

000012

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: RDPR/279/GPA/2024

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:16-07-2024.

ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು (KIADB) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮವು (KSSIDC) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು / ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಏಕ ಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
- 1) ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:8685/2015 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:22-03-2024 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ
 - 2) ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:8685/2015 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:03-06-2024 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ.
 - 3) ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:CI/652/SPA(E)/2023, ದಿನಾಂಕ:11-06-2024

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು (KIADB) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು / ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಏಕ ಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ:06-05-2024 ರಂದು ಸಭೆ ನಡೆಸಿ, ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ದಿನಾಂಕ: CI/652/SPA/2023, ದಿನಾಂಕ:01-06-2024 ರಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

000011

ಮುಂದುವರೆದು, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿದೆ.

On 03-06-2024, the Advocate General presented these details to the Hon'ble High Court, which acknowledged the submissions and supporting records. The Hon'ble High Court upheld that:

"The KIADB is the competent authority to issue building plan/permissions to individual units within industrial areas/estates and SUC's under its delegated powers ." Further "insofar as any industrial area or industrial estate or a single unit complex approved by the KIADB, it is the KIADB who will be the sanctioning authority in respect of development plan, layout plan, building plan,

commencement certificate, occupancy certificate, etc. relating to that particular building or buildings. It would also be for the KIADB to take action against any violation of the concerned building bylaws and / or permissions issued by KIADB in respect of such building or buildings."

Furthermore, the Court directed the State to inform all Panchayats, Municipal Authorities, Municipalities, Municipal Corporations, and other local bodies that they do not have the power to sanction development plans, layout plans, building plans, commencement certificates, occupancy certificates, etc., in areas designated as industrial areas, estates, of SUCs approved by the KIADB. Additionally, KSSIDC shall be the building plan approval authority for the industrial estates developed by KSSIDC.

ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 8685/2015 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ದಿನಾಂಕ:03.06.2024 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಆದೇಶದನ್ವಯ, KIADB ತನ್ನ ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ, ಲೇಔಟ್ ಯೋಜನೆ, ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು KIADB ಹೊಂದಿದೆ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತೆಯೇ, KSSIDC ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು KSSIDC ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

000010

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು, ಈ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ, ಲೇಔಟ್ ಯೋಜನೆ, ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು KIADB ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮವು (KSSIDC) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ KSSIDC ಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ಗ್ರಾಮ ಸ್ವರಾಜ್ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1993 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯು (KIADB) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮವು (KSSIDC) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು/ಎಸ್ಟೇಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಏಕಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ/ಪರವಾನಗಿ, ನೀಡಲು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಎಲ್ಲಾ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿಯ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿದೆ.

(ಡಾ|| ಎನ್. ನೋಮ್ಪುತ್ ಕುಮಾರ್)
ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಪಂ.ರಾಜ್) ಹಾಗೂ
ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ.
16/11/24

ಇವರಿಗೆ:

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಆಯುಕ್ತಾಲಯ, ಕೆ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಎಲ್ಲಾ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳು.
3. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಖನಿಜ ಭವನ, ರೇಸ್ ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.
4. ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳು.
5. ಎಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗಳ ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು.
6. ಇಲಾಖಾ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ / ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಕಾಸ ಪತ್ರಿಕೆ.
7. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ / ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿ.

ಪ್ರತಿ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ:

000009

1. ಮಾನ್ಯ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಸಚಿವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಪಂ.ರಾಜ್), ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂ.ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆ ರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ
(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010
ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidco.in

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಳಿಗೆ:ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್:ಎಫ್.ಎ.ಆರ್:ಜಿ.ಸಿ:ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:2020

ದಿನಾಂಕ 07-07-2020


ಸುತ್ತೋಲೆ

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಭೂ ಬಳಕೆಗಾಗಿ Floor Area Ratio ಮತ್ತು Ground Coverage ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 87 ಸಿ ಎಸ್ ಸಿ 2020 ದಿನಾಂಕ 24-08-2020

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ, ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ, ಸ್ವಾಧೀನಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, ಗರಿಷ್ಠ ಭೂ ಬಳಕೆಗಾಗಿ Set back, Ground Coverage and Floor Area Ratio ಗಳ ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ (ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ). ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ/ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀತಿ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಒಟ್ಟು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.


ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ನಿರ್ದೇಶಕರು

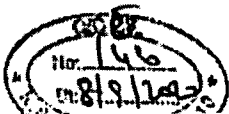
ಆಡಕ: ಮೇಲಿನಂತೆ

ಇವರಿಗೆ,

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೆವೆ)/(ಸಮನ್ವಯ)/(ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಆಡಳಿತ&ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕ್ಯಾಲನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಧಿಕೃತ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರ ಕರಾಸಕ್ಯಾಲನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ವಲಯ-1 / ವಲಯ-2 / (ಹಣಕಾಸು) / (ಆಂಲೆಪ) ಕರಾಸಕ್ಯಾಲನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೆವೆ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ವ&ಕಾಲೆ)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ), ಕರಾಸಕ್ಯಾಲನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ/ತುಮಕೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ
5. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕ್ಯಾಲನಿ, ಪ್ರೀತ್ಯಾ / ದಾವಣಗೆರೆ / ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ
6. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಸಿವಿಲ್)/(ವಿದ್ಯುತ್), ಕರಾಸಕ್ಯಾಲನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಕಲಬುರಗಿ
7. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಸಿವಿಲ್)/(ವಿದ್ಯುತ್), ಕರಾಸಕ್ಯಾಲನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಪೀತ್ಯಾ/ ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಬಳ್ಳಾರಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಸಾ.ಸಂ) ಕರಾಸಕ್ಯಾಲನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
9. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕ್ಯಾಲನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕ್ಯಾಲನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.





000007

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಭೂ ಬಳಕೆಗಾಗಿ Floor Area Ratio ಮತ್ತು Ground Coverage ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಕುರಿತು.

- ಓದಲಾಗಿದೆ:**
1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ. ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಇಎನ್ ಜಿಜಿ:ಮ:ಸ:358:ನಕ್ವ:ನಿಯಮ:2020-21, ದಿನಾಂಕ: 20.06.2020.
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 59 ಎಸ್ ಪಿ ಕೂ 2016 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ: 25.05.2019.
 3. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಲ್ಲಿ ನಡೆದ 358ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 20.05.2020.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 07.01.2019ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್, ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಮತ್ತು ಗ್ರೌಂಡ್ ಕವರೇಜ್ ಗಳನ್ನು ಕರಡು ಕಾಮನ್ ಯುನೀನಲ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (2)ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ, ಸ್ಥಾಪಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಏಕ ಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ set back, Ground Coverage & Floor Area Ratio ಗಳ ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (3)ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ದಿ: 25.05.2020ರಲ್ಲಿ ನಡೆದ ತನ್ನ 358ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 59 ಎಸ್ ಪಿ ಕೂ 2016 ದಿನಾಂಕ: 25.05.2019ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ, ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಾಪಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಏಕ ಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ set back, Ground Coverage ಹಾಗೂ Floor Area Ratio ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು. ಅದರಂತೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿಯೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ರವರು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲೆಡೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಗರಿಷ್ಠ ಭೂ ಬಳಕೆಗಾಗಿ set back, Ground Coverage ಹಾಗೂ Floor Area Ratio ಗಳ ಮಿತಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ದಿನಾಂಕ: 20.05.2020 ರಂದು ನಡೆದ 358ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ / ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

Handwritten signature and initials

*ಮುಖ್ಯ ಗೃಹಿ ಮತ್ತೆ
2020/05/20
ಮುಖ್ಯ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.
2/5/20*

*E.E. Bangalore Hub
A.E.S. Bangalore Hub 4*

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಷ್ಕೃತ setback, Ground Coverge & Floor Area Ratio ಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

000006

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 87 ಸಿ ಎಸ್ ಸಿ 2020, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ: 24.08.2020.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ, ಸ್ಥಾಪಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಹಾಗೂ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ set back, Ground Coverge & Floor Area Ratio ಗಳ ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

1.1: Setbacks for building height up to 7.0m – G+1F only, and plot size of up to 255 Sq.m for all types of industries including flatted factories and Hi-tech industries; Minimum road width-9.0m and above.

