary to Government, Commerce and IndustriesD Department and Chairman and four others as members in respect of the Urban area agglomerations of Bangalore and Mysore and the Deputy Commissioner of the district as Chairman and five others as members in places other than Bangalore and Mysore, in supersession of the orders issued earlier.

4. In the light of decentralisation of powers to the departmental officers, Government, on reconsideration feel that the Director of Industries and Commerce shall be the Chairman for the Sheds Allotment Committee in respect of Urban Agglomeration area of Bangalore and the Deputy Commissioner, Mysore, shall be the Chairman

(.....2)

000150

for the Sheds Allotment Committee in respect of Urban Agglomeration area of Mysore.

ORDER NO.CI 82 CSC 83,

DATED BANGALORE, THE 9TH NOVEMBER 1983.

In partial modification of Government Order No. CI 28 CSC 80 dated 18.9.1981, Government are pleased to appoint -

1) the Commissioner for Industrial Developement and Director of Industries and Commerce, Bangalore as Chairman of the Committee for allotment of sheds and plots in the Urban Area Agglomeration of Bangalore;

2) the Joint Secretary to Government, Commerce and Industries Department, as a Member vice Secretary, Commerce and Industries department; and

3) the Deputy Commissioner, Mysore, as Chairman in respect of the committee for allotment of sheds and plots in the Urban Area Agglomeration of Mysore, vice Secretary, Commerce and Industries Department.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka,

B.R. Purushothaman

(B.R.PURUSHOTHAMAN)
Under Secretary to Government
Commerce and Industries Department

The Accountant General, Karnataka, Bangalore

The Commissioner for Industrial Developement and Director of Industries and Co merce, Bangalore

The Director, Small Industries Service Institute, Bangalore.

The Deputy Commissioners of the Districts.

The Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited, Rajajinagar, Bangalore.44 for information and with a request to intimate the names and addresses of the Industrial Branch Managers to all the Deputy Commissioners.

The Joint Director of Industries and Commerce(SSI) Bangalore

The Managing Director, Karnataka State Finance Corporation, B'lore

The Under Secretary to Government, Finance Department

The Weekly Gazette.

Copy to:

1. The P.A. to Secy. to Government, Commerce & Ind. Dept.
2. The P.A. to Joint Secy. to Government, C & I Dept.
3. P.A. to Deputy Secy. to Govt(S), C & I Dept.
4. The P.A. to Deputy Secy t. Govt(C) C & I Dept.

Nam.

000149

195

16(a)

4346

GOVERNMENT OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Subject:- Appointment of additional members to the Committee for allotment of sheds/plots constructed by Karnataka State Small Industries Development Corporation in various Industrial Estates- orders - regarding.

...

READ: 1. G.O.NO.CI 62 CSC 78 dated 24.5.1978
2. G.O.NO.CI 118 CSC 78 dated 11.3.1980
3. G.O.NO.CI 28 CSC 80 dated 14.7.1980
4. G.O.NO.CI 22 CSC 81 dated 10.6.1981
5. G.O.NO.CI 59 CSC 84 dated 22.6.1984
6. D.O.Letter No.17020/43/88-SCD-II dated 26.9.1988 from the Additional Secretary to Government of India, Ministry of Welfare, New Delhi.
7. Letter No.SSI/SI/85/89-90 dated 8/12.9.1989 from the Director, Industries and Commerce, Bangalore.

20 NOV

PREAMBLE:

As per Government Orders cited above the following are the members of the Committee for allotment of Sheds/Plots constructed Karnataka State Small Industries Development Corporation, Ltd., Bangalore:-

I COMMITTEE FOR ALLOTMENT OF SHEDS/PLOTS IN URBAN AREA AGGLOMERATION OF BANGALORE AND MYSORE

a) Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce — Chairman for Bangalore
b) Director, Small Industries Service Institute — Member
c) Managing Director, Karnataka State Financial Corporation — Member
d) Deputy Secretary to Government, Commerce & Industries (Co-ordination) — Member
e) Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited. — Member

The Deputy Commissioner, Mysore as Chairman in respect of the Committee for allotment of sheds and plots in the Urban Area Agglomeration, Mysore.

II. COMMITTEE FOR ALLOTMENT OF INDUSTRIAL SHEDS/PLOTS AT RURAL AREA OUTSIDE URBAN AGGLOMERATION OF MYSORE

a) Deputy Commissioner of the District — Chairman
b) General Manager, District Industries Centre — Member
c) Representative of the Lead Bank of the District — Member

Contd...2/..

1) Cancel to NSA
2) PA to keep the copy in his file
29/11

Take 10 copies and send it to our branches in Mysore industries & to our HO

d) Director, Small Industries Service Institute, Bangalore and Publi or their representative in their respective jurisdiction. — Member

Jurisdiction Branch Manager of Karnataka State Small Industries Development Corporation Ltd., — Member-Convenor

The Additional Secretary to Government of India, Ministry of Welfare in D.O.letter dated 20.9.1988 has emphasised to include the Secretary to Government, Social Welfare and Labour Department and also other representatives from SC/ST in the Committees constituted for allotment of Industrial Sheds/Dealership/Agencies etc.,

The Commissioner for Industrial Development and the Director, Industries and Commerce has recommended that (a) the Director, Social Welfare as one of the members in the Committee for Urban Agglomeration Area of Bangalore (b) the District Social Welfare Officer for SC/ST as one of the members of the Committee for allotment of Sheds/Plots at locations other than Bangalore. He has requested orders of Government.

GOVERNMENT ORDER NO. CI 43 CSC 89 BANGALORE THE DATED: 6.11.1989

After a detailed examination of the proposal, Government hereby appoint (1) The Director, Social Welfare Department as one of the Members in the Committee for Urban Agglomeration Area of Bangalore (2) the District Social Welfare Officer for SC/ST as one of the Members of the Committee for allotment of Sheds/Plots at locations other than Bangalore.

By Order and in the name of the President of India

(S.C. [illegible])
Under Secretary to Government,
Commerce & Industries Department.
(SSI Section)

To
1. The Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce, Nrupathunga Road, Bangalore-2
2. The Accountant General, Karnataka, Bangalore.
3. The Deputy Commissioners of the Districts.
4. The Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation, Rajajinagar, Bangalore-44
5. The Director, Small Industries Service Institute, Bangalore.
6. The Managing Director, Karnataka State Finance Corporation, Bangalore-1
7. The Director, Social Welfare Department, Bangalore.
8. All the District Social Welfare Officers for SC/ST.

Copy to: Under Secretary to Government, Social Welfare & Labour Department,
Weekly Gazette.

CM Cell

194

16

13

EXTRACT OF 175TH KSSIDC BOARD MEETING HELD ON 2-7-1985.

ITEM NO: 8 : Reconstitution of Shed Allotment Committee - Reg.

The Managing Director brought to the notice of the Board a letter received from the Government requesting the Board to appoint an Industrialist of the areax in the District Level Shed Allotment Committee in place of the representative of KASSIA as the former would be able to contribute ~~xx xxx~~ better to the deliberations of the committee appropriately.

The Board considered the matter in detail and in all its aspects and felt that KASSIA being an Apex Body of various Small Scale Industries Associations in the State it will be advantageous to have the Nominee of the KASSIA in various DLSACs. However, in view of the letter of the Government, the Board resolved to appoint one of the small scale industrialist of the area to be nominated by the Government as Member of the DLSAC in addition to the nominee of KASSIA.

.....

EXTRACT

MANAGER(IES)

193

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Shed Allotment Committee - Appointment of the Deputy Secretary to Government (C) as Member in place of the Joint Secretary to Government, Commerce and Industries Department.

ORDER NO.CI 52 CSC 84 LAND..01 DATED 22nd JUL 1984

O R D E R

In partial modification to Government Order No.CI 52 CSC 83 dated 9.11.1983, Government are pleased to appoint the Deputy Secretary to Government, Commerce and Industries Department(Coordination) as Member of the Shed Allotment Committee vice the Joint Secretary to Government, Commerce and Industries Department.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka

B.R. Purushotham (B.R. PURUSHOTHAM) 22/6/84
Under Secretary to Government,
Commerce and Industries Department

The Accountant General, Karnataka, Bangalore
The Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce, Bangalore.
The Director,
Small Industries Service Institute, Rajajinagar, Bangalore-44.
The Deputy Commissioners of districts.
The Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited, Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore-44
The Joint Director of Industries and Commerce, (SSI) Bangalore.
The Managing Director,
Karnataka State Financial Corporation,
M.G.Road, Bangalore-1.
The Under Secretary to Government, Finance Department(Exp.I)
The Weekly Gazette.
The SDC.

Copy to:
1. PA to Secy. C & I(C) P.A. to U.S.(C)(Q) PA to U.S.(S)
2. PA to DC.

000146

000145

GOVERNMENT OF KARNATAKA

No.CI 28 CSC 80.

Karnataka Government Secretaria
Vidhana Soudha,
Bangalore, dated:

From

The Secretary,
Government of Karnataka,
Commerce and Industries Department

To

The Accountant General,
Karnataka, Bangalore.

The Secretary to Government,
Commerce & Industries Department.

The Commissioner for Industrial Development
and Director of Industries and Commerce,
Bangalore.

The Director,
Small Industries Service Institute,
Bangalore.

The Deputy Commissioners of Districts.

The Managing Director,
Karnataka State Small Industries Development
Corporation Limited, Rajajinagar, Bangalore-44.

The Joint Director of Industries and
Commerce(SSI), Bangalore.

The Managing Director,
Karnataka State Finance Corporation,
Bangalore.

The Under Secretary to Government,
Finance Department.

Sir,

Sub:- Constitution of Committees for allotment of sheds/Plots constructed by Karnataka State Small Indus-tries Development Corporation Limited in various Industrial Estate in the State - orders regarding.

Ref:- Government Order No.CI 28 CSC 80 dated 18th September 1981.

In continuation of the Government Order cited above, I am directed to forward herewith a copy of guidelines for allotment of sheds as an annexure to the Government Order for information and necessary action.

Yours faithfully,

(Y.B.CHINNAPPA REDDY)
Under Secretary to Government,
Commerce and Industries Department.

17

ANNEXURE TO GOVERNMENT ORDER NO.CI 28 CSC 80
DATED 18-9-1981.

GUIDELINES FOR ALLOTMENT OF SHEDS

1. These guidelines shall be applicable to all sheds constructed by the Karnataka State Small Industries Development Corporation either from funds obtained from Government or from other sources.

2. Notwithstanding anything in these guidelines the State Government shall be competent to direct the allotment of sheds to such person or persons as it may choose and as have satisfied the requirements of these guidelines.

3. The fact of availability of sheds shall be notified by the Convener of the concerned Committee in the manner indicated below:

i) By publication in the two important Kannada newspapers having State-wide circulation;

ii) In case of sheds in the mofussil areas, by publication in the local papers having the largest circulation in the District Head-quarters Town.

iii) In the Notice Boards of the offices of the Karnataka State Small Industries Development Corporation and the District Industries Centres.

4. The applications shall be made in the form appended to these guidelines.

5. Each application shall be accompanied by:

a) A Project Report preferably from the Small Industries Ser-vice Institute or TECSOK or a Consultancy Organisation of comparable status.

b) Letter of Intent/Provisional Registration Certificate of Small Scale Industries.

Application fee of Rs.25/- in respect of application for sheds constructed from out of Government funds and an E.M.D. of Rs.500/- in respect of sheds constructed from out of institutional funds.

6. In the case of the Urban Agglomoration of Bangalore and Mysore the applications shall be preferred to the Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation and in the case of applications for sheds in areas other than Bangalore and Mysore, to the Convenor of the Dis-trict level Committee, General Manager, District Industries Centre.

7. In the case of applications which do not carry the required information, the Convener of the Committee may call for such additional information as may be required. The concerned SISI to whom the Project Report is referred may also call for such particulars as may be required, directly from the applicant. Even after providing reasonable opportunity to furnish the information so required, which shall not be less than 15 days, if the information is not furnished, the application will be liable to be rejected.

8. All applications received before the last date for receipt of applications, shall be eligible for consideration, provided that in the case of allotment of sheds for which the number of applications including applications received after the last date stipulated is less than or just equal to the number of sheds available, the applications received between the last date for receipt and date of meeting of the Meeting Committee shall also be considered.

9. The Bangalore/Mysore Urban Shed allotment Committees and the District Allotment Committees shall allot/make recommendations for allotment on the basis of the following criteria for each class of sheds in each of the Industrial Sheds/Estates:

a) 10% of the sheds shall be allotted to persons belonging to Scheduled Castes/ Scheduled Tribes, subject to the applicants being considred fit for allotment.

b) 5% of the sheds shall be allotted to Ex-servicemen, if ex-servicemen from the State of Karnataka is available.

c) 10% shall be earmarked for repatriates from foreign countries bringing in foreign exchange and setting up industries in their field of Technical competence.

d) 10% of the sheds will be reserved for technocrats.

e) 10% of the sheds in anoilliary industrial estate shall be earmarked in favour of persons who resign or take pre-mature retirement from Government Organisations, Quasi-Government Organisations, or companies of repute after a minimum of 8 years service in any of the organisations.

f) 30% will be earmarked for allocation on the basis of industry-wise priority as below to persons who may not belong to any of the categories above.

i) Electronics, especially import substitution items.

ii) Technically sophisticated items including new processes/designs/products indigenously developed new lines of products for the State.

iii) Export-oriented units (50% minimum export obligation)

iv) Pharmaceutical and pesticides with preference for import substitution.

v) a) Chemicals - Final consumer items;

b) Chemicals - Industrial raw material- Preference being given to import substitution items.

vi) Light Engineering consumer products including components.

vii) Leather and Leather-based units.

In all the categories preference shall be given to entrepreneurs belonging to Karnataka.

g) 25% of the sheds shall be available for allocation at the discretion of the Committee to provide for the cases meriting exceptional consideration.

Y. B. Chinnappa Reddy 7/15/5/5

(Y.B.CHINNAPPA REDDY).
Under Secretary to Government,
Commerce and Industries Department.

Sri/5582/

000142

EXTRACT OF 175TH KSSIDC BOARD MEETING HELD ON 2-7-1985.

ITEM NO: 8 : Reconstitution of Shed Allotment Committee - Reg.

The Managing Director brought to the notice of the Board a letter received from the Government requesting the Board to appoint an Industrialist of the areax in the District Level Shed Allotment Committee in place of the representative of KASSIA as the former would be able to contribute ~~xx xxx~~ better to the deliberations of the committee appropriately.

The Board considered the matter in detail and in all its aspects and felt that KASSIA being an Apex Body of various Small Scale Industries Associations in the State it will be advantageous to have the Nominee of the KASSIA in various DLSACs. However, in view of the letter of the Government, the Board resolved to appoint one of the small scale industrialist of the area to be nominated by the Government as Member of the DLSAC in addition to the nominee of KASSIA.

****

EXTRACT

MANAGER(IES)

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITE

No. Of Sheds constructed and plot developed by the Corporation

Sl.No.	Name of the Indl. Estate	Year of Development	Acres	Plots	Sheds
1	Nelamangala	2014	119.18	555	
2	Kushalnagar 2nd Stg.	2015	2.03	17	
3	Sandur	2016	18	73	
4	Muthugahalli	2018	12.15		16
5	Ullarathikaval	2018	125	446	
6	Khudapur	2018	50	151	
7	Sarathi	2018	28.26	89	
8	Hosanagara	2018	4	22	
9	Yelagadale	2018	18	101	
10	Hireshakuna	2018	20	64	
	Total		**396.62**	**1518**	**16**

Details of Land acquisition from 2012-13 to 2017-18

Year	Place	KIADB Allotment In acres	Govt Allotment In acres	OTHER SOURCES Allotment In Acres
2012-13		-	-	-
2013-14	Chikkodi-Borgoan	-	75.00	
2014-15	Hariharapura, Chikmagalur		7.20	
	Mangur, Chikkodi	14.11		
	Chittapur, Kalburgi	27.35		
2015-16	Shimogga, Devakathikoppa-Sidlipura	65.18		
	Kurubarahalli-Sarathy Davanagere	28.26		
	Haraginadoni (Kuduthini) Bellary,	100.00		
2016-17	Kerehalli, Hosanagara Taluk,		4.00	
	Yalagalale, Sagar taluk, Shimoga District		18.00	
	Malanduru, Anandapur Hobli, Sagar taluk, Shimoga District		4.20	
	Majalatti, Chikkodi Tq, Belgaum Dist		15.20	
	Basapura, Koppala Taluk / District	104.11		
2017-18		-	-	-
	TOTAL	**339.01**	**123.60**	

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Constitution of Committees for allotment of sheds/ Plots Constructed by Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited in various Industrial Estates in the state - orders regarding-

ORDER No. CI 28 CSC 80 BANGALORE DATED THE 18TH SEPTR.1981

Read:
1. G.O. No.CI 62 CSC 78 dated 24-5-1978
2. G.O.No.CI 118 CSC 79 dated 11.3.1980
3. G.O.No.CI 28 CSC 80 dated 14-7.1980
4. G.O.No.CI 22 CSC 81 dated 10-6-1981.

Preamble:

In Government order dated 24.5.1978 read at above, a Committee was reconstituted for the allotment of Worksheds in the Industrial Estates. In Government order dated 11.3.1980 read at (2) above, the Minster for Small Scale Industries was appointed as Chairman of the shed Allotment Committee with five other Official members and the terms and conditions of the said committee remain unaltered. The Order No.PS/DR/SACs/80 dated 9.6-1980 issued by the Director of Industries and Commerce, Bangalore Constituting the Committees for allotment of sheds/plots has been stayed vide Government Order dated 14-7-1980 read at (3) above. Further, in partial modification of the Government Order, dated 11.3.1980, the Secretary to Government, Commerce and Industries Department has been appointed as Chairman of the Shed Allotment Committee in Government Order No.CI 22 CSC 81 date 10.6.1981 read at (4) above.

During the recent discussions about the Constitution of District Level Shed Allotment Committees, it was felt that it is desirable to decentralize the power to allot sheds constructed by the Karnataka Small Industries Development Corporation at all locations other than Bangalore and Mysore urban agglomerations. Therefore, it has been decided to constitute the District Shed allotment Committees in the Districts.

ORDER

In of orders read above, Government are Pleased to reconstitute the Shed Allotment Committees for allotment of sheds/plots constructed by Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited in various Industrial Estates in the State as follows:

I. Committee for allotment of sheds and plots in the Urban area agglomerations of Bangalore and Mysore

1. Secretary to Government, Commerce and Industries Department Chairman

Contd..2/-

2. The Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce, Bangalore — Member

3. The Director, Small Industries Service Institute, Bangalore — Member

4. The Managing Director, Karnataka State Finance Corporation Limited, Bangalore — Member

5. The Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation Ltd. Bangalore. — Member-convenor

II. Committees for allotment of Industrial sheds and Plots at locations other than Bangalore and Mysore

1. Deputy Commissioner of the District — Chairman

2. 1 General Manager, District Industries Centre (where the Dist. Industries Centre is set up) or the Assistant Director of Industries and Commerce (Headquarters) where the District Industries Centre is not set up. — Member

3. Representative of the Lead Bank of the District. — Member

4. Representative of the Kanrataka State Fiance Corporation. — Member

5. Director, Small Industries Service Institute, Bangal-ore and Hubli or their representatives in their respective jurisdiction. — Member

6. Jurisdictional Branch Manager, Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited, Bangalore. — Member-Convenor

The Committees are empowered to allot sheds/ plots constructed by the Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited in the Industrial Estates in the Districts, after inviting applications

contd.....3/-

applications form the entrepreneurs. However, the powers of transfer of sheds vest with the State Level Shed Allotment Committee.

Regulations for allotment of sheds is enclosed.

By Order and in the name of the
Governor of Karnataka
Sd/-

(Y.B.CHINNAPPA REDDY)18/8/81
Under Secretary to Government,
Commerce and Industries Department

The Accountant General, Karnataka, Bangalore.
The Secretary to Government, Commerce and Industries Department.
The Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce, Bangalore.
The Director, Small Industries Serveice Institute, Bangalore.
The Deputy Commissioners of the Districts.
The Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited, [illegible], Bangalore-44 for information and with a request to intimate the names and addresses of the Industrial Branch Managers to all the Deputy Commissioners.
The Joint Director of Industries and Commerce (SSI) Bangalore.
The Managing Director, Karnataka State Fiance Corporation, Bangalore.
The Under Secretary to Government, Finance Dept.
The Weekly gazette
The SGF.

As: " COPY "

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Shed Allotment Committee - Appointment of the Director of Industries and Commerce as Chairman in place of the Secretary to Government, Commerce and Industries Department etc.

READ:

1. GO NO.CI 118 CSC 79 dated 11- 3-1980
2. GO NO.CI 22 CSC 81 dated 10- 6-1981
3. GO NO.CI 28 CSC 80 dated 18- 9-1981

PREAMBLE:

In the Government Order cited at (1) the Minister for Small Scale Industries was appointed as Chairman of the Committee for allotment of sheds in the industrial estates in Karnataka State.

2. In partial modification of the Government order dated 11-3-1980 ~~read~~ cited at (1), the Secretary to Government, Commerce and Industries Department, was appointed as Chairman of the Shed Allotment Committee in the Government Order cited at (2).

3. In the Government Order cited at (3) Government reconstituted the Shed Allotment Committees for allotment of sheds/plots constructed by the Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited, in various industrial estates in the State appointing Secretary to Government, Commerce and IndustriesD Department and Chairman and four others as members in respect of the Urban area agglomerations of Bangalore and Mysore and the Deputy Commissioner of the district as Chairman and five others as members in places other than Bangalore and Mysore, in supersession of the orders issued earlier.

4. In the light of decentralisation of powers to the departmental officers, Government, on reconsideration feel that the Director of Industries and Commerce shall be the Chairman for the Sheds Allotment Committee in respect of Urban Agglomeration area of Bangalore and the Deputy Commissioner, Mysore, shall be the Chairman

(.....2)

for the Sheds Allotment Committee in respect of Urban Agglomeration area of Mysore.

ORDER NO.CI 82 CSC 83,

DATED BANGALORE, THE 9TH NOVEMBER 1983.

In partial modification of Government Order No. CI 28 CSC 80 dated 18.9.1981, Government are pleased to appoint -

1) the Commissioner for Industrial Developement and Director of Industries and Commerce, Bangalore as Chairman of the Committee for allotment of sheds and plots in the Urban Area Agglomeration of Bangalore;

2) the Joint Secretary to Government, Commerce and Industries Department, as a Member vice Secretary, Commerce and Industries department; and

3) the Deputy Commissioner, Mysore, as Chairman in respect of the committee for allotment of sheds and plots in the Urban Area Agglomeration of Mysore, vice Secretary, Commerce and Industries Department.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka,

B.R. Purushothaman

(B.R.PURUSHOTHAMAN)
Under Secretary to Government
Commerce and Industries Department

The Accountant General, Karnataka, Bangalore

The Commissioner for Industrial Developement and Director of Industries and Co merce, Bangalore

The Director, Small Industries Service Institute, Bangalore.

The Deputy Commissioners of the Districts.

The Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited, Rajajinagar, Bangalore.44 for information and with a request to intimate the names and addresses of the Industrial Branch Managers to all the Deputy Commissioners.

The Joint Director of Industries and Commerce(SSI) Bangalore

The Managing Director, Karnataka State Finance Corporation, B'lore

The Under Secretary to Government, Finance Department

The Weekly Gazette.

Copy to:

1. The P.A. to Secy. to Government, Commerce & Ind. Dept.
2. The P.A. to Joint Secy. to Government, C & I Dept.
3. P.A. to Deputy Secy. to Govt(S), C & I Dept.
4. The P.A. to Deputy Secy to Govt(C) C & I Dept.

Nam.

195

16(a)

4346

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Subject:- Appointment of additional members to the Committee for allotment of sheds/plots constructed by Karnataka State Small Industries Development Corporation in various Industrial Estates- orders - regarding.

READ: 1. G.O.NO.CI 62 CSC 78 dated 24.5.1978
2. G.O.NO.CI 18 CSC 78 dated 11.3.1980
3. G.O.NO.CI 28 CSC 80 dated 14.7.1980
4. G.O.NO.CI 22 CSC 81 dated 10.6.1981
5. G.O.NO.CI 39 CSC 84 dated 22.6.1984
6. D.O.Letter No.17020/43/88-SCD-II dated 26.9.1988 from the Additional Secretary to Government of India, Ministry of Welfare, New Delhi.
7. Letter No.SSI/SI/85/89-90 dated 8/12.9.1989 from the Director, Industries and Commerce, Bangalore.

20 NOV

ORDER-BLE

As per Government Orders cited above the following are the members of the Committee for allotment of Sheds/Plots constructed by Karnataka State Small Industries Development Corporation, Ltd., Bangalore:-

I COMMITTEE FOR ALLOTMENT OF SHEDS/PLOTS IN URBAN AREA AGGLOMERATION OF BANGALORE AND MYSORE

a) Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce — Chairman for Bangalore
b) Director, Small Industries Service Institute — Member
c) Managing Director, Karnataka State Financial Corporation — Member
d) Deputy Secretary to Government, Commerce & Industries (Co-ordination) — Member
e) Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited. — Member

The Deputy Commissioner, Mysore as Chairman in respect of the Committee for allotment of sheds and plots in the Urban Area Agglomeration, Mysore.

II. COMMITTEE FOR ALLOTMENT OF INDUSTRIAL SHEDS/PLOTS AT MANDYA, SIRA AND MADIKERI AND MYSORE

a) Deputy Commissioner of the District — Chairman
b) General Manager, District Industries Centre — Member
c) Representative of the Lead Bank of the District — Member

Contd...2/..

