ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಒಂದು ಉದ್ಯಮ)

ನೊಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಆಡಳಿತ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು, ರಾಜಾಜಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560010

ದೂರವಾಣಿ:080-23407011-25 ಇ-ಮೈಲ್:kssidcho@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್:www.kssidc.co.in

---

ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಮನ್ವಯ:ಕೈಗಾರಿಕಾ ಮಳಿಗೆ:ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಗ್:ಎಫ್.ಎ.ಆರ್:ಜಿ.ಸಿ:ಪರಿಷ್ಕರಣೆ:2020 ದಿನಾಂಕ 07-09-2020

ಸು ತ್ತೋ ಲೆ

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಟ ಭೂ ಬಳಕೆಗಾಗಿ Floor Area Ratio ಮತ್ತು Ground Coverage ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಿಐ 87 ಸಿ ಎಸ್ ಸಿ 2020 ದಿನಾಂಕ 24-08-2020

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ, ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ, ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಹಾಗು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ, **ಗರಿಷ್ಟ ಭೂ ಬಳಕೆಗಾಗಿ Set back, Ground Coverage and Floor Area Ratio ಗಳ ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ** [**ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ**]. ಅದರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ/ ಸ್ವತುಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದಲೇ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಒಟ್ಟು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅದರಂತೆ ನಿಗಮದ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.

ಅಡಕ: ಮೇಲಿನಂತೆ

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಇವರಿಗೆ,

1. ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ಸಮನ್ವಯ)/(ಹಣಕಾಸು)/(ವಾಣಿಜ್ಯ)/(ಆಡಳಿತ&ಭೂಸ್ವಾಧೀನ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
2. ಅಧೀಕ್ಷಕ ಅಭಿಯಂತರರು-ಪ್ರ ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
3. ಉಪ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ವಲಯ-1 / ವಲಯ-2 / (ಹಣಕಾಸು) / (ಆಂಲೆಪ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ
4. ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಕೈವ)/(ವಾ.ಲೆ)/(ವ&ಕಾಲೆ)/ (ಸಿಬ್ಬಂದಿ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ/ತುಮಕೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ/ಮೈಸೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ
5. ಶಾಖಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಪೀಣ್ಯಾ / ದಾವಣಗೆರೆ / ಮಂಗಳೂರು / ಬಳ್ಳಾರಿ
6. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಸಿವಿಲ್)/(ವಿದ್ಯುತ್), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ ಮೈಸೂರು/ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ ಕಲಬುರಗಿ
7. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ಸಿವಿಲ್)/(ವಿದ್ಯುತ್), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು/ಪೀಣ್ಯಾ/ ತುಮಕೂರು/ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ/ಬೆಳಗಾವಿ/ಕಲಬುರಗಿ/ಬಳ್ಳಾರಿ/ಮೈಸೂರು/ಶಿವಮೊಗ್ಗ
8. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಭೂಸ್ವಾಧೀನ)/(ಸಾ.ಸಂ) ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು
9. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು(ಗಣಕಯಂತ್ರ), ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿಗಮದ ವೆಬ್ ಸೈಟ್‌ನ ಕಛೇರಿ ಆದೇಶಗಳ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತಿ:

1. ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಆಪ್ತ ಸಹಾಯಕರು, ಕರಾಸಕೈಅನಿನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಗಳು

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಭೂ ಬಳಕೆಗಾಗಿ Floor Area Ratio ಮತ್ತು Ground Coverge ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಕುರಿತು.

ಓದಲಾಗಿದೆ:
1. ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ. ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಇಎನ್ ಜಿಜಿ:ಮ:ಸ:358:ನಕ್ಷೆ:ನಿಯಮ:2020-21, ದಿನಾಂಕ: 20.06.2020.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 59 ಎಸ್ ಪಿ ಕ್ಯೂ 2016 ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ: 25.05.2019.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದಲ್ಲಿ ನಡೆದ 358ನೇ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ: 20.05.2020.