Table-1.1

Width / Depth of site (m)	Width of site		Depth of site	
	Right side	Left side	Front side	Back side
Up to 10.0	1.0m	1.0m	1.5m	1.0m
Above 10.0	10%	10%	15%	10%

1.2: Zone -1 Industrial (General)

(General industries, Manufacturing, Auto mobile, processing, Red category and such other industries)

Table-1.2: FOR BUILDING OF HEIGHT UPTO 15.0M

Sl. No.	Extent of plot (Sq.m)	Set back (m)		Maximum ground coverage allowed	Permissible FAR	Minimum Road width
		Front	Rear & Sides			
1	Up to 255	3.00	1.50	65%	1.50	9.0m
2	256-510	3.00	2.50		1.50	9.0m
3	511-1020	4.50	3.00		1.75	12.0m
4	1021-2025	8.00	4.50		1.75	12.0m

Note: For building of height 15.0m and above, setback regulations in table No.1.4 to be followed.

1.3: Zone-2: INDUSTRIAL-FLATTED FACTORIES (HI-TECH)

(Group of non-hazardous small industrial units permitted under household industries and light industries, having not more than 50 workers and these units may be located in multi-storeyed industrial buildings)

Table-1.3: FOR BUILDING OF HEIGHT UPTO 15.0M

Sl. No.	Extent of plot (Sq.m)	Set back (m)		Maximum ground coverage allowed	Permissible FAR	Minimum Road width
		Front	Rear & Sides			
1	Up to 255	3.00	1.50	65%	1.75	9.0m and above
2	256-510	3.00	2.50		2.00	12.0m and above

3	511-1020	4.50	3.00	2.00	12.0m and above
4	1021-2025	8.00	4.50	2.25	12.0m and above

Note: For building of height 15.0m and above, setback regulations in table No.1.4 shall be followed.

1.4: SETBACKS FOR BUILDINGS OF HEIGHT 15.0M AND ABOVE: 000005

Sl. No.	Height of the building (m)	Front, rear and side setbacks (min. in m)
1	Above 15m upto 18m	6.00

Note:

For the height of the building equal to and above 15.00m, NOC from Fire Force & Emergency Services department is mandatory and also the setbacks prescribed in National Building Code / Fire Force & Emergency Services Department shall be followed for building of height more than 15.00m.

1. Where road width is less than 12m or not fall in the above category, guidelines prescribed for nearest road width should be followed.
2. In case the permitted coverage is not achieved with setbacks, the setbacks of the proceeding category may be followed.
3. In case, layout is sanctioned with more than the minimum prescribed setbacks the same shall be followed in the sanction of building plans.
4. The minimum road width relates to maximum permissible FAR only. When the plot does not face the road of required width noted against in the table, than the FAR applicable to the corresponding width of the road shall apply.
5. Where a plot faces a wider road than the one prescribed against it, the FAR shall be restricted only to the limit prescribed for the area of the plot.

1.5: CONSTRUCTIONS PERMITTED WITHIN THE SETBACK AREA

The following constructions shall be permitted within the setback area without affecting the required driveway around the building as prescribed below.