1) Cable to hand
2) PA to keep the copy in his file
29/11

Note to copies and put it for branches in this section & to our [illegible]

d) Director, Small Industries Service Institute, Bangalore and Publi or their representative in their respective jurisdiction. — Member

Jurisdiction Branch Manager of Karnataka State Small Industries Development Corporation Ltd., — Member-Convenor

The Additional Secretary to Government of India, Ministry of Welfare in D.O.letter dated 20.9.1988 has emphasised to include the Secretary to Government, Social Welfare and Labour Department and also other representatives from SC/ST in the Committees constituted for allotment of Industrial Sheds/Dealership/Agencies etc.,

The Commissioner for Industrial Development and the Director, Industries and Commerce has recommended that (a) the Director, Social Welfare as one of the members in the Committee for Urban Agglomeration Area of Bangalore (b) the District Social Welfare Officer for SC/ST as one of the members of the Committee for allotment of Sheds/Plots at locations other than Bangalore. He has requested orders of Government.

GOVERNMENT ORDER NO. CI 43 CSC 89 BANGALORE THE DATED 6.11.1989

After a detailed examination of the proposal, Government hereby appoint (1) The Director, Social Welfare Department as one of the Members in the Committee for Urban Agglomeration Area of Bangalore (2) the District Social Welfare Officer for SC/ST as one of the Members of the Committee for allotment of Sheds/Plots at locations other than Bangalore.

By Order and in the name of the President of India

(B.G. [illegible])
Under Secretary to Government,
Commerce & Industries Department.
(SSI Section)

To
1. The Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce, Nrupathunga Road, Bangalore-2
2. The Accountant General, Karnataka, Bangalore.
3. The Deputy Commissioners of the Districts.
4. The Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation, Rajajinagar, Bangalore-44
5. The Director, Small Industries Service Institute, Bangalore.
6. The Managing Director, Karnataka State Finance Corporation, Bangalore.
7. The Director, Social Welfare Department, Bangalore.
8. All the District Social Welfare Officers for SC/ST.

Copy to: Under Secretary to Government, Social Welfare & Labour Department,
Weekly Gazette.

OM Cell

194

16

13

EXTRACT OF 175TH KSSIDC BOARD MEETING HELD ON 2-7-1985.

ITEM NO: 8 : Reconstitution of Shed Allotment Committee - Reg.

The Managing Director brought to the notice of the Board a letter received from the Government requesting the Board to appoint an Industrialist of the areax in the District Level Shed Allotment Committee in place of the representative of KASSIA as the former would be able to contribute xx xbx better to the deliberations of the committee appropriately.

The Board considered the matter in detail and in all its aspects and felt that KASSIA being an Apex Body of various Small Scale Industries Associations in the State it will be advantageous to have the Nominee of the KASSIA in various DLSACs. However, in view of the letter of the Government, the Board resolved to appoint one of the small scale industrialist of the area to be nominated by the Government as Member of the DLSAC in addition to the nominee of KASSIA.

.....

EXTRACT

MANAGER(IES)

PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

Sub: Shed Allotment Committee - Appointment of the Deputy Secretary to Government (C) as Member in place of the Joint Secretary to Government, Commerce and Industries Department.

ORDER NO.CI 39 CSC 84 BANGALORE DATED THE 22nd JUNE 1984

O R D E R

In partial modification to Government Order No.CI 32 CSC 83 dated 9.11.1983, Government are pleased to appoint the Deputy Secretary to Government, Commerce and Industries Department(Coordination) as Member of the Shed Allotment Committee vice the Joint Secretary to Government, Commerce and Industries Department.

By Order and in the name of the Governor of Karnataka

B.R. Purushotham (B.R. PURUSHOTHAM) 22/6/84
Under Secretary to Government,
Commerce and Industries Department

The Accountant General, Karnataka, Bangalore
The Commissioner for Industrial Development and Director of Industries and Commerce, Bangalore.
The Director,
Small Industries Service Institute, Rajajinagar, Bangalore-44.
The Deputy Commissioners of districts.
The Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited, Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore-44
The Joint Director of Industries and Commerce, (SSI) Bangalore.
The Managing Director,
Karnataka State Financial Corporation,
M.G.Road, Bangalore-1.
The Under Secretary to Government, Finance Department(Exp-I)
The Weekly Gazette.
The SDF.

Copy to:
1. PA to Secy. C & I(C) P.A. to D.S.(C)(2) PA to U.S.(S)
2. PA to DC.

000129

GOVERNMENT OF KARNATAKA

No.CI 28 CSC 80.

Karnataka Government Secretariat,
Vidhana Soudha,
Bangalore, dated:

From

The Secretary,
Government of Karnataka,
Commerce and Industries Department

To

The Accountant General,
Karnataka, Bangalore.

The Secretary to Government,
Commerce & Industries Department.

The Commissioner for Industrial Development
and Director of Industries and Commerce,
Bangalore.

The Director,
Small Industries Service Institute,
Bangalore.

The Deputy Commissioners of Districts.

The Managing Director,
Karnataka State Small Industries Development
Corporation Limited, Rajajinagar, Bangalore-44.

The Joint Director of Industries and
Commerce(SSI), Bangalore.

The Managing Director,
Karnataka State Finance Corporation,
Bangalore.

The Under Secretary to Government,
Finance Department.

Sir,

Sub:- Constitution of Committees for allotment of sheds/Plots constructed by Karnataka State Small Indus-tries Development Corporation Limited in various Industrial Estate in the State - orders regarding.

Ref:- Government Order No.CI 28 CSC 80 dated 18th September 1981.

In continuation of the Government Order cited above, I am directed to forward herewith a copy of guidelines for allotment of sheds as an annexure to the Government Order for information and necessary action.

Yours faithfully,

(Y.B.CHINNAPPA REDDY)
Under Secretary to Government,
Commerce and Industries Department.

17

ANNEXURE TO GOVERNMENT ORDER NO.CI 28 CSC 80 000128
DATED 18-9-1981.

GUIDELINES FOR ALLOTMENT OF SHEDS

1. These guidelines shall be applicable to all sheds constructed by the Karnataka State Small Industries Development Corporation either from funds obtained from Government or from other sources.

2. Notwithstanding anything in these guidelines the State Government shall be competent to direct the allotment of sheds to such person or persons as it may choose and as have satisfied the requirements of these guidelines.

3. The fact of availability of sheds shall be notified by the Convener of the concerned Committee in the manner indicated below:

i) By publication in the two important Kannada newspapers having State-wide circulation;

ii) In case of sheds in the mofussil areas, by publication in the local papers having the largest circulation in the District Headquarters Town.

iii) In the Notice Boards of the offices of the Karnataka State Small Industries Development Corporation and the District Industries Centres.

4. The applications shall be made in the form appended to these guidelines.

5. Each application shall be accompanied by:

a) A Project Report preferably from the Small Industries Ser-vice Institute or TECSOK or a Consultancy Organisation of comparable status.

b) Letter of Intent/Provisional Registration Certificate of Small Scale Industries.

Application fee of Rs.25/- in respect of application for sheds constructed from out of Government funds and an E.M.D. of Rs.500/- in respect of sheds constructed from out of institutional funds.

6. In the case of the Urban Agglomoration of Bangalore and Mysore the applications shall be preferred to the Managing Director, Karnataka State Small Industries Development Corporation and in the case of applications for sheds in areas other than Bangalore and Mysore, to the Convenor of the Dis-trict level Committee, General Manager, District Industries Centre.

7. In the case of applications which do not carry the required information, the Convener of the Committee may call for such additional information as may be required. The concerned SISI to whom the Project Report is referred may also call for such particulars as may be required, directly from the applicant. Even after providing reasonable opportunity to furnish the information so required, which shall not be less than 15 days, if the information is not furnished, the application will be liable to be rejected.

8. All applications received before the last date for receipt of applications, shall be eligible for consideration, provided that in the case of allotment of sheds for which the number of applications including applications received after the last date stipulated is less than or just equal to the number of sheds available, the applications received between the last date for receipt and date of meeting of the Meeting Committee shall also be considered.

9. The Bangalore/Mysore Urban Shed allotment Committees and the District Allotment Committees shall allot/make recommendations for allotment on the basis of the following criteria for each class of sheds in each of the Industrial Sheds/Estates:

a) 10% of the sheds shall be allotted to persons belonging to Scheduled Castes/ Scheduled Tribes, subject to the applicants being considred fit for allotment.

b) 5% of the sheds shall be allotted to Ex-servicemen, if ex-servicemen from the State of Karnataka is available.

c) 10% shall be earmarked for repatriates from foreign countries bringing in foreign exchange and setting up industries in their field of technical competence.

d) 10% of the sheds will be reserved for technocrats.

e) 10% of the sheds in anoilliary industrial estate shall be earmarked in favour of persons who resign or take pre-mature retirement from Government Organisations, Quasi-Government Organisations, or companies of repute after a minimum of 8 years service in any of the organisations.

f) 30% will be earmarked for allocation on the basis of industry-wise priority as below to persons who may not belong to any of the categories above.

i) Electronics, especially import substitution items.

ii) Technically sophisticated items including new processes/designs/products indigenously developed new lines of products for the State.

iii) Export-oriented units. (50% minimum export obligation)

iv) Pharmaceutical and pesticides with preference for import substitution.

v) a) Chemicals - Final consumer items;

b) Chemicals - Industrial raw material- Preference being given to import substitution items.

vi) Light Engineering consumer products including components.

vii) Leather and Leather-based units.

In all the categories preference shall be given to entrepreneurs belonging to Karnataka.

g) 25% of the sheds shall be available for allocation at the discretion of the Committee to provide for the cases meriting exceptional consideration.

Y. B. Chinnappa Reddy 15/5/88

(Y.B.CHINNAPPA REDDY)
Under Secretary to Government,
C mmerce and Industries Department.

Sri/5582/

EXTRACT OF 175TH KSSIDC BOARD MEETING HELD ON 2-7-1985.

ITEM NO: 8 : Reconstitution of Shed Allotment Committee - Reg.

The Managing Director brought to the notice of the Board a letter received from the Government requesting the Board to appoint an Industrialist of the areax in the District Level Shed Allotment Committee in place of the representative of KASSIA as the former would be able to contribute ~~xx xxx~~ better to the deliberations of the committee appropriately.

The Board considered the matter in detail and in all its aspects and felt that KASSIA being an Apex Body of various Small Scale Industries Associations in the State it will be advantageous to have the Nominee of the KASSIA in various DLSACs. However, in view of the letter of the Government, the Board resolved to appoint one of the small scale industrialist of the area to be nominated by the Government as Member of the DLSAC in addition to the nominee of KASSIA.

.....

EXTRACT

MANAGER(IES)

000124

KSSIDC Allotment Rules-2004

INDEX

000123

01

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPN.LTD
(INDUSTRIAL ESTATE, RAJAJINAGAR, BANGALORE-560 044)
KSSIDC

CHIEF MANAGER (CO-ORDN)	INTER OFFICE NOTE	CM (IES) Z-I,II,III. DCM(IES) U/ R/ PNY/ TUM/DVG/HBL/GLB/ BLY/MYS/SMG/MNG.

CRD : ALLT : RULES : 2005 12 May 2005

SUB : Forwardal of Allotment Rules.

****

With reference to the above, please find enclosed a copy of the Allotment Rules (2004) for reference and guidance.

12/5/2005

CHIEF MANAGER (CO-ORDN)

MYDO/ ION/DCMS ION

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED

ALLOTMENT RULES (2004)

==========

CHAPTER-I

1.0 SHORT TITLE, EXTENT AND COMMENCEMENT:-

i) These Rules may be called THE KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED - Allotment Rules (2004).

ii) It shall come into effect from such date as may be notified by KSSIDC Limited.

CHAPTER-II

2.0 "DEFINITIONS" : In these Rules, unless the context otherwise requires –

i) "ALLOTEE" : .... means an Individual / Partnership firm, HUF, Associations of persons or any other department of Government, Body Corporate registered/ Incorporated by or under Law to whom a Shed / Plot is allotted on lease or Lease-cum-Sale Basis OR an outright sale.

ii) "ALLOTTMENT COMMITTEE": means the State Level Shed allotment committee or the District Level Shed Allotment Committee or any other committee constituted by the Government of Karnataka under the Facilitation Act or any other Act as applicable from time to time/ Board of KSSIDC Ltd from time to time which has jurisdiction for allotment of sheds and plots in the concerned Industrial Estates.

iii) "APPLICANT" : means an Individual, Partnership Firm, HUF, Association of persons, any department of Government, body corporate registered / incorporated by or under Law who has submitted application in the prescribed form seeking allotment of Shed / Plot on lease or Lease -cum-Sale basis or on outright sale basis in an Industrial Estate.

iv) " APPLICATION": means a prescribed form supplied by KSSIDC containing various particulars to be furnished by an applicant who seeks allotment of a shed / plot.

v) " BOARD " means the Board of Directors of Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited..

vi) " DLSAC "means the District Level Shed Allotment Committee/ Single Window Agency or any other Committee constituted under the facilitation Act or any other Act applicable constituted by the Government of Karnataka from time to time..

vii) " FAMILY " : means where the applicant is an individual, his or her spouse and children.

viii) "FLAT " : means an apartment or a part of a Multi Storeyed Industrial Structure which can be used to house an industry therein.

ix) " GOVERNMENT": means the Government of Karnataka.

x) "GODOWN " : means a structure constructed by KSSIDC meant for storage of goods excluding explosives and banned drugs.

xi) " INDUSTRY ": means any economic /commercial activity either in the manufacturing or services sector for the purposes of generating employment and wealth.

xii) "INDUSTRIAL ESTATE " : means a definite area of land on which a conglomerate of Industrial sheds / plots / flats / godowns / shops are constructed / formed by KSSIDC Ltd.

xiii) " KSSIDC " ; means Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited.

xiv) "M.S. COMPLEX ": means a Multi Storeyed Building constructed by KSSIDC for housing Industrial Units or offices or Shops or Godowns.

xv) " PLOT " : means a de-marcated piece of land within the Industrial Estate suitable for housing an Industry there on.

xvi) " RULES " : means the Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited Allotment Rules (2004).

xvii) " SHED " : means a structure built by KSSIDC in an Industrial Estate which can be used for purpose of housing an Industry there-in together with the land appurtenant there-to and includes a Flat, a Godown and a Shop.

xviii) "SHOP ": means a structure within an M.S.Complex which can be used for a commercial purpose and / or Business Establishment.

xix)" SLSAC ": means the State Level Shed Allotment Committee constituted by the Government from time to time or under the Facilitation Act or any other Act as applicable from time to time, the jurisdiction of which is given in Schedule-1.

xx) "SSI REGISTRATION CERTIFICATE ":means a certificate either provisional or Permanent issued by the Department of Industries and Commerce, Government of Karnataka.

xxi) "STRAY PLOT" : means a plot once allotted and subsequently cancelled/resumed from the allottee OR a plot surrendered by the allottee OR Land reserved for Civic Amenities OR any plot which is irregular in size and is in variance in Size from other regular plots in an Industrial Estate therefore clearly indicated as stray in the lay out plan.

xxii) " STRAY SHED" :means a shed once allotted and subsequently cancelled /resumed from the allottee OR a shed surrendered by the allottee or a shed in variance in size from the regular sheds constructed by KSSIDC.

xxiii) " TYPE OF SHED /PLOT": means various sizes of sheds and plots constructed and formed by KSSIDC in its Industrial Estates as indicated in Schedule – II.

xxiv) " REALLOTMENT OF SHEDS/PLOTS": means the allotment of a shed / plot cancelled / seized / surrendered due to various reasons and allotment of such shed or plot once again.

Words & phrases not defined here-in-above but adopted here-in shall have the same meaning as available in other relevant legislations, rules and regulations.

CHAPTER-III

3.0 "ALLOTMENT OF SHEDS/ PLOTS" : The sheds / plots in the various Industrial Estates shall be allotted in accordance with these Rules only.

3.1 "AUTHORITIES OF ALLOTMENT" :

The sheds / plots shall be allotted by the allotment committee.

a) There shall be a State Level Shed Allotment Committee (SLSAC) which will have jurisdiction to allot notified sheds / plots in the Industrial Estates notified in Schedule I to these Rules.

b) There shall be a District Level Shed Allotment Committee for each of the Districts for allotment of notified shedsand notified plots in Industrial Estates in the Districts other than the Industrial Estates mentioned in Schedule I.
Provided that, till a fresh notification is issued by the Government Constituting the Allotment Committee or provision is made in the facilitation Act or any other applicable Act, the Shed Allotment Committees constituted by Government of Karnataka by its Government Order No.CI 28 CSC 80 dated 18th September 1981 along with additions, alterations and modifications made to it from time to time shall be the allotment committees for considering allotment of sheds and plots.

3.2 " NOTIFYING THE AVAILABILITY OF SHEDS / PLOTS" :

The sheds / plots available for allotment in the various Industrial Estates shall be notified as under:

(a) The availability of sheds / plots in all the Industrial Estates shall be notified once in every year in the month of April in two news papers of state wide circulation out of which one shall be in Kannada and on the Website of KSSIDC.

(b) Copies of such notification shall be sent to state level Industries Associations and prominent regional level Industries Associations.

(c) In addition, at the District level, the availability of sheds and plots for allotment shall be notified every two months by way of sending such notification to all the local SSI Associations, District Industries Centre, all the concerned branches of KSSIDC and the office of the Deputy Commissioner of the District concerned, against acknowledgement, for display in the respective Notice Boards. Besides, a copy of the notification shall also be sent to the local office of the Department of Information & Publicity of the Government of Karnataka for notification in two leading daily news papers of the District. The Website of KSSIDC shall also contain these notifications.

Notifications shall be published as at (a) (b) & (c) above in such a manner that, atleast 15 days are available to intending applicants to respond. The notification shall

also indicate correct sital measurements and final cost of shed / plot, the last date by which the applications for allotment will have to be submitted together with all the particulars as indicated in the Application form along with Earnest Money Deposit as prescribed in the notification.

3.3 " PROCEDURE FOR ALLOTMENT OF SHEDS/PLOTS NOTIFIED ":

3.3.1. Where the number of applications for each type of shed / plot is less than or equal to the number of such type sheds / plots available for allotment, then the Allotment Committee shall consider allotment of sheds / plots to all the applicants whose applications are found to be in order. In such cases, the convener of the SLSAC namely the Managing Director, KSSIDC, shall make the allotments after scrutiny as per checklist and put up for formal ratification of SLSAC. In Districts, the jurisdictional Deputy Chief Manager (IEs) of KSSIDC shall make the allotment after scrutiny as per checklist with the concurrence of the Joint Director, DIC, who is the convener of the DLSAC / SWA and put up to DLSAC / SWA for formal ratification. Allotment intimation to the eligible allottees must be sent within 15 days from the last date of receipt of applications as per notification vide para 3.2.

3.3.2. Where the number of the applications for each type of sheds / plots is more than the number of each type of sheds / plots available for allotment under the notification, the applications so received shall be placed before the

allotment committee after scrutiny as per checklist for consideration. 15% of the sheds / plots shall be allotted to SC applicants, 3% for ST applicants and 2% for nomadic tribes, provided further that the allotment shall be in such a manner that overall 30% representation is given to women entrepreneurs. Further, where the applications in any of the categories mentioned above are not available, the available sheds / plots shall be allotted by the allotment committee to other applicants who have applied.

3.4. "PROCEDURE FOR ALLOTMENT OF STRAY SHED / PLOT":

3.4.1. Notifications shall be published as at 3.2 (a) (b) & (c) above in such a manner that, atleast 15 days are available to intending applicants to respond.

3.4.2. The applicants shall be asked by way of letter to submit their offer in sealed covers for allotment of the shed or plot keeping the cost indicated in the Notification as the base value. In the said letter, the applicants will be made clear of the consequences of the highest bidder withdrawing from the bid.

3.4.3. These written quotations will be accompanied by a deposit equivalent to 5% of the base value of the shed / plot or Rs.50,000/- whichever is less.

3.4.4. These sealed covers be opened by a Committee of Officers of KSSIDC in the presence of the Applicants under proper intimation to the Applicants.

3.4.5. A comparative statement of the quotations received shall be prepared by KSSIDC and submitted to the Allotment Committee who there upon shall after verifying that the above procedures has been properly followed, confirm the allotment to the highest bidder. In case more than one bidder quote the same amount, then the procedure of draw of lots will be resorted to in the presence of the bidders.

3.4.6. After the confirmation by the Committee, KSSIDC shall proceed to allot the shed by adjusting the deposit towards part of the deposits to be paid at the time of taking possession of the shed / plot. The entire process and the allotment letter to the eligible allottees should be sent within 30 days from the last date of receipt of applications as per notification under para 3.2.

3.4.7. In the event of the highest bidder refusing to take the allotment, the amount deposited by him shall stand forfeited automatically and the allotment to the next highest bidder and so on shall be made by the committee. Waiting list shall be prepared. If the highest bidder fails to take the allotment within the stipulated period, the allotment can be offered to the next highest bidder.

3.4.8. The deposits of the unsuccessful applicants who participated in the bid shall be returned by KSSIDC.

3.4.9. The allotment so made shall be published in the Notice Boards as also the Website of KSSIDC and allotment letter to the successful bidder be issued by KSSIDC.

3.5. Land reserved for Departmental purposes and Common Facility purposes shall not be allotted. Decision with regard to necessity for any de-reservation vests with the Board and the matter to be referred to government for ratification.

3.6. Not withstanding provisions contained herein above, the Corporation shall have the powers to auction any shed/plot as per the procedure in para 3.4 with the approval of the Board.

****

13

13

SCHEDULE-1

LIST OF INDUSTRIAL ESTATES COMING UNDER THE JURISDICTION OF SLSAC.

SL.NO.	DISTRICT	NAME OF INDL.ESTATE
1	BANGALORE URBAN	RAJAJINAGAR
		DYVASANDRA
		NGEF
		ELECTRONIC CITY
		VEERASANDRA 1ST STAGE
		CHIKKANAGAMANGALA (VEERSANDRA 2ND STAGE)
		BOMMASANDRA I & II STAGE
		PEENYA 1ST STAGE
		PEENYA 2ND STAGE
		PEENYA 3RD STAGE
		KUMBALGODU
2	BANGALORE RURAL	HOSKOTE
		DODDABALLAPURA
		MAGADI
		RAMANAGAR
		YELAHANKA
		JIGANI I & II STAGE
		KANAKAPURA

SCHEDULE -II

TYPE OF SHEDS AND PLOTS WITH DIMENSION

I. SHEDS

SL.NO.	TYPE OF SHED	BUILT UP AREA (IN SQ.MTRS) (APPROSIMATELY)
1	A	500.54
2	B	263.59
3	C	170.75
4	D	94.75
5	S.M	62.85
6	M	28.56
7	WS(JIGANI)	21.00

II. PLOTS.

SL.NO.	TYPE OF PLOT	AREA IN (IN SQ.MTRS) (APPROSIMATELY)
1	L	785
2	M	1045
3	N	2048
4	P	903
5	Q	546
6	R	378
7	S	243
8	SPL PLOTS	PLOTS OF IRREGULAR SIZES & SHAPES WITH DIFFERENT DIMENSIONS
9	CP	326 JIGANI
10	DP	272
11	EP	223
12	SP	320 TO 900

III. *In respect of M.S. Complex as the dimensions depend upon the sital area and the structure to be constructed, the types as may be notified in the notification calling for applications shall be deemed to be type of sheds / plots.*

15

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPN.LTD
(INDUSTRIAL ESTATE, RAJAJINAGAR, BANGALORE-560 044)
WEB : WWW. KSSIDC.NET KSSIDC E-MAIL: Kssidcho@vsnl.com

C.M(CO.ORD)

INTER OFFICE NOTE

CM (IEs) Z-I,II,III
B'lore/Hubli/Mysore
ALL DCM(IEs)

ED:PAS:IES:PLOTS:SALEDEED:2004

DATE 05-05-2005

Sub: Issue of Supplementary Application form alongwith shed/plot application..

With reference to the above please find enclosed format of the supplementary application form as well as affidavit to be filled-in by the applicant and submitted along with the regular shed/plot application.

The supplementary application form/affidavit shall be issued along with the regular shed/plot application forms only in case of notifications issued for regular allotment cases and NOT applicable in respect of applications for allotment under bid system.

CHIEF MANAGER(CO.ORD)

000108

16

KSSIDC

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPN. LTD.
(INDUSTRIAL ESTATE, RAJAJINAGAR, BANGALORE-560 044)

SUPPLEMENTARY APPLICATION FORM TO BE FILLED IN PERSON IN BLOCK LETTERS BY THE APPLICANT:

I. Details on the Entrepreneur / Firm applying for the shed / plot

IS THE APPLICANT :

Please tick the Appropriate column

a) a first generation entrepreneur	YES	NO
b) woman entrepreneur	YES	NO
c) belongs to SC/ST category (enclose an attested copy of the certificate issued by the competent authority)	YES	NO
d) differently abled category (enclose an attested copy of the certificate issued by the competent authority)	YES	NO
e) an Ex-serviceman (enclose an attested copy of the certificate issued by the competent authority)	YES	NO
f) a Foreign repatriate bringing in Expertise.	YES	NO
If YES, provide details		
g) Is the applicant an NRI		
h) a local entrepreneur. (Whether residing in Karnataka for the past 5 years or more) (enclose Domicile Certificate)	YES	NO
i) technically qualified intending to start the unit in the field of his expertise. (enclose the relevant Degree Certificates, attested copies)	YES	NO
j) does the applicant have any previous work experience connected to the present project. (If so, enclose experience certificate)	YES	NO
k) Has the applicant availed any benefit under PMRY Scheme. If so details.	YES	NO
l) Has the applicant been allotted a shed / plot in any of the Industrial Estates of KSSIDC.	YES	NO
If YES, details.		