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (1) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಆಯುಕ್ತರು, ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 07.01.2019ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್, ಎಫ್.ಎ.ಆರ್. ಮತ್ತು ಗ್ರೌಂಡ್ ಕವರೇಜ್ ಗಳನ್ನು ಕರಡು ಕಾಮನ್ ಝೋನಲ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (2)ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ, ಸ್ಥಾಪಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಏಕ ಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ set back, Ground Coverge & Floor Area Ratio ಗಳ ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮಾಂಕ (3)ರಲ್ಲಿ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ದಿ: 25.05.2020ರಲ್ಲಿ ನಡೆದ ತನ್ನ 358ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. ಸಿಐ 59 ಎಸ್‌ಪಿಕ್ಯೂ 2016 ದಿನಾಂಕ: 25.05 2019ರಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ, ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಾಪಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಏಕ ಘಟಕ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ set back, Ground Coverage ಹಾಗೂ Floor Area Ratio ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು. ಅದರಂತೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿಯೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಐ.ಡಿ.ಸಿ.ರವರು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲೆಡೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ಗರಿಷ್ಠ ಭೂ ಬಳಕೆಗಾಗಿ set back, Ground Coverage ಹಾಗೂ Floor Area Ratio ಗಳ ಮಿತಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ದಿನಾಂಕ: 20.05.2020 ರಂದು ನಡೆದ 358ನೇ ಮಂಡಳಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ / ಅವಶ್ಯಕತೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಸರ್ಕಾರವು ಪರಿಷ್ಕೃತ setback, Ground Coverge & Floor Area Ratio ಗಳ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 87 ಸಿ ಎಸ್ ಸಿ 2020, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿ: 24.08.2020.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತದ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ, ಸ್ಥಾಪಿಸುತ್ತಿರುವ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತು ಹಾಗು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ set back, Ground Coverge & Floor Area Ratio ಗಳ ಮಿತಿಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

1.1: Setbacks for building height up to 7.0m – G+1F only, and plot size of up to 255 Sq.m for all types of industries including flatted factories and Hi-tech industries; Minimum road width-9.0m and above.

Table-1.1

Width / Depth of site (m)	Width of site		Depth of site	
	Right side	Left side	Front side	Back side
Up to 10.0	1.0m	1.0m	1.5m	1.0m
Above 10.0	10%	10%	15%	10%

1.2: **Zone -1 Industrial (General)**

(General industries, Manufacturing, Auto mobile, processing, Red category and such other industries)

Table-1.2: FOR BUILDING OF HEIGHT UPTO 15.0M

Sl. No.	Extent of plot (Sq.m)	Set back (m)		Maximum ground coverage allowed	Permissible FAR	Minimum Road width
		Front	Rear & Sides			
1	Up to 255	3.00	1.50	65%	1.50	9.0m
2	256-510	3.00	2.50		1.50	9.0m
3	511-1020	4.50	3.00		1.75	12.0m
4	1021-2025	8.00	4.50		1.75	12.0m

Note: For building of height 15.0m and above, setback regulations in table No.1.4 to be followed.

1.3: Zone-2: INDUSTRIAL-FLATTED FACTORIES (HI-TECH)

(Group of non-hazardous small industrial units permitted under household industries and light industries, having not more than 50 workers and these units may be located in multi-storeyed industrial buildings)

Table-1.3: FOR BUILDING OF HEIGHT UPTO 15.0M

Sl. No.	Extent of plot (Sq.m)	Set back (m)		Maximum ground coverage allowed	Permissible FAR	Minimum Road width
		Front	Rear & Sides			
1	Up to 255	3.00	1.50	65%	1.75	9.0m and above
2	256-510	3.00	2.50		2.00	12.0m and above

3	511-1020	4.50	3.00		2.00	12.0m and above
4	1021-2025	8.00	4.50		2.25	12.0m and above

Note: For building of height 15.0m and above, setback regulations in table No.1.4 to be followed.