- a) Pump room;
- b) Generator with outdoor acoustic enclosure (Within permissible noise level) and the height of the exhaust pipe should be 3m above the neighbouring building adjacent to the generator or as prescribed by the competent authority;
- c) Watchman's cubicle not more than 3.0m² and fore control room (Maximum 4m x 4m) (no setback from the boundary);
- d) Sump tanks below the ground level;
- e) Sewage Treatment Plant below and above ground level;
- f) Solid waste drying yard / organic waste converter.
- g) Transformer / power substation (no setback from the boundary is required if permissible under the rules of competent authority) and other services;
- h) Any other ancillary utility services provided for the building;
- i) Bore wells;

- j) R.C.C. ramps for vehicular movement around the building up to a width of 6m may be permitted to be constructed within the setback for the vehicular movement around the building and for entry to the parking areas within the building;
- k) Architectural features which are not usable for living or storage purposes without hindering the driveway requirements of the building prescribed in these regulations. Such projection shall not be within 5m height from the ground floor level. if such projections are proposed within the driveway area: 000004
- l) Cantilever porches, steps and corridor to ground floor entry; and
- m) Car parking in basement structures.

For non-high-rise building items a,b,c,d,e,f. and k may be permitted abutting the building with 1.0m setback from the plot boundary.

In the above constructions permanent structures shall be permitted in the front setback only upto the building line prescribed.

1.6: PARKING NORMS FOR INDUSTRIAL BUILDINGS

Zone-1: Industrial (General)

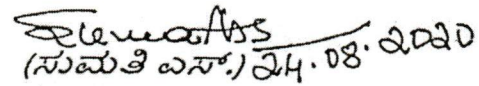
One car parking of 2.5m x 5.5m each shall be provided for every 150 sq.m of floor area plus one lorry space measuring 3.5m x 7.5 m for every 1000 sq.m or part thereof.

Zone-2: Industrial-Flatted Factories (Hi-tech)

- One car parking of 2.5m x 5.5m each shall be provided for every 50 sq.m of floor area.
- The industries shall compulsorily provide basement / multi-storied parking.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ / ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀತಿ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಒಟ್ಟು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

 ೨೩/೧೧/೧೮
(ಸುಮತಿ ಎಸ್. ಎಂ. ಎಂ.) ೨೫.೧೮

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಸಪ್ರಕೃ),
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು- ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಪ್ರಕಟಿಸಿದ 100 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, (ಸಪ್ರಕೃ) ಶಾಖೆ ಇವರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಜಿ & ಎಸ್ ಎಸ್ ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ' ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
2. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಇ & ಆರ್ ಎಸ್ ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ' ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು-01.

3. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಎ & ಇ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ' ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
4. ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
5. ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ.), ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಖನಿಜ ಭವನ, ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
6. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ: ನಿಯಮಿತ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-10.
7. ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಿಧಾನ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
9. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ವೆಚ್ಚ-1), ವಿಧಾನಸೌಧ ಬೆಂಗಳೂರು-01.
10. ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, (ಎಂ.ಎಸ್.ಎಂ.ಇ. & ಗಣಿ), ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿಕಾಸ ಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
11. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಜನಸ್ಪಂದನ), ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಇಲಾಖೆ, ವಿ.ವಿ. ಟವರ್, ಚಿಕ್ಕ ಗೋಪುರ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
12. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, (ಸೇವೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯ), ವಿಕಾಸಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
13. ಶಾಖಾ ರಕ್ಷಾ ಕಡತ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಗಳು.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಓದಲಾಗಿದೆ
1. ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-10-2015 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆ.
 2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 1118 ಎಂಎನ್‌ಯು 2015. ದಿನಾಂಕ: 07-11-2015.
 3. ಪಾಣಿಜ್ಜ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅ.ಸ.ವತ್ತ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಎ/41/ಎಸಿಎಸ್/2016. ದಿನಾಂಕ: 21-01-2016.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಮಂಡಳಿ/ನಿಗಮಗಳು ಅಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (ಬಿ.ಡಿ.ಎ.), ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.), ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸ್ವಲ್ಪ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ (ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.), ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ಇನ್ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್ ವಿರಿಯಾ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್ ಅಥಾರಿಟಿ (ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ.ಸಿ.ಎ.ಬಿ.ಬಿ.), ಕರ್ನಾಟಕ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ (ಕೆ.ಎಚ್.ಬಿ.), ಇತ್ಯಾದಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ತಾವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಒಂದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ/ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು ಚರ್ಚಿಸಿ ಸುಸ್ಥ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-10-2015 ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ., ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಮತ್ತು ನಗರ ಯೋಜನಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಮಂಡಳಿ/ನಿಗಮಗಳು ವಸತಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ಇತ್ಯಾದಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಲ್ಲವೆಂಬ ಕಾರಣದಿಂದ, ಅಂತಹ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳೇ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದು ಸಮಂಜಸವಲ್ಲವೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಸಹ ಅಂತಹ ಬಡಾವಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅದರಡಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳು ಹಾಗೂ ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಪಿ. ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದು ಶಾಸನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಸರಿಯಾದ ಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