3. Product classification	Food ☐ Chemical ☐ Garments ☐ Electrical ☐ Textile ☐ Electronics ☐ Engineering ☐ Packaging ☐ Printing ☐ Plastic ☐ Medical Eqip ☐ Pharma ☐ Specify Others
4. Infrastructure required for the project	iv) Covered area iv) Open area iv) Power requirement- H.P iv) Monthly water requirement (Ltrs)
5. Employment generation: (No. of employees in the unit)	Skilled : Unskilled : Managerial : Male : Female :

6. OTHER DETAILS:

a) In the case of the applicant applying for sheds, is the entrepreneur willing for payment of 99 % of shed cost upfront within 45 days of allotment.	YES	NO
b) Is the project report enclosed	YES	NO
c) Is the SSI Registration Certificate enclosed	YES	NO
d) Is the product an import substitution.	YES	NO
e) Is the product export oriented.	YES	NO
f) Is the project labour intensive.	YES	NO
g) Does the project generate effluents and air pollutants. Is there hazardous waste?.	YES	NO
h) If yes, has the unit has made any provision in the project for waste treatment before disposal.	YES	NO
i) Whether the project is water intensive ?. Water consumption details per day.	YES	NO
j) Whether the project is Power intensive.	YES	NO
k) Is it an ancillary to any public sector/ pvt. sector large/ medium unit.	YES	NO

7. Financial details	i) Details of Cash flow (Separate Statement to be enclosed) ii) Details of average Debt Service Coverage Ratio (Separate Statement to be enclosed) iii) Is the financial viability study of the project made by any financial institution. YES / NO If yes, enclose report

8. IF THE APPLICANT HAS AN EXISTING UNIT, THE FOLLOWING DETAILS TO BE PROVIDED.

I) Does the applicant have an existing unit presently running successfully in private premises with a need to shift from the existing location.	YES	NO
II) Detailed addresses of the present location and ownership details. (Copy of Rental agreement to be enclosed if applicable.)		
(iii) Details of workforce employed	i) Skilled ii) Unskilled iii) Managerial iv) Male v) Female	
(iv) Whether the unit has any certification	ISO 9001 ☐ ISO 14000 ☐ BIS ☐ Others specify:	
(v) Whether there is tie up with any foreign promoters.	YES	NO
If so, furnish details.		
(vi) Whether there is tie up with any local/ MNCs/ large Industries.	YES	NO
If so, furnish details.		
(vii) Furnish details of VAT / MODVAT / Sales Tax Registration. (Copies to be enclosed)		
(viii) Furnish copy of the SSI Registration Certificate (PMT)		
(ix) Details of annual turnover with audited statement and PAN NO./TAN NO. for the last two years be enclosed.		
X) Whether it is registered as an export unit or is a deemed exporter. Details to be furnished along with the certificates.		

SIGNATURE OF THE APPLICANT.

000105

19

AFFIDAVIT

I / we ----------S/o, D/o ---------- aged about ------ years residing at No.---------- ---------- do herby solemnly declare on oath as under.

That I/we are applying for an allotment of Shed / Plot at Industrial Estate ---------- against Notification No.---------- Dated ---------- issued by the KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED.

Whereas, That, I/we do hereby declare that, I / we or our family members (means where the applicant is individual, or a firm, his or her spouse children and partners) have not applied for allotment of Sheds / plots for the same Notification through other application.

That, I/we hereby declare that, I/we or our family members/ partners have not been allotted sheds/plots the KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED any where in Karnataka since 1960 at any point of time.

That, the information declared above are true and correct to the best of my knowledge. In case, if the above declaration is found to be false, the allotment made in my / our favour is liable to be cancelled in addition to forfeiture of EMD and other amounts paid by me /us to KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELPOMENT CORPORATION LIMITED.

DEPONENT

Place :
Date :

Identified by me

Advocate

Sworn to before me

No. of corrections.

20

KSSIDC Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking)
Regd.Office A.O.Building, Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore - 44.
Gram: MYSMALCORP
✆: 3407011 to 25
Fax: 091-080-3399526
3399070

No:MD:NTF:ALT:STRAY PLOT:2005

Date:
25.05.2005

OFFICE ORDER

Sub: Allotment of **Stray plots and Stray Sheds under closed bid tender system** - Revised format for issue of Notification - reg.

Ref:1. OO.No.FEA :PLOTS: RATES: NOTIFICATION: 2005, Dtd 30.4.2005.
2. OO.No: FEA :IE Categorisation : 2005, dtd. 3.5.2005
3. OO.No: FEA : IE:RE-ALLOTTED:SP:2005 Dtd. 9.5.05
4. ION No: CRD : ALLT.: RULES : 2005, Dtd.12.5.05

****

A uniform format of Notification for allotment of Stray plots (Regular size/Irregular size) and Stray sheds under closed tender system has been finalised along with the Notification and other relevant procedures to be followed & are enclosed herewith with a direction to adopt the same in future while processing for allotment of Stray plots and stray sheds in your jurisdiction.

1. "STRAY PLOTS" means any plot once allotted and subsequently cancelled/resumed from the allottee or a plot surrendered by the allottee or land reserved for civic amenities or any plot which is irregular in size and is in

21

variance in size from other regular L,M,N,P,Q,R,S Types of plots in an Industrial Estate therefore, clearly to be indicated as STRAY in the layout plan.

2. A Stray shed means any shed once allotted and subsequently cancelled/resumed from the allottee or a shed surrendered by the allottee or any shed in variance in size from the regular sheds constructed by KSSIDC.

3. Notification as in Annexure-A is to be published in the largest circulated Kannada and English newspapers of the concerned Districts. A clear time of 25 days should be indicated as the last date for receipt of filled in applications from the date of the notification. The date for opening the financial bid should be 05 days from the last date of receipt of applications.

4. Before issue of notification, details in respect of vacancy of stray plots and stray sheds should be clearly indicated and approval of the Managing Director may be obtained on file for issuing the notification.

5. The copies of the Notification should be sent to the offices of the Deputy Commissioner of the concerned District, JD, DIC, Assistant Director, TIC and all the SSI Associations in the district/division by RPAD on the same day on which notification is published in the newspapers.

6. The Notification should be displayed prominently on the same day in all offices of KSSIDC starting from the Zonal Chief Managers, DCMs (IEs) Branch Managers, Sales Managers. A copy of the notification should also be sent to the computer section at Head office for publishing in the KSSIDC Website on the same day.

7. The application form, supplementary application and notarized affidavit are free of cost and should be made available to any applicant along-with a copy of the notification. Further documents like E.M.D. payable at base price, details of EMI payable at base price, details of stray plots and stray sheds costing, pre-qualification criteria to be made available to the applicants on request. Applicants can also see the stray plots and stray sheds before participating in the allotment procedure. Each application received has to be given an acknowledgement as at Annexure-B.

8. A register for receiving the application along with the SSI registration certificate, project report, other documents as called for in the application & supplementary application form,EMD and the sealed financial bid to be maintained as per the format at Annexure-C to be updated on daily basis.

9. The undertaking to be obtained from the applicants in respect of allotment of stray plots/stray sheds under financial bid are enclosed with a direction to obtain the same from the applicants (Annexure-D). This is to be obtained at the time of submission of filled in application.

10. The notarized affidavit on Rs.100/- Stamp Paper to be obtained from the applicants whether they or their family have any sheds /plots allotted by us(Annexure-E). This is to be obtained at the time of submission of filled in application.

11. After last date for receipt of applications, the points detailed as per Pre-qualification check list enclosed (Annexure- F) to be followed at the time of scrutiny of applications.

12. DCM(IEs) may assist the Applicant who desires to inspect the stray plots/stray sheds before filing in the Application as we are proposing to allot plots/sheds on as is where is basis.

13. The financial bids received should be kept in safe custody and are not to be opened. It is the personal responsibility of the DCM to maintain and keep in safe custody the financial bids.

14. DCM of the district is to draw detailed proceedings containing details of the scrutiny of the applications based on the pre qualification check-list (Page 1 & 2 of Annexure-F).

15. DCM should complete the scrutiny of applications within 3 days from the last date of receipt of the applications and the detailed proceedings be drawn on the pre qualification scrutiny and details of applicants who have not qualified the pre-qualification criteria along with reasons to be mentioned and recorded clearly.

16. During the opening of the financial bids on the prescribed date as per the News Paper Notification, DCM(IEs) should ensure that the following officers are present during the opening of the sealed bids in the presence of the applicant who chose to be present at that time:

    (i) Joint Director (DIC)

    (ii) The concerned Zonal Chief Managers should invariably be present.

17. The date and time for opening the financial bid is as indicated in the notification published. DCM to see that the date for opening of financial bids does not extend

beyond 05 working days of the last date of receipt of applications.

18. All the applications and financial offers received shall be placed before such applicants who choose to be present on the date of opening of financial offers. The results of pre-qualification to be mentioned to all. Those applicants who have not cleared the pre-qualification criteria, their financial offers are not to be opened.

19. During the opening of the financial bid, a separate register should be maintained by the DCM and indicate applicant-wise mentioning the name of the applicant, base price, Plot number or numbers/shed number or numbers, and bid amount and obtain the signature of all the bidders, who choose to be present during the opening of the bid.

20. After opening of the financial bids, in case 2 financial offers are the same, the procedure of drawing of lots to decide on the allottee shall be followed in front of the applicants.

21. Detailed proceedings of the above shall be drawn and signature of all such applicants present shall be taken. Allotment intimation letters should be sent to the eligible applicants within three days from the date of opening of the financial bids.

22. Thereafter, the proceedings of pre-qualification and opening of the financial bids shall be placed before the DLSWA for formal approval. The DCM shall see to it that the proceedings are placed before the DLSWA at the earliest for approval.

23. All Office Orders / ION issued under reference pertaining to allotment rules, costing of plots, categorization of various Industrial Estate etc., should be followed meticulously.

24. The concerned Chief Manager and DCM should send a certificate to the Managing Director stating that all the allotments have been made as per the various circulars; guidelines issued in this regard prevailing as on date and no deviation what so ever made. The certificate should be sent within 10 days from the date of issue of allotment letters.

25. In case of plots, all allottees have to make payment of 99% of their quoted price in case of allotment within a period of 45 days from the date of the allotment intimation letter. In case of sheds, all allottees have to make payment as per *two* options:

(i) either 99% payment of their quoted price within a period of 45 days from the date of allotment intimation letter or;

(ii) a lease period of SIX years with EMIs spread over this period.

26. The successful bidder who gets the allotment of the plots is required to construct the factory building on this plot and start the operations of the industry within the stipulated period of two years for industrial estate in Bangalore Rural & Urban and three years in industrial estates which are not in Bangalore Rural & Urban Districts. Sale Deed can be given only after the period of two years for Bangalore (Rural & Urban) and three years in other estates after construction of the factory and initiation of production. In the case of Sheds, sale deed can be given only after three years for Bangalore (Rural & Urban) after commencement of production & two years for other Districts. This condition and any other relevant conditions, which form part of this note, should be circulated to the applicants while handing over the application form.

Above instructions should be followed by concerned DCM(IES). Chief Managers of the Zone to ensure absolute objectivity and transparency on the part of DCMs in implementing this. A copy of the allottees list should be sent to Dy.Chief Manager(EDP) within seven days of opening of the financial bid for display on the website.

MANAGING DIRECTOR

TO: All DCM(IEs)

Copy to:

1. The Executive Director, KSSIDC Ltd., Industrial Estate, Rajajinagara, Bangalore-44. for information and necessary action.
2. Chief Manager (IES) Z-I/II/III, KSSIDC LTD., Industrial Estate, Bangalore/Hubli/Mysore - for information and with a direction to monitor the issue with concerned DCM(IES).
3. Chief Manager (F)I/c.,/(IA) I/c.,/ DCM (LAW) / (EDP), KSSIDC Ltd., Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore-44 for information.

29

ANNEXURE - A

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED
(A Government of Karnataka Undertaking)
Office of the Chief Manager(IEs) Zone - , Industrial Estate,
Ph:

No.

DATE:

NOTIFICATION

Applications are invited from entrepreneurs for allotment of INDUSTRIAL Sheds/Plots at Industrial Estate,_____ coming under _____ District, the details of which are given below:

Sl. No.	Industrial Estate	Type of Shed/Plot	Shed/Plot area In Smtr	Base Price (Rs.)
01				
02				

1) Prescribed Application Forms in Triplicate can be obtained free of cost from Deputy Chief Manager(IEs), KSSIDC Ltd., Industrial Estate,_____ before _____ at 4.30 pm.

2) The filled in Application form in duplicate along-with the SSI Registration Certificate issued by the Department of Industries & Commerce, latest Photograph along-with Earnest Money Deposit at 5% (refundable in case of non-allotment) on the base price of the shed/plot and Scrutiny fee of Rs.500/- (non-refundable) by way of Demand Draft drawn in favour of KSSIDC Ltd., payable at Bangalore shall be submitted along-with the application.

3) The financial offer that is over and above the base price shall be indicated and placed in a sealed envelope superscribed as "Financial Bid for Shed/Plot No. _____". An Applicant may submit the financial offer for one or more than one Shed/Plot.

4) The last date for submission of filled in Application with enclosures is _____ at 5.00 pm.

5) The sealed financial bidding envelope will be opened on _____ at 4.00 pm in the Office of the Chief Manager(IEs)Zone- , KSSIDC Ltd., _____.

6) The procedure to draw of lots will be resorted in case more than one bidder quotes the same amount.

7) Pre-qualification of Application to determine eligibility will be followed and only for the Applicants eligible as per pre-qualification criteria, the financial offers will be opened.

8) Allotment of Shed/plot will be on: "AS IS WHERE IS BASIS" ~~and is either on Outright Sale Basis for Plots/Outright Sale or Hire Purchase basis for sheds.~~

9) The Corporation reserves the right of allotting the sheds/plots or rejecting any or all applicants received without assigning any reason.

For any further details and terms and conditions of allotment, Applicants may contact the Deputy Chief Manager(IEs), KSIDC Limited, Industrial Estate,_____ Ph._____

Sd/-
Chief Manager (Ies)Zone-
Place:

000094

30

ANNEXURE -B

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPN. LTD
(INDUSTRIAL ESTATE, RAJAJINAGAR, BANGALORE-560 044)

ACKNOWLEDGEMENT

RECEIVED your application for allotment of plot / shed at industrial Estate ---------- ----- along with D.D.No.---------- dated ---------- ----for Rs. ---------- -------- towards

EMD of 5% of the cost of the plot / shed and D.D.No.- ----- dated ---------- for Rs.---------- towards scrutiny fees drawn on ----------(Bank)

The total no. of enclosures to the application is ---------- including the Demand drafts.

RECEIPT OF DOCUMENTS

1. Project report YES / NO
2. EMD OF 5% YES / NO
3. Scrutiny fees YES / NO
4. PMT / PRC YES / NO
5. Registered Partnership deed (in case of partnership firms only) YES / NO

30

ANNEXURE -B

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPN. LTD
(INDUSTRIAL ESTATE, RAJAJINAGAR, BANGALORE-560 044)

ACKNOWLEDGEMENT

RECEIVED your application for allotment of plot / shed in industrial Estate ---------- ----- along with D.D.No.---------- dated ---------- ----for Rs. ---------- -------- towards

EMD of 5% of the cost of the plot / shed and D.D.No.- ----- dated ---------- for Rs.---------- towards scrutiny fees drawn on ----------(Bank)

The total no. of enclosures to the application is ---------- including the Demand drafts.

RECEIPT OF DOCUMENTS

1. Project report	YES / NO
2. EMD OF 5%	YES / NO
3. Scrutiny fees	YES / NO
4.PMT / PRC	YES / NO
5. Registered Partnership deed (In case of partnership firms only)	YES / NO
6. Memorandum of Association and Articles of Association (In case of Pvt.Ltd. Companies only)	YES / NO
7. Caste Certificate incase of SC/ST	YES / NO
8. Certificate issued by the competent authority in case of differently abled person.	YES / NO

Place :

Date :

Signature.

000092

31

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಿವರ, ಯೋಜನಾ ವರದಿ ವಿವರ ಮುಂತಾದುವುಗಳನ್ನು ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸುವ ನಮೂನೆ

1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು :
2. ತಂದೆ / ಗಂಡನ ಹೆಸರು :
3. ಯಾವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವ್ಯಾಪಾರದಲ್ಲಿ ಬೇಕಾಗಿದೆ? :
4. ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೊಗ / ನಿವೇದನ ಸಂಖ್ಯೆ :
5. ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೊಗ / ನಿವೇದನ ದಿನಾಂಕ :
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವ ಗುಂಪಿಗೆ ಸೇರಿದವರು? :
   - a) ಎಸ್.ಸಿ
   - b) ಎಸ್.ಟಿ
   - c) ನಿವೃತ್ತ ಸೈನಿಕ
   - d) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ
   - e) ಮಹಿಳೆಯರು
   - f) ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತ
   - g) ಇತರೆ
7. ಅನುಭವದ ವಿವರಗಳು :
8. ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸಿರುವರೆ? :
9. ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದಾದರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವ್ಯಾಪಾರದಲ್ಲಿ ಮೊಗ / ನಿವೇದನ ದಂಚಿಕೆಯಾಗಿದೆಯೇ? ವಿವರಗಳು :
10. SSI ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆಯೇ? :
11. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರವೇ ಅಥವಾ ಕಾಯಂ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರವೇ? :

32

12. ಅಂತ್ಯಗಳು :

13. ಸಂವಿಧಾನ :

14. ವಿದ್ಯುತ್ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ :

15. ನೀರಿನ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ :

16. ಕಲಸಗಾರರ ಒಟ್ಟು ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ :

a) ಮರಿತ / ಶಾಂತ್ರಿಕ

b) ಅರೆ ಮರಿತ

c) ಅಡಳಿತ ವರ್ಗ

17. ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ :

18. ಅರ್ಜಿ ಜೊತೆ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವರೆ?

ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ :

ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಠಸೇದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ :

19. ಭಾವಚಿತ್ರ ನೀಡಿರುವರೆ? :

20. ವಾಲುದಾರಿಕೆ ಸೋಂದಣಿ ಪತ್ರ / Form-A ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೆ? :

21. Memorandum of Article of Association ಮತ್ತು Certificate of Incorporation ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೆ? :

22. ಮಳಿಗೆ ಮೂಲ ಬೆಲೆ (Base price) :

ANNEXURE -D

UNDERTAKING

I / we hereby unconditionally undertake to accept the cost of the plot / shed at Rs. ---------- (words) ---------- for the Plot / Shed No.---------- at Industrial Estate. ----------

I / we further undertake to pay the applicable cost incurred by KSSIDC towards Electric supply line drawing charges, water supply line drawing charges, annual service charges etc.

I/ we hereby abide by all the terms and conditions of KSSIDC LTD.

Place :

Date :

( )
Name of the Applicant

34

ANNEXURE -II

AFFIDAVIT

I / we ----------S/o, D/o ---------- aged about ------ years residing at No.---------- ---------- do herby solemnly declare on oath as under.

That I/we are applying for an allotment of Shed / Plot at Industrial Estate ---------- against Notification No ---------- Dated ---------- issued by the KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED.

Whereas. That. I/we do hereby declare that. I / we or our family members (means where the applicant is individual, or a firm. his or her spouse children and partners) have not applied for allotment of Sheds / plots for the same Notification through other application.

That, I/we hereby declare that, I/we or our family members/ partners have not been allotted sheds/plots the KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED any where in Karnataka since 1960 at any point of time.

That, the information declared above are true and correct to the best of my knowledge. In case, if the above declaration is found to be false, the allotment made in my / our favour is liable to be cancelled in addition to forfeiture of EMD and other amounts paid by me /us to KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELPOMENT CORPORATION LIMITED.

DEPONENT

Place :
Date :

Identified by me

Advocate

Sworn to before me

No. of corrections.

35

ANNEXURE - F

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPN. LTD
(INDUSTRIAL ESTATE, RAJAJINAGAR, BANGALORE-560 044)

(FOR OFFICE USE)

CHECKLIST FOR SCRUTINY OF APPLICATION FOR ALLOTMENT OF STRAY SHEDS / PLOTS UNDER BID SYSTEM.

SCRUTINY BY KSSIDC.

1. Is the application received on or before the last date stipulated.	YES	NO
2. Is the DD towards EMD and Scrutiny fee prescribed enclosed.	YES	NO
3. Is the copy of the SSI Registration Certificate (PRC/PMT) enclosed.	YES	NO
4. Is the copy of the project report enclosed.	YES	NO
5. If the applicant belongs to SC / ST Is the copy of the valid caste certificate (issued by the competent authority) enclosed.	YES	NO
6. Is the applicant is an ex-serviceman. is the copy of necessary certificate issued by the competent authority is enclosed.	YES	NO
7. Wherever applicable is the copy of Partnership Deed / Memorandum of Articles enclosed.	YES	NO

AN APPLICATION SHALL NOT BE CONSIDERED FOR FURTHER SCRUTINY ON THE FOLLOWING GROUNDS:

A) If the Application is received after the last date prescribed.

B) If the EMD & Scrutiny Fees is not sent by way of D.D. along with prescribed Application.

C) If the Application is not backed by a Project Report.

D) If the SSI Registration Certificate issued by I&C is not furnished or if it is invalid...

E) If the Registered Partnership is not enclosed if it is a Partnership firm.

F) If Memorandum of Association & Articles of Association is not enclosed if it is a private limited company.

G) If the Project is effluent discharging air polluting or hazardous waste is generated.

H) If the signature is not affixed on the application.

I) Any other conditions stated in the notification not adhered to.

****

000086

37

KSSIDC Karnataka State Small Industries Development Corporation Ltd
(A Government of Karnataka Undertaking)
Regd.Office: A.O.Building, Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore - 44.
Grams: "MYSMALCORP" ✆: 3407011 to
Fax: 091-080-338
338

No. No.MD:NTF:ALT:SHEDS:2005

Date: 08.05.2005

OFFICE ORDER.

Sub: Regular Allotment of sheds and regular Allotment of plots - Guidelines for issue of Notification & Procedure to be adopted for allotment–reg.

Ref: 1. OO.No.FEA :PLOTS: RATES: NOTIFICATION: 2005, Dtd 30.4.2005.
2. OO.No: FEA :IE Categorisation :05, dtd. 3.5.2005
3. ION No: ED:PAS:IES:PLOTS: SALE-DEED:04, Dtd.5.5.2005
4. OO.No: FEA : IE:SHEDPRICING:2005 Dtd.9.5.2005
5. ION No: CRD : ALLT : RULES : 2005, Dtd.12.5.2005
6. FEA:PLOTS:RATES:NOTIFICATION:2005 Dtd.26.05.05.

****

A uniform format for Notification for Regular allotment of sheds that is Regular sheds are those constructed within the period of last two years from date which are coming up first time allotment now only and regular allotment of plots that is comprising those plots which are regular in size (P,Q,R,S,L,M,N) and have not been allotted even once has been finalised. Other relevant instructions to be followed are indicated here under with a direction to adopt the same in future while issuing Notification, Processing of Applications for Allotment in your jurisdiction.

1) Approval of the Managing Director shall be obtained on the file for issue of Notification for allotment of sheds/plots, clearly indicating the details of sheds available for allotment. While processing the file for approval, the DCM (IEs) should keep the copy of the approved Key Plan of the Estate indicating the shed numbers, sital area of each shed in smtr. and the shed price and similarly for plots.

2) Format of Notification as in Annexure 'A', is to be published in the largest circulated Kannada/English News Papers of the concerned districts for single insertion. A clear time of 25 days from the date of Notification should be indicated in the Notification as the last date for receipt of the filled in application.

3) The copies of the Notification should be sent to the offices of the (1) Deputy Commissioner of the concerned District, (2) JD, DIC, (3) Assistant Director and (4) all the SSI Associations in the district/division by RPAD on the same day on which notification is published in the newspapers and copies of acknowledgement be maintained on file for records.

4) The Notification should be displayed prominently on the same day in all offices of KSSIDC starting from the Zonal (1) Chief Managers, (2) DCMs (IEs) Branch Managers, (3) Sales Managers. A copy of the notification should also be sent to the computer section at Head office for publishing in the KSSIDC Website on the same day.

5) Prescribed Application forms along with supplementary Application & Format of Affidavit, are to be issued free of cost.

6) These documents can also be downloaded from the official website of KSSIDC or can be issued from any of the KSSIDC Branch Offices.

7) The notarized affidavit on Rs.100/- Stamp Paper to be obtained from the applicants whether they or their family have any sheds /plots allotted by us(Annexure-E). This is to be obtained at the time of submission of filled in application.

8) Prescribed Application form duly filled in along with Supplementary Application form & notarized Affidavit on Stamp paper are to be collected apart from supporting documents prescribed in the application form.

9) DCM(IEs) may assist any applicant who desires to inspect the plots/sheds before filing in the Application as we are proposing to allot plots/sheds on as is where is basis.

10) The documents like 5% EMD payable, Scrutiny Fee payable, details of EMI payable, details of price for Smtr. total area of plot, pre-qualification criteria to be made available to the applicants on request. Each Application received has to be given an acknowledgement as at Annexure 'B'.

Ack to Tbuzed

40

11) The Register for receiving the Application along with SSI Registration Certificate, Project Report, EMD paid, Scrutiny Fee paid, be maintained as per the format at Annexure -C which has to be up-dated on a daily basis ie. immediately after receipt of Application. An official receipt for having received EMD and Scrutiny Fee shall be issued immediately.

12) The Undertaking to be obtained from the Applicants in respect of accepting the price of the shed at the time of submission of the Application (Format enclosed at Annexure -D).

