ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ : ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 010

ಫೋನ್ : 23407011 ರಿಂದ 25 ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 91-080-23143566 / 23389070 ತಂತಿ : ಮೈಸ್ಮಾಲ್ ಫಾರ್ಮ

ಇ-ಮೇಲ್ : kssidcho@vsnl.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.kssidc.co.in

ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ನಿವೇಶನ:ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:2016-18 / 2016 | 4307 ದಿನಾಂಕ: 06-03-2018

ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ: ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:

1. ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಜಮೀನಿನ ದರ:ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:2015-16/849 ದಿನಾಂಕ 11.06.2015.
2. ದಿನಾಂಕ 03.12.2016ರ ನಿಗಮದ 342ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು
3. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾ&ಕೈ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸಂಬೋಧಿಸಿ ಬರೆಯಲಾದ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ನಿವೇಶನ:ಭೂದರ:ನಿಗದಿ: 2016-18:ವರದಿ:2016/75 ದಿನಾಂಕ 07.04.2017.
4. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಸಪ್ರಕೈ), ವಾ&ಕೈ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 42 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2017 ದಿನಾಂಕ 12.07.2017 ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿತಗೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ 19.06.2017ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
5. ದಿನಾಂಕ 12.07.2017ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 346ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು.
6. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ.ವಲಯ-1 ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ದಿನಾಂಕ 04.08.2017
7. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಕೈವ) ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ದಿನಾಂಕ 05.08.2017.
8. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ಆಂ.ಲೆ.ಪ.ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ದಿನಾಂಕ 11.08.2017 ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 18.08.2017
9. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಹಣಕಾಸು) ರವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ದಿನಾಂಕ 17.08.2017.
10. ಉ.ಪ್ರ.ವ್ಯ(ಆ.ಲೆ.ಪ)ಹೆ.ಕಾ., ರವರ ಆಂ.ಕ.ಟಿ. ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ದಿನಾಂಕ 30.08.2017
11. ದಿನಾಂಕ 13.09.2017ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಎಂಎಸ್‌ಎಂಇ ಮತ್ತು ಗಣಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿತ ಪತ್ರಗಳು.
12. ದಿನಾಂಕ 27.09.2017ರ ನಿಗಮದ 347ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಗಳು
13. ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾ&ಕೈ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಸಂಬೋಧಿಸಿ ಬರೆಯಲಾದ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವ:ನಿವೇಶನ:ಭೂದರ:ನಿಗದಿ: 2016-18:ವರದಿ:2016/3562 ದಿನಾಂಕ 04.01.2018.
14. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ(ಸಪ್ರಕೈ), ವಾ&ಕೈ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 42 ಸಿಎಸ್‌ಸಿ 2017 ದಿನಾಂಕ 20.01.2018

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಮಂಡಳಿಯು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತಿದೆ. ಅಂತೆಯೇ 2016-18ರ ಅವಧಿಗೆ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 03.12.2016ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 342ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ದಿನಾಂಕ 03.12.2016ರಂದು ನಡೆದ 342ನೇ ಮಂಡಳಿಯು, ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.2018ರ ಅವಧಿಯ ಭೂದರ ನಿಗದಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ದಿನಾಂಕ 01.10.2014 ರಿಂದ ಸರ್ಕಾರವು ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು 99 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ, ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಲಾಭ ಮಾಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳದೇ, ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸ್ನೇಹಿಯಾಗಿ, ಸಂಕಷ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯ ಹಾಗೂ ನೆರವು ನೀಡುವುದು, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಪೂರಕಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಗಮನಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರವನ್ನೇ <u>ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಿಂದ 30.09.2018</u>ರವರೆಗೆ ಮುಂದುರೆಸುವಂತೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಿತು.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ನಿಗಮದಿಂದ 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದು, ಸದರಿ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಗಾಧ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗಬಹುದೆಂಬ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶವನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರಿಂದಲೂ ಈ ಬಗ್ಗೆ ತೀವ್ರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಸಹ ಉಂಟಾಗಬಹುದೆಂದು ಮನಗಂಡು ಈಗಾಗಲೇ 2014-16 ರಿಂದ ಈವರೆವಿಗೂ, ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಭೂದರ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳು ಎರಡು ಬಾರಿ ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಂಡಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನಾಧರಿಸಿ, ದರಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಮತ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ದಿನಾಂಕ 07.04.2017ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿತಗೊಂಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ 19.06.2017ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ. ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಕುರಿತು ಜರುಗಿದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮವು ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು (Guidance Value) ಆಧರಿಸಿ, ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.
- 2016-18ರ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು (Guidance Value) ಆಧರಿಸಿ, ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನಿಗಮವು 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ 2012-14ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಗಳನ್ನೇ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಆರಂಭಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದು ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆ/ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಮಾಡಿರುವ ಘಟಕಗಳು ಎಷ್ಟು? ಇನ್ನೂ ಘಟಕ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡದೇ ಇರುವ ಘಟಕಗಳು ಎಷ್ಟು? ಇತ್ಯಾದಿ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು.
- 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದು, ಅದೇ ದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿದಲ್ಲಿ, ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಆಗಾದ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನುಸಾರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬಹುದಾದ ಎರಡು ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು.