000001

-2-

3. ಅದರಂತೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬೇರೆ-ಬೇರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಮಂಡಳಿ/ನಿಗಮಗಳು ಅಂದರೆ, ಬಿ.ಡಿ.ಎ., ಕೆ.ಎಚ್.ಬಿ., ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಬಿ.ಎ., ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ., ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್., ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಇತ್ಯಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವುದು, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಅನುಮತಿ/ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆ (Development Plan) ನಿವೇಶನಗಳ ಸಮಾಮೇಲನೆ, ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಭಜನೆ ಮುಂತಾದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮಾಡುವಂತೆಯೂ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ವಾನುಮತದಿಂದ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ, ಅದರಂತೆ ಮೇಲೆ (2)ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ: ನಲ 1 1118 ಎಂಎನ್‌ಯು-2015, ದಿನಾಂಕ: 07-11-2015 ರಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ., ಕೆ.ಎಚ್.ಬಿ., ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ., ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಬಿ.ಎ., ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ., ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್., ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಇತ್ಯಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಲ್ಲದ ನಿವೇಶನ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ/ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

4. ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಒಬ್ಬ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಯವರು ಮೇಲೆ-(3) ರಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ.ಯು ಒಂದು ಸ್ವತಂತ್ರ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದು, ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ನಿಯಮಾವಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು, ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿಯಂತರರು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು, ನಿಯಮಾವಳಿ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಉಪನಿಧಿಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಅರ್ಹರಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹುದ್ದೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಫೆಬ್ರವರಿ 3 ರಿಂದ 5ನೇ ತಾರೀಖಿನವರೆಗೆ ನಡೆಯುವ "Invest Karnataka-2016" ಕ್ಕೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 7.11.2015 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

5. ವಿಷಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಪು ಮನು: ಮೂಲಂಕಶವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ದಿನಾಂಕ: 07-11-2015 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿಸಿ, ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ. ಮತ್ತು ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳನ್ನು ಕೈಬಿಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಲಇ 29 ಎಂಎನ್‌ಯು 2016, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 02-02-2016.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕಾರಣಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಲಇ 1118 ಎಂಎನ್‌ಯು 2015, ದಿನಾಂಕ: 07-11-2015 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಿ.ಡಿ.ಎ., ಕೆ.ಎಚ್.ಬಿ., ಬಿ.ಎಂ.ಐ.ಸಿ.ಬಿ.ಎ., ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಸಿ.ಎಲ್., ಮತ್ತು ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಲ್ಲದ ನಿವೇಶನ/ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೂ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ/ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,
ಕೆ. ಎ. ಕೃಷ್ಣಮೂರ್ತಿ
(ಕೆ.ಎ.ಹದಾಯತ್‌ಲ್ಲಾ).
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ (ಬಿ.ಬಿ.ಎಂ.ಬಿ)
ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ:

1. ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು, (A&E)/G&SSA)/(E&RSA).

1/1/16
ಕರ್ನಾಟಕ, ಬೆಂಗಳೂರು