13) After the last date of the receipt of applications, applications to be evaluated as per the pre-qualification criterion as at Annexure-F. No application, which fails to meet pre-qualification criteria, will be considered for allotment. Pre-qualification evaluation of all applications received should be completed within three days from the last date of receipt of application.

14) The DCM (IEs) of the Division is to draw proceedings containing the details, Scrutiny of the Application based on pre-qualification check-list.

15) DCM(IEs) of the Division should complete the scrutiny of pre-qualification of the applications within 8 days from the date of receipt of applications. Detailed format for scrutiny and evaluation of applications received for regular allotment of plots/sheds will be sent separately.

41

Details of all applicants who have cleared the pre-qualification criteria and where applications are evaluated this evaluation report will be recorded clearly in the proceedings.

16) Where the number of applications for each type of shed/plot is less than or equal to the number of such type ofsheds/plots available for allotment, then the DCM(IES) of the District shall consider allotment of sheds/plots to all the applicants who have cleared the pre-qualification criteria. However, this is applicable to all Districts other than Bangalore (Rural & Urban District & Peenya I.E.). The jurisdictional Deputy Chief Manager (IEs) of the Distrct shall make the allotment after scrutiny as per checklist with the concurrence of the Joint Director, DIC, who is the convener of the DLSAC / SWA and put up to DLSAC / SWA for formal ratification. Where the number of applications for each type of shed/plot is more than the number of each type of shed/plot available for allotment under the notifications, the applications so received shall be placed before the District Single Window Agency after scrutiny as per check-list for consideration. (1) 15% of the sheds/plots shall be allotted to SC applicants, (2) 3% for ST applicants, (3) 2% for Nomadic Tribes provided further that the allotment shall be in such a manner that (4) over all 30% representation is given to women entrepreneurs. Further, where the applications in any of the categories mentioned

above are not available, the available sheds/plots shall be allotted by the District Level Single Window Agency to other applicants who have applied. Allotment intimation to the eligible allottees must be sent within 15 days from the last date of receipt of applications as per notification vide para 3.2. of the Allotment Rules. (2004).

17) A copy of the list of allotment made should be sent to the Computer Section on the same day in order to incorporate it in the KSSIDC's website for the information of public.

18) The allottee who gets the allotment of the plots is required to construct the factory building on this plot and start the operations of the industry within the stipulated period of two years for industrial estate in Bangalore Rural & Urban and three years in industrial estates which are not in Bangalore Rural & Urban Districts. Sale Deed can be given only after the period of two years for Bangalore (Rural & Urban) and Five years in other estates after construction of the factory and initiation of production. In the case of Sheds, sale deed can be given only after three years for Bangalore (Rural & Urban) after commencement of production & two years for other Districts. This condition and any other relevant conditions, which form part of this note, should be circulated to the applicants while handing over the application form.

19) All Office Orders / ION issued under reference pertaining to (1) allotment rules, (2) costing of plots, (3) categorization of various Industrial Estate etc., should be followed meticulously.

20) The detailed Proceedings drawn after scrutiny of Applications as per pre-qualification check list and evaluation report shall be placed before DLSWA/SLSAC (as the case may be) at the earliest for obtaining clearance for allotment.

21) The concerned Chief Manager and DCMs should send a certificate to the Managing Director stating that all the allotments have been made as per the various circulars, guidelines issued in this regard prevailing as on date and no deviation what so ever made. This certificate should be sent within 10 days from the date of issue of allotment letters.

The above instructions should be followed by concerned DCM(IES) to ensure absolute objectivity and transparency on the part of DCM's of Districts & Zonal Chief Managers in allotment of sheds.

MANAGING DIRECTOR.

Encl: As above,

To: All DCM(IEs)

Copy to:

1. The Executive Director, KSSIDC Ltd., Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore-44. for information and necessary action.
2. Chief Manager (IES) Z-I/II/III, KSSIDC LTD., Industrial Estate, Bangalore/Hubli/Mysore for information and with a direction to monitor the issue with concerned DCM(IES).
3. Chief Manager (F), I/c, /(IA) I/c/ DCM (LAW/EDP), KSSIDC Ltd., Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore-44 for information.
4. P.S to MD

45

Annexure-A

KSSIDC Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited

Phone: 23407011 to 24

(A Government of Karnataka Undertaking)

No. _____

Date: _____

NOTIFICATION FOR ALLOTMENT OF INDUSTRIAL PLOTS / SHEDS

Applications are invited from the entrepreneurs for allotment of Regular Industrial SHEDS / PLOTS at Industrial Estate, _____ coming under _____ district, the details of which are given below:

Sl. No	Industrial Estate	Type of Shed / Plot	Shed/ Plot area in Smtr.	PRICE	
				Plot / Smtr.	Shed

TERMS AND CONDITIONS

1) Prescribed Application Form in Duplicate along with the supplementary application can be obtained *Free of Cost* from Deputy Chief Managaer(IEs), KSSIDC LTD., Industrial Estate, _____ on every working day till 5.30 PM on _____ or can be downloaded from our Website www.kssidc.kar.nic.in

2) The completed Application form in Duplicate and supplementary application should be accompanied by copies of SSI Registration Certificate issued by the Department of Industries and Commerce, Project Report, latest Photograph, Caste Certificate in case of SC / ST applicants and Earnest Money Deposit of 5% of the cost of the plot (refundable in case of non allotment and adjustable towards the cost of plot in case of allotment and subject to forfeiture in case of failure to accept the allotment of the plot) PLUS Scrutiny fee of Rs.500/- (non refundable) by way of Demand Draft drawn in favour of KSSIDC Limited, payable at Bangalore. In case of SC/ST applicants and women entrepreneurs the Scrutiny fee is Rs.200/=.

3) The filled-in application form with all enclosures should be submitted before 3.00 PM on _____ at the office of the Chief Manager (IEs) Zone- / Deputy chief Manager (IEs), KSSIDC Limited, Industrial Estate, _____.

4) The Allotment of Shed / Plot is on **AS IS WHERE IS BASIS** and is on only 99% basis for Plots and either 99% OR Hire purchase basis for Sheds.

5) Application can be submitted for more than one plot / shed and in such case separate EMD has to be paid for each plot.

6) 15% of the plot / shed will be allotted to SC, 3% to ST and 2% to Nomadic Tribes applicants with overall 30% representation to the Women Entrepreneurs.

7) The Allotment of Plot will be on down payment of 99% cost of the plot within 45 days from the date of communication of allotment and for sheds shall either be on hire purchase basis for 6 years or 99% payment within 45 days.

8) Allottees shall construct the industrial work shed / factory within a maximum period of **TWO** years from the date of possession of the plot after getting approval of plan from the competent authority and start the industry. In Bangalore Rural & Urban (except Magadi & Kanakapura) in other Industrial Estates within 5 years from the date of allotment of plots. Sale deed of the plot will be issued only after the above condition is fulfilled. In case of non-construction of the building within the stipulated period allotment of the plot will be cancelled and the amount paid will be forfeited. In case of sheds in Bangalore Rural and Urban districts except Magadi and Kanakapura functionability of the unit in the shed should be ensured within 2 years and 3 years in other Industrial Estates from the date of allotment of shed. Sale deed will be issued after this period only after the fulfillment of the above condition.

9) KSSIDC Limited reserves the right of allotment of Plot or rejecting any or all applications without assigning any reason.

10) Slum Cess, Power line charges and service charges pertaining to the plot will have to be paid along with the Plot cost before taking possession of the Plot.

For any further details and terms and conditions of allotment, Applicants may contact the Deputy Chief Manager (IEs), K.S.S.I.D.C. Limited, Industrial Estate, _____ or our Website www.kssidc.kar.nic.in

Chief Manager (IEs) Zone-
Place:_____

000076

47

ANNEXURE -B

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPN. LTD.
(INDUSTRIAL ESTATE, RAJAJINAGAR, BANGALORE-560 044)

ACKNOWLEDGEMENT

Reg. Notification dt. as (R) (Revised / Fixed) from M/S

RECEIVED your application for allotment of plot / shed at industrial Estate ---------- along with D.D.No.---------- dated ---------- ----for Rs. ---------- -------- towards

EMD of 5% of the cost of the plot / shed and D.D.No.---------- dated ---------- for Rs.---------- towards scrutiny fees drawn on ----------(Bank)

The total no. of enclosures to the application is ---------- including the Demand drafts.

RECEIPT OF DOCUMENTS

1. Project report	YES /NO
2. EMD OF 5%	YES /NO
3. Scrutiny fees	YES /NO
4.PMT / PRC	YES /NO
5. Registered Partnership deed (In case of partnership firms only)	YES /NO
6. Memorandum of Association and Articles of Association (In case of Pvt.Ltd. Companies only)	YES /NO
7. Caste Certificate incase of SC/ST	YES /NO
8. Certificate issued by the competent authority in case of differently abled person.	YES /NO

Place :

Date :

Signature

000075

ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸ್ವಾಧೀನ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ವಿವರ, ಯೋಜನಾ ವರದಿ ವಿವರ ಮುಂತಾದುವುಗಳನ್ನು ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸುವ ನಮೂನೆ

1. ಅರ್ಜಿದಾರನ ಹೆಸರು :
2. ತಂದೆ / ಗಂಡನ ಹೆಸರು :
3. ಯಾವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಬೇಕಾಗಿದೆ? :
4. ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೊಗ / ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ :
5. ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೊಗ / ನಿವೇಶನ ಪ್ರಾದೇಶಿ :
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವ ಗುಂಪಿಗೆ ಸೇರಿದವರು? :
   a) ಎಸ್.ಸಿ
   b) ಎಸ್.ಟಿ
   c) ನಿವೃತ್ತ ಸೈನಿಕ
   d) ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ
   e) ಮಹಿಳೆಯರು
   f) ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತ
   g) ಇತರರು
7. ಅನುಭವದ ವಿವರಗಳು :
8. ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸಿರುವರೆ? :
9. ಹಾಜರಿದ್ದಾರೆಂದು ಅಥವಾ ಸಲ್ಲಿಸಿದರೆ :

49

12. [illegible]

13. [illegible]

14. ವಿದ್ಯುತ್ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ

15. ನೀರಿನ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ

16. ಕಲಸಗಾರರ ಒಟ್ಟು ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ

a) ನುರಿತ / ಕುಶಲ

b) ಅರೆ ನುರಿತ

c) ಅಡಳಿತ ವರ್ಗ

17. ಅರ್ಜಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ

18. ಅರ್ಜಿ ಜೊತೆ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವರೆ?

ಡಿಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ

ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ

19. ಛಾಪಾಪತ್ರ ನೀಡಿರುವರೆ?

20. ವಾಯಿದಾಕರ ಸೂಚಿಸಿದ ಪತ್ರ / Form-A ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೆ?

21. Memorandum of Article of Association ಮತ್ತು Certificate of Incorporation ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆಯೇ?

22. ಕನಿಷ್ಠ ಮೂಲ ಬೆಲೆ (Base price)

50

ANNEXURE -D

UNDERTAKING

I / we hereby unconditionally undertake to accept the cost of the plot / shed at Rs. ---------- (words) ---------- for the Plot / Shed No.---------- at Industrial Estate. ----------

I / we further undertake to pay the applicable cost incurred by KSSIDC towards Electric supply line drawing charges, water supply line drawing charges, annual service charges etc.

I/ we hereby abide by all the terms and conditions of KSSIDC LTD.

Place :

Date :

( )
Name of the Applicant

000072

ANNEXURE -E

AFFIDAVIT

I / we ----------S/o. D/o ---------- aged about ------ years residing at No.---------- ------ ---------- do herby solemnly declare on oath as under.

That I/we are applying for an allotment of Shed / Plot at Industrial Estate ---------- against Notification No.---------- Dated ---------- issued by the KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED.

Whereas, That, I/we do hereby declare that, I / we or our family members (means where the applicant is individual, or a firm, his or her spouse, children and partners) have not applied for allotment of Sheds / plots for the same Notification through other application.

That, I/we hereby declare that, I/we or our family members/ partners have not been allotted sheds/plots the KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPORATION LIMITED any where in Karnataka since 1960 at any point of time.

That, the information declared above are true and correct to the best of my knowledge. In case, if the above declaration is found to be false, the allotment made in my / our favour is liable to be cancelled in addition to forfeiture of EMD and other amounts paid by me /us to KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELPOMENT CORPORATION LIMITED.

DEPONENT

Place :

Date :

Identified by me

Sworn to before me

No. of corrections.

52

KSSIDC

ANNEXURE – F

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPN. LTD
(INDUSTRIAL ESTATE, RAJAJINAGAR, BANGALORE-560 044)

(FOR OFFICE USE)

CHECKLIST FOR SCRUTINY OF APPLICATION FOR ALLOTMENT OF STRAY SHEDS / PLOTS (OTHER THAN BID SYSTEM.)

SCRUTINY BY KSSIDC.

1. Is the application received on or before the last date stipulated.	YES	NO
2. Is the DD towards EMD and Scrutiny fee prescribed enclosed.	YES	NO
3. Is the copy of the SSI Registration Certificate (PRC/PMT) enclosed.	YES	NO
4. Is the copy of the project report enclosed.	YES	NO
5. If the applicant belongs to SC / ST. Is the copy of the valid caste certificate (issued by the competent authority) enclosed.	YES	NO
6. Is the applicant is an ex-serviceman, is the copy of necessary certificate issued by the competent authority is enclosed.	YES	NO
7. Wherever applicable is the copy of Partnership Deed / Memorandum of Articles enclosed.	YES	NO

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPN. LTD.
KSSIDC
INDUSTRIAL ESTATE, RAJAJINAGAR, BANGALORE-560 044

CRD: ALLT: RULES: 04/2006

Date 18-09-2006

AMENDMENT

SUB : Amendment to the Allotment Rules - 2004

REF : Allotment Rules 2004 forwarded vide ION No. CRD: ALLT: RULES : 2004-2005 Dated 12-05-2005.

2. Decision of the 299th Board Meeting held on 31.05.2006.

****

The Board in its 299th meeting held on 31.05.2006 decided to change the procedure for allotment of stray sheds / plots / flats / godown etc., in Bangalore Urban District.

Accordingly, the clause No. 3.4.2 & 3.4.3 have been suitably amended as below.

Clause No. 3.4.2. In respect of all the places except Bangalore Urban areas the applicants shall be asked to submit their offer in sealed covers for stray allotment of the shed / plot/ flat / godown etc. keeping the cost indicated in the Notification as the base value.

In respect of Bangalore Urban areas all the available stray sheds /plots / flats/ godowns etc., be identified and be auctioned under open bid system. The prospective applicants shall participate in the auction by paying EMD of 25% of the base price as deposit against the base price indicated in the notification. In case of failure to pay the balance amount of the auction sum within 45 days from the date of the auction the deposit amount of 25% paid shall be forfeited.

Contd.2..

000039

Clause No. 3.4.3. In respect of all the places except Bangalore Urban areas, the written quotations under Closed Bid system shall be accompanied with a deposit equivalent to 5% of the base value of the stray sheds/ plots / flats / godown etc., or Rs 50,000/- whichever is less.

Inrespect of Bangalore Urban areas 25% of the floor price (base price) shall be collected as deposit from the applicants for participating in the open auction.

The Industrial Estates coming under Bangalore Urban areas are Rajajinagar, Dyavasandra, NGEF, Electronic City, Veerasandra 1st Stage, Chikkanagamangala, Bommasandra 1st Stage, Bommasandra 2nd Stage, Jigani 1st stage, Jigani 2nd Stage, Peenya 1st stage, Peenya 2nd stage, Peenya 3rd stage, Kumbalgodu and Yalahanka.

The other terms and conditions of the said Allotment Rules 2004 remain un-altered.

MANAGING DIRECTOR

TO: All Concerned.

c/mydo/proc-03/ALT RUL-04

000068

KSSIDC Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking)
23407011-25 Admn.Office: Rajajinagar Industrial Estate, Bangalore-560 044

No.CRD:ALLT:RULES:04/2006-07

Date 30.12.2006

AMMENDMENT

Sub: Amendment to the Allotment Rules-2004 –reg- Reservation in Allotment of sheds/plots.

Ref: 1) Allotment Rules-2004 forwarded vide ION No.CRD:ALLT:RULES:2004-2005 Dtd 12.05.2005.
2) Decision of the 301st Board Meeting held on 13.12.2006.

The Board in its 301st meeting held on 13.12.2006 decided to extend 3% Reservation to disabled entrepreneurs in accordance with the Sec.43 of the persons with disabilities Act 1995 provided the level of disability is above 45% and the certificate to that effect is produced by the applicants from the Medical Board.

Accordingly Clause No.3.3.2 of the Allotment Rules-2004 have been suitably amended as follows:

Clause No.3.3.2. Where as the number of the applications for each type of sheds/plots is more than the number of each type of sheds/plots available for allotment under the notification, the applications so received shall be placed before the Allotment Committee after scrutiny as per check list for consideration. While considering allotment, 15% of the sheds/plots shall be allotted to SC applicants, 3% for ST applicants, 2% for nomadic tribes and 3% for disabled applicants, the allotment shall be in such a manner that overall 30% representation is given to Women Entrepreneurs. Further, where the applications in any of the categories, mentioned above are not available, the available sheds/plots shall be allotted by the Allotment Committee to other applicants who have applied.

The other terms & conditions of the shed allotment rules-2004 including amendment order dated issued on 18.09.2006 remain unaltered.

CHIEF MANAGER(CO-ORDN.) I/c

To
All the concerned.

000067

55

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPON.LTD
Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore – 560 044.

KSSIDC

NO.CRD:AMNDT:ALTMNT:2006-07

DATE :26-3-2007

AMENDMENT

SUB : Amendment to the Allotment Rules-2004-reg. Reservation in Allotment of sheds / plots.
REF: No. CRD: ALLT:R ULES-04/2006-2007, Dated 30.12.2006.

****

Please refer to para-1 of the amendment cited under reference, wherein the level of disability was stated as **45%.**

The same is now further amended and may be read as follows:

" ------- Persons with disabilities Act 1995 provided the level of disability is above **40%** and the certificate to that effect is produced by the applicants from the Medical Authority."

MANAGING DIRECTOR.

TO: ALL GM's/ ALL CM's / ALL DCM's/ PS TO MD.

31/4/07

M:DO/AGN/AMNDNT

58

PROCEEDINGS OF THE MEETING OF THE BOARD'S SUB-COMMITTEE ON ALLOTMENT OF STRAY PLOTS AND SHEDS HELD ON 9TH AND 10TH JULY, 2007 TO DISCUSS FIXATION OF SELLING PRICES OF PLOTS/SHEDS OF THE CORPORATION.

PRESENT:

1)	Chairman, KSSIDC Ltd.	...	Chairman
2)	Managing Director, KSSIDC Ltd..		Member
3)	Director, SISI	...	Member
4)	President, KASSIA.	...	Member

The Board in its 293rd meeting held on 1.3.2005 has determined the pricing policy for KSSIDC plots/sheds/flatted factories/godowns, etc. The Board decided to take the guicance value fixed by the Government as the basis for fixing the prices of plots and sheds in the already existing industrial estates of KSSIDC. The Board also laid down a formula for working out the selling price of plots and sheds. The formula prescribed by the Board is as follows:

> KSSIDC shall obtain the "Guidance Value of developed sites of converted land" as finalized by the Central Valuation Committee. Thereafter, the value fixed by the government shall be reduced by the following percentages to make the prices attractive to the entrepreneurs.
>
> | | | |
> |---|---|---|
> | Category A | ... | 10% |
> | Category B | ... | 20% |
> | Category C | ... | 40% |
> | Category D | ... | 60% |

--2

To the figures arrived at by applying the aforementioned formula, service charges of KSSIDC shall be added in respect of category 'A' plots and sheds at 10%, while no service charges shall be levied for plots and sheds in the other three categories, namely, B, C and D.

It was further decided by the Board that the revised prices shall not exceed three times the then existing prices in category 'A' sheds and twice than the existing prices in respect of category B, C and D sheds. Managing Director was authorized to work out the prices based on this formula and issue administrative orders and place the subject before the Board for ratification. Accordingly, the then Managing Director fixed the prices for various industrial estates coming under all the four categories and the Board ratified the action of the then Managing Director in its 294th meeting held on 26.05.05. The Board in the year 2005 had also decided that the prices of KSSIDC plots and sheds should be revised as and when the State Government revises the guidance value. Hence, a proposal was placed before the 304th meeting of the Board for revision of the prices in accordance with the policy. However, while preparing the price list, it is noticed that the criteria like highest bid value received in an estate, commercial value and the views of the local officers have also been made the basis for determination of the revised prices. The prices so arrived at do not conform to the guidelines laid down by the Board in the year 2005. Therefore, the Chairman desired that the Sub-committee of the Board on allotment of stray sites and plots may look into this anomalous situation and fix the prices of sheds and plots in the existing KSSIDC layouts strictly in accordance with the principles enumerated by the Board in the year 2005 and the guidelines laid by it. The Committee met on 9th and 10th

---3

July, 2007 and after examining the papers pertaining to the fixation of prices found that the guidelines laid by the Board have not been fully complied with. The price list has been recast now strictly in accordance with the Board's guidelines with certain exceptions. For instance, the Board had decided in 2005 that in respect of existing industrial estates, KSSIDC's prices should be fixed taking the guidance value fixed for developed plots on converted land. Wherever the Government has fixed the guidance value in respect of developed plots on converted land, these valuations have been adopted. However, in respect of industrial estates for which guidance value for developed plots on converted land is not forthcoming, the guidance value for industrial plots has been adopted. It is proposed to issue an office order and place the matter before the Board for ratification. Another important issue discussed by the Board Sub-committee pertains to adding 20% markup value in respect of industrial estates coming under Zone-I. The members pointed out that Zone-I includes areas such as Kolar District, Tumkur District, Chitradurga District and Davangere District and in most of these districts several plots and sheds are lying vacant for want of demand. Therefore, the Committee decided that the markup value should be added only for sheds and plots coming under Category-A only.

The Committee also decided that where the guidance value for industrial plots has not been indicated, the average of residential and commercial values may be taken and prices of plots worked out.

The Corporation has constructed multistoried flats at Garment Complex Rajajinagar, Peenya and Electronic City with a view to

... 4

accommodate functional industries and light industries. Due to various reasons, these flats are remaining unoccupied without demand. Therefore, the Committee deliberated the subject in detail and decided to have the prices fixed for these flats as on 2005, as per norms, in order to enable the Corporation to dispose these flats to the needy entrepreneurs and to ensure occupancy of these flats.

The committee also recommended that the Managing Director may be authorized to effect small changes in the prices, if felt necessary, as and when there are changes in the guidance value, etc and thereafter bring it before the Board for its perusal.

MANAGING DIRECTOR
KSSIDC

DIRECTOR
SISI

PRESIDENT
KASSIA

CHAIRMAN
KSSIDC

60

000062

KARNATAKA STATE SMALL INDUSTRIES DEVELOPMENT CORPN.LTD.,
Industrial Estate, Rajajinagar, Bangalore – 560 044.

NO: CRD: CRITERIA:ALLT:SHEDS/PLOTS:2008

Date: 28/2/2008

OFFICE ORDER :

Sub : Criteria for allotment of Sheds / Plots / Flats (Stray and regular)- reg.

Ref : 1. Office Order No : MD:ALT:RULES:2007-008 dated 22/6/2008.

2. Decisions of 307th Board meeting held on2.2.08

During 2005, the Allotment Rules have been framed prescribing the Check List for scrutiny of applications for allotment of sheds/plots/Flats both under regular & Stray categories. After framing of Allotment Rules, Corporation has also evolved and prescribed supplementary application form in addition to the regular application form.

Before framing the Allotment Rules, there was a system of allotment based on the evaluation of the Project Report by a separate Section viz., Project & Technical Cell which has been subsequently discontinued. At present, Corporation is having two types of allotment viz., Regular and Stray allotments. Stray allotments are being done by a Committee comprising of Chairman, KSSIDC Ltd., (Chairman), President, KASSIA, Director, MSMIDE and Managing Director, KSSIDC as Convener and Member.

For regular allotments, in respect of Bangalore agglomeration, State Level Shed Allotment Committee headed by the Commissioner of ID and Director for I&C as the Chairman, and for other Districts, concerned District level Allotment Committee, headed by the Deputy Commissioners of the Districts as Chairman with Chief Manager (IEs), Deputy Chief Manager (IEs) and JD-DIC & others as members.

In order to have objective criteria for selection of applicants by systematic evaluation and also to bring in scientific criteria in allotments, consultations were held with KASSIA & MSMIDE etc. and after detailed

discussions, it was unanimously resolved in the 307th Board Meeting to adopt certain criteria for scrutiny of applications and for selection of entrepreneurs. Hence the following Office Order :

ORDER :

1. It has been decided to have objective set of criteria and to allocate weightage in terms of marks for bringing objectivity /accountability / transparency in allotment :

a. Weightage if the applicant is running an industry
b. Weightage if the applicant/ s are Technocrats
c. Weightage for localites
d. Weightage for Capability for Mobilisation of Resources to implement the project
e. Weightage for employment generation
f. Weightage for product proposed
g. Weightage for non-polluting industry

(a) Whether the applicant is owning a shed or not and need space for expansion purpose:

(i) If already occupying own/ KSSIDC/ KIADB Sheds/ plots / Flats
(ii) If already occupied Rental premises

If the applicant applies for a shed or plot or a Flat in any Estate, he should produce documentary proof for having the established unit, in order to effect the marks earmarked as above. The applicant should produce two years Balance Sheets, Certificate of CST / VAT / Income tax Returns / PMI Certificaite issued by I&C Department/ TIN registration details.

(b) Weightage for Technocrats:

MBA, MCA, B.E Graduate and above
Three years Diploma Course
ITI & Allied Certificate Courses.