  1) ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಹಣ ವಾಪಸ್ ನೀಡಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸುವುದು.
  2) ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸದೇ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು. ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಒಪ್ಪುವ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತರಿ ಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಒಪ್ಪದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ/ಮುಂಗಡ ಹಣ ವಾಪಸ್ ನೀಡುವುದು.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳ ಕುರಿತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೃತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಎಂಬುದಾಗಿ ಸ್ಪಷ್ಟರೂಪದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಂತೆಯೇ, ನಿಗಮದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂಬಂಧ ಉದ್ಭವಿಸಬಹುದಾದ ಸಾಧಕ-ಬಾಧಕಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 12.07.2017ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 346ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕಾಗಿ ಮರು-ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯು ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

> "ಮಂಡಳಿಯು ಈ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈಗಾಗಲೇ ದಿನಾಂಕ 03.12.2016ರಂದು ನಡೆದ 342ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಮಂಡಳಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುವಂತೆ ದರವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಹೊರಡಿಸುವ ಹೊಸ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ದರ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ".

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (11)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ, ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 27.09.2017ರಂದು ಜರುಗಿದ ನಿಗಮದ 347ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಮಂಡಳಿಯು ವಿಷಯವನ್ನು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

"ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಈ ಕುರಿತು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ, ನಿಗಮವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರವು ಹೊರಡಿಸುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳನ್ನು (Guidance Value) ಆಧರಿಸಿ, ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಬೇಕು ಎಂದರು. 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ 2012-14ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಗಳನ್ನೇ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದು, ಅದೇ ದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಗಾಧ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನುಸಾರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಹಣ ವಾಪಸ್ ನೀಡಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸುವುದು, ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸದೇ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವುದು. ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಒಪ್ಪುವ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತರಿ ಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಒಪ್ಪದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ./ಮುಂಗಡ ಹಣ ವಾಪಸ್ ನೀಡುವುದು. ಈ ಕುರಿತು ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

ಮಂಡಳಿಯು ಸುದೀರ್ಘವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿತು."

ಸದರಿ ವಿಷಯದ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರದ ಸಹಮತ ಮತ್ತು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (13)ರ ದಿನಾಂಕ 04.01.2018 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆಯಲಾಗಿತ್ತು.

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರು ಉಲ್ಲೇಖ(14)ಂ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗಮದ ವಿವಿಧ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ನಿವೇಸನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈಗಾಗಲೇ ದಿ:16.06.2017ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕುರಿತು ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದಂತೆ 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ 2012-17ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಗಳನ್ನೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿವೇಸನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದು, ಅದೇ ದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಆಗಾಧ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನುಸಾರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸದೇ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು, ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಒಪ್ಪುವ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತರಿಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಒಪ್ಪದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. / ಮುಂಗಡ ಹಣ ವಾಪಸ್ ನೀಡುವುದು."

ಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆ ದೇ ಶ

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮವು ಈ ಹಿಂದಿನ ಮಂಡಳಿಗಳ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ವಯ 2014 ರಿಂದಲೂ ಸಹ ನಿಗಮದ ನಿವೇಶನ / ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಳಿಸದೇ, 2012-14ರ ಸಾಲಿನ ಭೂದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಬಂದಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿರ್ಣಯಗಳನ್ವಯ ನಿಗಮವು 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ, 2012-14ನೇ ಸಾಲಿನ ದರಗಳನ್ನೇ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುವಿನ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇದ್ದು, ಅದೇ ದರಗಳನ್ನೇ ಮುಂದುವರೆಸಿದಲ್ಲಿ ನಿಗಮಕ್ಕೆ ಅಗಾಧ ನಷ್ಟ ಉಂಟಾಗುವುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಚಲಿತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರಗಳ ಅನುಸಾರ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರಗಳನ್ನು ನಿಗಮವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ, ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸದೇ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ಅಂತಿಮ ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಒಪ್ಪುವ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆ ಖಾತರಿಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಪರಿಷ್ಕೃತ ದರ ಒಪ್ಪದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. / ಮುಂಗಡ ಹಣ ವಾಪಸ್ ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ. ಅದರಂತೆ ಹಂಚಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದಂತೆ, ಮಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತುಂಡು ಭಾಗಗಳ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಮೇಲಿನಂತೆ ದರಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ CI-ORD:OPEN SPACE:COST:SHEDS/PLOTS/2008 dated 06.03.2008 ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದು.

ಏಕ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಳಿಗೆ/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಮನ್ವಯ:ಕೈವನಿ:ನೀತಿ:ಮಾ.ಸೂಚಿ:2015/972 ದಿನಾಂಕ 22.06.2015ರಲ್ಲಿ ರದ್ದತಿ ಆದೇಶದ ನಿರಸನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮೌಲ್ಯ ಹಾಗೂ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿನ ಮೌಲ್ಯದ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 01.10.2016 ರಂದು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಏಕ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಹಂಚಿಕೆ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೂ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಭೂದರವನ್ನೇ ಅನ್ವಯಿಸಿ, ನಿರಸನ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತೆಯೇ, 2016-18ರ ಸಾಲಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿನ ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಿವೇಶನ/ಜಮೀನಿನ ಭೂದರವನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಬಂಧಿಸಿದೆ.

<u>ಸದರಿ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ 01-10-2016 ರಿಂದ ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮುಂದಿನ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವವರೆಗೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.</u>

ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಹಾಗೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಡಕ: ಮೇಲಿನಂತೆ

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ತುಮಕೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ / ಬೆಳಗಾವಿ/ ಕಲಬುರಗಿ/ ಮೈಸೂರು / ಶಿವಮೊಗ್ಗ.
2. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ಪೀಣ್ಯಾ/ ದಾವಣಗೆರೆ/ ಮಂಗಳೂರು/ವಿಜಯಪುರ/ ಬಳ್ಳಾರಿ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ) / (ಆಡಳಿತ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನ & ವಾಣಿಜ್ಯ),/(ಸಮನ್ವಯ&ಸಾ.ಸಂ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರಭಾರ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಹಣಕಾಸು)/(ಆ.ಲೆ.ಪ)/(ಸಿಬ್ಬಂದಿ)/ವಲಯ-1/ವಲಯ-2, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು / ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ.
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ವ&ಕಾಲೆ) / (ಸಮನ್ವಯ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
5. ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
6. ಕಾನೂನು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
7. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಇಡಿಪಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ನಿಗಮದ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.
8. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
9. ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
10. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಆಪ್ತ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.

KSSIDC

Karnataka State Small Industries Development Corporation Limited
(A Government of Karnataka Undertaking

REVISED LAND RATES FIXED FOR THE YEAR 2016-18 (FOR THE PERIOD FROM 01.10.2016 TO 30-09-2018)

(Rates in Rupees/Smtr.