1.4: SETBACKS FOR BUILDINGS OF HEIGHT 15.0M AND ABOVE:

Sl. No.	Height of the building (m)	Front, rear and side setbacks (min. in m)
1	Above 15m upto 18m	6.00

Note:

For the height of the building equal to and above 15.00m, NOC from Fire Force & Emergency Services department is mandatory and also the setbacks prescribed in National Building Code / Fire Force & Emergency Services Department shall be followed for building of height more than 15.00m.

1. Where road width is less than 12m or not fall in the above category, guidelines prescribed for nearest road width should be followed.
2. In case the permitted coverage is not achieved with setbacks, the setbacks of the proceeding category may be followed.
3. In case, layout is sanctioned with more than the minimum prescribed setbacks the same shall be followed in the sanction of building plans.
4. The minimum road width relates to maximum permissible FAR only. When the plot does not face the road of required width noted against in the table, than the FAR applicable to the corresponding width of the road shall apply.
5. Where a plot faces a wider road than the one prescribed against it, the FAR shall be restricted only to the limit prescribed for the area of the plot.

1.5: CONSTRUCTIONS PERMITTED WITHIN THE SETBACK AREA

The following constructions shall be permitted within the setback area without affecting the required driveway around the building as prescribed below.

a) Pump room;
b) Generator with outdoor acoustic enclosure (Within permissible noise level) and the height of the exhaust pipe should be 3m above the neighbouring building adjacent to the generator or as prescribed by the competent authority;
c) Watchman's cubicle not more than 3.0m2 and fore control room (Maximum 4m x 4m) (no setback from the boundary);
d) Sump tanks below the ground level;
e) Sewage Treatment Plant below and above ground level;
f) Solid waste drying yard / organic waste converter.
g) Transformer / power substation (no setback from the boundary is required if permissible under the rules of competent authority) and other services;
h) Any other ancillary utility services provided for the building;
i) Bore wells;

j) R.C.C. ramps for vehicular movement around the building up to a width of 6m may be permitted to be constructed within the setback for the vehicular movement around the building and for entry to the parking areas within the building;

k) Architectural features which are not usable for living or storage purposes without hindering the driveway requirements of the building prescribed in these regulations. Such projection shall not be within 5m height from the ground floor level, if such projections are proposed within the driveway area;

l) Cantilever porches, steps and corridor to ground floor entry: and

m) Car parking in basement structures.

For non-high-rise building items a,b,c,d,e,f, and k may be permitted abutting the building with 1.0m setback from the plot boundary.

In the above constructions permanent structures shall be permitted in the front setback only upto the building line prescribed.

1.6: PARKING NORMS FOR INDUSTRIAL BUILDINGS

Zone-1: Industrial (General)

One car parking of 2.5m x 5.5m each shall be provided for every 150 sq.m of floor area plus one lorry space measuring 3.5m x 7.5 m for every 1000 sq.m or part thereof.

Zone-2: Industrial-Flatted Factories (Hi-tech)

- One car parking of 2.5m x 5.5m each shall be provided for every 50 sq.m of floor area.
- The industries shall compulsorily provide basement / multi-storied parking.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಣ್ಣ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಸಾಹತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ/ ಕೈಗಾರಿಕೋದ್ಯಮಿಗಳ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದರೂ ಸಹ ನಿವೇಶನ / ಮಳಿಗೆ / ಸ್ವತುಗಳಿಗೆ ನಿಗಮದ ವತಿಯಿಂದಲೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ / ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಒಟ್ಟು ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಸುಮತಿ ಎಸ್.) 24.08.2020
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಸಪ್ರುಕೈ),
ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ.

ಇವರಿಗೆ:

ಸಂಕಲನಕಾರರು, ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು- ಮುಂದಿನ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿ, ಪ್ರಕಟಿಸಿದ 100 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆ, (ಸಪ್ರುಕೈ) ಶಾಖೆ ಇವರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಜಿ & ಎಸ್ ಎಸ್ ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ' ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು-01.
2. ಪ್ರಧಾನ ಮಹಾಲೇಖಪಾಲರು (ಇ & ಆರ್ ಎಸ್ ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ, ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ, 'ಆಡಿಟ್ ಭವನ' ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 5398, ಬೆಂಗಳೂರು-01.