2. Financial arrangement made with Banks/ Financial Institution:

(a) Loan sanction letter or commitment letter covering 80% of the Project cost

(b) Loan sanction letter or commitment letter covering 65% of the Project cost

(c) Loan sanction letter or commitment letter covering 50% and less than 65% of Project cost

3. In case of Solvency Certificate

(a) Covering 100% of Project cost including value of /shed/ plot/ flat

(b) Covering 75% of the Project cost but, less than 100% Including the value of plot/ shed/ flat

(c) Covering 50% of the project cost but less than 75% Including the value of plot/ Shed/ flat

(e) Weightage for employment generation:

(i) Weightage should be given based on the area of Allotment:

a) if the required area is less than 5000 sft.

b) If the required area is more than 5000 sft. And less than 10000 sft. Employing 15 persons

c) If the area is more than 10,000 sft. employing 25 persons

(f) Weightage for product proposed:

(i) Export oriented units

(ii) Import substitution

(iii) Utilisation of local resources

(iv) Ancillary to Large & Medium Industries subject to production of MOU and Purchase Order copies. Vendor Agreement

(v) Hitech Industrysuch as R&D, CNC, Electronics etc.

To consider an applicant as a Technocrat, Certified copies to be produced along with application. In case of Firms/Company technical background of Partners / Promoters will be considered.

(c) Weightage for Localites:

The applicant should produce domicile certificate issued by the Revenue Authorities for having stayed in Karnataka for at least minimum 10 years.

(i) If the applicant belongs to the same District where shed/plot/flats are notified

(ii) Neighboring District where shed/plot/flats are notified

(criteria to decide neighboring districts is as per geographical map)

If the unit is a Private Ltd., Partnership Firm Registered with Registrar of Firms Company and having registered office in the district where sheds/plots/flats are notified, then the rating will be applicable considering the Registered Office as the criteria.

(d) Weightage for Mobilisation of Resources:

The applicant should produce the following documents in order to evaluate/consider their application – Documents required:

(i) Solvency Certificate showing Assets/properties, equal or more covering the Project cost + value of Shed/Plot/Flat or

(ii) Arrangement for finance equal to project cost and land/building cost and / or

(iii) Copies of the IT Returns filed for three years

(iv) Other documentary proof if any in support of the above

1. Income Tax Returns:

(i) If the total income is equal to 1/5 of the project cost

(ii) More than 10% of the project cost.

62

(g) Weightage for non-polluting industry as per PCB norms:

(i) Green category industry

(ii) Orange category industry

2. The weightages should not be decided before. The weightages shall be decided by the respective allotment Committee (SLAC/ DLSAC / Stray Allotment Committee) after the receipt of all the applications and before the scrutiny commenced in respect of each notification. The DLSAC / SLSAC / Stray allotment Committee shall meet once to allocate weightages to the above criteria and freeze them for that particular notification.

3. The scrutiny committee shall comprise of Zonal Chief Manager and concerned DCM (iEs) which will scruitinise and evaluate applications based on the documents provided by the applicants and the weightages decided by the DLSAC / SLSAC / Stray allotment Committee for the above criteria.

4. The weightages decided as above shall be valid for that particular Notification only.

5. Regarding reservation , it is decided to assign particular plots / sheds / Flats for SC / ST & NT(Nomadic Tribes) category as per percentage in a new layout/ building by drawing lots and notify them as the same is meant only for SC / ST / NT entrepreneurs.

6. To make up for the backlog, 20% reservation is to be provided and the same shall be reviewed after 4 years.

7. This Office Order becomes part and parcel of the Allotment Rules which are already in force in the Corporation and comes into force with immediate effect.

MANAGING DIRECTOR

KSSIDC Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking)
Admn.Office: Rajajinagar Industrial Estate, Bangalore-560 010.
✆ 23407012-25

No.CRD:CRITERIA :ALLT:SHEDS/PLOTS:2008 Date 12.03.2008

CORRIGENDUM

Sub: Criteria for allotment of Sheds/Plots/Flats(Stray and Regular).

Ref:1.Office order No.MD:ALT:RULES:2007-08 Dt.22.6.2008.

2. Decisions of 307th Board meeting held on 02.02.08.

3. Office order of even no. dt.28.2.2008.

The following corrigendum is issued with reference to the office order cited under reference (3) supra:

In the order the point No.2 (Page No.5) shall be read as:

" The Scrutiny Committee shall comprise of Zonal Chief Manager KSSIDC, joint Director, DIC and DCM(IEs) which will scrutinize and evaluate applications based on the documents provided by the applicants and the weightages decided by the DLSAC/SLSAC/Stray Allotment Committee for the above criteria."

Other points/contents in the office order remain unaltered.

MANAGING DIRECTOR

To: All concerned

64

KSSIDC Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking)
Admn.Office: Rajajinagar Industrial Estate, Bangalore-560 010.
✆ 23407012-25

No.CRD:STRAY:ALLT:SHEDS/RLOTS:2008 Date 20.03.2008

OFFICE ORDER

SUB : Allotment of stray plots and sheds in districts other than Bangalore Agglomeration to be entrusted to the concerned DLSACs.

REF : 1. Allotment Rules 2004 enclosed to the ION No.CRD/ALT/RULES/2004-05 DT.12.5.2005.
2. Office order No.MD/ALT/RULES/ 2007-08 Dt.22-6-2007.
3. Decision of 308th Board meeting held on 29.2.2008.

Vide Allotment Rules cited under reference (1), the meaning of stray sheds and plots have been defined and procedures of allotment have been specified. The Board in its 303RD Board meeting held on 16.5.2007 has modified the allotment procedure and pricing policy. This decision was given effect vide Office Order cited under ref. (2).

The Board has again deliberated on the subject of stray allotment in its 308th meeting held on 29.2.2008 and has taken a decision to entrust the work of allotting the stray sheds/plots/godowns/flats to the respective District Level Allotment Committees (DLSACs), excluding the Industrial Estates coming under Bangalore Urban District, Rural District and Ramnagara districts.

.... (2)

000055

The Board has further directed that in respect of districts where the DLSAC has no representation from SSI associations, the KASSIA be requested to nominate a representative to each DLSAC, hence the following order:-

ORDER

In partial modification of the Allotment Rules 2004 and subsequent office orders, it is here by ordered that hereafter the responsibility of allotment of all stray sheds/flats/godowns/plots in all the districts ;except in Bangalore Agglomeration (Bangalore Urban, Rural and Ramanagara Districts),be entrusted to the District Level Shed Allotment Committees (DLSACs) of respective districts, for allotment as per revised allotment rules and to follow the prescribed criteria in the process of selection.

It is further ordered that in respect of districts where DLSAC has no representation from SSI Associations, KASSIA be requested to nominate a representative to each DLSAC.

In respect of Bangalore Urban, Banglore Rural and Ramnagar districts, the allotment of Stray Sheds/Flats/Godowns/Plots by the sub committee of the Board constituted for the purpose, as per office order dt. 22.06.2007 remains unaltered.

MANAGING DIRECTOR

To:

All the concerned.

000054

65

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ,
ಕೆಐಎಡಿಬಿ ಕಟ್ಟಡ
ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 010.

ಸಂಖ್ಯೆ:ಪ್ರವ್ಯ : ಮಂಗ । ನಿವೇಶನ । ಹಂಚಿಕೆ ಮಿಸಲಾತಿ । 2008 ದಿನಾಂಕ :

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

26 DEC 2008

ವಿಷಯ : ಖಾಲಿ ಮಂಗ / ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಾತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ದಿನಾಂಕ : 30.12.2006 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:CRD/ALLT/RULES/042006-07.

2. ದಿನಾಂಕ: 10.11.2008 ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:CRD/RES/MINORITIES/08-09.

ಸರ್ಕಾರದ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ, ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು, ಮಂಗಗಳು, ಗೋದಾಮುಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಾಗ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ / ಅಲೆಮಾರಿ ವರ್ಗ / ದೈಹಿಕ ಅಂಗವಿಕಲರು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರು ಮುಂತಾದವರಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆಮಾಡಬೇಕಾದ ಮೀಸಲಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಉಲ್ಲೇಖ-1 ಮತ್ತು 2 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಕಛೇರಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೀಸಲಾತಿ ವಿವರ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವರ್ಗ / ಪಂಗಡ	ಶೇಕಡಾವಾರು ಮೀಸಲಾತಿ
1	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ	15
2	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ	03
3	ಅಲೆಮಾರಿ ಪಂಗಡ	02
4	ಅಂಗವಿಕಲರು	03
5	ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರು	15
6	ಮಹಿಳಾ ಉದ್ಯಮಿದಾರರು	30

ಮಹಿಳಾ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇ.30 ರಷ್ಟು ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇತ್ತೀಚಿನ ಕೆಲವು ಮಂಗ / ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲವು ದೂರುಗಳು ಬಂದಿರುತ್ತವೆ.

000053

ಆದ್ದರಿಂದ ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಾಹನಗಳಲ್ಲಿನ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು, ಮಳಿಗೆಗಳು, ಗೋದಾಮುಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಮೀಸಲಾತಿ ನಿಯಮವನ್ನು ಸದರಿ ಆದೇಶಗಳಿಸ್ತಾಯ, ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಮತ್ತೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಮತ್ತು ಉಪ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರುಗಳನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಇದನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಡಕು ಅಥವಾ ತೊಂದರೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದು ಅವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಪಡೆಯುವುದು, ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪಾಲಿಸುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗುವುದು.

(ಎನ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್)
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ :

1. ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈಗಾ-1/2/3, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಮೈಸೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈಗಾ), ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿ :

1. ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಡಳಿತ) / ಮಹಾಮಾನ್ಯ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಉಪ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ನಿ-ಕಾಲೆ), ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

DCM (IES) (ಶಿವಾಜಿ ನಗರ) ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

000052

66

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 044.

ಆಡಳಿತ ಶಾಖೆ

ಸಮನ್ವಯ : ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ:ಇಎಂಡಿ: ನಗದು: 2008-09

ದಿನಾಂಕ 28-02-2009

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ದಿಡಿ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರದ್ದತಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ 27.01.09 ರಂದು ನಡೆದ 311ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ದಿನಾಂಕ 31.5.2006 ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 299ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-ನಗರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದಿಡಿ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಕೆಲವು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಹಾಗೆಯೇ ದಿಡಿ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ/ ಗೋಡೌನ್ಸ್/ಫ್ಲಾಟ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅಮಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮುಖಾಂತರ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮೂಲ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ.25 ರಷ್ಟನ್ನು ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ನಂತರ ದಿನಾಂಕ 16.5.2007 ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 303ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ, ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದು ಮೇಲಿನ ಹರಾಜು ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದಾಗ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಇಎಂಡಿ ಪ್ರಮಾಣ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಧಾರ ಇರದಿದ್ದರಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬೆಲೆಯ ಶೇ.25 ರಷ್ಟು ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು (ಈ ಹಿಂದೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಬದಲಾಗಿ) ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆಯ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಿಗಮದ 311ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯು ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆ ದೇ ಶ.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಿಡಿ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಗೋದಾಮು / ಫ್ಲಾಟ್ಸ್‌ಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಬಂಧ ಪಾವತಿಸುವ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಶೇ. 25 ರಿಂದ 10 ಕ್ಕೆ ರದ್ದತಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ಆದೇಶವು ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

SKV-
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು.

Copy::

ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಸಮನ್ವಯ)

1)
2)
3)
4) 04/3/09
5)

000051

1. ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) 1 , 2, 3 ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಮೈಸೂರು.
2. ಉಪ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನ) / (ಗ್ರಾ) / ಕೀಣ್ಯ / ತುಮಕೂರು / ದಾವಣಗೆರೆ / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾಂ / ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ/ ಬಳ್ಳಾರಿ / ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ / ಮಂಗಳೂರು.
3. ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ವೀರಸಂದ್ರ / ಕಿಯಾನಿಕ್ಸ್ / ಗದಗ / ಬೆಳಗಾಂ / ರಾಯಚೂರು / ಮಂಡ್ಯ / ಬೈಕಂಪಾಡಿ / ಹಾಸನ.
4. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು - ದ್ಯಾವಸಂದ್ರ / ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ / ಚಿತ್ರದುರ್ಗ / ಹರಿಹರ ಹೆಬ್ಬಾಳ - ಮೈಸೂರು / ಬಾಗಲಕೋಟೆ / ಹಾವೇರಿ / ಮಣಿಪಾಲ.
5. ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು - ಕೋಲಾರ / ಸಿರಸಿ / ರಬಾಪುರ / ಹೊಸಪೇಟೆ / ಮಡಿಕೇರಿ/ ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.
6. ಹಿರಿಯ ಸಹಾಯಕರು - ಕುಂಬಳಗೂಡು / ಬೆಗಲಿ / ಹೊಸದುರ್ಗ / ದಾಂಡೇಲಿ / ಕುಮಟ / ಬೀದರ್.

ಪ್ರತಿಗಳು:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ-2), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ವಾ-ಸಾಸಾಂ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಅ-ಚೂ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
4. ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು) / (ವಾಣಿಜ್ಯ) - 1 ಮತ್ತು 2 / (ಸಮನ್ವಯ).
5. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಲೆಪ), ಬೆಂಗಳೂರು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಲೆಪ), ಬೆಂಗಳೂರು. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಮೈಸೂರು. ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಕಾರ್ಯಗತವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿತೀಲಿಸುವುದು.
7. ಉಪ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕಾನೂನು) / (ಪಾಲ) / (ಕೈವಲ-ಕಾಲ) / (ವಾಣಿಜ್ಯ) / (ಮಾಹಿತಿ)
8. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು -1,2,3,4 ಮತ್ತು 5 - ಬೆಂಗಳೂರು / ಮಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
9. ವ್ಯ.ನಿ.ದವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

: Copy :

ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಸಮನ್ವಯ)

2/7/09

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 044.

ಕರಾಸಕೈ,ಅನಿನಿ

ಸಮನ್ವಯ : ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ನಗದು: 2009 ದಿನಾಂಕ 08-06-2009

ತಿದ್ದೋಲೆ

ವಿಷಯ : ಬಿಡಿ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ ವ್ಯಾಟ್ ನಗದೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ನಿಗಮದ 311ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ ದಿನಾಂಕ 27.01.2009.
2. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ : ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ನಗದು: 2009, ದಿನಾಂಕ 28-02-2009.

ಉಲ್ಲೇಖ-2ರಲ್ಲಿರುವ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಭಾವಿ ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಗೋದಾಮು / ಫ್ಲಾಟ್ ಇದರ ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿ ಅರ್ಜಿ ಹಂಚಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿಗೆ ವಾಪಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗದ (Non Refundable) ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.5000/- ಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಈ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕದ ಜೊತೆಗೆ ಶೇ.12.50 ವ್ಯಾಟ್ ವಾಪಸಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.5000-00ದಲ್ಲಿ ಶೇ.12.50 ವ್ಯಾಟ್ ರೂ.555-00 ಸಹ ಸೇರಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.4445-00 + ವ್ಯಾಟ್ ರೂ.555-00 = ಒಟ್ಟು ರೂ.5000-00 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ತಿದ್ದೋಲೆ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/-
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು.

: ನಕಲು :

ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಸಮನ್ವಯ)ಸ

000049

ಗೆ,

1. ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) 1, 2, 3 ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಮೈಸೂರು.

2. ಉಪ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನ) / (ಗ್ರಾ) / ಪಣ್ಣ / ತುಮಕೂರು / ದಾವಣಗೆರೆ / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾಂ / ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ / ಬಳ್ಳಾರಿ / ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ / ಮಂಗಳೂರು.

3. ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ವೀರಸಂದ್ರ / ಕಲಾಸಿಪ್ಪಾ / ಗದಗ / ಬೆಳಗಾಂ / ರಾಯಚೂರು / ಮಂಡ್ಯ / ಬೈಕಂಪಾಡಿ / ಕಾಪು.

4. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು - ದ್ಯಾಮಸಂದ್ರ / ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ / ಚಿತ್ರದುರ್ಗ / ಹರಿಹರ ಹೆಬ್ಬಾಳ / ಮೈಸೂರು / ಬಾಗಲಕೋಟೆ / ಹಾವೇರಿ / ಮಣಿಪಾಲ.

5. ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು - ಕೋಲಾರ / ಸಿರಸಿ / ಬಿಜಾಪುರ / ಹೊಸಪೇಟೆ / ಮಡಿಕೇರಿ / ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು.

6. ಹಿರಿಯ ಸಹಾಯಕರು - ಕುಂಬಳಗೂಡು / ಬೇಗೂರು / ಹೊಸದುರ್ಗ / ದಾಂಡೇಲಿ / ಕುಮಟಾ / ಬಾದರಹಳ್ಳಿ.

ಪ್ರತಿಗಳು

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ-2) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಮಾಸಾಸೇರಿ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

3. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆ-ಬೊ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

4. ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಹಣಕಾಸು) / (ವಾಣಿಜ್ಯ) - 1 ಮತ್ತು 2 / (ಸಮನ್ವಯ).

5. ಆಡಳಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

6. ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಲವ), ಬೆಂಗಳೂರು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಲವ), ಬೆಂಗಳೂರು. ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಮೈಸೂರು. ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಕಾರ್ಯಗತವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.

7. ಉಪ ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕಾನೂನು) / (ಪಾಲಿ) / (ಕೈವಲ-ಪಾಲಿ) / (ವಾಣಿಜ್ಯ) / (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)

8. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು -1,2,3,4 ಮತ್ತು 5 - ಬೆಂಗಳೂರು / ಮಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.

9. ವ್ಯ.ನಿ.ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

10. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

mydo/oo-09/emd apin.

KSSIDC Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking)
Administrative Office: Rajajinagar Industrial Estate, Bangalore-560 010
✆ 23407011-25

No.CRD:CRITERIA:ALLT:SHEDS:PLOTS:09 DATE : 14.10.2009

OFFICE ORDER

SUB: Revising the criteria for allotment of Sheds/Plots/Flats (Stray & Regular)-Modifying the allotment Rules reg.,

REF: 1. Office Order No. CRD:CRITERIA:ALLT: SHEDS:PLOTS:2008 DATED 28.02.2008
2. Proceedings of the Meeting held on 15.07.09 under the Chairmanship of the Principal Secretary, Commerce & Industries department.
3. Minutes of the 313th Board meeting held on 29.09.09

-----0-----

PREMBLE:

The State Level Shed Allotment Committee constituted for allotment of Regular Sheds/Plots/Flats, and the Sub Committee of the Board constituted for allotment of Stray Sheds/Plots/Flats, has been allotting the vacant Sheds/ Plots/Flats by following the criteria for allotments as spelt out in this office Order cited under reference (1) above. Now as per the recommendations of the Director, MSMEDI, the Stray allotment Committee in its meeting held on 18.02.09 took a decision to have additional criterias with weightage for :

a. First Generation Entrepreneur
b. Existing Units.
c. SC/ST Category Entrepreneurs

As per the decision taken in 312th Board meeting held on 25.06.2009, the proposal for revising the criteria for allotment including the other parameters was placed before the 313th Board meeting held on 29.09.09, the Board while approving the above agenda authorized Managing Director to modify the orders suitably amending the allotment rules for Regular/Stray Sheds/Plots/Flats.

Further, as per the guidelines prescribed by the Government in its meeting held on 15.07.09 under the Chairmanship of the Principal Secretary, Commerce & Industries department, the board has also approved the proposal of disposal of stray sheds/ plots in Bangalore Urban , Bangalore Rural and Ramnagaram Dist., by auctioning the such sheds/plots, if there are more than 5 applications received against each vacancy amongst the applicants, and if the applications received are found to be 5 and below against each vacancy, the stray allotment committee constituted for the purpose shall allot the same as per the guidelines prescribed. In respect of Regular Sheds and Plots the State Level Allotment Committee shall continue to allot the sheds/plots based on the criteria prescribed by the Board.

Hence, the following order:

ORDER

I. It has been decided to have the following objective set of criteria, and to allocate weightage in terms of marks for bringing objectivity/ accountability / transparency in allotment.

	Existing
A	Weightage if the applicant is running an industry.
B	Weightage if the applicant/s are Technocrats.
C	Weightage for localites.
D	Weightage for Capability for Mobilization of Resources to implement the project.
E	Weightage for employment generation.
F	Weightage for product proposed.
G	Weightage for non-polluting industry.

	Additional
H	*Weightage for first generation Entrepreneurs.*
I	*Weightage for the project proposals submitted under CGTMSE*
J	*Weightage for the credit facility, guaranteed by CGTMSE*
K	*Weightage for the capability for mobilization of resources only for the project costs more than 100 lakhs*

69

A	Weightage if the applicant is running an industry
	If the If the applicant is running an industry, whether the applicant is owning shed or not and need space for expansion purpose. i) If already occupying own / KSSIDC / KIADB Sheds / Plots / Flats ii) If already occupied Rental premises If the applicant applies for a shed or plot or flat in any Estate, he should produce documentary proof for having established the unit in order to effect the marks earmarked as above. The applicant should produce two years balance sheets, certificate of CST / VAT / Income Tax returns / PMI Certificate issued by I&C department / TIN registration details.

B	Weightage if the applicant/s are Technocrats
	MBA, MCA, B.E., Graduate and above, Three years Diploma Course, ITI and Allied Certificate Courses. To consider an applicant as a Technocrat, certified copies to be produced along with application. In case of Firms / Company, technical background of partners / promoters will be considered.

C	Weightage for localites
	The applicant should produce domicile certificate issued by the Revenue Authorities for having stayed in Karnataka for at least minimum 10 years. 1. If the applicant belongs to the same district where shed / plot / flats are notified. 2. Neighbouring district where shed / plot / flats are notified (criteria to decide neighboring districts is as per geographical map) If the unit is a Private Ltd., Partnership Firm registered with Registrar of Firms Company and having registered office in the district where sheds / plots / flats are notified, then the rating will be applicable considering the Registered office as the criteria

000045

D	Weightage for Capability for Mobilization of Resources to implement the project.

The applicant should produce the following documents in order to evaluate / consider their application for awarding marks.

1. Solvency Certificate showing Assets / properties, equal or more covering the Project cost + value of shed / plot / Flat or
2. Arrangement for finance equal to project cost and land / building cost and / or
3. Copies of the IT Returns filed for three years
4. Other documentary proof if any in support of the above
5. Income Tax Returns
   a) If the total income is equal to 1/5 of the project cost
   b) More than 10% of the project cost
6. Financial arrangements made with Banks / Financial Institution;
   a) Loan sanction letter or commitment letter covering 80% of the project cost.
   b) Loan sanction letter or commitment letter covering 65% of the Project cost
   c) Loan sanction letter or commitment letter covering 50% and less than 65% of Project cost.
7. In case of Solvency Certificate
   a) Covering 100% of Project cost but, less than 100% including the value of shed / plot / flat.
   b) Covering 75% of the Project cost but, less than 100% including the value of the plot / shed / flat.
   c) Covering 50% of the project5 cost but less than 75% including the value of the shed / plot / flat.

E	Weightage for employment generation

Weightage should be given based on the area of allotment

a) If the required area is less than 5000 sft.
b) If the required area is more than 5000 sft and less than 10000 sft. Employing 15 persons,
c) If the area is more 10000 sft. Employing 25 persons.

70

F.	Weightage for product proposed
	a) Export oriented units b) Import substitution c) Utilization of local resources d) Ancillary to Large and Medium Industries subject to production of MOU and Purchase order copies, Vendor Agreement e) Hi-tech Industry such as R&D, CNC, Electronics etc.

G.	Weightage for non-polluting industry
	Weightage for non-polluting industry as per PCB norms. a) Green category industry b) Orange category industry

H.	*Weightage for first generation Enterpreneurs*
	While attributing marks, need to consider all those first generation entrepreneurs where they do not have the capability for mobilising the resources i.e., proportionate marks need to be attributed keeping in view of CGTMSE (Credit Guarantee Fund Trust for Micro and Small Enterprises) Scheme up to Rs.100 lakhs for viable project proposals.

I.	*Weightage for the project proposals submitted under CGTMSE*
	The Project proposal submitted under CGTMSE need to be evaluated/appraised by a technical institution/agency recognized by the state and the central govt. for its technical feasibility, economic viability and market suitability.

J.	*Weightage for the credit facility, guaranteed by CGTMSE*
	Entrepreneurs in MSE (Micro & Small Enterprises) sector for their viable projects who are having strong desire to start enterprise, do not have resources in mobilizing funds and due to their inability to provide collateral security/ third party guarantee and extension of guarantee by CGTMSE for credit facility (both term and working capital) up to Rs.100.00 lakhs sanctioned by its member lending institutions to Micro and Small enterprises(both manufacturing and service sector).

000023

K.	*Weightage for the capability for mobilization of resources only for the project costs more than 100 lakhs*
	If the project cost is more than Rs.100.00 lakhs, and if the applicant is having capability for mobilization of resources to implement the project. (Necessary documentary proof as indicated at (D) has to be furnished).

L.	*Reservation for SC/ST Category Entrepreneurs*
	Guidelines prescribed by the Government & the Board from time to time are to be adhered.

II.A. Further, for disposal of stray sheds/ plots in Bangalore Urban, Bangalore Rural and Ramnagaram Dist., it shall be disposed of by auctioning such Sheds / plots if there are more than 5 applications received against each vacancy amongst the applicants, and if the applications received are found to be 5 and below against each vacancy, the stray allotment committee constituted for the purpose shall allot the same as per the guidelines prescribed.

B. In respect of Regular Sheds and Plots the State Level Allotment Committee shall continue to allot the sheds/plots based on the criteria prescribed by the Board.

This Office Order becomes part and parcel of the allotment rules which are already in force in the Corporation and comes into force with immediate effect.