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16)	Revised Land price per Sq.Mtr. arrived as per prevailing Guidance Value of 2016-17 for the year 2016-18 w.e.f. 01-10-2016 to 30.09.2018
1	2	3	4	5	6
	BENGALURU DIVISION				
1	Jigani I Stage	Bengaluru Urban	A	4250	**16260**
2	Jigani II Stage	Bengaluru Urban	A	5850	**16260**
3	Dyavasandra	Bengaluru Urban	A	19125	**43000**
4	NGEF	Bengaluru Urban	A	19125	**43000**
5	Rajajinagar	Bengaluru Urban	A	55000	**80000**
6	Electronic City	Bengaluru Urban	A	14500	**43000**
7	Veerasandra I Stage	Bengaluru Urban	A	11000	**30000**
8	Veerasandra II Stage	Bengaluru Urban	A	11000	**30000**
9	Bommasandra - I Stage	Bengaluru Urban	A	11000	**20000**
10	Bommasandra- II Stage	Bengaluru Urban	A	11000	**20000**
11	H.A.L	Bengaluru Urban	A	--	
12	Peenya I Stage	Bengaluru Urban	A	27000	**45000**
13	Peenya II Stage	Bengaluru Urban	A	27000	**45000**
14	Peenya III Stage	Bengaluru Urban	A	27000	**45000**
15	Yelahanka	Bengaluru Rural	A	27100	**35000**
16	Kumabalagodu	Bengaluru Rural	A	19500	**30000**
17	Hosakote	Bengaluru Rural	A	7100	**10000**
18	Doddaballapur	Bengaluru Rural	A	7100	**10000**
19	Nelamangala	Bangalore-(R)	A	5005	**8000**
20	Ramanagar	Ramanagara	A	34600	**34600**
21	Kanakapura I Stage	Ramanagara	B	2000	**9500**
22	Kanakapura II Stage	Ramanagara	B	6500	**9500**
23	Thagachagere-Channapat	Ramanagara	B	2500	**7500**
24	Magadi	Magadi	B	3230	**5000**

REVISED LAND RATES FIXED FOR THE YEAR 2016-18 (FOR THE PERIOD FROM 01.10.2016 TO 30-09-2018)

(Rates in Rupees/Smtr.

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16)	Revised Land price per Sq.Mtr. arrived as per prevailing Guidance Value of 2016-17 for the year 2016-18 w.e.f. 01-10-2016 to 30.09.2018
1	2	3	4	5	6

TUMKURU DIVISION

25	Muddenahalli	Chikballapur	C	300	**1000**
26	Chintamani	Chikballapur	C	600	**1540**
27	Gowribidanur	Chikballapur	B	1850	**3500**
28	Kudumalakunte-Gowribid	Chikballapur	B	1851	**2700**
29	Sidlagatta	Chikballapur	B	550	**1500**
30	Kyalanoor	Kolar	B	450	**1400**
31	KGF	Kolar	B	1100	**12200**
32	Tamaka-Kolar	Kolar	B	9700	**10200**
33	Mysore Lamps	Kolar		..	
34	Malur	Kolar	B	1100	**4500**
35	Mulabagal	Kolar	D	7400	**9000**
36	Kunigal	Tumkur	B	5700	**15500**
37	Madhugiri	Tumkur	C	600	**3200**
38	Pavagada-kudumalakunte	Tumkur	C	960	**960**
39	Sira	Tumkur	C	3960	**7000**
40	Yeliyur	Tumkur	C		**7000**
41	Tiptur	Tumkur	B	3400	**7000**
42	Anthrasanahalli-I	Tumkur	B	2700	**8000**
43	Anthrasanahalli-II	Tumkur	B	2700	**8000**
44	Hirehalli	Tumkur	B	1900	**2500**
45	Tumkur	Tumkur	B	21600	**40000**
46	Chitradurga	Chitradurga	C	5400	**7000**
47	Matada Kurubara Hatti	Chitradurga	C	2000	**4750**
48	Hiriyur	Chitradurga	C	420	**9500**
49	Hosadurga	Chitradurga	C	2900	**3500**
50	Challakere	Chitradurga	B	1280	**2200**
51	Davangere	Davangere	B	3000	**6000**
52	Harihar 1Stg.	Davangere	B	2500	**4000**
	Harihar 2 Stg.	Davangere	B	2500	**4000**

REVISED LAND RATES FIXED FOR THE YEAR 2016-18 (FOR THE PERIOD FROM 01.10.2016 TO 30-09-2018)

(Rates in Rupees/Smtr.