MANAGING DIRECTOR

Mydoc.Revised criteria;Modification order

To

1) Chief Manager (IES) Zone-1,2 & 3, /(IA)/(F) /(Co.Ordn)KSSIDC, Bangalore, Hubli, and Mysore.

2) Dy.Chief Manager (IEs),/(E&WA) KSSIDC, Bangalore-Urban/Rural/ Peenya/ Tumkur / Davanagere/ Hubli/ Belguam/ Gulburga/ Bellary/ Mysore/ Shimoga/ Mangalore.

3) The Joint Director(I & C), District Industries Centre, Bangalore Rural District/ Urban/ District/ Ramanagar /Tumkur/Kolar/Chikballapur/Davanagere/ Chitradurga/ Dharwad/ Gadag/Haveri/ Karwar- NK Dist/ Belguam/ Bijapur/ Bagalkote/Gulburga/ Bellary/ Raichur/Bidar/ Koppal/ Mysore/ Mandya/ Chamarajnagar/ Madikeri/Shimoga/ Hassan/ Chikmagalur/Mangalore/ Udupi.

4) The Deputy Commissioner, Bangalore Rural District/Urban/ District/ Ramanagar /Tumkur/Kolar/Chikballapur/Davanagere/ Chitradurga/ Dharwad/ Gadag/Haveri/ Karwar- NK Dist/ Belguam/ Bijapur/ Bagalkote/ulburga/ Bellary/ Raichur/Bidar/ Koppal/ Mysore/ Mandya/ Chmarajnagar/ Madikeri/Shimoga/ Hassan/ Chikmagalur/ Mangalore/ Udupi/ District.

5) The Under Secretary to Government (SSI), Industries and Commerce, Vikasa Soudha, Bangalore.

6) The President, KASSIA, Vijayanagar, Banglore-40
7) The Director,MSME Development Institute,Indl.Estate,Rajajinagar,Bangalore-10.
8) GM(IEs/II)GM(A& L)/GM(Comml &PR) KSSIDC Bangalore.
9) PS to Managing Director, KSSIDC, Bangalore.

* * * * * * *

Mydo/Add.ach.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ
ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಟಾಲ್‌ಕಾರ್ಪ್
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 091-080-23389070 ದೂರವಾಣಿ: 23407011 00ದ 25
ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ, ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ೧ 560044
ಇ-ಮೇಲ್ : kssidcho@vsnl.com Website: www.kssidc.kar.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ/ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ/ನಿಯಮಾವಳಿ/ತಿದ್ದುಪಡಿ/2010. ದಿನಾಂಕ: 28.06.2010.

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಮಾಗಡಿಯ ಗಣಪತಿಪಳ್ಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯ ಗ್ರಾಮನಗಟ್ಟಿ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ತಿದ್ದು ಪಡಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿ 2004.
2. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:MD/NTF/ALT/STRAY PLOT/2005, ದಿನಾಂಕ 25.05.2005.
3. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:MD/NTF/ALT/SHEDS/ 2005, ದಿನಾಂಕ 28.05.2005.
4. ದಿನಾಂಕ.29.3.2010ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 315ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡೆವಳಿ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕಳೆದ ಎರಡು ದಶಕಗಳಿಂದಲೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಯಾವುದೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಸ್ಥಾಪನೆಯಾಗದಿರುವುದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕಾಮಾಕ್ಷಿಪಾಳ್ಯ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗಿರುವ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು, ಮಾನ್ಯ ಪರಮೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಿಗಮವು 746 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಮ/ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಅವರಿಗೆ ಮುಂಗಡವಾಗಿ ರೂ.30.71 ಕೋಟಿ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಂತರ ರೈತರು ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ದುಬಾರಿ ಬೆಲೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ್ದರಿಂದ, ನಿಗಮದ 314ನೇ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟು ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿಸಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿ ಅವರು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಬೆಚ್ಚಪೆಂದು ರೂ.30.72 ಲಕ್ಷಗಳನ್ನು ಮುಂದುಕೊಂಡು ಉಳಿಕೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮರುಪಾವತಿಸಿರುವರು.

..2

ಇದನ್ನು ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಈ ರೀತಿಯ ನಷ್ಟವಾಗುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಜಮೀನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಆಸಕ್ತ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಂದ ನಿವೇಶನದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟನ್ನು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ/ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯಕ ಜಮೀನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ/ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 11.01.2010 ಮತ್ತು ನಂತರದಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅದಾಲತ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಘ (BANSSIA), ಕರ್ನಾಟಕ ಸಣ್ಣ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮರುಉತ್ಪತ್ತಿ ಮತ್ತು ತಯಾರಿಕಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಘ (KSPRNA), ಕರ್ನಾಟಕ ಪೌಂಡ್ರಿ ಸಂಘ (KFA), ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಗುಜರಿ ವ್ಯಾಪಾರಿಗಳ ಸಂಘ (KSPSMA) ಮತ್ತು ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘ(PIA) ಮುಂತಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘಟನೆಗಳ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಮಾಗಡಿಯ ಗಣಪತಿಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ 200 ಎಕರೆ, ನೆಲಮಂಗಲ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪ್ರದೇಶದ 200 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಹಂಚಿಕೆ/ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರಿದಂತೆ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯ ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 64.06 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಹೆಚ್ಚು ಮೊಬಲಗು ವ್ಯಯಿಸಬೇಕಾದ್ದರಿಂದ, ಅಲ್ಲಿಯೂ ಕೂಡ ನಿವೇಶನ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟನ್ನು ಮುಂಗಡವಾಗಿ ಆಸಕ್ತ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಹೀಗೆ ಗಣಪತಿಹಳ್ಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಪ್ರದೇಶ, ಮತ್ತು ಗಾಮನಗಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ, ಆಸಕ್ತ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟನ್ನು ಪಡೆದು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಅಷ್ಟೇ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಉದ್ಯಮಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ನಿಗಮದ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಭೆ ಸೇರಿ ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯ ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯ ಬಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಗೆ ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದನ್ನು ಮನಗಂಡು ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕೆಲವು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ವಿಳಂಬವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು, ನಿಗಮದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಎಮ್.ಎಸ್.ಎಮ್.ಇ.ಡಿ.ಐ. ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಕಾಸಿಯಾ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅವರನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಗೆ (Stray Allotment Committee) ಪಹಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆನಿಸಿ ಅದರಂತೆ ಮಂಡಿಸಲಾದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ:29-03-2010 ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 315ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯು ಅನುಮೋದಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ಆದೇಶ.

..3

ಆ ದೇ ಶ

ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ, ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಗ್ಲಾಮರೇಷನ್ ಮತ್ತು ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ, ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ (SLSAC)ಗೆ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಯನ್ನು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ (SWA)ಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕೂಡಲೇ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮೂಲಕ, ಈ ಹಿಂದೆ ಆದಂತಹ 2/3 ವರ್ಷಗಳ ಅಂತರದ ವಿಳಂಬವನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ಮತ್ತು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಪೂರ್ಣಗಳಿಸಲು ಅನುವಾಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 29-03-2010ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 315ನೇ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಮಾಗಡಿಯ ಗಣಪತಿಹಳ್ಳಿ, ನೆಲಮಂಗಲ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯ ಗಾಮನಗಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ದಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ (Stray Allotment Committee) ಗೆ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನುಳಿದಂತೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಎಂದಿನಂತೆ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ (SLSAC) ಮತ್ತು ಆಯಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ (Single window Agency) ಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸುವುವು.

ಈ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ:30-01-2010 ರಂದು ಮತ್ತು ನಂತರ ನೀಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

ಎಲ್ಲಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ.

KSSIDC

Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited

(A Government of Karnataka Undertaking)
Regd. Office. A.O. Building Industrial Estate Rajajinagar, Bangalore-560 010.

GM-IEs&Fin/ALT-RULE/AMNDT/2011 DATE:18.05.2011

PREAMBLE

Sub : Amendment to Allotment Rules-2004-reg.,
Ref : 1. KSSIDC ALLOTMENT RULES-2004
2. No.CI/49/CSC/2010 DATED 22.06.2010 of Secretary to Government, C & I Dept
3. Decision of 316th Board Meeting held on 30.06.2010

-------0-------

Hither to allotment of Regular sheds/plots/flats irrespective of number of applications received against notification, are being done by State Level Shed Allotment Committee. Where as in respect of Stray sheds/plots/flats, if the number of applications received are six and above, the Stray allotment Committee will dispose off the same by auctioning among the applicants. This anomaly of allotment between Stray and Regular allotment was discussed in detail and the Board in its Meeting held on 30.06.2010 decided that auction of plots as is being done in Stray allotment, be done in case of Regular Allotments also.

Hence the following amendment order.

ORDER

Clause No.3.3.2 : *Where as the number of applications for each type of sheds / plots/flats is more than the number of each type of sheds / plots/flats available for allotment under the notification* ***but less than*** *six against each vacancy, the applications so received shall be placed before the respective allotment committee after scrutiny as per checklist for consideration. While considering allotment, 22.5% of the sheds / plots/flats shall be allotted to SC/ST applicants, and 2% for nomadic*

..2

000037

tribes, and 3 % for disabled applicants (*) the allotment shall be in such a manner that overall 30% representation is given to women entrepreneurs. Further, where the applications in any of the categories mentioned above are not available, the available sheds / plots/flats shall be allotted by the allotment committee to other applicants who have applied.

(*) ".....Persons with disabilities Act-1995 provided the level of disability is aboove 40 % and the certificate to that effect is produced by the applicants from the Medical Authoritiy"

Clause No.3.3.3 : *Where the number of applications received are Six and above against each vacancy after scrutiny as per checklist, such sheds/plots/flats shall be disposed off by auctioning among the applicants.*

This order comes into force with immediate effect.

Sd/-

MANAGING DIRECTOR

To

All the concerned.

1. General Manager(Admn & Laq)/IEs& Fin)/(Comercial) KSSIDC Ltd., Bangalore
2. Deputy General Manager Fin/IA/Law/Co-ordn KSSIDC Ltd., Bangalore
3. Deputy General Manager (IES) Zone-1/2/3 KSSIDC Ltd., Gulbarga/Mysore/Hubli
4. Asst.General Manager (EWA)/CA/Urban/Rural/Peenya KSSIDC Ltd., Bangalore
5. Asst.General Manager KSSIDC Ltd.,Mysore/Mangalore/ Belgaum/ Gulbarga/Bellary/Shimoga/Tumkur/Harihara/Hubli
6. All Branches of KSSIDC Ltd.,

// C O P Y //

GENERAL MANAGER (IES & FIN)

ಪ್ರತಿ ಕರಾಸಕ್ಕೆ ಅನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ಸೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ದೂರವಾಣಿ: 080 - 23407011 ರಿಂದ 25. ಫ್ಯಾಕ್ಸ್:91-080-23143566/23389070 ತಂತಿ:ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಶಾರ್ಪ್

ಸಂಖ್ಯೆ:ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಕೈವ):ಗಾ.ಹ:ಪ.ಸ:2011

ದಿನಾಂಕ: 28.09.2011

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

3 - OCT 2011

ವಿಷಯ: ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆ ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗಿರುವ 249 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಮುಂದೆ ಮರು ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮಂಡಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ:28:ಸಿಎಸ್ಸಿ:80 ದಿನಾಂಕ 18.09.1981.
2) ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 2004.
3) ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಮಸ್ಥಯ:ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ:ನಿಯಮಾವಳಿ:ತಿದ್ದುಪಡಿ: ದಿನಾಂಕ 28.06.2010.
4) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ:2:ಸಿಎಸ್ಸಿ:2011 ದಿನಾಂಕ 17.01.2011.
5) ದಿನಾಂಕ 29.08.2011 ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 320 ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಐ:28:ಸಿಎಸ್ಸಿ:80 ದಿನಾಂಕ 18.09.1981 ಹಾಗೂ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 2004 ರ ಪ್ರಕಾರ ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

ಧಾರವಾಡ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಗಾಮನಗಟ್ಟಿಯ 249 ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಮಳಿಗೆ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಾರದ ಹೊಸದಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲದ ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 21.09.2010 ರಂದು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಸಿರುವುದು ಅತ್ಯಂತ ಗಂಭೀರವಾದ ವಿಷಯವಾಗಿದ್ದು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 2004 ನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಹ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಕೆಲವರಿಂದ ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸಹ ವಾಪಸಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

000025

ಕರಾಸಕ್ಕೆ ಅನಿವಿ

: 2 :

ದಿನಾಂಕ 29.08.2011 ರಂದು ನಡೆದ 320 ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಗಾಮನಗಟ್ಟಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ 249 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿಟ್ಟು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪುನಃ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸರಿಯಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸರಿಯಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ನಡೆದಿರುವ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ತರಹದ ಕ್ರಮದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಎಲ್ಲಾ 249 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕೂಡಲೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಲ್ಲದೆ, ಇಂತಹ ತಪ್ಪುಗಳು ಮುಂದೆ ಮರುಕಳಿಸದಂತೆ ಎಚ್ಚರವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 2004 ರಂತೆ ಮಾಡುವಂತೆಯೂ ಸಹ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇದಂಗೆ:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ ಮತ್ತು ಹ), ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ) ವಲಯ-2, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/ವಾಣಿಜ್ಯ

2) ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು.

3) ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು.

4) ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು.

ಗೆ,

ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪ್ರಚಾರ),ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಹಣಕಾಸು/ವಾಣಿಜ್ಯ-1/2/ಸಿಬ್ಬಂದಿ (ಪ್ರ)/ಅಲಪ (ಪ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವಲಯ- I(ಪ್ರ)/II/III, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು.

ಸ.ಪ್ರ.ವ್ಯ (ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನ)/(ಗ್ರಾ)/ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ವಾಲ/(ವಕಾಲ)/ವಾಣಿಜ್ಯ/ ಪೀಣ್ಯ/ಚನ್ನಪಟ್ಟಣ/ ತುಮಕೂರು (ಪ್ರ)/ ದಾವಣಗೆರೆ (ಪ್ರ)/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಪ್ರ)/ ಬೆಳಗಾಂ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಪ್ರ/ ಬಳ್ಳಾರಿ ಪ್ರ /ಮೈಸೂರು (ಪ್ರ)/ಶಿವಮೊಗ್ಗ (ಪ್ರ)/ಮಂಗಳೂರು.

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, (ವಿದ್ಯುತ್)/(ಸಿವಿಲ್) ಬೆಂಗಳೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಮೈಸೂರು / ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ (ಪ್ರ)

ಪ್ರತಿಗಳು:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಕಾನೂನು)/(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು/ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ. ~~ಹಾಗು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಕೋರಿದೆ~~.
2) ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3) ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
4) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
5) ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

C:\MYDOCUMENTS\RAMPRASAD\SECTIONLIST.DOC

ಕರಾಸಕ್ಕೆ ಆನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್: 080 - 23407011 ರಿಂದ 25, ಫಾಕ್ಸ್:91-080-23143566/23389070 ತಂತಿ:ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್

ಸಂಖ್ಯೆ:ಪ್ರವ್ಯ(ಕೈವ):ಮ.ಪಾ:ಪ.ಶು:ಅ.ಶು:ಮು.ಠೇ:2011

ದಿನಾಂಕ: 28.09.2011

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

3 - OCT 2011

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ 463 ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಗಣಪತಿಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ 212 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಬಯಸಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ, ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿ:28:ಸಿಎಸ್ಸಿ:80 ದಿನಾಂಕ 18.09.1981.
2) ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 2004.
3) ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ:ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ:ನಿಯಮಾವಳಿ:ತಿದ್ದುಪಡಿ: ದಿನಾಂಕ 28.06.2010.
4) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿವಿ:2:ಸಿಎಸ್ಸಿ:2011 ದಿನಾಂಕ 17.01.2011.
5) ದಿನಾಂಕ 30.03.2011 ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 319ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನ.
6) ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ:GM:IES:NTFN:NEL:GPH:CANCLN: 2011 ದಿನಾಂಕ: 17.06.2011.
7) ದಿನಾಂಕ 29.08.2011 ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 320 ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ನೆಲಮಂಗಲ ಮತ್ತು ಗಣಪತಿಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ನೆಲಮಂಗಲಕ್ಕೆ 463 ಅರ್ಜಿಗಳು ಮತ್ತು ಗಣಪತಿಹಳ್ಳಿಗೆ 212 ಅರ್ಜಿಗಳು ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಬಯಸಿ ಬಂದಿದ್ದವು. ಈ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆಗೆ ಬರುವುದರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಮಂಜೂರಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯ ಮೂಲಕ ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಂತೆ 463 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿರುವ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯು ಕೆಳಕಂಡ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿತ್ತು.

..2

000032

ಕರಾಸಕ್ಕೆ ಅನಿನಿ

1) ಈ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ದಿನಾಂಕ 01.04.2010 ರಂದು ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೆ ಮೊದಲೇ ಅವುಗಳನ್ನು ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

2) ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿಸಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲೇ ಅರ್ಜಿ ಕರೆದು ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿರುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

3) ಭೂಮಿ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉಂಟಾಗುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಗಮನಿಸದೆ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವುದು ಸರಿಯಲ್ಲ.

4) ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುವುದರಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿ ಪ್ರಕಾರ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

5) ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 2004 ಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

6) ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳನ್ನು ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಅವರು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ರೂ.45.00 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ ನೀಡಲು ಸಿದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಂದರೆ ಭೂಮಿ ಬೆಲೆ ಇನ್ನೂ ಆಖೈರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಹಾಗಾಗಿ ಈ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ದೋಷಪೂರಿತವಾಗಿದ್ದು ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆಯ ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 16.12.2010 ರಂದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ನಿರ್ದೇಶನ ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು. ನಿಗಮವು ಈಗಾಗಲೇ ಹೊಸದಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಿದ್ದು ಬಿಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿ, ಭೂಮಿಯನ್ನು ನಿಗಮವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಲೇಔಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಮುನ್ನವೇ ಅಭ್ಯರ್ಥಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವುದು ಸರಿಯಾದ ಕ್ರಮವಲ್ಲವೆಂದು ಈ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ, ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಅದರಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 30.03.2011 ರಂದು ನಡೆದ 319ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಕಾರಣ ಈ ಹಿಂದೆ ಕರೆದಿದ್ದ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರಾಸಕ್ಕಅನಿನಿ

ಅರ್ಜಿ ಆಹ್ವಾನಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಒಮ್ಮೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಅದಕ್ಕೆ ಎದುರಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನು ತೊಡಕು ಉಂಟಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಈಗಾಗಲೇ ನಡೆದಿರುವ ದೋಷ/ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸುವ/ಶುದ್ಧಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ, ಅರ್ಜಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿದಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆಯೂ, ಹೊಸದಾಗಿ ಹೊರಡಿಸುವ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆಯೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 2004 ರಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ದಿನಾಂಕ 29.08.2011 ರಂದು ನಡೆದ 320ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಮತ್ತು ಗಣಪತಿಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಬಯಸಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ, ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನೆಲಮಂಗಲದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಮುಂದೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಎದುರಾಗಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಡನೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು.

ಈಗಾಗಲೇ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವವರಿಗೂ ಸಹ ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ ಮತ್ತು ಹ). ಕರಾಸಕ್ಕಅನಿನಿ.
2) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವಲಯ-1/ಹಣಕಾಸು, ಕರಾಸಕ್ಕಅನಿನಿ.
3) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಗ್ರಾಮಾಂತರ)/(ವಾಲೆ)/(ವಕಾಲೆ), ಕರಾಸಕ್ಕಅನಿನಿ.

ಪ್ರತಿ:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/ವಾಣಿಜ್ಯ, ಕರಾಸಕ್ಕಅನಿನಿ.
2) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕ್ಕಅನಿನಿ.
3) ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕ್ಕಅನಿನಿ.
4) ಎಲ್ಲಾ ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕ್ಕಅನಿನಿ.
5) ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕ್ಕಅನಿನಿ.

000030

ಗೆ,

ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪ್ರಧಾರ),ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಹಣಕಾಸು/ವಾಣಿಜ್ಯ-1/2/ಸಿಬ್ಬಂದಿ (ಪ್ರ)/ಅಲೆಪ (ಪ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವಲಯ- I(ಪ್ರ)/II/III, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು.

ಸ.ಪ್ರ.ವ್ಯ (ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ರಾಜಾಜನಗರ (ನ)/(ಗ್ರಾ)/ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ವಾಲ/(ವಕಾಲ)/ವಾಣಿಜ್ಯ/ ಪೀಣ್ಯ/ಚನ್ನಪಟ್ಟ/ ತುಮಕೂರು (ಪ್ರ)/ ದಾವಣಗೆರೆ (ಪ್ರ)/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ (ಪ್ರ)/ ಬೆಳಗಾಂ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ ಪ್ರ/ ಬಳ್ಳಾರಿ ಪ್ರ /ಮೈಸೂರು (ಪ್ರ)/ಶಿವಮೊಗ್ಗ (ಪ್ರ)/ಮಂಗಳೂರು.

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, (ವಿದ್ಯುತ್)/(ಸಿವಿಲ್) ಬೆಂಗಳೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಮೈಸೂರು / ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ (ಪ್ರ)

ಪ್ರತಿಗಳು:

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಕಾನೂನು)/(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು/ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗು ಸಭೆಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಕೋರಿದೆ.
2) ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
3) ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
4) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ
5) ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

C:\MYDOCUMENTS\RAMPRASAD\SECTIONLIST.DOC

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.

ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಕಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್

ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ/ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ/ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಣೆ/2012./3337 ದಿನಾಂಕ:12.12.2012.

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಎಸ್‌ಸಿ/ಎಸ್‌ಟಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತುತ ಇರುವ 60 ದಿನಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು 90 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ದಿನಾಂಕ: 16.11.2012ರ ನಿಗಮದ 324ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

2. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ:11.12.2012.

****

ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟೇಟ್ ಎಸ್.ಸಿ/ ಎಸ್.ಟಿ ಎಂಟರ್‌ಪ್ರಿನ್ಯೂರ್ಸ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲಿಸ್ಟ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಪದಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ: 25.06.2012ರ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಭೆ ನಡೆಸಿ, ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಎಸ್‌ಸಿ/ಎಸ್‌ಟಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು 90 ದಿನಗಳಿಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಕೋರಿದ್ದು, ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯಿರುತ್ತದೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 16.11.2012ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ 324ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಗೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯು ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಎಸ್.ಸಿ/ಎಸ್.ಟಿ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು 60 ದಿನಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ 90 ದಿನಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಸಮನ್ವಯ)

000028

ಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು,ರಾಜಾಜಿನಗರ (ಸ/(ಗ್ರಾ)/ ಪೀಣ್ಯ/ ತುಮಕೂರು/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾಂ / ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ/ ಬಳ್ಳಾರಿ/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಮಂಗಳೂರು.
2. ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ವೀರಸಂದ್ರ/ಕಿಯಾನಿಕ್ಸ್/ಪೀಣ್ಯ-1ನೇಹಂತ/ಮಂಡ್ಯ/ಬೈಕಂಪಾಡಿ/ ಹಾಸನ.
3. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕುಂಬಳಗೋಡು/ದ್ಯಾವಸಂದ್ರ/ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ/ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ/ ಹರಿಹರ/ ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಬೀದರ್/ ಹೆಬ್ಬಾಳ-ಮೈಸೂರು/ಮಣಿಪಾಲ.
4. ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಕೋಲಾರ/ಸಿರಸಿ/ಬಿಜಾಪುರ/ ಹೊಸಪೇಟೆ/ ಗದಗ / ರಾಯಚೂರು/ಮಡಿಕೇರಿ/ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇವರುಗಳಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಛೇರಿಯ ನೋಟಿಸ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘಗಳಿಗೂ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರತಿ: 1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು)/(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/ (ಆಲೆಪ)/ (ವಾಣಿಜ್ಯ-1 ಮತ್ತು 2), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

4.ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ವಾಲೆ)/ (ಕೈವಲೆ)/(ಕಾನೂನು)/ (ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/ (ವಾಣಿಜ್ಯ)/ (ಉಗ್ರಾಣ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ಚನ್ನಸಂದ್ರ.

5. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-1,2,3 & 4 - ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ/ (ವಿದ್ಯುತ್)

6. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

7. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

8. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

9. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

000027

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010.
ಫೋನ್ : 080 - 2340 7011 to 25, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-2314 3566 / 2338 9070, ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ್
ಇ-ಮೈಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.kar.nic.in

ಸಮನ್ವಯ:ಪಜಾ/ಪ.ಪಂ/ಹಂಚಿಕೆ ಕಾಲಾವಧಿ ಮೀಸಲಾತಿ/2012 /3464

ದಿನಾಂಕ:11.12.2012

19 DEC 2012

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಾತಿಯ ಕಾಲಾವಧಿ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ದಿನಾಂಕ:16.11.2012ರಂದು ನಡೆದ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.

****

2005ರಲ್ಲಿ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಮನರ್ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಂಚಿಕೆ ಮಾನದಂಡವನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 02.02.2008ರ ನಿಗಮದ 307ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮನರ್ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಕೈಗೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ನಿಗಮವು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಬ್ಯಾಕ್‌ಲಾಗ್ ತುಂಬುವ ಸಲುವಾಗಿ ಶೇಕಡಾ 20% ರಷ್ಟು ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳು/ಮಳಿಗೆಗಳು/ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ಜಾಹಿರಾತು ನೀಡಿ, ಇವುಗಳು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಮೀಸಲಾಗಿವೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ ಸದರಿ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಕ್‌ಲಾಗ್ ತುಂಬಲು 4 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ 4 ವಷಗಳ ನಂತರ ಅದನ್ನು ಮನರ್ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಮಂಡಳಿ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಪಾಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, 4 ವಷಗಳ ನಂತರ ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಚಾರ ನೀಡಿ ಹಾಗೂ ಸತತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುತ್ತಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅದರಲ್ಲೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಹಿಂದುಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರು ಮುಂದೆ ಬರುತ್ತಿಲ್ಲ. ಮೇಲಾಗಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಭೂ ದರ (Guidance Value) ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಆಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಅನುದಾನ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸ್ಪಂದಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೆ(ಬ್ಯಾಕ್‌ಲಾಗ್ ಕಾಲಾವಧಿ) ಕಾಲಾವಧಿ ನಿಗಧಿಯನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 4 ವರ್ಷಗಳಿಂದ 1 ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಹಿಂದುಳಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ 4 ವಷಗಳಿಂದ 2 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 16.11.2012ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 324ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವಂತೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಉದ್ದಿಮೆಗಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮರು ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ವಿಷಯವನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದಿರುವ 'ಎ' ಮತ್ತು 'ಬಿ' ವರ್ಗದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ 1 ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂದುಳಿದಿರುವ ಇತರೇ ವರ್ಗದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ 2 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡಲಾಗಿದೆ.

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ದಿನಪ್ರತಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವಂತೆ ಮತ್ತು ಈ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ವರ್ಗದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಮರು – ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಮಂಡಳಿಯ ಗಮನಕ್ಕೆ/ಮಾಹಿತಿಗೆ ತರುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
4-11-12

ಗೆ,

1. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)ವಲಯ-1,2,3, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು,ಬೆಂಗಳೂರು. ಗುಲ್ಬರ್ಗ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಮೈಸೂರು.
2. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು,ರಾಜಾಜಿನಗರ (ಸ/(ಗ್ರಾ)/ ಪೀಣ್ಯ/ ತುಮಕೂರು/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬೆಳಗಾಂ / ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ/ ಬಳ್ಳಾರಿ/ ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಮಂಗಳೂರು.
3. ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ವೀರಸಂದ್ರ/ಕಿಯಾನಿಕ್ಸ್/ಪೀಣ್ಯ-1ನೇಹಂತ/ಮಂಡ್ಯ/ಬೈಕಂಪಾಡಿ/ ಹಾಸನ.
4. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕುಂಬಳಗೋಡು/ದ್ಯಾವಸಂದ್ರ/ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ/ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ/ ಹರಿಹರ/ ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ಬೀದರ್/ ಹೆಬ್ಬಾಳ-ಮೈಸೂರು/ಮಣಿಪಾಲ.
5. ಮಾರಾಟ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಕೋಲಾರ/ಸಿರಸಿ/ಬಿಜಾಪುರ/ ಹೊಸಪೇಟೆ/ ಗದಗ / ರಾಯಚೂರು/ಮಡಿಕೇರಿ/ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಇವರುಗಳಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ ಸದರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಕಛೇರಿಯ ನೋಟಿಸ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರದ ಕಛೇರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಂಘಗಳಿಗೂ ನೀಡುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರತಿ: 1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು)/(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

3. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

4. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/ (ಆಲೆಪ)/ (ವಾಣಿಜ್ಯ-1 ಮತ್ತು 2)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ). ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

5. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ವಾಲೆ)/ (ವಾಣಿಜ್ಯ)/ (ಉಗ್ರಾಣ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ಚನ್ನಸಂದ್ರ.

6. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು-1,2,3 - ಬೆಂಗಳೂರು/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ/ (ವಿದ್ಯುತ್)

7. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

8. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

9. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

10. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

81

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 010

ಸಮನ್ವಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಹಂಚಿಕೆಮೀಸಲಾತಿ:2014 | 1187

ದಿನಾಂಕ: 09.06.2014

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

21 JUN 2014

ವಿಷಯ: ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ / ಫ್ಲಾಟ್/ ಗೋದಾಮುಗಳ / ಹಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಹಾಗೂ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಾತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಕೆಎಸ್‌ಎಸ್‌ಐಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 2004.

2) ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ CRD:CRITERIA:ALLT:SHEDS: PLOTS:2008 dt: 28.02.2008.

3) ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಪ್ರವ್ಯ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ ಮಳಿಗೆ:ಹಂಚಿಕೆ: ಮೀಸಲಾತಿ:2008 ದಿನಾಂಕ: 26.12.2008.

4) ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 2004 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.GM-IES Fin/ALT-RULE/ AMNDT:2001 dt: 18.05.2011.

****

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗುವ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳನ್ವಯ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ಮಳಿಗೆಗಳು/ಗೋದಾಮುಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟುಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ / ಅಲೆಮಾರಿ ಜನಾಂಗ / ವಿಕಲ ಚೇತನರು ಹಾಗೂ ಅಲ್ಪ ಸಂಖ್ಯಾತರು ಈ ಪಂಗಡದವರಿಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ಮೀಸಲಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ [2] ರಲ್ಲಿನ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ರೂಪದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 2004 ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಶೇಕಡಾ 22.5% ರಷ್ಟು ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಮೀಸಲಾತಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಿಕೊಂಡು ಬರಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅಂತೆಯೇ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 16.06.2008 ರ ಸಕಇ:61:ಎಸ್‌ಎಸ್‌ಪಿ:2008 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಅನುದಾನದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 22.75% ರಷ್ಟನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದವರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನ / ಫ್ಲಾಟ್ / ಗೋದಾಮು ಹಾಗೂ ಅಂಗಡಿಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಳಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹಾಗೂ ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಅನುಪಾತದಂತೆ, ಪ್ರಕಟಣೆ

ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ / ಅಲೆಮಾರಿ ಜನಾಂಗದವರಿಗೆ ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ ಗುರುತಿಸಿ, ಮೀಸಲಿಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಒಂದು ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗೆ 6 ಅಥವಾ 6 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮೀಸಲಾತಿ ನಿಯಮವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸದೇ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 23.05.2014 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 329 ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ದಿನಾಂಕ: 23.05.2014 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 329 ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಿಷಯವು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚೆಯಾಗಿದ್ದು, ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಡುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಶೇಕಡಾವಾರು ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಡಳಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದೇಶ.

ಆದೇಶ

ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 2004 ಮತ್ತು ನಂತರದ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ನಿಗಮದಿಂದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ಮಳಿಗೆಗಳು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್‌ಗಳು/ ಅಂಗಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಗೋದಾಮುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವರ್ಗ / ಪಂಗಡ	ಶೇಕಡಾವಾರು ಮೀಸಲಾತಿ
1	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ	16.20
2	ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ	6.55
3	ಅಲೆಮಾರಿ ಪಂಗಡ	02
4	ವಿಕಲಚೇತನರು	03
5	ಅಲ್ಪಸಂಖ್ಯಾತರು	15
6	ಮಹಿಳಾ ಉದ್ಯಮಿಗಳು (ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವರ್ಗೀಕರಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಮೀಸಲಾತಿ)	30

ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಹೊಸದಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 02.02.2008 ರ ನಿಗಮದ 307 ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಅನುಪಾತದಂತೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೇ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡ / ಅಲೆಮಾರಿ ಜನಾಂಗದವರಿಗಾಗಿ ಲಾಟರಿ ಮೂಲಕ ಗುರುತಿಸಿ, ಮೀಸಲಿಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮದಂತೆ ಒಂದು ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗೆ 6 ಅಥವಾ 6 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅರ್ಜಿಗಳು ಸ್ವೀಕೃತಗೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸದರಿ ಮೀಸಲಾತಿಯು ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಸದರಿ ಮೀಸಲಾತಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಲಕ್ಷತೆ ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವಲಯ-1/2/3, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ.
2. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನ)/ (ಗ್ರಾ)/ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ(ಪ್ರ)/ ವಾಲ(ಪ್ರ) / ವಕಾಲೆ(ಪ್ರ)/ ವಾಣಿಜ್ಯ/ ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ ಪೀಣ್ಯ/ ಚನ್ನಸಂದ್ರ/ ತುಮಕೂರು(ಪ್ರ)/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ(ಪ್ರ)/ ಬೆಳಗಾಂ/ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ(ಪ್ರ)/ ಬಳ್ಳಾರಿ/ ಮೈಸೂರು(ಪ್ರ)/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಮಂಗಳೂರು.
3. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಕೈವ & ಹಣಕಾಸು)/ (ಆಡಳಿತ & ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ & ಮಾರುಕಟ್ಟೆ)/ (ಯೋಜನೆ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು / ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಹಣಕಾಸು/ ವಾಣಿಜ್ಯ/ ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ ಆಂಲೆಪ/ ಮಾಸಯೋ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ (ವಿದ್ಯುತ್)/ (ಸಿವಿಲ್) ಬೆಂಗಳೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಮೈಸೂರು/ ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ (ಪ್ರ).
7. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
8. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಸಿವಿಲ್), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಬಳ್ಳಾರಿ/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮಂಗಳೂರು/ ಮೈಸೂರು.
9. ಸಹಾಯಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಸಿವಿಲ್), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ,ಹೊಸಪೇಟೆ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
10. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ(ಆಂಲೆಪ)/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಂಗಳೂರು/ವೀರಸಂದ್ರ
11. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಕುಂಬಳಗೊಡು/ ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಹರಿಹರ/ಹಾಸನ/ ರಾಯಚೂರು/ಬೀದರ್/ಗದಗ್/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ವಿಜಾಪುರ.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ಸೂಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.kar.nic.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಮ-ನಿ.ಹಂ:ಹೆ.ಸಹಾಯಧನ:2016/4450 ದಿನಾಂಕ: 22-02-2016

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

26 FEB 2016

ವಿಷಯ: ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1) ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಪಜಾ.ಪಪಂ:ದರ:ರಿಯಾಯಿತಿ: 2005 ದಿನಾಂಕ 23.09.2005.
2) ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಪಜಾ.ಪಪಂ:ಮನಿಹ:ಸಹಾಯಧನ: 2010/1789 ದಿನಾಂಕ 29-07-2010.
3) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 147 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2015 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 22-07-2015
4) ಸರ್ಕಾರದ ಸೇರ್ಪಡೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 147 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2015 ದಿನಾಂಕ 08-10-2015.
5) ದಿನಾಂಕ 14-01-2016ರ ನಿಗಮದ 337ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
6) ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಕೈಪ:ವರ್ಗೀಕರಣ:ಹೊಕೈನೀತಿ: 2014-19/2016/4304 ದಿನಾಂಕ 15.02.2016.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಕೆಲವೊಂದು ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಮೂಲ ಬೆಲೆಯ ಶೇಕಡ 40ರಷ್ಟು ಗರಿಷ್ಠ ರೂ.5.00 ಲಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ನಿಗಮದ ನಿಧಿಯಿಂದಲೇ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ದಿಸೆಯಲ್ಲಿ ನಿಗಮದಿಂದ ವ್ಯಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸಹಾಯಧನ ಮೊಬಲಗನ್ನು ತದನಂತರದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಮರು-ಪಾವತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆಯಾದಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ಹಾಗೂ (4)ರಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಮೇಲೆ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 14-01-2016 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 337ನೇ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

..2..

ಮಂಡಳಿಯು, ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದಂತೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ತನ್ನ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ ಹಾಗೂ ಸಹಾಯಧನದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮರು-ಪಾವತಿ ಪಡೆಯುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಸಹಾಯಧನ ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಸಹ ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು. ಅದರಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆ ದೇ ಶ

1] ಉಲ್ಲೇಖ (3) ಹಾಗೂ (4)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಮತ್ತು (2)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಕಛೇರಿ-ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಹಾಯಧನದ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅ) ಹೈದ್ರಾಬಾದ್-ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇನ್ನುಳಿದ ಪ್ರದೇಶ:	
ವಲಯ 1 ಮತ್ತು 2	ಶೇ. 40 – ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ ರೂ.15 ಲಕ್ಷಗಳು
ವಲಯ 3	ಶೇ. 30 – ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ ರೂ.25 ಲಕ್ಷಗಳು
ವಲಯ 4	ಶೇ. 25 – ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ ರೂ.35 ಲಕ್ಷಗಳು
ಆ) ಹೈದ್ರಾಬಾದ್ – ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರದೇಶ:	
ವಲಯ 1	ಶೇ. 40 – ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ ರೂ.25 ಲಕ್ಷಗಳು
ವಲಯ 2	ಶೇ. 40 – ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿ ರೂ.20 ಲಕ್ಷಗಳು

ಈ ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಮರು-ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ನಿಗಮದಿಂದ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುವ ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಗಿರಿಜನ ಉಪ ಯೋಜನೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 01-10-2014 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

2] ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೇ ಅರ್ಹ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಮೊದಲಿಗೆ ನಿಗಮದ ನಿಧಿಯಿಂದಲೇ ವಿಸ್ತರಿಸಿ, ತದನಂತರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿಗಮವು ವ್ಯಯಿಸಿರುವ ಸಹಾಯಧನದ ಬಾಬ್ತು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಗಿರಿಜನ ಉಪ-ಯೋಜನೆ (T.S.P) ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ (S.C.P) ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮರು-ಪಾವತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

3] ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆಗಳು ನಿಗಮದ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

4) ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಒಂದೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಕ್ಕೆ / ಉದ್ಯಮದಾರರಿಗೆ ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ. ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಆ ಎಲ್ಲಾ ಮಳಿಗೆಗಳ / ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯದ ಮೇಲೆ ಆದೇಶದ ಕಂಡಿಕೆ (1)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಲಯವಾರು ವಿವರಗಳ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಾತ್ರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಲೀ ಒಂದು ಬಾರಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು ಸದರಿ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

5) ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳು ನಿಗಮದಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಪಡೆದಿರುವ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತಗೆದುಕೊಂಡು ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸಹಾಯಧನದ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ನಿಗಮದಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಸಹಾಯಧನವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಆಯಾ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿಯೇ ಗುರುತಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ 'ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ'ಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ [scrupulously] ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವಲಯ-1/2, (ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಹಣಕಾಸು/ಆಂಟಿವ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ರಾಜಾಜಿನಗರ (ನ)/ (ಗ್ರಾ)/ ವಾ.ಲಿ(ಪ್ರ) / ವ&ಕಾಲಿ(ಪ್ರ)/ ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಸೀಣ್ಯ/ತುಮಕೂರು/ದಾವಣಗೆರೆ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಮಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಸಿವಿಲ್)/(ವಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು, ಕಲಬುರಗಿ
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು.(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಸಾ.ಸಂ) / (ಸಮನ್ವಯ) / (ಕಾನೂನು), / ಬೆಂ-ನಗರ / ಸಮನ್ವಯ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ವೀರಸಂಪ್ರ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
9. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು(ಸಿವಿಲ್)/(ವಿದ್ಯುತ್), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಮೈಸೂರು/ ತುಮಕೂರು/ಬೆಳಗಾವಿ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮಂಗಳೂರು.
10. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿಗಳು :

1. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
3. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಯೋಜನೆ:ಅನುಷ್ಠಾನ:ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಹಂಚಿಕೆ:2016/1293 ದಿನಾಂಕ 14.07.2016

22 JUL 2016

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಶೇ.50ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 147 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2015 ದಿನಾಂಕ 22.07.2015
2) ಸರ್ಕಾರದ ಸೇರ್ಪಡೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 147 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2015 ದಿನಾಂಕ 08.10.2015
3) ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾತಿ:ಪ.ಪಂ.ಮ.ನಿ.ಹಂ:ಸಧನ: 2016/4450 ದಿನಾಂಕ 26.02.2016
4) ಅಧಿಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು(ಜಿಕೈಕೇ), ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೈವಾಇ:ಜಿಕೈಕೇ: ಸಿ-2:ವಿಘಯೋ1:ಗಿಉಯೋ: 2016-17 ದಿನಾಂಕ 11.04.2016
5) ದಿನಾಂಕ 22.06.2016ರ ನಿಗಮದ 339ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಡವಳಿಗಳು.
6) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 81 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2015 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 27.06.2016

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ 2015-16ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ ಘೋಷಣೆಯಾದಂತೆ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19ರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವಂತೆ, ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ 22.07.2015ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ:147:ಸಿಎಸ್‌ಸಿ:2015 ಬೆಂಗಳೂರು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 08.10.2015ರ ಸೇರ್ಪಡೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ:147:ಸಿಎಸ್‌ಸಿ:2015ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ (ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಮಳಿಗೆಗಳ / ನಿವೇಶನಗಳ ಮೇಲೆ ರಿಯಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 14.01.2016ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 337ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ 26.02.2016ರಂದು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಏತನ್ಮಧ್ಯೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ 2016-17ರ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣ ಕಂಡಿಕೆ 378(1)ರಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಘೋಷಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ ಉದ್ಯಮಿಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಮಶೀಲತೆಯನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ತುಂಬಲು ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದೆ.

"ಶೇ.50 ದರದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ / ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ಯಿಂದ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಶೆಡ್‌ಗಳ ಮೌಲ್ಯದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದರಲ್ಲಿ ಶೇ.50 ರಷ್ಟನ್ನು ಮೊದಲಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಬಾಕಿ ಶೇ.50 ರಷ್ಟನ್ನು 8 ಸಮ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ."

..2..

ಅದರಂತೆ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಸಂಬಂಧದ ಸಾಧಕ-ಬಾಧಕಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಕೂಲಂಕಷ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ತದನಂತರದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 22.06.2016 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 339ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಳಿಯ ಸಹಮತ ಹಾಗೂ ಒಪ್ಪಿಗೆ / ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿತು ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಶೇ. 50ರ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಮರುಪಾವತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು ಎಂದು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು ಹಾಗೂ ಈ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಗೆ ಆದೇಶಿಸಿತು.

ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಏತನ್ಮಧ್ಯೆ, ಸರ್ಕಾರವು ಸದರಿ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (6)ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ, 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗಿರುವಂತೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಶೇ. 50ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದೆ.

- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಶೇ. 50ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ (ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.) ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದು.
- ಈ ಶೇ.50ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ / ಗಿರಿಜನ ಉಪ ಯೋಜನೆ (SCSP/TSP) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಆಯವ್ಯಯದಿಂದ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು SCSP/TSP ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಂದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಶೇ. 25ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೊದಲು (Upfront) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಂತರ, ಉಳಿದ ಶೇ. 25ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಮೌಲ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು 8 ಸಮ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬಡ್ಡಿ ದರದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಮಂಡಳಿಯು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆ ದೇ ಶ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ (ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.) ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಶೇ.50ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

- ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಶೇ 50ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನಿಗಮಕ್ಕೆ (ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ) ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

..3..

- ನಿಗಮದಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೇ ಅರ್ಹ ಶೇಕಡ 50ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಮೊದಲಿಗೆ ನಿಗಮದ ನಿಧಿಯಿಂದಲೇ ಎಸ್ತರಿಸಿ, ತದನಂತರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿಗಮವು ಈ ಸಂಬಂಧ ವ್ಯಯಿಸಿರುವ ಶೇ.50 ರಿಯಾಯಿತಿ ಬಾಬ್ತು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆ (T.S.P), ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ (S.C.P) ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ಮತ್ತ್ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯಡಿ ಹಿಂಭರ್ಥಿ ನೀಡುವ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ರೂಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಂದ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟು ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಮೊದಲು (Upfront) ನಿಗಮವು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ನಂತರ, ಉಳಿದ ಶೇಕಡಾ 25ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಯ ಮೌಲ್ಯದ ಮೊತ್ತವನ್ನು 8 ಸಮ ತ್ರೈಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ <u>ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡ 12.5ರ ಬಡ್ಡಿ ದರದೊಂದಿಗೆ</u> ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ <u>01.04.2016</u> ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಹಾಯಧನ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರಲ್ಲಿನ ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾತಿ:ಪ.ಪಂ.ಮ.ನಿ.ಹಂ:ಸಧನ:2016/ 4450 ದಿನಾಂಕ 26.02.2016 ಅನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಕೃಷಿ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವಲಯ-1/2, (ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಹಣಕಾಸು/ಆಂಲೆಪ, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ರಾಜಾಜನಗರ (ನ)/ (ಗ್ರಾ)/ ವಾ.ಲ(ಪ್ರ) / ವ&ಕಾಲ(ಪ್ರ)/(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಸಾ.ಸಂ)ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಪೀಣ್ಯ/ತುಮಕೂರು/ದಾವಣಗೆರೆ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು/ ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಮಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಸಿವಿಲ್)/(ವಿ), ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು, ಕಲಬುರಗಿ
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಸಮನ್ವಯ) / (ಕಾನೂನು), / ಬೆಂ-ನಗರ / ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ವೀರಸಂದ್ರ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು[ಗಣಕಯಂತ್ರ], ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
9. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಬಿಯಂತರು(ಸಿವಿಲ್)/(ವಿದ್ಯುತ್), ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಮೈಸೂರು/ ತುಮಕೂರು/ಬೆಳಗಾವಿ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮಂಗಳೂರು.
10. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿಗಳು :

1. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
3. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕ್ಕೆಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

ಕರಾಸಕೈಆನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

311

1115

ಸಮನ್ವಯ:ಅ.ಜಾ:ಅ.ಪಂ:ಹಂಚಿಕೆ:ಕಾಲಾವಧಿ:ಮೀಸಲಾತಿ:2016 1929 ದಿನಾಂಕ 06-09-2016

ಕಚೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು 03 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆ ಮೀಸಲಿಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1) ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 2014.
2) ಕಚೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾತಿ:ಪ.ಪಂ:ಹಂಚಿಕೆ ಕಾಲಾವಧಿ ಮೀಸಲಾತಿ:2012:3464 ದಿನಾಂಕ 19.12.2012
3) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ CI:155:CSC:2015 ದಿನಾಂಕ 25-04-2016
4) ದಿನಾಂಕ 17.08.2016ರ ನಿಗಮದ 341ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯಗಳು.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡಲ್ಪಡುವ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಅನ್ವಯ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ ಮಳಿಗೆಗಳು/ಗೋದಾಮುಗಳು/ಅಂಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲ್ಯಾಟುಗಳನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿನ ಕಚೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ರೂಪದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಮಿತಿಯ 14ನೇ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಮೊದಲನೇ ಅಧಿವೇಶನದ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಮಿತಿಯ ಸದರಿ ಪ್ರವರ್ಗದವರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳು/ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಾಡಿದ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 08.06.2015ರ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಕಾಲಾವಧಿ ಮೀಸಲಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 17.08.2016ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 341ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು '03 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ'ಯವರೆಗೆ ಮೀಸಲಿಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

..2..

(310)

ಅದರಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

000014

ಆ ದೇ ಶ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನ್ವಯ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಾತಿಯಂತೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 03 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿಯ ಕಾಲಾವಧಿ ಬಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ 19-12-2012ರ ನಿಗಮದ ಕಚೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಹಂಚಿಕೆ ಕಾಲಾವಧಿ: ಮೀಸಲಾತಿ:2012/3464 ಅನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು 'ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ' ಹಾಗೂ 'ಕಡ್ಡಾಯ'ವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ/ಗ್ರಾಮಾಂತರ/ ಪೀಣ್ಯಾ/ತುಮಕೂರು/ಹರಿಹರ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಬಳ್ಳಾರಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)ವ-1/ವ-2 / (ಆ.ಲ.ಪ), ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
3) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು/ವೀರಸಂದ್ರ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಕಲಬುರಗಿ.
4) ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಕುಂಬಳಗೂಡು/ಪೀಣ್ಯಾ/ದಾವಣಗರ/ ಹಾಸನ/ರಾಯಚೂರು/ಬೀದರ್/ಗದಗ್/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ವಿಜಾಪುರ.
5) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ),ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿಗಮದ ವೃಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು,

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ&ಹ)/(ಆಡಳಿತ&ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ),ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು,
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ), ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ವ್ಯ.ನಿ.ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಯೋಜನೆ:ಅನುಷ್ಠಾನ:ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಹಂಚಿಕೆ:2016 /2091 ದಿನಾಂಕ 21-09-2016

ಸೇರ್ಪಡೆ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಶೇ.50ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ – ಸೇರ್ಪಡೆ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 147 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2015 ದಿನಾಂಕ 22.07.2015
2) ಸರ್ಕಾರದ ಸೇರ್ಪಡೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 147 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2015 ದಿನಾಂಕ 08.10.2015
3) ದಿನಾಂಕ 22.06.2016ರ ನಿಗಮದ 339ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಡವಳಿಗಳು.
4) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 81 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2015 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 27.06.2016
5) ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನ:ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂಗಡ:ಹಂಚಿಕೆ: 2016 ದಿನಾಂಕ 22.07.2016
6) ಸರ್ಕಾರದ ಸೇರ್ಪಡೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 81 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2016 ದಿನಾಂಕ 01.09.2016

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (5)ರ ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಕೆಲವೊಂದು ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಶೇಕಡಾ 50ರ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ 01.04.2016 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (6)ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಸೇರ್ಪಡೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ 27.06.2016ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01.04.2016 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದ ನಂತರ, "ದಿನಾಂಕ 01.04.2016ರ ನಂತರ ನಿವೇಶನ / ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. / ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ (Allotment letter) ಪಡೆದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಈ ಆದೇಶದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ" ಎಂದು ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಎಂಬುದಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಸದರಿ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶ.