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16)	Revised Land price per Sq.Mtr. arrived as per prevailing Guidance Value of 2016-17 for the year 2016-18 w.e.f. 01-10-2016 to 30.09.2018
1	2	3	4	5	6
	HUBBALLI DIVISION				
53	Lakkamanahalli	Dharwad	B	8503	**14000**
54	Hubli-I Stage -Gokul	Dharwad	B	8612	**12000**
	Hubli-II Stage	Dharwad	B	8612	**12000**
55	Dharwar-Belur	Dharwad	B	4000	**5600**
56	M T Sagar-I	Dharwad	B	8612	**12000**
	M T Sagar-II	Dharwad	B	8612	**12000**
57	Gamanagatti	Dharwad	B		**7500**
58	Ramanakoppa	Dharwad	B	4000	**4500**
59	Betageri	Gadag	B	2000	**3000**
60	Gadag	Gadag	B	2500	**5000**
61	Mundargi	Gadag	C	900	**3000**
62	Gajendragada	Gadag	B	900	**2500**
63	Rona	Gadag	D	240	**2500**
64	Lakshmeshwar	Gadag	B	910	**2500**
65	Haveri	Haveri	C	1500	**3500**
66	Hirekerur	Haveri	D	500	**1500**
67	Ranebennur-1 Stage	Haveri	B	2000	**3500**
68	Ranebennur-2 Stage	Haveri	B	2800	**3500**
69	Savanur	Haveri	C	600	**1550**
70	Shiggoan	Haveri	C	900	**2500**
71	Byadagi	Haveri	B		..
72	Bhatkal	Uttar Kannada	B	900	**1500**
73	Dandeli	Uttar Kannada	B	1200	**3000**
74	Haliyal	Uttar Kannada	B	600	**1500**
75	Karwar	Uttar Kannada	B	1500	**2500**
76	Kumta	Uttar Kannada	B	900	**4000**
77	Sirsi	Uttar Kannada	C	1200	**6000**
78	Ramanagar-Soopa	Uttar Kannada	B	1000	**1500**
79	Yellapur	Uttar Kannada	C	600	**2000**

REVISED LAND RATES FIXED FOR THE YEAR 2016-18 (FOR THE PERIOD FROM 01.10.2016 TO 30-09-2018)

(Rates in Rupees/Smtr.

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16)	Revised Land price per Sq.Mtr. arrived as per prevailing Guidance Value of 2016-17 for the year 2016-18 w.e.f. 01-10-2016 to 30.09.2018
1	2	3	4	5	6
	BELAGAVI DIVISION				
80	Bagalkote	Bagalkote	B	2664	**3000**
81	Bagalkote-Navanagar	Bagalkote	B	1100	**4117**
82	Jamakhandi	Bagalkote	B	1572	**2500**
83	Hungunda	Bagalkote	B	1000	**2500**
84	Mudhol	Bagalkote	B	1340	**2500**
85	Aasangi (Banahatti)	Bagalkote	B	679	**1500**
86	Bailahongala	Belgaum	C	300	**600**
87	Kanaburgi	Belgaum	B	2465	**6000**
88	Anagol-1	Belgaum	B	8340	**14000**
89	Anagol-2	Belgaum	B	8340	**14000**
90	Udyambagh	Belgaum	B	8340	**14000**
91	Chikkodi	Belgaum	C	1020	**2000**
92	Gokak	Belgaum	B	3321	**4000**
93	Desur	Belgaum	B	Rs.1800 for IT/BT Rs.3000 for others	**Rs.2000 for IT/BT Rs.3000 for others**
94	Khanapura	Belgaum	B	1500	**2500**
95	Ramadurga	Belgaum	B	400	**1500**
96	Nippani	Belgaum	B	813	**2000**
97	Athani	Belgaum	B	950	**1500**
98	Khagavada	Belgaum	B		**Single unit**
99	Borgaon	Belgaum	C	1950	**2165**
100	Kangrali	Belgaum	B	2465	**Single Unit**
101	Vijayapura	Bijapur	C	2836	**4000**
102	Mahalbagayat	Bijapur	C	2000	**4000**
103	Muddebihal	Bijapur	D	942	**1500**
104	Sindagi	Bijapur	C	900	**1500**

REVISED LAND RATES FIXED FOR THE YEAR 2016-18 (FOR THE PERIOD FROM 01.10.2016 TO 30-09-2018)

(Rates in Rupees/Smtr.

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16)	Revised Land price per Sq.Mtr. arrived as per prevailing Guidance Value of 2016-17 for the year 2016-18 w.e.f. 01-10-2016 to 30.09.2018
1	2	3	4	5	6
	MYSURU DIVISION				
105	Gundlupet-Veeranapura	Chamarajanagar	D	830	**1500**
106	Chamarajanagar	Chamarajanagar	C	830	**1500**
107	Kollegala	Chamarajanagar	C	2000	**4200**
108	Madikeri	Kodagu	C	5268	**10300**
109	Kushalanagar- Kudlur	Kodagu	C	780	**2560**
110	Kushalnagar - 2nd Stg. S	Kodagu	C	2300	**2560**
111	Somanahalli	Mandya	B	1100	**4000**
112	Mandya 1st	Mandya	B	5220	**26640**
113	Mandya 2nd	Mandya	B	5220	**14800**
114	Nagamangala	Mandya	C		**Court Case**
115	Pandavapura	Mandya	C	1875	**New Estate**
116	Srirangapatna	Mandya	C	1400	**2000**
117	Tubinakere	Mandya	B	2300	**8300**
118	Hunsur	Mysore	C	3825	**5000**
119	Hebbal	Mysore	B	6000	**8000**
120	Metagalli	Mysore	B	6000	**8000**
121	Yadavagiri-Mysore	Mysore	B	8670	**12000**
122	Nanjangud	Mysore	B	1060	**3000**
123	Hinakal	Mysore	B		**Estate to be developed**
124	Seegur	Mysore	B		**Single unit**
	SHIVAMOGGA DIVISION				
125	Chikkamagalur	Chikkamagalur	B	2640	**9000**
126	Narasimrajapur	Chikkamagalur	B	646	**900**
127	Kadur-Birur	Chikkamagalur	C	1876	**8525**
128	Arasikere	Hassan	C	1394	**3000**
129	Gandasi	Hassan	B	603	**2100**
130	Channarayapatna	Hassan	C	1000	**2525**
131	Hassan	Hassan	B	3000	**8000**
132	Holenarasipura	Hassan	C	600	**1600**
133	Sakaleshapura	Hassan	B	1500	**4500**
134	Belur	Hassan	D		**1000**

REVISED LAND RATES FIXED FOR THE YEAR 2016-18 (FOR THE PERIOD FROM 01.10.2016 TO 30-09-2018)

(Rates in Rupees/Smtr.

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16)	Revised Land price per Sq.Mtr. arrived as per prevailing Guidance Value of 2016-17 for the year 2016-18 w.e.f. 01-10-2016 to 30.09.2018
1	2	3	4	5	6
135	Bhadravathi	Shimoga	B	6351	**10000**
136	Hosanagar	Shimoga	C	700	**2000**
137	Sagar	Shimoga	B	1399	**9700**
138	Mandli-Shimoga	Shimoga	B	4413	**8500**
139	Shivamogga	Shimoga	B	5000	**10000**
140	Shiralakoppa	Shimoga	B	460	**600**
141	Moodabidri	Dakishna Kannada	B	1520	**3000**
142	Belthangadi	Dakshina Kannada	B	940	**4060**
143	Baikampady	Dakshina Kannada	B	6000	**10000**
144	Mulki	Dakshina Kannada	B	1600	**4500**
145	Yeyyadi	Dakshina Kannada	B	7000	**16000**
146	Karkala	Udupi	B	900	**1500**
147	Koteshwara	Udupi	B	1483	**2200**
148	Manipal	Udupi	B	3336	**5000**
	KALBURGI DIVISION				
149	Bhalki-Bidar	Bidar	D	400	**4000**
150	Gandhigunj-Bidar	Bidar	C	3000	**6000**
151	Kolhar-Bidar	Bidar	C	800	**1500**
152	Navabad-Bidar	Bidar	C	1500	**2500**
153	Chittaguppa	Bidar	D		**New Estate**
154	Humnabad-1 Stage	Bidar	D	1000	**2100**
155	Humnabad-2 Stage	Bidar	D	1000	**New Estate**
156	Tanakushanoor	Bidar	D	100	**1300**
157	Basavakalyana	Bidar	D	500	**New Estate**
158	Aland	Kalburgi	D	1044	**2400**
159	Chincholi	Kalburgi	C	536	**New Estate**
160	Chittapura	Kalburgi	C	600	**1800**
161	Shahabad -1	Kalburgi	C	1000	**1500**
162	Shahabad -2	Kalburgi	C	1000	**New Estate**
163	Kalburgi	Kalburgi	D	6187	**12550**
164	Kapanoor I	Kalburgi	D	2690	**10800**
165	Kapanoor II	Kalburgi	D	2690	**6500**

REVISED LAND RATES FIXED FOR THE YEAR 2016-18 (FOR THE PERIOD FROM 01.10.2016 TO 30-09-2018)

(Rates in Rupees/Smtr.

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16)	Revised Land price per Sq.Mtr. arrived as per prevailing Guidance Value of 2016-17 for the year 2016-18 w.e.f. 01-10-2016 to 30.09.2018
1	2	3	4	5	6
166	Jewargi	Kalburgi	D	746	2700
167	Sedam	Kalburgi	C	1500	6300
168	Shahapur	Yadgir	D	618	2500
169	Shorapur	Yadgir	D	792	1700
170	Bellary	Bellary	C	3550	6000
171	Hoovinahadagali	Bellary	D	2200	4375
172	Hospet	Bellary	C	3100	5380
173	Mundargi - Bellary	Bellary	C	1650	2500
174	Sandur	Bellary	C	..	New Estate
175	Siraguppa	Bellary	C	2402	3750
176	Lingasugur	Raichur	D	420	3550
177	Raichur	Raichur	C	900	3000
178	Yarmaras	Raichur	C	900	2500
179	Sindhanur	Raichur	D	800	1600
180	Gangavathi	Koppal	C	2422	2500

Note: 1) The Assistant General Managers who are attending to the work of registration of sale deeds should watch the guidance values in their jurisdictions. If the guidance value is enchanced, the Assistant General Managers should immdiately inform the Head Office for increasing the land rates. This shoud be monitored by the Assistant General Managers continuously and constantly.

2) In respect Indl. Estate, Boregoan the land rates is fixed at Rs.2165/- as per MD's approval dated 12.12.2016 in the concerned file.

3) As per New Industrial Policy 2014-19, Six Districts viz., Bellary, Bidar, Gulbarga, Yadgir, Koppal and Raichur have been considered as Hyderabad Karnataka Area and classified as two Zone namely HK Zone-1 and HK Zone 2 and among Hyderabad Karnataka Area, most backward taluks are in HK Zone-1 and more backward taluks are in HK Zone-2 and considered as per Office Order No.4304 dtd.15.02.2016

REVISED LAND RATES FIXED FOR THE YEAR 2016-18 (FOR THE PERIOD FROM 01.10.2016 TO 30-09-2018)

(Rates in Rupees/Smtr.

Sl. No	Name of Industrial Estate	District	Category as per I.Es as per New Indl. Policy 2014-19 & as per KSSIDC o.o. Dtd. 15.02.16	Prevailing Land Price / Smtr w.e.f. 01-10-14 to (30.09.16)	Revised Land price per Sq.Mtr. arrived as per prevailing Guidance Value of 2016-17 for the year 2016-18 w.e.f. 01-10-2016 to 30.09.2018
1	2	3	4	5	6

4) Guidance Value Rate is considered for 7 Industrial Estate, viz., [1] KGF [2] Navanagara-Bagalkot [3] Mandya 1st Stage [4] Mandya 2nd Stage [5] Tubinakere [6] Sagara and [7] Belthangadi as per DGM(I.A) ION dtd.30.09.2017 and as per 346th Board Meeting held on 12.07.2017.

5) The land rate for Bagalkote, Navanagar was fixed at Rs.2664/- Sq.Mtr. For period from 01.10.2014 to 30.09.2016. The amount of Rs.1,100/- is fixed as per the decision taken in 346th Board Meeting of KSSIDC held on 12.07.2017.

6) Whereever the final land rates for the year 2016-18 as per the guidelines prescribed by the Board worked out is lesser than the Guidance Value prescribed by the Government for the year 2016-17 the said Guidance Value has been considered as per the decision of Board and also in accordance with the letter dated 20.01.2018 of Secretary to Govt, C&I Department, Bengaluru.

Managing Director