ಆ ದೇ ಶ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನ:ಪ.ಜಾತಿ:ಪ.ಪಂ:ಹಂಚಿಕೆ:2016/1293 ದಿನಾಂಕ 27.07.2016ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಕೆಲವೊಂದು ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟು

..2..

ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಶೇಕಡಾ 50ರ ರಿಯಾಯತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಆದೇಶದ ಎರಡನೇ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ 01-04-2016 ರಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಾಲಿನ ನಂತರ "ದಿನಾಂಕ 01-04-2016ರ ನಂತರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ (Allotment Letter) ಪಡೆದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳು ಈ ಆದೇಶದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ" ಎಂಬುದಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಉಳಿದಂತೆ, ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು 21.9.16

ಇವರಿಗೆ,

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಆಡಳಿತ ಮತ್ತು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಕೈವ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ವಲಯ-1/2, (ವಾಣಿಜ್ಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಹಣಕಾಸು/ಆಂಲೆಪ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
5. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ರಾಜಾಜಿನಗರ(ನ)/(ಗ್ರಾ)/ವಾ.ಲೆ(ಪ್ರ)/ವ&ಕಾಲೆ(ಪ್ರ)/ (ಭೂಸ್ವಾಧೀನ/ಸಾ.ಸಂ) ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ಪೀಣ್ಯ/ತುಮಕೂರು/ದಾವಣಗೆರೆ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ ಮಂಗಳೂರು.
6. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಸಿವಿಲ್)/(ವಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ, ಮೈಸೂರು, ಕಲಬುರಗಿ
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಸಮನ್ವಯ) / (ಕಾನೂನು), / ಬೆಂ-ನಗರ / ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ವೀರಸಂದ್ರ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು[ಗಣಕಯಂತ್ರ], ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
9. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು(ಸಿವಿಲ್)/(ವಿದ್ಯುತ್), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಮೈಸೂರು/ ತುಮಕೂರು/ಬೆಳಗಾವಿ/ಗುಲ್ಬರ್ಗಾ/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮಂಗಳೂರು.
10. ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿಗಳು :

1. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ದಯಾಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
2. ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ದಯಾಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
3. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
4. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

23 SEP 2016

ದಿನಾಂಕ : .....ರಂದು ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ

ರವಾನೆ ಗುಮಾಸ್ತ.....

d:\bss crd\office order circular ack..docx

21/9/16

ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ನೂಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

311

1115

ಸಮನ್ವಯ:ಅ.ಜಾ:ಅ.ಪಂ:ಹಂಚಿಕೆ:ಕಾಲಾವಧಿ:ಮೀಸಲಾತಿ:2016 1929

ದಿನಾಂಕ 06-09-2016

ಕಚೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ಸಂಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು 03 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲಾವಧಿಯವರೆಗೆ ಮೀಸಲಿಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1) ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಗಳು 2014.
2) ಕಚೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾತಿ:ಪ.ಪಂ:ಹಂಚಿಕೆ ಕಾಲಾವಧಿ ಮೀಸಲಾತಿ:2012:3464 ದಿನಾಂಕ 19.12.2012
3) ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ CI:155:CSC:2015 ದಿನಾಂಕ 25-04-2016
4) ದಿನಾಂಕ 17.08.2016ರ ನಿಗಮದ 341ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯಗಳು.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನೀಡಲ್ಪಡುವ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಹಾಗೂ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಅನ್ವಯ, ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು/ ಮಳಿಗೆಗಳು/ಗೋದಾಮುಗಳು/ಅಂಗಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲ್ಯಾಟುಗಳನ್ನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿ ಕಾಲಾವಧಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿನ ಕಚೇರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟ ರೂಪದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಮಂಡಲದ ಅನುಸೂಚಿತ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಅನುಸೂಚಿತ ಪಂಗಡಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಮಿತಿಯ 14ನೇ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಮೊದಲನೇ ಅಧಿವೇಶನದ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಮಿತಿಯ ಸದರಿ ಪ್ರವರ್ಗದವರಿಗೆ ನಿವೇಶನಗಳು/ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಮಾಡಿದ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳು ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 08.06.2015ರ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಹಂಚಿಕೆ ಕಾಲಾವಧಿ ಮೀಸಲಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 17.08.2016ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 341ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮದಾರರಿಗೆ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು '03 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ'ಯವರೆಗೆ ಮೀಸಲಿಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

(310)

1114

ಅದರಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

000010

ಆ ದೇ ಶ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನ್ವಯ, ಇನ್ನು ಮುಂದ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ ಉದ್ಯಮದಾರರುಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಾತಿಯಂತೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಖಾಲಿ ಮಳಿಗೆ / ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 03 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದರಿ ಆದೇಶವು ತಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ಈ ಹಿಂದೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ಯಮದಾರರುಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಮೀಸಲಾತಿಯ ಕಾಲಾವಧಿ ಬಗ್ಗೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ 19-12-2012ರ ನಿಗಮದ ಕಚೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಹಂಚಿಕೆ ಕಾಲಾವಧಿ: ಮೀಸಲಾತಿ:2012/3464 ಅನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆದೇಶವನ್ನು 'ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ' ಹಾಗೂ 'ಕಡ್ಡಾಯ'ವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಗೆ,

1) ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ), ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ/ಗ್ರಾಮಾಂತರ/ ಪೀಣ್ಯಾ/ತುಮಕೂರು/ಹರಿಹರ/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಬಳ್ಳಾರಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಅವಶ್ಯ ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ.
2) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)ವ-1/ವ-2 / (ಆ.ಲ.ಪ), ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
3) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಬೆಂಗಳೂರು/ವೀರಸಂದ್ರ/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಕಲಬುರಗಿ.
4) ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಕುಂಬಳಗೂಡು/ಪೀಣ್ಯಾ/ದಾವಣಗರ/ ಹಾಸನ/ರಾಯಚೂರು/ಬೀದರ್/ಗದಗ್/ಬಾಗಲಕೋಟೆ/ವಿಜಾಪುರ.
5) ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ),ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿಗಮದ ವೃಬ್ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು,

1) ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ&ಹ)/(ಆಡಳಿತ&ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ವಾಣಿಜ್ಯ),ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
2) ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು,
3) ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ), ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4) ವ್ಯ.ನಿ.ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರಾಸಕೃಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)
ಸಂಸ್ಥಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಅಶೋಕ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 010
ಫೋನ್ : 23407011 ರಿಂದ 23 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-23140500 /23389070 ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಕಾಲ್ ಕಾರ್ಪ
ಇ-ಮೇಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ಮಳಿಗೆ:ನಿವೇಶನ:ಕರಾರು ಅವಧಿ:ಹಂಚಿಕೆ:2017 ದಿನಾಂಕ: 06-09-2017

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಮತ್ತು ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿಯ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಬಗ್ಗೆ. – ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಮಳಿಗೆ/ಫ್ಲಾಟ್/ಗೋದಾಮು/ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕ್ರಯ ಮಾರಾಟ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ (Lease cum Sale basis) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ :
1) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ಸಿವಿ/511/ಎಸ್‌ಬಿಕ್ಯೂ/2013 ದಿನಾಂಕ: 07.08.2014.
2) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ಸಿವಿ/58/ಎಸ್‌ಬಿವಿ/2013 ದಿನಾಂಕ 01.10.2014.
3) ದಿನಾಂಕ 26.12.2014 ರ ನಿಗಮದ 332ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಡವಳಿಗಳು.
4) ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ಸಮನ್ವಯ/ಮನಿ ದೀರ್ಘಾವಧಿ/ಹಂಚಿಕೆ ವರದಿ/2015/5478 ದಿನಾಂಕ 10.02.2015.
5) ದಿನಾಂಕ 14.01.2016 ರ ನಿಗಮದ 337ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆ ನಡವಳಿಗಳು.
6) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ/ಸಿವಿ:105:ಎಸ್‌ಬಿವಿ:2017 ದಿನಾಂಕ 11.07.2017

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹಂಚಿಕೆಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕಾಲಾವಧಿ, ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳ ದರ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ, ನಿರ್ಗಮನ ನೀತಿ, ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಮಳಿಗೆ, ನಿವೇಶನ, ಗೋದಾಮು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ಸ್ ಹಂಚಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಡುತಿದ್ದಂತೆ ಮತ್ತು ರೂಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ವಯ ಹಂಚಿಕೆಯ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಧಾರದಂತೆ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಕಂತು-ಖರೀದಿ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು ಮತ್ತು ಕ್ರಯಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಡುವ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು, ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿದ್ದವು. ಮಂಡಳಿಯು ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಿಂದ ಕ್ರಯಪತ್ರದವರೆಗಿನ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳೊಂದಿಗೆ, ಸೇರ್ಪಡೆಗಳಿಲ್ಲದೆ ಹಾಗೂ ಕೆಲವು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿತ್ತು.

ದಿನಾಂಕ 01.10.2014ರ ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19ರ ನಿರ್ಣಯವು ಪ್ರಪ್ರಥಮ ಬಾರಿಗೆ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ಯು, ನಿಗಮದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನ/ಗೋದಾಮು/ಫ್ಲಾಟ್/ಅಂಗಡಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದ ಹೊಸ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನೀತಿ 2014-19 ರಲ್ಲಿ 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ನೀಡಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು, ಅವುಗಳನ್ನೇ ಉಚಿತ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೊಂದಿಗೆ (mutatis-mutandis) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ತರಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಯಿತು ಹಾಗೂ ಅದರನ್ವಯ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಹಂಚಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಯಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಳಿಗೆಗಳು/ನಿವೇಶಗಳು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್‌ಗಳು/ಗೋದಾಮುಗಳು/ಅಂಗಡಿಗಳು ಇವುಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 26.12.2014 ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 332ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ವಯ, ದಿನಾಂಕ 10.02.2015 ರಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶದವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವಂತೆ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಳಿಗೆಗಳು/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್‌ಗಳು/ಅಂಗಡಿಗಳು/ಗೋದಾಮುಗಳು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 10.02.2015 ರಂದು ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಯಿತು.

99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಗಳು, ನಿರ್ಗಮನ ನೀತಿ, ಘಟಕದ ಕಾರ್ಯಚರಣೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀತಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಸವಿವರವಾದ ಕಾರ್ಯನೀತಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 14.01.2016ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 337ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿಯ ಅನುಮೋದನೆ ತದನಂತರದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಸಮಗ್ರ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತದನಂತರದ ಹಂಚಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ, ದಿನಾಂಕ 07.08.2014ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: CI:511:SPQ:2013 ಹಾಗೂ 07.07.2015 ಮತ್ತು CI:15:SPQ:2017 ದಿನಾಂಕ 09.03.2017 ಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡುವುದರೊಂದಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಂತೆ "ತಿದ್ದೋಲೆ ಅದೇಶ"ವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 09.03.2017 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದ ಕ್ರಮಾಂಕ 9ರ ಸೇರ್ಪಡೆ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ.

<u>ವಿವರಗಳು:</u>

1) ದಿನಾಂಕ 09.03.2017 ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: CI:511:SPQ:2017 ಕ್ಕೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಅದರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ 2 ಎಕರೆವರೆಗಿನ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ-ಕ್ರಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲಿನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ಹರ್ಷಿಸುತ್ತದೆ.

2) ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ 2 ಎಕರೆವರೆಗಿನ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು

- ಗುತ್ತಿಗೆ-ಕ್ರಯ ಆಧಾರ ಅವಧಿಯನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದ್ದರೂ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಜಾಗದ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕ್ರಯ ಕರಾರುಪತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.
- ನಿಚ್ಚಳ ಕ್ರಯಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಉದ್ಯಮಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡಿರಲೇಬೇಕು. ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಿದ ನಂತರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೇ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ.ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2006ರ ಅನ್ವಯ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಉದ್ಯಮಗಳು	ಉತ್ಪಾದನಾ ಉದ್ಯಮಗಳು	ಸೇವಾ ಉದ್ಯಮಗಳು
	ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ	ಸಾಧನ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ
ಸೂಕ್ಷ್ಮ	ರೂ. 25 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	ರೂ. 10 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ
ಸಣ್ಣ	ರೂ. 25-500 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	ರೂ. 10-200 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ
ಮಧ್ಯಮ	ರೂ. 500-1000 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	ರೂ. 200-500 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳಿಗೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವಾಗಲಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳ ಮೇಲಿನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವು ತಂತಾನೇ ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

- ಈ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯು ಕೇವಲ ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ.ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2006ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇತರೇ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 99 ವರ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಈ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯು, ಯಾವ ಯಾವ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುವೋ ಹಾಗೂ 99 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಕರಾರು ಡೀಡ್‌ನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುವೋ ಅವುಗಳಿಗೂ ಸಹ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.
- ಈ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಗಳು/ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕೆ.ವಿ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ./ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ಯಿಂದ ಈ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರಲ್ಲಿನ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶಗಳು/ವಿಧಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿಯು ಸಹ ಉಚಿತ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೊಂದಿಗೆ (mutatis mutandis) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆ ದೇ ಶ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದಿಂದ ಅದರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ 2 ಎಕರೆವರೆಗಿನ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ / ಗೋದಾಮು / ಅಂಗಡಿ / ಫ್ಲಾಟ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಲೀಸ್ ಕಂ ಸೇಲ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ 2 ಎಕರೆವರೆಗಿನ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು

- ಗುತ್ತಿಗೆ-ಕ್ರಯ ಆಧಾರ ಅವಧಿಯನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿದ್ದರೂ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಜಾಗದ ಶೇಕಡಾ 50 ರಷ್ಟು ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಜಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಕ್ರಯ ಕರಾರುಪತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಕಾರ್ಯನೀತಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- ನಿಗಮದಿಂದ ನಿಚ್ಚಳ ಕ್ರಯಪತ್ರ (Absolute Sale Deed) ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಉದ್ಯಮಗಳು ಎಲ್ಲಾ ವಿವಿಧ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತಾ ಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೀಡಿದ ತದನಂತರದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ/ಮಳಿಗೆ/ಗೋದಾಮು/ಅಂಗಡಿ/ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ಸ್ ಗಳನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ.ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2006ರ ಅನ್ವಯ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ರೂ. ಲಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ)

ಉದ್ಯಮಗಳು	ಉತ್ಪಾದನಾ ಉದ್ಯಮಗಳು	ಸೇವಾ ಉದ್ಯಮಗಳು
	ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ	ಸಾಧನ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆ
ಸೂಕ್ಷ್ಮ	ರೂ. 25 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	ರೂ. 10 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ
ಸಣ್ಣ	ರೂ. 25-500 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	ರೂ. 10-200 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ
ಮಧ್ಯಮ	ರೂ. 500-1000 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ	ರೂ. 200-500 ಲಕ್ಷಗಳವರೆಗೆ

000006

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳಿಗೆ ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರವು ಯಾವಾಗಲಾದರೂ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ, ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳ ಮೇಲಿನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವು ತಂತಾನೇ ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

- ಈ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯು ಕೇವಲ ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ.ಡಿ ಕಾಯ್ದೆ 2006ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯು 99 ವರ್ಷಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಈ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯನೀತಿಯು, ಯಾವ ಯಾವ ಸೂಕ್ಷ್ಮ, ಸಣ್ಣ ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಉದ್ಯಮಗಳು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುವೋ ಹಾಗೂ 99 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಪತ್ರ (Lease Deed) ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವುವೋ ಅವುಗಳಿಗೂ ಸಹ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ.

ಈ ಹಿಂದೆ 10 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ನಿಗಮದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಅದೇ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ 10 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ ಈವರೆವಿಗೂ ನಿಗಮದಿಂದ 99 ವರ್ಷಗಳ ದೀರ್ಘಕಾಲದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಅವಧಿ ಮೇಲೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಂಚಿಕೆದಾರರುಗಳಿಗೂ ಸಹ <u>ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ</u> ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ತದನುಸಾರವಾಗಿ ಕ್ರಯ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಕೊಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಆದೇಶವು ತತ್‌ಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ಹರಿಹರ/ ಮಂಗಳೂರು/ ವಿಜಯಪುರ/ ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) / (ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ವಾಣಿಜ್ಯ)./(ಸಮನ್ವಯ.ಸಾ.ಸಂ). ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ವ&ಕಾಲ) / (ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಸೂಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 010

ಫೋನ್ : 23407011 ರಿಂದ 25 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-23143566 /23389070 ತಂತಿ : ಮೈನ್ಸ್ಮಾಲ್ ಕಾರ್ಪ

ಇ-ಮೇಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಮನ್ವಯ:ಆಯವ್ಯಯ:2017-18:ಯೋಜನೆ:ಅನುಷ್ಠಾನ:ಹಂಚಿಕೆ:2017-18 | 4-518 ದಿನಾಂಕ: 26-03-2018

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: 100 ಸಿ ಮತ್ತು 100 ಡಿ ಮಾದರಿ ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವಂಗಡಗಳ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ವತಿಯಿಂದ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ - ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚ, ರಿಯಾಯಿತಿ, ಹಂಚಿಕೆ ವಿಧಾನಗಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1) ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 48 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2017 ದಿನಾಂಕ 21.06.2017
2) ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 48 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2017 ದಿನಾಂಕ 22.06.2017.
3) ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 48 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2017 ದಿನಾಂಕ 09.11.2017
4) ದಿನಾಂಕ 22.01.2018ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 349ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯ ಘೋಷಣೆ ಕಂಡಿಕೆ 403 (ಸಿ) ರಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಕುರಿತು 100 'ಸಿ' ಮತ್ತು 100 'ಡಿ' ಮಾದರಿಯ ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದ ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಕೆಲವೊಂದು ಪ್ರಮುಖ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಉಲ್ಲೇಖ (1)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾಗಿರುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ತದನಂತರ, ಉಲ್ಲೇಖ (2)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾಗಿರುವಂತೆ, ಸರ್ಕಾರವು ದಿನಾಂಕ 22.06.2017ರಂದು ಸರ್ಕಾರಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 48 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2017 ದಿನಾಂಕ 22.06.2017ಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶದಲ್ಲಿನ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ನಿಗಮವು ಶೆಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಇರುವ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ 50 'ಸಿ' ಮತ್ತು 50 'ಡಿ' ಮಾದರಿ ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗಾಗಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಕೆಲಸದ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ವಿತರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ 09.11.2017ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 48 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2017ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 21.06.2017ರ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ / ಅನುಬಂಧದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಕೆಲವೊಂದು ಅವಶ್ಯ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ಕಾರದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶದ ಅನುಬಂದಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚ, ರಿಯಾಯಿತಿ, ಹಂಚಿಕೆ ವಿಧಾನ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಕೆಲವೊಂದು ಅವಶ್ಯ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸೇರ್ಪಡೆ / ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಅದರಂತೆ, ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮವೂ ಸಹ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮವಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಡುವ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿಯೂ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ (Mutatis-Mutandis) ಅಳವಡಿಸಿ, ಪಾಲಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಸರ್ಕಾರದ ಆಯವ್ಯಯ ಘೋಷಣೆ ಕಂಡಿಕೆ 403ರ ಉಪ ಕಂಡಿಕೆ (ಸಿ)ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ಸರ್ಕಾರದ ವಿವಿಧ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿಯೂ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ (Mutatis-Mutandis) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 22.01.2018ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 349ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅವಲೋಕನ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

"ಅಂತೆಯೇ, ಮಂಡಳಿಯು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿತು".

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಯ ತೀರ್ಮಾನದನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆ ದೇ ಶ

100 ಸಿ ಮತ್ತು 100 ಡಿ ಮಾದರಿಯ ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ ವತಿಯಿಂದ ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಣ್ಣ / ಅತೀ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ 'ಸಿ' ಮತ್ತು 'ಡಿ' ಮಾದರಿಯ ಮಳಿಗೆ ವೆಚ್ಚ ಮೇಲೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಅಂಶಗಳು / ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಮದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಆದೇಶವು ತತ್‌ಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಅಡಕ: ಮೇಲಿನಂತೆ

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ಹರಿಹರ/ ಮಂಗಳೂರು/ವಿಜಯಪುರ/ ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) / (ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ವಾಣಿಜ್ಯ),/(ಸಮನ್ವಯ&ಸಾ.ಸಂ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ವ&ಕಾಲೆ) / (ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
6. ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಟಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
9. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಆಯವ್ಯಯ:2017-18:ಯೋಜನೆ:ಅನುಷ್ಠಾನ:ಹಂಚಿಕೆ:2017-18/4518 ದಿನಾಂಕ 26.3.2018ರ ಅನುಬಂಧ.

ಸಣ್ಣ / ಅತೀ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ 'ಸಿ' ಮತ್ತು 'ಡಿ' ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆ ವೆಚ್ಚದ ಮೇಲೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮದಿಂದ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು:

2017-18ನೇ ಸಾಲಿನ ಆಯವ್ಯಯದ ಭಾಷಣದಲ್ಲಿ 100 "ಸಿ' ಮತ್ತು "ಡಿ" ಮಾದರಿಯ ಶೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ರಿಯಾಯಿತಿ ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ವತಿಯಿಂದ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವುದು.

ಯೋಜನೆಯ ರೂಪರೇಷೆ:

1) (ಎ) "ಸಿ" ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಯ ವಿವರ: ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕನಿಷ್ಟ 326.00 ಚ.ಮೀ (3508.00 ಚ.ಅ) ಮಳಿಗೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 170 ಚ.ಮೀ.

(ಬಿ) "ಡಿ' ಮಾದರಿ ಮಳಿಗೆಯ ವಿವರ: ನಿವೇಶನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕನಿಷ್ಟ :150.00 ಚ.ಮೀ (1614.00 ಚ.ಅ) ಮಳಿಗೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: 92 ಚ.ಮೀ.

2) ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ ಶೇಕಡ 90ರಷ್ಟು ರಿಯಾಯಿತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣದ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ಸಂಸ್ಥೆಯು ಭರಿಸಿ ಮಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.

3) ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮವು ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಂಚಿಕೆದಾರರಿಗೆ(ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ) ನೀಡಿದ ನಂತರ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಇತರೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಫಲಾನುಭವಿಗಳೇ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆ ಇರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ ಅಂತಹ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮಳಿಗೆಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ವಿಧಾನ:

1. ಫಲಾನುಭವಿಯು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿರತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಫಲಾನುಭವಿಯು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಚಟುವಟಿಕೆಯಡಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
3. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮವು ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವುದು. ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ, ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಇರುವ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಉಪ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮಂಡಿಸಿ, ಸಂದರ್ಶನದ ಮೂಲಕ ಅರ್ಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡುವುದು.
4. ಆಯ್ಕೆಗೊಂಡ ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ಜಿಲ್ಲಾಮಟ್ಟದ ಏಕ ಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.
5. ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ 2 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಇತರೇ ಅರ್ಹ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ / ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮೂಲಕ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

6. ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮಳಿಗೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟನ್ನು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟನ್ನು ಮಾತ್ರ (ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಯೋಜನೆ:ಅನುಷ್ಠಾನ: ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಹಂಚಿಕೆ:2016/1293 ದಿನಾಂಕ 22-07-2016ರಂತೆ) ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ, ಫಲಾನುಭವಿಯು ಮಳಿಗೆಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.

7. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮವು, ನಿಗಮದಿಂದ ನೀಡುವ ರಿಯಾಯಿತಿ ಜೊತೆಗೆ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರ ಪಾಲಿನ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರದ ಮೂಲಕ ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.

8. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ಮಳಿಗೆಗಳನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಲೀಸ್-ಕಂ-ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಮಾಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಮಳಿಗೆಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕೈಗಾರಿಕೆಯು ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ ಇವರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಶುದ್ಧ ಪತ್ರವನ್ನು (Absolute Sale Deed) ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ಯು. ನೀಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು.

000001

6. ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಮಳಗೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟನ್ನು ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 50 ರಷ್ಟನ್ನು ಮಾತ್ರ (ನಿಗಮದ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಯೋಜನೆ:ಅನುಷ್ಠಾನ: ಪ.ಜಾ:ಪ.ಪಂ:ಹಂಚಿಕೆ:2016/1293 ದಿನಾಂಕ 22-07-2016ರಂತೆ) ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿ, ಫಲಾನುಭವಿಯು ಮಳಗೆಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು.

7. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮವು, ನಿಗಮದಿಂದ ನೀಡುವ ರಿಯಾಯಿತಿ ಜೊತೆಗೆ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರ ಪಾಲಿನ ವಂತಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರದ ಮೂಲಕ ಮಳಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟದ ಏಕಗವಾಕ್ಷಿ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವುದು.

8. ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಳಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಗೆ ಸದರಿ ಮಳಗೆಗಳನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಲೀಸ್-ಕಂ-ಸೇಲ್ ಡೀಡ್ ಮಾಡಿ ಫಲಾನುಭವಿಗೆ ಮಳಗೆಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು. ಸದರಿ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಕೈಗಾರಿಕೆಯು ಸದರಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಮಳಗೆಯಲ್ಲಿ ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕೇಂದ್ರ ಇವರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದು ಶುದ್ಧ ಪತ್ರವನ್ನು (Absolute Sale Deed) ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ಯು. ನೀಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು.